



OBČINA BLOKE  
Nova vas 4a  
1385 Nova vas

Tel. 01 70 98 918  
fax 01 70 98 840  
e- pošta [obcina.bloke@bloke.si](mailto:obcina.bloke@bloke.si)

Številka: 478-0008/2019  
Datum: 21. 3. 2019

## 9. točka

### OBČINSKEMU SVETU OBČINE BLOKE

<b>ZADEVA:</b>	Ukinitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena
<b>NAMEN:</b>	Obravnava in sprejem sklepa
<b>ZAKONSKA PODLAGA:</b>	Zakon o Urejanju prostora (ZUreP-2) (uradni list RS, št. 61/17), 15. člen Statuta Občine Bloke (uradno prečiščeno besedilo UPB1, Uradno glasilo slovenskih občin št. 62/17)
<b>PREDLAGATELJ:</b>	Župan Jože Doles
<b>PREDLOG SKLEPA:</b>	<b>Občinski svet občine Bloke sprejme sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra.</b>

Obrazložitev:

S pogodbo o prenosu kmetijskih zemljišč smo prenesli na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov parcelo št. 756/1 k. o. 1690 Studenec. Ker je na tej parceli še vedno vpisan status grajenega javnega dobra jo v ZK ne morejo vpisati na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov.

Pri združevanju parcel, ki smo jih pridobili na podlagi brezplačnega prenosa smo ugotovili, da pri teh parcelah ni enak ID zaznambe, zato ni možna združitev parcel v eno. Na podlagi pridobljenih informacij ZK se najprej na vseh parcelah izbriše zaznamba javnega dobra v ZK, nato se pri istih nepremičninah še enkrat odredi vpis zaznambe grajenega javnega dobra. Gre za parcele št. 1184/1, 489/34, 489/18, 489/20, 489/23 in 489/35 k. o. 1693 Topol.

Da bi lahko s postopki nadaljevali, predlagamo občinskemu svetu, da sprejme sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra.

Občina Bloke  
župan  
Jože Doles

Na podlagi 247. člena Zakona o Urejanju prostora (ZUreP-2) (uradni list RS, št. 61/17) in 15. člen Statuta Občine Bloke (uradno prečiščeno besedilo UPB1, Uradno glasilo slovenskih občin št. 62/17) je občinski svet Občine Bloke na ..... redni seji dne ..... sprejel

**SKLEP**  
**O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA**

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se odvzame nepremičninam na:

- parceli št. 756/1 k. o. 1690 Studenec ID zaznambe 15906756
- parceli št. 489/23 k. o. 1693 Topol ID zaznambe 18000132
- parceli št. 489/20 k. o. 1693 Topol ID zaznambe 18000132
- parceli št. 489/18 k. o. 1693 Topol ID zaznambe 18000132
- parceli št. 489/34 k. o. 1693 Topol ID zaznambe 18911756
- parceli št. 489/35 k. o. 1693 Topol ID zaznambe 18911756
- parceli št. 1184/1 k. o. 1693 Topol ID zaznambe 12242533

II.

Po ukinitvi statusa grajenega javnega dobra se pri nepremičninah parcelah št. 756/1 k. o. 1690 Studenec in parcelah št. 489/23, 489/20, 489/18, 489/34, 489/35 in 1184/1 k. o. 1693 Topol v zemljiški knjigi izbriše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

III.

Ta sklep se objavi V Uradnem glasilu Slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 478-0008/2019  
Nova vas, .....

