

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17) in 245. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) je Občinski svet Občine Markovci na svoji ... seji, dne ..., na predlog župana, sprejel naslednji

S K L E P

o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra v k.o. Sobotinci

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Markovci pridobi nepremičnina parc. št. 358/1, k.o. (405) Sobotinci.

II.

Pri nepremičnini iz I. točke tega sklepa, ki postane last Občine Markovci, matična št. 1357492000, do celote – 1/1, se zaznamuje grajeno javno dobro lokalnega pomena.

III.

Po uveljavitvi tega sklepa izda Občinska uprava Občine Markovci po uradni dolžnosti ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra nepremičnine v lasti Občine Markovci. Po pravnomočnosti odločbe se lastnik in zaznamba o grajenem javnem dobru vpišeta v zemljiško knjigo.

IV.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Datum:

Obrazložitev:

Nepremičnina je po podatkih zemljiške knjige javno dobro, ki je naveden kot lastnik nepremičnine. V zemljiški knjigi je torej izveden napačen vpis, saj javno dobro ne more biti lastnik nepremičnine, prav tako je izveden pomanjkljiv vpis javnega dobra, saj ni vpisan podatek o vrsti javnega dobra. V skladu z Zakonom o zemljiški knjigi mora zaznamba javnega dobra obsegati tudi podatek o vrsti javnega dobra (grajeno javno dobro državnega oz. lokalnega pomena, naravno javno dobro državnega oz. lokalnega pomena). Kot lastnika navedene nepremičnine je potrebno vpisati Občino Markovci, saj leži na njenem območju (Sporazum o razdelitvi premoženja Občine Ptuj, Uradni list RS, št. 38/03 in 107/13). V naravi nepremičnina predstavlja cesto.

Predlog sklepa je pripravljen zaradi prejete vloge Občine Gorišnica za ustanovitev služnostne pravice za izgradnjo in vzdrževanje namakalnega sistema Gorišnica – Moškanjci, III. faza, v širini 3 metrov, saj v nasprotnem primeru vknjižba služnosti v zemljiško knjigo ni mogoča.

V skladu s prvim odstavkom 245. členom Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

V skladu s 26. točko prvega odstavka 3. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17-popr., 61/20 in 65/20) je objekt v javni rabi objekt ali del objekta, katerega raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, med drugim javna površina kot je javna cesta, ulica, trg, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina.

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Markovci, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Milan GABROVEC, prof.
župan