

OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE METLIKA

1. NAZIV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU:

**DOLOČITEV VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO  
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA**

2. PREDLAGATELJ GRADIVA

- župan Darko Zevnik

3. VSEBINA GRADIVA

- 1. Uvod in obrazložitev
- 2. Besedilo členov sklepa

4. POROČEVALEC NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

- Jože Nemanič

5. PREDLOG SKLEPA

»Na podlagi 14. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Metlika Ur. l. RS 60/2004, sprejme Občinski svet Občine Metlika

**Sklep o višini točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Metlika v letu 2017 v znesku 0,00626 EUR**

6. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMANJA

- navadna večina opredeljenih glasov navzočih članov občinskega sveta

Datum: 15. 12. 2016

Št.: 422-4/2016-1

Župan Občine Metlika  
Darko Zevnik

Na podlagi 14. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Metlika (Ur. list 60/04) ter 19. člena Statuta Občine Metlika (Uradni list RS, št. 14/09, 38/10), je Občinski svet Občine Metlika na 15. redni seji, dne 15. decembra 2016, sprejel

## **SKLEP O VIŠINI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI METLIKA V LETU 2017**

### **1. člen**

S tem sklepom se določi vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Metlika za leto 2017.

### **2. člen**

Vrednost točke znaša **0,00626 EUR.**

### **3. člen**

Sklep se uporablja za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Metlika v letu 2017.

Številka: 422-4/2016-1  
Metlika, 15. december 2016

Župan Občine Metlika  
Darko Zevnik

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Metlika (Uradni list RS, št. 14/2009 in 38/2010) je Občinski svet Občine Metlika na 15. redni seji, dne 15. decembra 2016, sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Metlika sprejme informacijo o stanju komunalne opreme po naseljih in ulicah na območju občine Metlika za izračun NUSZ v letu 2017.

Številka: 422-4/2016-2

Metlika: 15. december 2016

Darko Zevnik  
župan Občine Metlika

## **Obrazložitev !**

V skladu s 14. členom Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Metlika mora Občinski svet vsako leto določiti vrednost točke za izračun nadomestila. Vsa sredstva zbrana z vplačili nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča so prihodek proračuna Občine Metlika. Tako zbrana **sredstva se v višini 70% namenijo krajevni skupnosti**, kjer so bila zbrana in se prvenstveno uporablajo za pridobivanje in opremljanje gradbenih parcel in za investicije na področju komunalne infrastrukture te krajevne skupnosti. Glede na to, da obstaja v bližnji prihodnosti velika verjetnost da se bo to področje zakonsko ponovno (drugače) reguliralo (Davek na nepremičnine) ohranjamo obstoječi Odlok v.uporabi.

Predlagana vrednost točke je **0,00626 EUR** in je enaka preteklim letom.

Za lažjo in pravičnejšo izvajanje Odloka je OS na svoji 18. redni seji, junija 2005, sprejel t.i. **Prilog**, ki izkazuje stanje komunalne opreme po naseljih in ulicah na območju občine Metlika in se vezano na zaključek komunalnih investicij vsakoletno novelira. V prilogi je podano stanje komunalne opreme po naseljih in ulicah na območju občine Metlika, ki bo podlaga za izračun NUSZ v letu 2017.

### **Izvajanje Odloka od leta 2015:**

Trenutna bazo podatkov o zavezancih in višini posameznih odmer je nastala na podlagi uradnih državnih evidenc (Popis nepremičnin REN) katere smo posredovali vsem zavezancem v obvestilo in ažuriranje v marcu 2015. Ogromno zavezancev ( 25%) se je aktivno odzvalo na novo bazo podatkov za svoje nepremičnine. Obrazloženi in utemeljeni so jim bili njihovi podatki o velikosti nepremičnin. Z novo bazo smo povečali zajem objektov, saj so sedaj skorajda vsi objekti zajeti v plačilo. Velikosti površin posameznih zavezancev pa se v 80% niso bistveno spremenjale.

Bazo podatkov o zavezancih in višini posameznih odmer vodimo na Občini Metlika. Med letom se tudi spreminja zavezanci za plačilo, kar sproti ažuriramo. Eden od parametrov za ažuriranje baze podatkov je tudi komunalna opremljenost, ki določa število točk.

