

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE METLIKA

1. NAZIV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU:

**DOLOČITEV VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA**

2. PREDLAGATELJ GRADIVA

- župan Darko Zevnik

3. VSEBINA GRADIVA

1. Uvod in obrazložitev
2. Besedilo členov sklepa

4. POROČEVALEC NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

- Jože Nemanič

5. PREDLOG SKLEPA

»Na podlagi 14. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Metlika Ur. l. RS 60/2004, sprejme Občinski svet Občine Metlika

Sklep o višini točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Metlika v letu 2017 v znesku 0,00626 EUR

6. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMANJA

- navadna večina opredeljenih glasov navzočih članov občinskega sveta

Datum: 15. 12. 2016

Št.: 422-4/2016-1

Župan Občine Metlika
Darko Zevnik

Na podlagi 14. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Metlika (Ur. list 60/04) ter 19. člena Statuta Občine Metlika (Uradni list RS, št. 14/09, 38/10), je Občinski svet Občine Metlika na 15. redni seji, dne 15. decembra 2016, sprejel

SKLEP O VIŠINI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI METLIKA V LETU 2017

1. člen

S tem sklepom se določi vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Metlika za leto 2017.

2. člen

Vrednost točke znaša **0,00626 EUR**.

3. člen

Sklep se uporablja za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Metlika v letu 2017.

Številka: 422-4/2016-1
Metlika, 15. december 2016

Župan Občine Metlika
Darko Zevnik

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Metlika (Uradni list RS, št. 14/2009 in 38/2010) je Občinski svet Občine Metlika na 15. redni seji, dne 15. decembra 2016, sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Metlika sprejme informacijo o stanju komunalne opreme po naseljih in ulicah na območju občine Metlika za izračun NUSZ v letu 2017.

Številka: 422-4/2016-2

Metlika: 15. december 2016

Darko Zevnik
župan Občine Metlika

Obrazložitev !

V skladu s 14. členom Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Metlika mora Občinski svet vsako leto določiti vrednost točke za izračun nadomestila. Vsa sredstva zbrana z vplačili nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča so prihodek proračuna Občine Metlika. Tako zbrana **sredstva se v višini 70% namenijo krajevni skupnosti**, kjer so bila zbrana in se prvenstveno uporabljajo za pridobivanje in opremljanje gradbenih parcel in za investicije na področju komunalne infrastrukture te krajevne skupnosti. Glede na to, da obstaja v bližnji prihodnosti velika verjetnost da se bo to področje zakonsko ponovno (drugače) reguliralo (Davek na nepremičnine) ohranjamo obstoječi Odlok v uporabi.

Predlagana vrednost točke je **0,00626 EUR** in je enaka preteklim letom.

Za lažjo in pravičnejšo izvajanje Odloka je OS na svoji 18. redni seji, junija 2005, sprejel t.i. **Prilogo**, ki izkazuje stanje komunalne opreme po naseljih in ulicah na območju občine Metlika in se vezano na zaključek komunalnih investicij vsakoletno novelira. V prilogi je podano stanje komunalne opreme po naseljih in ulicah na območju občine Metlika, ki bo podlaga za izračun NUSZ v letu 2017.

Izvajanje Odloka od leta 2015:

Trenutna baza podatkov o zavezancih in višini posameznih odmer je nastala na podlagi uradnih državnih evidenc (Popis nepremičnin REN) katere smo posredovali vsem zavezancem v obvestilo in ažuriranje v marcu 2015. Ogromno zavezancev (25%) se je aktivno odzvalo na novo bazo podatkov za svoje nepremičnine. Obrazloženi in utemeljeni so jim bili njihovi podatki o velikosti nepremičnin. Z novo bazo smo povečali zajem objektov, saj so sedaj skorajda vsi objekti zajeti v plačilo. Velikosti površin posameznih zavezancev pa se v 80% niso bistveno spreminjale.

Bazo podatkov o zavezancih in višini posameznih odmer vodimo na Občini Metlika. Med letom se tudi spreminjajo zavezanci za plačilo, kar sproti ažuriramo. Eden od parametrov za ažuriranje baze podatkov je tudi komunalna opremljenost, ki določa število točk.

Finančni vpliv Odloka v letu 2017:

Realno je za pričakovati, da bomo v letu 2017 skupaj zbrali okrog **315.000,00 EUR**, kar je tudi planirano v proračunu za leto 2017.

Pripravil: Jože Nemanič

OBVESTILO

o oprostitvi plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2016.

V letu 2016 je bilo v skladu s predpisano zakonodajo in dokazili strank **oproščen plačila 1 objekt oziroma 2 zavezanca** za plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Metlika.

