

V skladu z 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, 86/2010, 75/2012, 47/2013 - ZDU-1G in 50/2014), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) in 88. členom Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 3/2010) je občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem na ____ . redni seji dne _____ sprejel

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM Občine Cerklje na Gorenjskem v letu 2015

1. poglavje SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (uvodna določila)

Za zagotovitev sredstev v proračunu za leto 2015 se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki ga sestavljajo: načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem in načrt najema nepremičnega premoženja lokalne skupnosti.

2. poglavje NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

2. člen (kategorizacija cest)

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema:

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja vključuje zemljišča, ki so z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Občini Cerklje na Gorenjskem določena, da sodijo pod kategorizirano lokalno cesto, zbirno krajevno cesto ali javno pot. Ti odseki oz. trase cest so:

- LC 039111 Visoko – Luže – Cerklje,
- LC 039121 Cerklje – Pšenična Polica – Zalog – Klanec,
- LC 039301 Ravne – Gospinca – Krvavec,
- LC 039401 Trata – Adergas – Češnjevček,
- LC 039411 Trata – Praprotna Polica – Šenčur,
- LC 039501 Zg. Brnik – Cilka – R/104,
- LC 039511 Vopovlje – Zalog,
- LC 039601 Cerklje – Poženik,
- LC 039611 Cerklje – Pšata,
- LC 039621 Poženik – Šmartno,
- LC 039701 Pšenična Polica – Šmartno – Zalog,
- LC 039711 Zalog – Cerkljanska Dobrava,
- LC 039731 Zalog – Lahovče,
- LC 039801 Grad – Šenturška Gora – Sidraž,

- LC 160081 Poljane – Senožet – Sveti Lenart,
- LC 326091 Možjanca – Štefanja Gora – sp. postaja žičnice Krvavec,
- LC 390031 Šenčur – Trata pri Velesovem,
- LZ 039051 Grad – Dvorje – Bavant,
- JP 540921 Velesovo – Vrbica,
- JP 540911 Velesovo – kamnosek – Hribarju – Kern,
- Pridobivanje zemljišč, na katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste ali javne poti, v last in posest Občine Cerklje na Gorenjskem.

3. člen

(pridobivanje zemljišč v skladu s premoženjsko bilanco)

Občina Cerklje na Gorenjskem nadaljuje z reševanjem urejanja prepisa na podlagi Dogovora o ureditvi medsebojnih premoženjsko pravnih razmerij v zvezi z delitvijo premoženja bivše Občine Kranj na dan 31. 12. 1994.

4. člen

(pridobivanje zemljišč preko Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov)

Občina Cerklje na Gorenjskem skupaj s Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov RS rešuje prepise zemljišč na podlagi Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Ur. l. RS, št. 19/10-UPB2, 56/10), Zakona o javnih skladih – ZJS-1 (Ur. l. RS, št. 77/08), Zakona o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti ter povrnitvi njihovega premoženja in pravic (Ur. l. RS, št. 5/94, 38/94, 69/95, 22/97, 79/98, 56/99, 72/00, 51/04 Odl.US: U-I-308/02-10, 87/11) in na podlagi Zakona o javnih cestah – uradno prečiščeno besedilo (ZJC-UPB1, Ur. l. RS, št. 33/06, 33/06 Odl.US: U-I-325/04-8, 45/08, 57/08-ZLDUVCP, 42/09, 109/09, 109/10-ZCes-1).

5. člen

(pridobivanje zemljišč iz javnega dobra)

Občina Cerklje na Gorenjskem pridobiva zemljišča z izvzemom iz javnega dobra za katastrske občine, ki so na območju Občine Cerklje na Gorenjskem.

6. člen

(razglasitev zemljišč za grajeno javno dobro lokalnega pomena)

Občina Cerklje na Gorenjskem namerava zemljišča, ki ležijo v kategoriziranih občinskih cestah, in so last Občine Cerklje na Gorenjskem, razglasiti za grajeno javno dobro lokalnega pomena.

7. člen

(pridobivanje zemljišč iz drugih virov)

Za realizacijo projektov, ki so navedeni v proračunu Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2015 in projektov, ki so vključeni v Načrt razvojnih programov za obdobje 2015 – 2018, Občina Cerklje na Gorenjskem pridobiva zemljišča ali drugo stvarno pravico. V kolikor določenih zemljišč ni mogoče odkupiti za realizacijo projekta, je mogoče v takih primerih od

lastnika zemljišča pridobiti izvedeno pravico ali pravno dejstvo (služnost, stavbna pravica in drugo) in se lahko lastniku zemljišča izplača tudi odškodnina.

