



OBČINA MAJŠPERK

K 6. točki dnevnega reda:

- **Sklep o menjavi parc. št. 274/1 in 15/1 obe k.o. 439 – Ptujška Gora**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/14, 34/15, 55/15, 50/17) je Občinski svet Občine Majšperk, na svoji redni seji, dne, na predlog županje sprejel naslednji

S K L E P

1. člen

Občina Majšperk, Majšperk 39, Majšperk, odstopi Lešnik Mojci in Lešnik Mariu, oba stanujoča Ptujška Gora 68 C, 2323 Ptujška Gora, nepremičnino:

- parc. št. 274/1 k.o. 439 – Ptujška Gora,

v zameno pa prejme nepremičnino:

- parc. št. 15/1 k.o. 439 – Ptujška Gora,

ki je v lasti Lešnik Mojci in Lešnik Mariu, oba stanujoča Ptujška Gora 68 C, 2323 Ptujška Gora, vsakega do polovice.

2. člen

Vrednost nepremičnine, ki jo odstopa Občina Majšperk, znaša 50,55 EUR, vrednost nepremičnin, ki jih odstopata Lešnik Mojca in Lešnik Mario, pa 161,60 EUR. Vrednostna razlika med zamenjanimi nepremičninami znaša 111,05 EUR v korist nepremičnin, last Lešnik Mojce in Lešnik Maria. Menjava se opravi brez doplačila vrednostne razlike s strani Občine Majšperk.

3. člen

Zamenjava nepremičnin se v skladu s tretjo alineo 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi na podlagi neposredne pogodbe. Menjavo pa odobri Upravna enota Ptuj, ker gre za kmetijska zemljišča.

4. člen

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Majšperk.

Številka: 478-62/2017-

Datum:

Občina Majšperk
županja dr. Darinka Fakin

Obrazložitev:

a.) Pravna podlaga:

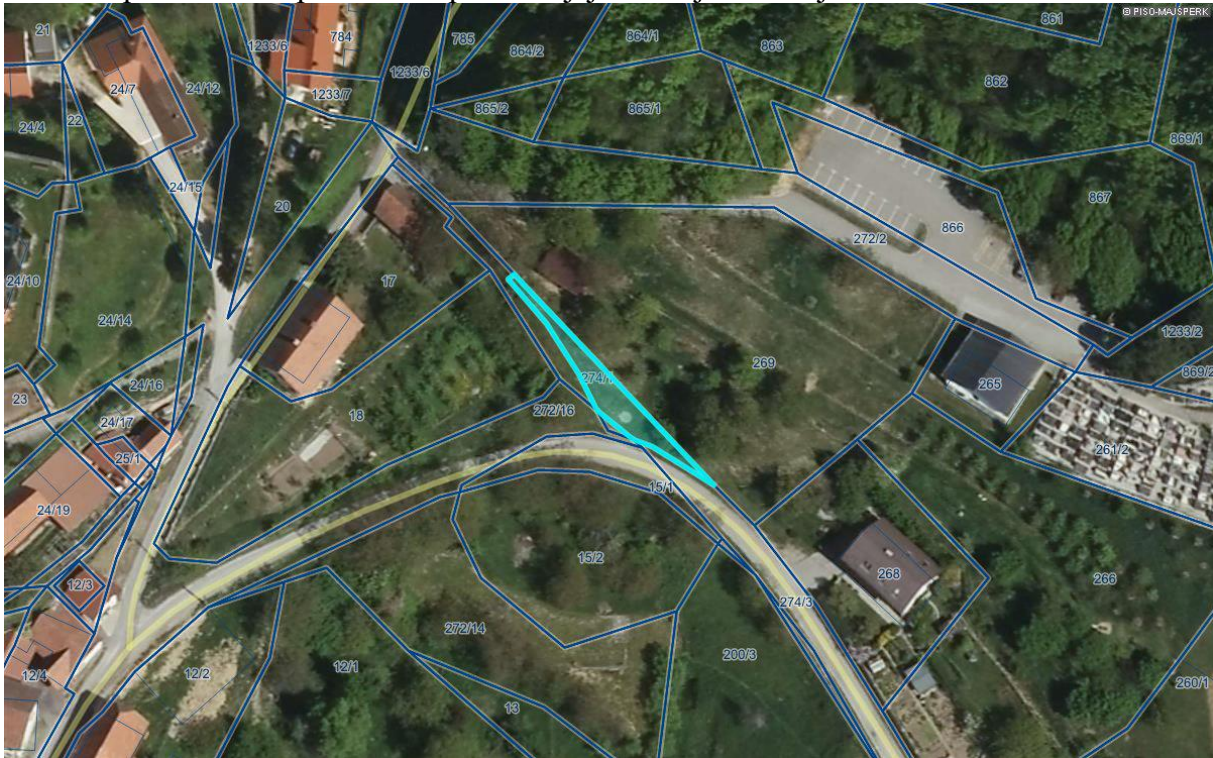
Navedene nepremičnine so zajete v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk, ki je bil sprejet ob sprejemu Odloka o proračunu Občine Majšperk za leto 2017. Predlagana menjava se bo izvedla v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14). Po objavi namere na spletni strani Občine Majšperk bo sklenjena neposredna pogodba o menjavi predmetnih nepremičnin.

b.) Predmet in obseg stvarnega premoženja:

Občina Majšperk je lastnica nepremičnin:

- parc. št. 274/1, k.o. 439 – Ptujška Gora, v izmeri 137 m².

V naravi predmetne nepremičnine predstavljajo kmetijsko zemljišče.



Lešnik Mojca in Lešnik Mario, sta solastnika nepremičnine:

- parc. št. 15/1 k.o. 439 – Ptujška Gora, v izmeri 189 m².

V naravi po nepremičnini poteka kategorizirana cesta LC 240151 Ptujška Gora - Doklece.



c.) Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

Pri nepremičnini v lasti Občine Majšperk je sicer na dan vpogleda v zemljiško knjigo še razvidna zaznamba javnega dobra, vendar je v zvezi z navedeno zaznambo Občinski svet Občine Majšperk na svoji 31. seji, sprejel Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra. Postopek izbriša predmetne zaznambe je tako v teku.

Pri nepremičnini v lasti Lešnik Mojce in Lešnik Marioa na dan vpogleda v zemljiško knjigo dne 30. 11. 2017 ni vpisane nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini.

č.) Ocenitev stvarnega premoženja:

Občinska uprava Občine Majšperk je sklenila, da se pri predlagani menjavi vrednost nepremičnin določi izkustveno, in sicer se upošteva vrednost, po podatkih Geodetske uprave Republike Slovenije.

V skladu z navedenim se tako nepremičnine zamenjajo po vrednosti in sicer znaša vrednost nepremičnin Občine Majšperk 50,55 EUR; vrednost nepremičnin Lešnik Mojce in Lešnik Maria pa 161,60 EUR. Predmetna menjava se opravi brez doplačila vrednostne razlike v višini 111,05 EUR s strani Občine Majšperk, ampak le-to Lešnik Mojca in Lešnik Mario odstopita v javno dobro.

Stroški pravnega posla:

Občina Majšperk prevzame stroške davka na promet nepremičnin (v kolikor bi bil odmerjen), stroške notarskih storitev ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjig.

Na podlagi navedenega občinskemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila:
Tatjana Varžič Korez

dr. Darinka Fakin,
županja