Občina Bloke  
Župan  
Jože Doles

### Začetni prikaz



OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1690-STUDENEČ, parcela: 756/1



VRHOVNO SODIŠČE  
REPUBLIKE SLOVENIJE  
Informacijski sistem eZK

### Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 21.3.2019 - 9:00:10

#### Nepremičnina

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 1690 756/1  
**katastrska občina** 1690 STUDENEC **parcela** 756/1 (ID 680368)

#### Plombe:

zadeva Dn 187462/2018 (ID postopka: 2314127)  
 začetek postopka 01.10.2018 15:03:06  
 čas začetka učinkovanja 01.10.2018 15:03:06  
 tip postopka 112 - vknjižba lastninske pravice ali vknjižba prenosa stavbne pravice pri eni nepremičnini  
 stanje zadeve 404 - sklep o ugovoru odpravljen  
 način odločitve o vpisu: 31 - vpis ni dovoljen  
 tip pripada: 01 - vloženo prvič

#### Osnovni pravni položaj nepremičnine:

**ID osnovnega položaja:** 7334195  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
 1. matična številka: 1358456000  
 firma / naziv: OBČINA BLOKE  
 naslov: Nova vas 004A, 1385 Nova Vas  
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 18.06.2013 15:49:18

**omejitve:** Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
15906756	18.06.2013 15:55:08	609 - zaznamba javnega dobra

#### Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

**ID pravice / zaznambe** 15906756  
**čas začetka učinkovanja** 18.06.2013 15:55:08  
**vrsta pravice / zaznambe** 609 - zaznamba javnega dobra  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1690 STUDENEC **parcela** 756/1 (ID 680368)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
 organ, ki vodi postopek pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena - Občinski svet Občine Bloke  
 opr. št. postopka št. 478-0008/2013  
 dodatni opis:  
 Na podlagi Ugotovitvene odločbe št. 478-0008/2013 se vpiše zaznamba statusa grajenega javnega dobra lokalnega





Skład kmetijskih zemljišč in gozdov  
Republike Slovenije

Številka: 4783-509/2018-20 (LGB)  
Datum: 12.3.2019



Pri odgovoru se obvezno sklicujete na našo številko!

## OBČINA BLOKE

Nova vas 4 a

1385 Nova vas

Zadeva: **Pogodba o prenosu kmetijskih zemljišč**  
Zveza: **Vaš št. 478-0019/2018**

Dne 9.7.2018 ste s Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov RS (v nadaljevanju Skład) podpisali pogodbo o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov vaša št. 478-0019/2018, naša št. 4783-509/2018 z dne 28.3.2018. Predmet pogodbe je zemljišče parc. št. 756/1 k.o. 1690-Studenec.

Za predmetno pogodbo je bil, v imenu Republike Slovenije, s strani Državnega odvetništva vložen zemljiškoknjižni predlog za pridobitev lastninske pravice, vendar je bil le-ta, kljub ugovoru, zavrnjen zaradi vpisane zaznambe »grajeno javno dobro«.

Ker iz vpogleda v zemljiško knjigo izhaja, da je bil kot lastnik navedene parcele na dan 11.3.1993 vpisana *Družbena lastnina, imet. prav. upor. SRS Republiš. uprava za ceste, Ljubljana* in zaradi preveritve na podlagi katerih listin je bila vknjižena lastninska pravica na Občino Bloke ter zaznamba »grajeno javno dobro«, je Skład pridobil dodatne listine. Ugotovljeno je bilo, da je bilo oboje vknjiženo na podlagi iste listine, to je ugotovitvena odločba št. 478-0008/2013 z dne 22.4.2013.

Dodatno je iz orto-foto posnetkov razvidno, da je zemljišče parc. št. 756/1 k.o. 1690-Studenec v naravi travnik in ne javna pot, po podatkih GURS-a je zemljišče po dejanski rabi kmetijsko zemljišče.

Ker iz sklepa Okrajnega sodišča v Novi Gorici dn. št. 187462/2018 izhaja, da bo prenos lastninske pravice na nepremičnini parc. št. 756/1 k.o. 1690-Studenec možna šele po izbrisu zaznambe grajenega javnega dobra, vas pozivamo, da **čimprej** podate predlog na občinski svet Občine Bloke za sprejetje sklepa o ukinitvi javnega dobra na parc. št. 756/1 k.o. 1690-Studenec, kar ste tudi predlagali v vašem dopisu z dne 10.4.2018.