3. poglavje
NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
V LASTI OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM

8. člen

(Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem)

Občina Cerklje na Gorenjskem ugotavlja, da stvarnega premoženja, navedenega v tem členu, ne potrebuje za svoje lastne potrebe, zato ga lahko odproda.

Proda se naslednje nepremično stvarno premoženje Občine Cerklje na Gorenjskem:

1. parc. št. 304/1 k.o. 2118-Cerklje (ID 3272850), površina 11282 m²,
2. parc. št. 325/1 k.o. 2118-Cerklje (ID 417951), površina 6049 m²,
3. parc. št. 464 k.o. 2118-Cerklje (ID 3828410), površina 313 m²,
4. parc. št. 742/2 k.o. 2118-Cerklje (ID 6375274), površina 56 m²,
5. parc. št. 742/3 k.o. 2118-Cerklje (ID 6375273), površina 21 m²,
6. parc. št. 1317/3 k.o. 2118- Cerklje (ID 722252), površina 111 m²,
7. parc. št. 1345/6 k.o. 2118-Cerklje (ID 2321479), površina 223 m²,
8. parc. št. 1340/3 k.o. 2118-Cerklje (ID 3723547), površina 82 m²,
9. parc. št. 1341/4 k.o. 2118-Cerklje (ID 1728982), površina 2 m²,
10. parc. št. 1353/3 k.o. 2118-Cerklje (ID 3409352), površina 46 m²,
11. parc. št. 31/7 k.o. 2109-Češnjevek (ID 6221551), površina 95 m²,
12. parc. št. 252 k.o. 2110-Grad (ID 1141493), površina 9193 m², delež 1/2,
13. parc. št. 321/1 k.o. 2110-Grad (ID 4332006), površina 7845 m², delež 1/2,
14. parc. št. 366/10 k.o. 2110-Grad (ID 5172787), površina 622 m²,
15. parc. št. 366/17 k.o. 2110-Grad (ID 2654331), površina 270 m²,
16. parc. št. 366/19 k.o. 2110-Grad (ID 6053438), površina 1083 m²,
17. parc. št. 366/71 k.o. 2110-Grad (ID 6106009), površina 339 m²,
18. parc. št. 366/72 k.o. 2110-Grad (ID 6106010), površina 57 m²,
19. parc. št. 366/28 k.o. 2110-Grad (ID 6053579), površina 457 m²,
20. parc. št. 366/33 k.o. 2110-Grad (ID 6053442), površina 1187 m²,
21. parc. št. 366/34 k.o. 2110-Grad (ID 6053443), površina 9 m²,
22. parc. št. 366/35 k.o. 2110-Grad (ID 6053444), površina 42 m²,
23. parc. št. 366/37 k.o. 2110-Grad (ID 6053445), površina 43 m²,
24. parc. št. 366/42 k.o. 2110-Grad (ID 6053650), površina 123 m²,
25. parc. št. 366/44 k.o. 2110-Grad (ID 6053652), površina 19 m²,
26. parc. št. 366/5 k.o. 2110-Grad (ID 3829635), površina 233 m²,
27. parc. št. 366/63 k.o. 2110-Grad (ID 6053456), površina 33 m²,
28. parc. št. 974/38 k.o. 2110-Grad (ID 2064868), površina 874 m²,
29. parc. št. 974/23 k.o. 2110-Grad (ID 1393751), površina 1356 m²,
30. parc. št. 974/39 k.o. 2110-Grad (ID 549580), površina 5745 m²,
31. parc. št. 974/40 k.o. 2110-Grad (ID 1724907), površina 14 m²,
32. parc. št. 974/41 k.o. 2110-Grad (ID 1557331), površina 2311 m²,
33. parc. št. 974/42 k.o. 2110-Grad (ID 3237324), površina 196 m²,
34. parc. št. 1164/11 k.o. 2115-Lahovče (ID 1792227), površina 102 m²,
35. parc. št. 1164/12 k.o. 2115-Lahovče (ID 2128391), površina 58 m²,

