



Občina Komen
Župan
Komen 86
6223 Komen

Številka: 62002-1/2013-6
Datum: 06.05.2013

OBČINA KOMEN

OBČINSKI SVET

ZADEVA: Predlog Odloka o razglasitvi domačije Tupelče 4, Petrovi, za kulturni spomenik lokalnega pomena – prva obravnava

I. NASLOV

Odlok o razglasitvi domačije Tupelče 4, Petrovi, za kulturni spomenik lokalnega pomena

II. UVOD

Razlogi za sprejem in ocena stanja

Zavod za varstvo kulturne dediščine, območna enota Nova Gorica, je občini Komen podal predlog, da Domačijo v Tupelčah (Tupelče 4, Petrovi), razglasi za kulturni spomenik lokalnega pomena ter nam 25.4.2013 posredoval t.i. obvezne elemente predloga za razglasitve.

Sama domačija, ki obsega parc. št. 1618/1, 1620/2 in 1620/1, k.o. Kobjeglava, je že zaznamovana kot stavbna dediščina Tupelče-Domačija Tupelče 4 (evidenčna št. 9459), nahaja pa se tudi v naselbinski dediščini Tupelče-vas (evidenčna št. 25442), ki zajema severni del naselja Tupelče.

ZVKD je Občino Komen obvestil, da se lastnik nepremičnine ni mogel prijaviti na razpis za izbor kulturnih projektov na področju nepremične kulturne dediščine, ki jih bo v letih 2013–2014 (so)financirala Republika Slovenija iz dela proračuna, namenjenega za kulturo, ker dediščina ni imela status kulturnega spomenika. Zato je ZVKD občini predlagal, da domačijo čim prej razglasi za kulturni spomenik lokalnega pomena.

Cilji in načela

Cilj sprejetja odloka je razglasitev domačije v Tupelčah - Tupelče 4, Petrovi, za kulturni spomenik lokalnega pomena.

S sprejetjem odloka bo lastniku nepremičnine omogočena prijava na razpise, katerih pogoj je, da ima nepremičnina status kulturnega spomenika.

Ocena finančnih in drugih posledic

Sprejem odloka nima negativnih finančnih posledic na občinski proračun.

III. BESEDILO ČLENOV

Predlog besedila odloka je v prilogi.

Obrazložitev odloka po členih

- 1. člen:**
določa katera enota dediščine se z odlokom razglašajo za kulturni spomenik
- 2. člen:**
v drugem členu so navedene vrednote, ki utemeljujejo razglasitev za spomenik. Povzete so iz predloga za razglasitev za spomenik lokalnega pomena, ki ga je občina prejela od Zavoda za varstvo kulturne dediščine, OE Nova Gorica. V tem členu so določene tudi varovane sestavine.
- 3. člen:**
v prvi in drugi točki je določen obseg spomenika in njegovega vplivnega območja – navedene so parcelne številke in št. stavb (podatki GURS) na njih.
v tretji točki so navedene grafične priloge, ki označujejo meje spomenika in vplivnega območja
v četrti točki pa mesto hrambe načrtov iz tretje točke
- 4. člen:**
v četrtem členu je določen varstveni režim spomenika – povzet je iz predloga za razglasitev za spomenik lokalnega pomena, ki ga je občina prejela od Zavoda za varstvo kulturne dediščine, OE Nova Gorica
- 5. člen:**
v petem členu določen varstveni režim vplivnega območja spomenika, je povzet iz predloga za razglasitev za spomenik lokalnega pomena, ki ga je občina prejela od Zavoda za varstvo kulturne dediščine, OE Nova Gorica
- 6. člen:**
opredeljuje javno dostopnost spomenika – predlog ZVKD-ja je, da bi bil spomenik javno dostopen po predhodnem dogovoru z lastnikom.
- 7. člen:**
določa, da je za posege tako v spomenik kot v njegovo vplivno območje, potrebno pridobiti kulturno-varstvene pogoje ter soglasje zavoda za varstvo kulturne dediščine.
- 8. člen:**
določa nadzor nad izvajanjem odloka
- 9. člen:**
določa kaj je potrebno zaznamovati v zemljiški knjigi – v našem primeru se zaznamuje le status kulturnega spomenika na parcelah navedenih v prvem odstavku 3. člena odloka, vplivno območje spomenika se ne zaznamuje
- 10. člen:**
navaja splošne določbe o začetku veljavnosti ter mestu objave odloka

Pravna podlaga za sprejem Odloka o razglasitvi domačije Tupelče 4, Petrovi, za kulturni spomenik lokalnega pomena je:

- 13. člen Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11 odl.US in 90/12) v katerem je določeno, da se spomenik lokalnega pomena razglasi z odlokom občine, navaja vsebino akta ter določila glede zaznambe spomenika v zemljiški knjigi
- 16. člen Statuta Občine Komen (Uradni list RS, št. 80/09) v katerem je določeno, da občinski svet sprejema odloke
- predlog Zavoda za varstvo kulturne dediščine št. 35106-0265-1/2013 z dne 15.04.2013

Predlagani postopek za sprejem odloka:

Občinskemu svetu občine Komen predlagam, da predloženi odlok obravnava in sprejme v predlaganem besedilu v prvi obravnavi.

Pripravila:
Andrejina Nardin

Danijel Božič
Župan

Priloga:

- Predlog ZVKD OE Nova Gorica za razglasitev domačije za spomenik lokalnega pomena
- Predlog Odloka o razglasitvi domačije Tupelče 4, Petrovi, za kulturni spomenik lokalnega pomena



Občina Komen
Občinski svet
Komen 86
6223 Komen

Številka:

Datum:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS, št. 80/09) je Občinski svet Občine Komen na svoji _____ redni seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

1.

Občinski svet Občine Komen sprejme Odlok o razglasitvi domačije Tupelče 4, Petrovi, za kulturni spomenik lokalnega pomena v predlagani vsebini in obliki v prvi obravnavi.

2.

Ta sklep prične veljati takoj.

Danijel Božič
Župan