Številka: 422-4/2016-3

Metlika: 15. december 2016

Darko Zevnik
župan Občine Metlika

PRAVNA PODLAGA:

Drugi in tretji odstavek 59. člena **Zakona o stavbnih zemljiščih** (Uradni list SRS, št. 18/84) določata:

»Nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se na lastno zahtevo za dobo pet let oprosti občan, ki je kupil novo stanovanje kot posamezen del stavbe ali zgradil, dozidal ali nadzidal družinsko stanovanjsko hišo, če je v ceni stanovanja oziroma družinske stanovanjske hiše ali neposredno plačal stroške za urejanje stavbnega zemljišča po določbah tega zakona.

Petletna doba oprostitve plačevanja nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča začne teči od dneva vselitve v stanovanje ali stanovanjsko hišo.«

21. člen Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 60/04)

Nadomestilo se na lastno zahtevo oprosti:

1. Za dobo pet let občanu, ki je kupil novo stanovanje kot del stavbe, ali zgradil, dozidal ali nadzidal družinsko stanovanjsko hišo, če je v ceni stanovanja oziroma stanovanjske hiše neposredno plačal stroške za urejanje stavbnega zemljišča.
2. Uporabniku zasedenega poslovnega prostora za poslovne objekte, razen skladišč, ki se nahajajo v mestu Metlika, in sicer v ulicah: Ulica na trg, Mestni trg, Trg svobode, Partizanski trg ter Cesta bratstva in enotnosti od številke 20 do številke 59.

Pisno zahtevo za oprostitev plačila ter dokazila (pogodba o nakupu, odločba o stroških komunalne opreme ipd.) mora zavezanec vložiti najkasneje do 31. 1. za tekoče leto na Občino Metlika.

O oprostitvi plačila nadomestila odloča občinska uprava s sklepom in o oprostitvah 1x letno obvesti občinski svet.

»Neuporaba posameznih prostorov objekta ni razlog oprostitve plačila nadomestila.«

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Metlika (Uradni list RS, št. 14/2009 in 38/2010) je Občinski svet Občine Metlika na 15. redni seji, dne 15. decembra 2016, sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Metlika se je seznanil z **Obvestilom o oprostitvi plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2016.**

Številka: 422-4/2015-3

Metlika: 15. december 2016

Darko Zevnik
župan Občine Metlika

UL_IME	vodovod	elctr	telef	kanal	bet	asfalt	nakadar	razsvetlj	hodnik	skupaj	korekci	skupaj	
SLAMNA VAS	20	20	10			20		10		80	0,9	72	0,4507
SVRŽAKI	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
ŠKEMLJEVEC	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
ŠKRILJE	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
TRNOVEC	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
VIDOŠIČI	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
ZEMELJ	20	20	10			20		10		80	0,9	72	0,4507
ŽELEBEJ	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
ŽELEZNIKI	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
POT V STRMEC	20	20	10	25		20				95	1	95	0,5947
ULICA POD BREZAMI	20	20	10	25		20				95	1	95	0,5947
ULICA POD GABRI	20	20	10	25		20				95	1	95	0,5947
ULICA POD HRASTI	20	20	10	25		20				95	1	95	0,5947
ULICA POD KOSTANJI	20	20	10	25		20				95	1	95	0,5947
ULICA OB PARKU	20	20	10	25		20				95	1	95	0,5947
k.o.													
DOLE	20	20	10			20		10		80	0,9	72	0,4507
SEKULIČI	20	20	10			20		10		80	0,9	72	0,4507
HRAST PRI JUGORJU	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
BUŠINJA VAS	20	20	10	25		20		10		105	0,9	95	0,5916
LOKVICA	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
GRABROVEC	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
BOJANJA VAS	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
RADOVICA	20	20	10	25		20				95	0,9	86	0,5352
SLAMNA VAS	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
DRAŠIČI	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
BOŽAKOVO	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
RADOVIČI	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
ROSALNICE	20	20	10	25		20		10	5	110	0,9	99	0,6197
METLIKA	20	20	10	25		20		10		105	1	105	0,6573
PRIMOSTEK	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
DOBRAVICE	20	20	10			20		10		80	0,9	72	0,4507
GRADAC	20	20	10	25		20		10		105	0,9	95	0,5916
PODZEMELJ	20	20	10	25		20		10	5	110	0,9	99	0,6197
KRASINEC	20	20	10	25		20		10		105	0,9	95	0,5916

Lokacije so prepoznane ali po naslovu ali po parc. številki