36. parc. št. 1164/13 k.o. 2115-Lahovče (ID 5995406), površina 58 m²,
37. parc. št. 1164/15 k.o. 2115-Lahovče (ID 5995408), površina 23 m²,
38. parc. št. 1164/16 k.o. 2115-Lahovče (ID 5995409), površina 51 m²,
39. parc. št. 1186/4 k.o. 2115-Lahovče (ID 3318187), površina 6 m²,
40. parc. št. 1186/5 k.o. 2115-Lahovče (ID 2982144), površina 61 m²,
41. parc. št. 1186/6 k.o. 2115-Lahovče (ID 2142468), površina 66 m²,
42. parc. št. 1186/9 k.o. 2115-Lahovče (ID 6037771), površina 23 m²,
43. parc. št. 1186/10 k.o. 2115-Lahovče (ID 6037772), površina 177 m²,
44. parc. št. 1067/4 k.o. 2116-Spodnji Brnik (ID 6015571), površina 86 m²,
45. parc. št. 1077 k.o. 2116-Spodnji Brnik (ID 1396357), površina 385 m²,
46. parc. št. 1079/44 k.o. 2116-Spodnji Brnik (ID 389295), površina 151 m²,
47. parc. št. 1079/52 k.o. 2116-Spodnji Brnik (ID 6015576), površina 85 m²,
48. parc. št. 1079/53 k.o. 2116-Spodnji Brnik (ID 6015577), površina 10 m²,
49. parc. št. 553/3 k.o. 2079-Šenturška gora (ID 4456307), površina 105 m²,
50. parc. št. 1036/108 k.o. 2079-Šenturška gora (ID 1613123), površina 1710 m²,
51. parc. št. 1036/109 k.o. 2079-Šenturška gora (ID 2621520), površina 5325 m²,
52. parc. št. 1830/2 k.o. 2079-Šenturška gora (ID 4519015), površina 315 m²,
53. parc. št. 1867/1 k.o. 2079-Šenturška gora (ID 3847897), površina 7002 m²,
54. parc. št. 30 k.o. 2079-Šenturška gora (ID1046124), površina 420 m², delež 51/200,
55. parc. št. 31 k.o. 2079-Šenturška gora (ID 2389590), površina 353 m², delež 51/200,
56. parc. št. 64/1 k.o. 2079-Šenturška gora (ID 3033880), površina 1728 m², delež 51/200,
57. parc. št. 91/1 k.o. 2079-Šenturška gora (ID 179918), površina 3485 m², delež 51/200,
58. parc. št. 91/2 k.o. 2079-Šenturška gora (ID4210280), površina 1005 m², delež 51/200,
59. parc. št. 92 k.o. 2079-Šenturška gora (ID 1522529), površina 772 m², delež 51/200,
60. parc. št. 109 k.o. 2079-Šenturška gora (ID 115579), površina 4226 m², delež 51/200,
61. parc. št. 125 k.o. 2079-Šenturška gora (ID 2463770), površina 899 m², delež 51/200,
62. parc. št. 377/7 k.o. 2079-Šenturška gora (ID 6282320), površina 12433 m², delež 51/200,
63. parc. št. 377/8 k.o. 2079-Šenturška gora (ID 6282321), površina 676 m², delež 51/200,
64. parc. št. 377/9 k.o. 2079-Šenturška gora (ID 6282322), površina 720 m², delež 51/200,
65. parc. št. 377/10 k.o. 2079-Šenturška gora (ID 6282319), površina 242 m², delež 51/200,
66. parc. št. 382 k. o. 2079-Šenturška gora (ID 5049156), površina 26764 m², delež 51/200,
67. parc. št. 1867/7 k. o. 2079-Šenturška gora (ID 4189342), površina 181 m²,
68. parc. št. 1848/1 k.o. 2079-Šenturška gora (ID 6161680), površina 1922 m²,
69. parc. št. 1848/2 k.o. 2079-Šenturška gora (ID 6161681), površina 160 m²,
70. parc. št. 1848/3 k.o. 2079-Šenturška gora (ID 6161682), površina 219 m²,
71. parc. št. 1848/4 k.o. 2079-Šenturška gora (ID 6161683), površina 334 m²,
72. parc. št. 1848/5 k.o. 2079-Šenturška gora (ID 6161684), površina 23 m²,
73. parc. št. 1848/6 k.o. 2079-Šenturška gora (ID 6161685), površina 320 m²,
74. parc. št. 1848/7 k.o. 2079-Šenturška gora (ID 6161686), površina 349 m²,
75. parc. št. 103 k.o. 2112-Šmartno (ID 1655012), površina 11699 m²,
76. parc. št. 795/1 k.o. 2112-Šmartno (ID 2758074), površina 1331 m²,
77. parc. št. 940/1 k.o. 2112-Šmartno (ID 3839745), površina 1182 m²,
78. parc. št. 940/2 k.o. 2112-Šmartno (ID 2328425), površina 27 m²,
79. parc. št. 970/5 k.o. 2112-Šmartno (ID 1991245), površina 28 m²,
80. parc. št. 602/2 k.o. 2108-Velesovo (ID 514609), površina 826 m²,
81. parc. št. 671/6 k.o. 2108-Velesovo (ID 2614478), površina 403 m²,
82. parc. št. 671/15 k.o. 2108-Velesovo (ID 3117894), površina 38 m²,
83. parc. št. 1118/2 k.o. 2108-Velesovo (ID 1413903), površina 296 m²,
84. parc. št. 1742/5 k.o. 2108-Velesovo (ID 3412226), površina 103 m²,