### **Finančni vpliv Odloka v letu 2017:**

Realno je za pričakovati, da bomo v letu 2017 skupaj zbrali okrog **315.000,00 EUR**, kar je tudi planirano v proračunu za leto 2017.

Pripravil: Jože Nemanič

# OBVESTILO

## **o oprostitvi plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2016.**

V letu 2016 je bilo v skladu s predpisano zakonodajo in dokazili strank **oproščen plačila 1 objekt oziroma 2 zavezanca** za plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Metlika.

Številka: 422-4/2016-3

Metlika: 15. december 2016

Darko Zevnik  
župan Občine Metlika

### **PRAVNA PODLAGA:**

Drugi in tretji odstavek 59. člena **Zakona o stavbnih zemljiščih** (Uradni list SRS, št. 18/84) določata:  
»Nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se na lastno zahtevo za dobo pet let oprosti občan, ki je kupil novo stanovanje kot posamezen del stavbe ali zgradil, dozidal ali nadzidal družinsko stanovanjsko hišo, če je v ceni stanovanja oziroma družinske stanovanjske hiše ali neposredno plačal stroške za urejanje stavbnega zemljišča po določbah tega zakona.  
Petletna doba oprostitve plačevanja nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča začne teči od dneva vselitve v stanovanje ali stanovanjsko hišo.«

### **21. člen Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča** (Uradni list RS, št. 60/04)

Nadomestilo se na lastno zahtevo oprosti:

1. Za dobo pet let občanu, ki je kupil novo stanovanje kot del stavbe, ali zgradil, dozidal ali nadzidal družinsko stanovanjsko hišo, če je v ceni stanovanja oziroma stanovanjske hiše neposredno plačal stroške za urejanje stavbnega zemljišča.
2. Uporabniku zasedenega poslovnega prostora za poslovne objekte, razen skladišč, ki se nahajajo v mestu Metlika, in sicer v ulicah: Ulica na trg, Mestni trg, Trg svobode, Partizanski trg ter Cesta bratstva in enotnosti od številke 20 do številke 59.

Pisno zahtevo za oprostitev plačila ter dokazila (pogodba o nakupu, odločba o stroških komunalne opreme ipd.) mora zavezanci vložiti najkasneje do 31. 1. za tekoče leto na Občino Metlika.

O oprostitvi plačila nadomestila odloča občinska uprava s sklepom in o oprostitvah 1x letno obvesti občinski svet.

**»Neuporaba posameznih prostorov objekta ni razlog oprostitve plačila nadomestila.«**

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Metlika (Uradni list RS, št. 14/2009 in 38/2010) je Občinski svet Občine Metlika na 15. redni seji, dne 15. decembra 2016, sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Metlika se je seznanil z **Obvestilom o oprostitvi plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2016.**