Prosimo vas, da nas o podaji predloga in sprejetju sklepa o ukinitvi javnega dobra obvestite.

Hvala za razumevanje in lepo pozdravljeni!

Pripravila:  
Jana Gorjanc  
svetovalec specialist III



Lojze Miklavčič  
vodja sektorja

### Začetni prikaz





VRHOVNO SODIŠČE  
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 21.3.2019 - 8:55:24

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 1693 489/23  
**katastrska občina** 1693 TOPOL **parcela** 489/23 (ID 6435570)

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 17450293  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
 1. matična številka: 1358456000  
 firma / naziv: OBČINA BLOKE  
 naslov: Nova vas 004A, 1385 Nova Vas  
**začetek učinkovanja vpisa imetnika** 15.09.2015 13:24:32  
**omejitve:** Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
18000132	17.06.2016 19:28:54	609 - zaznamba javnega dobra

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

**ID pravice / zaznambe** 18000132  
**čas začetka učinkovanja** 17.06.2016 19:28:54  
**vrsta pravice / zaznambe** 609 - zaznamba javnega dobra  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1671 GRADIŠKO parcela 441/2 (ID 6350225)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
 organ, ki vodi postopek OBČINA BLOKE  
 opr. št. postopka 478-0003/2016  
 dodatni opis:  
 Na podlagi ugotovitvene odločbe številke 478-0003/2016 z dne 23.02.2016 se zaznamuje grajeno javno dobro lokalnega pomena.  
**zveza - ID osnovnega položaja:**  
 17450293  
**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**  
*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*



Informacijski sistem eZK

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 21.3.2019 - 8:55:58

**Nepremičnina**

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela  
 vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster  
 ID znak: parcela 1693 489/20  
 katastrska občina 1693 TOPOL parcela 489/20 (ID 6435574)

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

ID osnovnega položaja: 17102778  
 vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica  
 delež: 1/2  
 imetnik:  
 1. matična številka: 1358456000  
 firma / naziv: OBČINA BLOKE  
 naslov: Nova vas 004A, 1385 Nova Vas  
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 27.10.2016 14:22:12

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*

ID osnovnega položaja: 17568750  
 vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica  
 delež: 1/2  
 imetnik:  
 1. matična številka: 1358456000  
 firma / naziv: OBČINA BLOKE  
 naslov: Nova vas 004A, 1385 Nova Vas  
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 02.11.2015 15:11:33

**omejitve:**

**Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
18000132	17.06.2016 19:28:54	609 - zaznamba javnega dobra

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

ID pravice / zaznambe 18000132  
 čas začetka učinkovanja 17.06.2016 19:28:54  
 vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra  
 glavna nepremičnina: katastrska občina 1671 GRADIŠKO parcela 441/2 (ID 6350225)  
 podatki o vsebini pravice / zaznambe





### Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 21.3.2019 - 8:56:40

#### Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela  
 vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster  
 ID znak: parcela 1693 489/18  
 katastrska občina 1693 TOPOL parcela 489/18 (ID 6435567)

#### Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

#### Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 17102759  
 vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica  
 delež: 1/2  
 imetnik:  
 1. matična številka: 1358456000  
 firma / naziv: OBČINA BLOKE  
 naslov: Nova vas 004A, 1385 Nova Vas  
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 27.10.2016 14:22:12

#### omejitve:

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*

ID osnovnega položaja: 17568749  
 vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica  
 delež: 1/2  
 imetnik:  
 1. matična številka: 1358456000  
 firma / naziv: OBČINA BLOKE  
 naslov: Nova vas 004A, 1385 Nova Vas  
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 02.11.2015 15:11:33

#### omejitve:

**Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
18000132	17.06.2016 19:28:54	609 - zaznamba javnega dobra

#### Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 18000132  
 čas začetka učinkovanja 17.06.2016 19:28:54  
 vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra  
 glavna nepremičnina: katastrska občina 1671 GRADIŠKO parcela 441/2 (ID 6350225)  
 podatki o vsebini pravice / zaznambe



### Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 21.3.2019 - 8:57:31

#### Nepremičnina

<b>tip nepremičnine:</b>	1 - zemljiška parcela
<b>vir ID znaka:</b>	1 - zemljiški kataster
<b>ID znak:</b>	parcela 1693 489/34
<b>katastrska občina 1693 TOPOL parcela 489/34 (ID 6896090)</b>	

#### Plombe:

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

#### Osnovni pravni položaj nepremičnine:

<b>ID osnovnega položaja:</b>	19553030
<b>vrsta osnovnega položaja:</b>	101 - vknjižena lastninska pravica
<b>delež:</b>	1/1
<b>imetnik:</b>	
1. matična številka:	1358456000
firma / naziv:	OBČINA BLOKE
naslov:	Nova vas 004A, 1385 Nova Vas
začetek učinkovanja vpisa imetnika	27.08.2018 11:18:16
<b>omejitve:</b>	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vistni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
18911756	25.08.2017 17:35:03	609 - zaznamba javnega dobra

#### Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

<b>ID pravice / zaznambe</b>	18911756
<b>čas začetka učinkovanja</b>	25.08.2017 17:35:03
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	609 - zaznamba javnega dobra
<b>glavna nepremičnina:</b>	<b>katastrska občina 1685 KRAJIC parcela 259/2 (ID 6192719)</b>
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
organ, ki vodi postopek	občina Bloke
opr. št. postopka	478-0014/2017
dodatni opis:	
Na podlagi ugotovitvene odločbe št. 478-0014/2017 z dne 14.07.2017 se vpiše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.	
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>	19553030
<b>pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:</b>	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	



VRHOVNO SODIŠČE  
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 21.3.2019 - 8:54:38

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 1693 489/35  
**katastrska občina 1693 TOPOL parcela 489/35 (ID 6896089)**

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 19553029  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
 1. matična številka: 1358456000  
 firma / naziv: OBČINA BLOKE  
 naslov: Nova vas 004A, 1385 Nova Vas  
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 27.08.2018 11:18:19  
**omejitve:** Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
18911756	25.08.2017 17:35:03	609 - zaznamba javnega dobra

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

**ID pravice / zaznambe** 18911756  
**čas začetka učinkovanja** 25.08.2017 17:35:03  
**vrsta pravice / zaznambe** 609 - zaznamba javnega dobra  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1685 KRAJIC parcela 259/2 (ID 6192719)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
 organ, ki vodi postopek občina Bloke  
 opr. št. postopka 478-0014/2017  
 dodatni opis:  
 Na podlagi ugotovitvene odločbe št. 478-0014/2017 z dne 14.07.2017 se vpiše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.  
**zveza - ID osnovnega položaja:**  
 19553029  
**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**  
*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*



Informacijski sistem eZK

### Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 21.3.2019 - 8:58:15

#### Nepremičnina

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 1693 1184/1  
**katastrska občina** 1693 TOPOL **parcela** 1184/1 (ID 2975014)

#### Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

#### Osnovni pravni položaj nepremičnine:

**ID osnovnega položaja:** 9250112  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
 1. matična številka: 1358456000  
 firma / naziv: OBČINA BLOKE  
 naslov: Nova vas 004A, 1385 Nova Vas  
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 05.01.2017 18:43:07

**omejitve:** Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
12242533	18.02.2011 09:00:00	609 - zaznamba javnega dobra

#### Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

**ID pravice / zaznambe** 12242533  
**čas začetka učinkovanja** 18.02.2011 09:00:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 609 - zaznamba javnega dobra  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1693 TOPOL **parcela** 1184/1 (ID 2975014)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

dodatni opis:

Na podlagi pravnomočne ugotovitvene odločbe Občine Bloke z dne 12.1.2011, številka 478-0001/2011 se zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

**imetnik:**

1. EMŠO: *podatek ni vpisan*  
 osebno ime: Glej dodatni opis  
 naslov:  
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 18.02.2011 09:00:00

**zveza - ID osnovnega položaja:** 9250112