



OBČINA MAJŠPERK

---

## **K 4. točki dnevnega reda:**

- **Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2018**



## OBČINA MAJŠPERK

Številka: 410-3/2017-

Datum: 1. 12. 2017

### **Občinskemu svetu Občine Majšperk**

#### **Zadeva: Predlog Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2018**

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/12, 34/15, 55/15, 50/17) in 71. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/12, 34/15, 50/17), predlagam občinskemu svetu v obravnavo in sprejem Predlog Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2018.

Pravna podlaga za sprejem predloženega sklepa je 12. člen Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-11, 14/15 - ZUUJFO, 76/15) in Statut Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/12, 34/15, 55/15, 50/17).

**Občina Majšperk  
dr. Darinka Fakin, županja**

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo



## OBČINA MAJŠPERK

Na podlagi 12. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-11, 14/15 - ZUUJFO, 76/15) in Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/12, 34/15, 55/15, 50/17) je občinski svet Občine Majšperk na .....redni seji, dne ..... sprejel

### **S K L E P**

#### **o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2018**

##### 1. člen

Ugotovi se, da skupna vrednost pravnih poslov, zajetih v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2018 znaša 116,450,98 EUR, in sicer:

- razpolaganje z nepremičnim premoženjem v orientacijski vrednosti 113.450,98 EUR
- pridobivanje nepremičnega premoženja v orientacijski vrednosti 3.000,00 EUR.

##### 2. člen

V primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali v primeru nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko Občina Majšperk sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Županja seznanjeni Občinski svet Občine Majšperk o sklenjenih pravnih poslih izven načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

##### 3. člen

Skupna vrednost poslov iz prejšnjega člena tega sklepa lahko znaša največ 23.290,20 EUR.

##### 4. člen

Sklep začne veljati s sprejemom na seji Občinskega sveta Občine Majšperk.

Številka: 410-3/2017-  
Majšperk, dne: .....

dr. Darinka Fakin  
Županja Občine Majšperk



## OBČINA MAJŠPERK

---

### Obrazložitev:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-11, 14/15 - ZUUJFO, 76/15; v nadaljevanju ZSPDSLS) v prvem odstavku 12. člena določa, da v primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem iz prvega odstavka 11. člena ZSPDSLS ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko upravljavci nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Skupna vrednost zgoraj navedenih pravnih poslov lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti že sprejetih načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupno vrednost teh pravnih poslov vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v roku 30 dni po sprejemu proračuna.

S predlaganim sklepom se določa skupna vrednost pravnih poslov z nepremičninami, ki niso zajeti v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2018 ter jih je dovoljeno sklepati brez potrebne dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in rebalansa proračuna. Ko seštevek posameznih ravnanj z nepremičnim premoženjem, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem, doseže mejno vrednost se prenehajo sklepati.

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Majšperk v obravnavo in sprejem Sklep o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2018.

Pripravila:  
Tatjana Varžič Korez  
Višja svetovalka

dr. Darinka Fakin  
Županja Občine Majšperk