Številka: 422-4/2015-3

Metlika: 15. december 2016

Darko Zevnik  
župan Občine Metlika

**vrednost točke**  
**0,00626**

0,0063

**Stanje komunalne opreme po naseljih in ulicah na območju občine Metlika na dan 01.01.2017**

UL_IME	vodovod	elktr	telef	kanal	heterocab	asfalt	nakadar	razsvetlj	hodnik	skupaj	korekcij	skupaj	vrednost EUR/m <sup>2</sup>
BEREČA VAS	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
BOGINJA VAS	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
BOJANJA VAS	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
BOLDRAŽ	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
BORŠT	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
BOŽAKOVO	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
BOŽIĆ VRH	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
BREZOVICA PRI METLIK	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
BUŠINJA VAS	20	20	10	25		20				95	0,9	86	0,5352
ČURILE	20	20	10	25		20	10	5	110	0,9	99	0,6197	
DOLE	20	20	10			20	10			80	0,9	72	0,4507
DOLNJA LOKVICA	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
DOLNJE DOBRAVICE	20	20	10			20	10			80	0,9	72	0,4507
DOLNJI SUHOR PRI ME	20	20	10	25		20	10	5	110	0,9	99	0,6197	
DRAGE	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
DRAGOMLJA VAS	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
DRAŠIČI	20	20	10	25		20				95	0,9	86	0,5352
GERŠIČI	20	20	10			20	10			80	0,9	72	0,4507
GORNJA LOKVICA	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
GORNJE DOBRAVICE	20	20	10			20	10			80	0,9	72	0,4507
GORNJI SUHOR PRI ME	20	20	10	25		20	10			105	0,9	95	0,5916
GRABROVEC	20	20	10			20	10			80	0,9	72	0,4507
GRADAC	20	20	10	25		20	10			105	0,9	95	0,5916
GRM PRI PODZEMLU	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
HRAST PRI JUGORJU	20	20	10			20	10			80	0,9	72	0,4507
JUGORJE PRI METLIKI	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
KAMENICA	0	20	10			20				0	0,9	0	0
KAPLJIŠČE	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
KLOŠTER	20	20	10			20	10			80	0,9	72	0,4507
KRASINEC	20	20	10	25		20	10			105	0,9	95	0,5916
KRAŠNJI VRH	0	20	10			20				0	0,9	0	0
KRIVOGLAVICE	20	20	10			20	10			80	0,9	72	0,4507
KRIŽEVSKA VAS	20	20	10	25		20	10			105	0,9	95	0,5916
KRMAČINA	20	20	10			20	10			80	0,9	72	0,4507
MAČKOVEC PRI SUHOR	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
MALO LEŠČE	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
BADOVINČEVA ULICA	20	20	10	25		20	10			105	1	105	0,6573
BERČICE	20	20	10			20	10			80	0,9	72	0,4507
BOČKA - Magovac	20	20	10	25		20				95	0,9	86	0,5352
BREG REVOLUCIJE	20	20	10	25		20	10			105	1	105	0,6573
CANKARJEVA CESTA	20	20	10	25		20	10	5	110	1	110	0,6886	
CBE	20	20	10	25		20	10	5	110	1	110	0,6886	
CESTA BRATSTVA IN EN	20	20	10	25		20	10	5	110	1	110	0,6886	
CESTA XV.BRIGADE	20	20	10	25		20	10	5	110	1	110	0,6886	
CESTA 9. MAJA	20	20	10	25		20		5	100	1	100	0,626	
ČRNOMALJSKA CESTA	20	20	10	25		20		5	100	1	100	0,626	
FRELIHOVA ULICA	20	20	10	25		20	10			105	1	105	0,6573
GANGLOVA ULICA	20	20	10	25		20	10			105	1	105	0,6573

UL_IME	vodovod	elktr	telef	kanal	netekabe	asfalt	nakadar	razsvetlj	hodnik	skupaj	korekci	skupaj
GUBČEVA ULICA	20	20	10	25		20		10	5	110	1	110
HOČEVARJEVA ULICA	20	20	10	25		20		10		105	1	105
JARČEVA ULICA	20	20	10	25		20		10	5	110	1	110
JEREBOVA ULICA	20	20	10	25		20		10		105	1	105
KOLODVORSKA ULICA	20	20	10	25		20		10	5	110	1	110
LEVSTIKOVA ULICA	20	20	10	25		20		10		105	1	105
MARENTIČEVA ULICA	20	20	10	25		20		10		105	1	105
MESTNI LOG	20	20	10	25		20				95	1	95
MESTNI TRG	20	20	10	25		20		10	5	110	1	110
NA LAZAH	20	20	10	25		20		10		105	1	105
NA OBRH	20	20	10	25		20		10		105	1	105
NA POŽEG	20	20	10	25		20		10		105	1	105
NAD SUŠICO	20	20	10	25		20		10		105	1	105
NASELJE BORISA KIDRI	20	20	10	25		20		10	5	110	1	110
NASELJE STANETA ROZ	20	20	10	25		20			5	100	1	100
NAV RATILOVA POT	20	20	10	25		20		10		105	1	105
PARTIZANSKI TRG	20	20	10	25		20		10	5	110	1	110
POT NA VESELICO	20	20	10	25		20		10		105	1	105
PREČNA POT	20	20	10	25		20		10		105	1	105
STAR A CESTA	20	20	10	25		20		10		105	1	105
STRMA POT	20	20	10	25		20				95	1	95
ŠESTOVA ULICA	20	20	10	25		20		10	5	110	1	110
ŠOLSKA ULICA	20	20	10	25		20		10	5	110	1	110
TOMŠIČEVA ULICA	20	20	10	25		20		10		105	1	105
TOVARNIŠKA CESTA	20	20	10	25		20		10	5	110	1	110
TRDINOVA POT	20	20	10	25		20		10	5	110	1	110
TRG SVOBODE	20	20	10	25		20		10	5	110	1	110
UL. BELOKRAJSKEGA	20	20	10	25		20		10	5	110	1	110
ULICA JANKA BRODARI	20	20	10	25		20				95	1	95
ULICA MARJANA KOZINI	20	20	10	25		20				95	1	95
ULICA MILKE ŠOBAR	20	20	10	25		20		10		105	1	105
ULICA NA TRG	20	20	10	25		20		10		105	1	105
ULICA XIV. DIVIZIJE	20	20	10	25		20		10	5	110	1	110
ULICA 1. MAJA	20	20	10	25		20		10	5	110	1	110
VEJAR	20	20	10	25		20		10		105	1	105
VINOGRADNIŠKA CESTA	20	20	10	25		20		10		105	1	105
ŽUPANČIČEVA CESTA	20	20	10	25		20		10	5	110	1	110
MLAKE	20	20	10			20				70	0,9	63
OKLJUKA	20	20	10			20				70	0,9	63
OTOK	20	20	10			20		10		80	0,9	72
PODZEMELJ	20	20	10	25		20		10	5	110	0,9	99
PRILOZJE	20	20	10			20				70	0,9	63
PRIMOSTEK	20	20	10			20		10		80	0,9	72
RADOVICA	20	20	10	25		20				95	0,9	86
RADOVIČI	20	20	10			20				70	0,9	63
RAKOVEC	20	20	10			20		10		80	0,9	72
RAVNACE	20	20	10			20		10		80	0,9	72
ROSALNICE	20	20	10	25		20		10	5	110	0,9	99
SELA PRI JUGORJU	20	20	10			20				70	0,9	63