85. parc. št. 1779/6 k.o. 2108-Velesovo (ID 1531224), površina 29 m²,
86. parc. št. 1784/3 k.o. 2108-Velesovo (ID 1866556), površina 5 m²,
87. parc. št. 1783/2 k.o. 2108-Velesovo (ID 1287597), površina 10 m²,
88. parc. št. 1783/3 k.o. 2108-Velesovo (ID 615494), površina 21 m²,
89. parc. št. 1800/4 k.o. 2108-Velesovo (ID 951741), površina 175 m²,
90. parc. št. 1800/14 k.o. 2108-Velesovo (ID 4814210), površina 52 m²,
91. parc. št. 1100/4 k. o. 2113-Zalog (ID 3232480), površina 56 m²,
92. parc. št. 376/1 k.o. 2113-Zalog (ID 6102498), površina 10 m²,
93. parc. št. 376/2 k.o. 2113-Zalog (ID 6102499), površina 40 m²,
94. parc. št. 376/3 k.o. 2113-Zalog (ID 6102500), površina 129 m²,
95. parc. št. 376/4 k.o. 2113-Zalog (ID 6102501), površina 193 m²,
96. parc. št. 1084/3 k.o. 2113-Zalog (ID 3422714), površina 65 m²,
97. parc. št. 1084/4 k.o. 2113-Zalog (ID 1574540), površina 105 m²,
98. parc. št. 1084/5 k.o. 2113-Zalog (ID 1071355), površina 156 m²,
99. parc. št. 1084/6 k.o. 2113-Zalog (ID 735380), površina 135 m²,
100. parc. št. 1084/7 k.o. 2113-Zalog (ID 903294), površina 74 m²,
101. parc. št. 1084/8 k.o. 2113-Zalog (ID 566629), površina 32 m²,
102. parc. št. 1119 k.o. 2113-Zalog (ID 5101788), površina 187 m²,
103. parc. št. 1103/4 k.o. 2113-Zalog (ID 6178905), površina 324 m²,
104. parc. št. 1103/5 k.o. 2113-Zalog (ID 6178906), površina 148 m²,
105. parc. št. 359/1 k.o. 2113-Zalog (ID 6178921), površina 519 m²,
106. parc. št. 359/2 k.o. 2113-Zalog (ID 6178920), površina 53 m²,
107. parc. št. 1112/11 k.o. 2113-Zalog (ID 6178917), površina 43 m²,
108. parc. št. 569/3 k.o. 2117 - Zgornji Brnik (ID 6264382), površina 174 m²,
109. parc. št. 569/4 k.o. 2117 - Zgornji Brnik (ID 6264380), površina 165 m²,
110. parc. št. 569/6 k.o. 2117 - Zgornji Brnik (ID 6264383), površina 10 m²,
111. parc. št. 569/8 k.o. 2117 - Zgornji Brnik (ID 6264379), površina 67 m²,
112. parc. št. 569/9 k.o. 2117 - Zgornji Brnik (ID 6264376), površina 44 m²,
113. parc. št. 569/11 k.o. 2117 - Zgornji Brnik (ID 6264388), površina 142 m²,
114. parc. št. 569/12 k.o. 2117 - Zgornji Brnik (ID 6264386), površina 10 m²,
115. parc. št. 569/13 k.o. 2117 - Zgornji Brnik (ID 6264387), površina 2 m²,
116. parc. št. 1343/3 k.o. 2117-Zgornji Brnik (ID 5087770), površina 260 m².

