

Na podlagi 61. člena v povezavi z 96. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A) ter 16. člena Statuta Občine Cankova (Uradni list RS, št. 91/2013 je Občinski svet Občine Cankova na ...¹!..... redni seji dne 20. 11. 2014..... sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah prostorsko izvedbenih aktov občine Cankova

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(splošno)

(1) S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve prostorsko izvedbenih aktov občine Cankova in sicer:

- Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Goričkega za območje Občine Cankova (Ur. objave, št. 10/90, 93/99, 51/02, 100/03, 24/04, 93/05, 75/12) (v nadaljevanju: PUP Goričko),
- Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za ravninski del Občine Murska Sobota za območje Občine Cankova (Ur. objave, št. 23/91, 93/99, 51/02, 100/03, 24/04, 93/05, 75/12) (v nadaljevanju: PUP Ravninski) in
- Odloka o sprejetju ureditveno-zazidalnega načrta za naselje Cankova (Ur. objave, št. 5/88, Ur.l. RS, št. 58/98, 75/12) (v nadaljevanju: ZN Cankova).

(2) Spremembe in dopolnitve se nanašajo prostorsko ureditvene pogoje glede oblikovanja, postavitve objektov, ki se urejajo s PUP Goričko, s PUP Ravninski ter ZN Cankova.

1. Spremembe in dopolnitve PUP Goričko

2. člen

Sedmi odstavek 18. člena se v celoti spremeni tako, da se glasi:

»Poleg stanovanjskih objektov se ob cesti lahko gradijo tudi samostojni proizvodni, poslovni, gostinski, trgovski, družbeni in servisni objekti, če s svojo dejavnostjo ne vplivajo na sosednje stanovanjske objekte in podobo naselja.«

Za osmim oz. zadnjim odstavkom 18. člena se dodata deveti in deseti odstavek, tako da se glasita:

»Pomožni objekti ali prizidki kot so garaže, nadstreški, vetrolovi, zimski vrtovi, pokrite terase ter objekti storitvenih dejavnosti, manjši trgovski objekti, gostinski objekti, se lahko gradijo tudi pred ali ob stanovanjskem objektu (lahko tudi samostojno) pod pogojem, da upoštevajo obstoječo ulično gradbeno linijo ter so v soglasju z upravljavcem ceste.

Kmetijski objekti so na parceli lahko samostojni, pod pogojem, da so od ceste odmaknjeni 20 m.«

3. člen

Zadnji stavek drugega odstavka 19. člena se spremeni tako, da glasi:

»Barva kritine je opečne barve, sive ali rjave, bel oz. nebarvan salonit in betonska trajanka nista dopustna.«

Na koncu drugega odstavka 19. člena se doda besedilo, ki se glasi:

»Ravne in enokapne (slednje do 15 stopinj) strehe ter dvokapne z manjšim naklonom od prepisanega ali kombinirane strehe (dvokapna kombinirana z ravno ali enokapno), so dopustne na objektih namenjenih proizvodni (proizvodni/obrti in industrijski objekti), družbeni in trgovski dejavnosti, pomožnih in drugih objektih, ki niso uvrščeni drugje, enostavnih in nezahtevnih objektih. Na nestanovanjskih kmetijskih stavbah so dvokapnice lahko manjšega naklona od predpisanih. Pri ostalih objektih so ravne in enokapne strehe možne pod pogojem, da je večji del objekta dvokapen (ca 2/3). Navedeno razmerje se upošteva tudi pri prizidavi enostavnih, nezahtevnih in pomožnih objektih. Glavna fasada objekta z dvokapno streho mora biti orientirana na ulično stran s smerjo slemena, ki sledi obstoječemu vzorcu poselitve. Športni, sakralni, gradbeni inženirski objekti ter drugi objekti (npr. gasilski stolp, kapele, opazovalnice, ipd.) se oblikovno prilagodijo namenu. Na strehah objektov se lahko namestijo tudi sonči sprejemniki.«

Prvi stavek tretjega odstavka 19. člena se črta in doda besedilo, ki se glasi:

»Dovoli se svetle, pastelne barve fasad. Uporaba signalnih, kričečih in fluorescentnih barv, ki so v prostoru izrazito moteče, izstopajo in so neavtohtone (npr. citronsko rumena, živo rdeča, vijolična, živo oziroma travniško zelena, živo oziroma turkizno modra) ni dopustna. Barva fasade naj bo sklada z barvo stavbnega pohištva. Dovoli se tudi fasade z leseno oblogo, oblogo iz kamna, slednja v manjšem deležu. Barva fasade se mora opredeliti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.«

4. člen

V drugem odstavku 21. člena se črta drugi stavek ter doda besedilo, ki se glasi:

»Ograje ob cestnih uvozih, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti. Višina ograj na ulično stran in na območju razpršene poselitve (posamezne domačije) je do 1,20 m, medsosedske ograje v naseljih in zaselkih (ki se nahajajo ob in za objektom), so lahko v soglasju s sosedom višje, vendar ne višje od 1,8 m. Navedene višine veljajo tudi za žive meje. Ograje na območju razpršene poselitve so lahko višje, v posebnih primerih, ko gre za zaščito pred divjadjo ali za zaščitno ograjo (vodni vir, ...).«

2. Spremembe in dopolnitve PUP Ravninski

5. člen

Za trinajstim oz. zadnjim odstavkom 29. člena se dodata štirinajsti in petnajsti odstavek, tako da se glasita:

«Pomožni objekti ali prizidki kot so garaže, nadstreški, vetrolovi, zimski vrtovi, pokrite terase ter objekti storitvenih dejavnosti, manjši trgovski/družbeni objekti, gostinski objekti, se lahko gradijo tudi pred ali ob stanovanjskem objektu (lahko tudi samostojno) pod pogojem, da upoštevajo obstoječo ulično gradbeno linijo ter v soglasju z upravljavcem ceste.

Kmetijski objekti so na parceli lahko samostojni, pod pogojem, da so od ceste odmaknjeni 20 m.«

6. člen

Za prvim odstavkom 33. člena se spremenita zadnja dva stavka in doda besedilo, ki se glasi:

»Ograje ob cestnih uvozih, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti. Medsosedske ograje, so lahko v soglasju s sosedom višje, vendar ne višje od 1,8 m. Navedene višine veljajo tudi za žive meje.«

7. člen

Šesti odstavek 36. člena se v celoti črta in se nadomesti z besedilom, ki se glasi:

»Strehe objektov so simetrične dvokapnice v naklonu od 30 do 45 stopinj. Barva kritine je opečne, sive ali rjave barve.«

Sedmi odstavek 36. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Ravne in enokapne (slednje do 15 stopinj) strehe ter dvokapne z manjšim naklonom od prepisanega ali kombinirane strehe (dvokapna kombinirana z ravno ali enokapno), so dopustne na objektih namenjenih proizvodni (proizvodni/obrti in industrijski objekti), družbeni in trgovski dejavnosti, pomožnih in drugih objektih, ki niso uvrščeni drugje, enostavnih in nezahtevnih objektih. Na nestanovanjskih kmetijskih stavbah so dvokapnice lahko manjšega naklona od predpisanih. Pri ostalih objektih so ravne in enokapne strehe možne pod pogojem, da je večji del objekta dvokapen (ca 2/3). Navedeno razmerje se upošteva tudi pri prizidavi enostavnih, nezahtevnih in pomožnih objektih. Športni, sakralni, gradbeni inženirski objekti ter

drugi objekti (npr. gasilski stolp, opazovalnice, ipd.) se oblikovno prilagodijo namenu. Na strehah objektov se lahko namestijo tudi sonči sprejemniki.«

Osmi odstavek 36. člena se v celoti črta in se nadomesti z besedilom, ki se glasi:

»Kmetijski objekti se višinsko in oblikovno prilagodijo namenu, pri čemer naj bodo skladni s tradicijo arhitekture tovrstnih stavb na območju. Večji tovrstni objekti naj bodo umaknjeni pogledom in intenzivno obsajeni z avtohtono vegetacijo. Silosi ne smejo biti višji od 10 m oz. ne smejo predstavljati novo dominantno v prostoru.«

Zadnji stavek devetega odstavka 36. člena se črta in nadomesti z besedilom, ki se glasi:

»Dovoli se svetle, pastelne barve fasad. Uporaba signalnih, kričečih in fluorescentnih barv, ki so v prostoru izrazito moteče, izstopajo in so neavtohtone (npr. citronsko rumena, živo rdeča, vijolična, živo oziroma travniško zelena, živo oziroma turkizno modra) ni dopustna. Barva fasade naj bo sklada z barvo stavbnega pohištva. Dovoli se tudi fasade z leseno oblogo, oblogo iz kamna, slednja v manjšem deležu. Barva fasade se mora opredeliti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.«

3. Spremembe in dopolnitve ZN Cankova

8. člen

Za tretjim odstavkom 6. člena se doda novi odstavek, ki se glasi:

»Na območju gostilne pod točko 1, ki je prikazana na grafični prilogi Ureditveno zazidalnega načrta za naselje Cankova na Arhitektonsko - zazidalni situaciji, je poleg obstoječe dejavnosti možno umestiti tudi poslovno trgovski objekt in energetski objekt (kotlovnica).«

9. člen

V drugem odstavku 7. člena se črta beseda "garaže". Na koncu drugega odstavka 7. člena se doda besedilo, ki se glasi:

»Pomožni objekti ali prizidki kot so garaže, nadstreški, vetrolovi, zimski vrtovi, pokrite terase ter objekti storitvenih dejavnosti, manjši trgovski objekti, gostinski objekti, se lahko gradijo tudi pred ali ob stanovanjskem objektu (lahko tudi samostojno) pod pogojem, da upoštevajo obstoječo ulično gradbeno linijo ter v soglasju z upravljavcem ceste. «

10. člen

Prvi odstavek 12. člena se v celoti črta in se nadomesti z besedilom, ki se glasi:

»Strehe objektov so simetrične dvokapnice v naklonu od 30 do 45 stopinj. Ravne in enokapne (slednje do 15 stopinj) strehe ter dvokapne z manjšim naklonom od prepisanega ali kombinirane strehe (dvokapna kombinirana z ravno ali enokapno), so dopustne na objektih namenjenih

proizvodni (proizvodni/obrti in industrijski objekti), družbeni in trgovski dejavnosti, pomožnih in drugih objektih, ki niso uvrščeni drugje, enostavnih in nezahtevnih objektih. Na nestanovanjskih kmetijskih stavbah so dvokapnice lahko manjšega naklona od predpisanih. Pri ostalih objektih so ravne in enokapne strehe možne pod pogojem, da je večji del objekta dvokapen (ca 2/3). Navedeno razmerje se upošteva tudi pri prizidavi enostavnih, nezahtevnih in pomožnih objektih. Kritine so opečne ali temnejši barvi. Športni, sakralni, gradbeni inženirski objekti ter drugi objekti (npr. gasilski stolp, kapela, silos, ipd.) se oblikovno prilagodijo namenu. Na strehah objektov se lahko namestijo tudi sonči sprejemniki.«

12. členu se doda tretji odstavek, ki se glasi:

»Dovoli se svetle, pastelne barve fasad. Uporaba signalnih, kričečih in fluorescentnih barv, ki so v prostoru izrazito moteče, izstopajo in so neavtohtone (npr. citronsko rumena, živo rdeča, vijolična, živo oziroma travniško zelena, živo oziroma turkizno modra) ni dopustna. Barva fasade naj bo sklada z barvo stavbnega pohištva. Dovoli se tudi fasade z leseno oblogo, oblogo iz kamna, slednje v manjšem deležu. Barva fasade se mora opredeliti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.«

11. člen

Za prvim stavkom prvega odstavka 16. člena se doda besedilo, ki se glasi:

»Ograje ob cestnih uvozih, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti. Medsosedske ograje, so lahko v soglasju s sosedom višje, vendar ne višje od 1,8 m. Navedene višine veljajo tudi za žive meje.«

II. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

12. člen

Postopki za izdajo gradbenega dovoljenja in druge posege v prostor, ki so se začeli pred uveljavitvijo teh aktov, se končajo po določilih aktov, veljavnih v času vložitve vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

13. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505 - 05 / 2014

Cankova, dne 25. 11. 2014.



Župan Občine Cankova
Drago VOGRINČIČ