UL_IME	vodovod	elktr	telef	kanal	netecable	asfalt	nakadar	razsvetlj	hodnik	skupaj	korekci	skupaj
SLAMNA VAS	20	20	10			20		10		80	0,9	72
SVRŽAKI	20	20	10			20				70	0,9	63
ŠKEMLJEVEC	20	20	10			20				70	0,9	63
SKRILJE	20	20	10			20				70	0,9	63
TRNOVEC	20	20	10			20				70	0,9	63
VIDOSIČI	20	20	10			20				70	0,9	63
ZEMELJ	20	20	10			20		10		80	0,9	72
ŽELEBEJ	20	20	10			20				70	0,9	63
ŽELEZNIKI	20	20	10			20				70	0,9	63
POT V STRMEC	20	20	10	25		20				95	1	95
ULICA POD BREZAMI	20	20	10	25		20				95	1	95
ULICA POD GABRI	20	20	10	25		20				95	1	95
ULICA POD HRASTI	20	20	10	25		20				95	1	95
ULICA POD KOSTANJI	20	20	10	25		20				95	1	95
ULICA OB PARKU	20	20	10	25		20				95	1	95
k.o.												
DOLE	20	20	10			20		10		80	0,9	72
SEKULIČI	20	20	10			20		10		80	0,9	72
HRAST PRI JUGORJU	20	20	10			20				70	0,9	63
BUŠINJA VAS	20	20	10	25		20		10		105	0,9	95
LOKVICA	20	20	10			20				70	0,9	63
GRABROVEC	20	20	10			20				70	0,9	63
BOJANJA VAS	20	20	10			20				70	0,9	63
RADOVICA	20	20	10	25		20				95	0,9	86
SLAMNA VAS	20	20	10			20				70	0,9	63
DRAŠIČI	20	20	10			20				70	0,9	63
BOŽAKOVO	20	20	10			20				70	0,9	63
RADOVIČI	20	20	10			20				70	0,9	63
ROSALNICE	20	20	10	25		20		10	5	110	0,9	99
METLIKA	20	20	10	25		20		10		105	1	105
PRIMOSTEK	20	20	10			20				70	0,9	63
DOBRAVICE	20	20	10			20		10		80	0,9	72
GRADAC	20	20	10	25		20		10		105	0,9	95
PODZEMELJ	20	20	10	25		20		10	5	110	0,9	99
KRASINEC	20	20	10	25		20		10		105	0,9	95

Lokacije so prepoznane ali po naslovu ali po parc. številki