

Na podlagi četrtega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 61/20-ZDLGPE; ZSPDSLS-1) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17) je Občinski svet Občine Markovci, na svoji ... seji, dne ..., na predlog župana sprejel naslednji

### **S K L E P**

Občina Markovci ustanovi v korist Občine Gorišnica, Gorišnica 83A, 2272 Gorišnica, matična št. 5883962000, služnostno pravico za izgradnjo in vzdrževanje namakalnega sistema Gorišnica – Moškanjci, III. faza, v širini 3 metrov, na nepremičnini parc. št. 358/1, k.o. (405) Sobetinci, z ID št. 3039597.

Služnost iz prejšnjega odstavka te točke se ustanovi brezplačno, ker se ustanavlja v korist samoupravne lokalne skupnosti in s tem v javno korist.

Številka:  
Datum:

---

### **OBRAZLOŽITEV:**

Občina Markovci je dne 23. 9. 2020 prejela v podpis pogodbo o ustanovitvi služnosti v korist Občine Gorišnica in sicer brezplačne služnostne pravice za izgradnjo in vzdrževanje namakalnega sistema Gorišnica – Moškanjci, III. faza, v širini 3 metrov, na nepremičnini parc. št. 358/1, k.o. (405) Sobetinci, z ID št. 3039597.

Parcela št. 358/1, k.o. (405) Sobetinci, je po podatkih zemljiške knjige javno dobro. V zemljiški knjigi je torej izveden napačen vpis, saj javno dobro ne more biti lastnik nepremičnine, prav tako je izveden pomanjkljiv vpis javnega dobra, saj ni vpisan podatek o vrsti javnega dobra. V skladu z Zakonom o zemljiški knjigi mora zaznamba javnega dobra obsegati tudi podatek o vrsti javnega dobra (grajeno javno dobro državnega oz. lokalnega pomena, naravno javno dobro državnega oz. lokalnega pomena). Da bo mogoča vknjižba služnosti v zemljiško knjigo, je potrebno vpisati lastnika navedene nepremičnine, to je Občino Markovci, saj nepremičnina leži na njenem območju (Sporazum o razdelitvi premoženja Občine Ptuj, Uradni list RS, št. 38/03 in 107/13) ter nepremičnini podeliti status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 61/20-ZDLGPE) v drugem odstavku 70. člena določa, da je ustanavljanje služnosti na nepremičnem premoženju države v korist samoupravnih lokalnih skupnosti ali ustanavljanje služnosti na nepremičnem premoženju samoupravnih lokalnih skupnosti v korist države brezplačno, če se služnost ustanavlja za namen graditve ali vzdrževanja gospodarske javne infrastrukture.

Iz tretjega odstavka 70. člena določa, da je ustanavljanje služnosti na nepremičnem premoženju lahko brezplačno le v korist osebe javnega prava ali v korist izvajalca gospodarske javne službe, ki je v 100-odstotni neposredni lasti države ali samoupravne lokalne skupnosti in se ne ukvarja s tržno dejavnostjo, če je to v javnem interesu. V skladu s četrnim odstavkom se šteje, da je javni interes podan, če se pravice iz prejšnjega odstavka ustanovijo z namenom graditve ali vzdrževanja javnih objektov vzgoje in izobraževanja, športa, zdravstva, šolstva, socialnega varstva, znanosti, kulture, javne uprave, prometne, energetske, komunalne in vodne infrastrukture ali javnih objektov za potrebe obrambe države, državnih rezerv, varnosti državljanov in njihovega premoženja, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ali za izvedbo omilitvenih ali izravnalnih ukrepov po predpisih o ohranjanju narave.

PREDLOG  
Oktober 2020

Na podlagi 71. člena se pogodba o ustanovitvi služnosti sklene po metodi neposredne pogodbe, pri čemer obveznost objave namere ni potrebna. V pogodbi o ustanovitvi služnosti je treba služnost določiti tako, da čim manj obremenjuje nepremičnino.

Na podlagi navedenega predlagam Občinskemu svetu Občine Markovci, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Milan GABROVEC, prof.  
župan