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM VAS BREZ OVIR ŠMARTNO

9. člen

(Vas brez ovir Šmartno)

Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem soglaša, da se lahko nepremičnine, ki so v lasti do 1/1 Socialno varstvenega zavoda Taber, Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje na Gorenjskem, bremenijo s hipoteko kot obliko zavarovanja za pridobitev bančne garancije ali kredita pri poslovni banki in bremenijo s stavbno pravico.

10. člen

(Vas brez ovir Šmartno – odprodaja, stavbna pravica)

Zemljišča navedena v tem členu, bo Občina Cerklje na Gorenjskem posamično ali v kompleksu odprodala zainteresiranemu kupcu. Ta zemljišča so:

1. parc. št. 674/2 k.o. 2112-Šmartno (ID 2705819), površina 12 m²,
2. parc. št. 674/3 k.o. 2112-Šmartno (ID 2032603), površina 239 m²,
3. parc. št. 674/4 k.o. 2112-Šmartno (ID 4217264), površina 180 m²,
4. parc. št. 674/5 k.o. 2112-Šmartno (ID 5223675), površina 180 m²,
5. parc. št. 674/6 k.o. 2112-Šmartno (ID 1529373), površina 180 m²,
6. parc. št. 674/7 k.o. 2112-Šmartno (ID 354142), površina 180 m²,
7. parc. št. 674/8 k.o. 2112-Šmartno (ID 1194286), površina 168 m²,
8. parc. št. 674/9 k.o. 2112-Šmartno (ID 2705818), površina 168 m²,
9. parc. št. 674/10 k.o. 2112-Šmartno (ID 2369787), površina 168 m²,
10. parc. št. 674/11 k.o. 2112-Šmartno (ID 2705817), površina 168 m²,
11. parc. št. 674/12 k.o. 2112-Šmartno (ID 4720539), površina 168 m²,
12. parc. št. 674/13 k.o. 2112-Šmartno (ID 354141), površina 168 m²,
13. parc. št. 674/14 k.o. 2112-Šmartno (ID 1696812), površina 427 m²,
14. parc. št. 674/22 k.o. 2112-Šmartno (ID 6015149), površina 1202 m²,
15. parc. št. 674/23 k.o. 2112 Šmartno (ID 6015150), površina 3042 m²,
16. parc. št. 674/24 k.o. 2112 Šmartno (ID 6015151), površina 5869 m²,
17. parc. št. 674/26 k.o. 2112-Šmartno (ID 6015153), površina 1561m²,
18. parc. št. 674/27 k.o. 2112-Šmartno (ID 6015154), površina 1540 m²
19. parc. št. 674/28 k.o. 2112 Šmartno (ID 6015155), površina 30 m².

Na zemljiščih, ki so navedena v prejšnjem odstavku, se lahko ustanovi stavbna pravica v korist zainteresirane pravne osebe.

4. poglavje

NAČRT NAJEMA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

11. člen

(Načrt najema nepremičnega premoženja)

Občina Cerklje na Gorenjskem lahko nepremično premoženje, ki ga začasno ne potrebuje za svojo lastno dejavnost, odda v najem v skladu z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in njenimi podzakonskimi akti.

Prav tako lahko odda v najem nepremično premoženje, ki je v tem načrtu predvideno za odprodajo.

5. poglavje

SPREJEM NAČRTA

12. člen

(sprejem Načrta ravnanja)

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

6. poglavje **KONČNE DOLOČBE**

13. člen **(sprejem in veljavnost)**

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2015 se objavi v Uradnem vestniku Občine Cerklje na Gorenjskem in začne veljati naslednji dan po objavi.

Z dnem uveljavitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem v letu 2015 preneha veljati Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem v letu 2014 (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 1/2014, 2/2014 in 4/2014).

Posamični postopki, ki so bili začeti na podlagi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem v letu 2014 (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 1/2014, 2/2014 in 4/2014) se dokončajo v skladu z Načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem v letu 2014.

Številka:

Datum:

Občina Cerklje na Gorenjskem
ŽUPAN
FRANC ČEBULJ, l. r.