



**OBČINA PREDDVOR**  
**ŽUPAN**

ŠTEVILKA: 354-0004/2009-120/11

DATUM: 8. december 2014

**Občinski svet Občine Preddvor**

Dvorski trg 10

**4205 Preddvor**

**Zadeva:** ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O NAČINU OPRAVLJANJA LOKALNE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE ODVAJANJA IN ČIŠČENJA KOMUNALNE IN PADAVINSKE ODPADNE VODE V OBČINI PREDDVOR - SKRAJŠANI POSTOPEK

**1. PRAVNA PODLAGA**

- Zakon o varstvu okolja /ZVO-1/ (Uradni list RS, št. 39/2006-UPB1, 49/2006-ZMetD, 66/2006 Odl.US: U-I-51/06-10, 112/2006 Odl.US: U-I-40/06-10, 33/2007-ZPNačrt, 57/2008-ZFO-1A, 70/2008, 108/2009, 48/2012, 57/2012 in 92/2013)
- Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 88/2011)
- Statut Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 8/09 in 1/11)

**2. PREDLAGATELJ**

župan Miran ZADNIKAR

**3. PRIPRAVLJAVEC**

Komunala Kranj, javno podjetje d.o.o.

**4. VRSTA POSTOPKA**

skrajšani postopek

**5. RAZLOGI ZA SPREJEM**

V letu 2014 so se začeli postopki za prenos Centralne čistilne naprave Preddvor (v nadaljevanju: CCN) v upravljanje, istočasno pa za izvedbo priklopov gospodinjstev na območju Preddvora, Hriba in Nove vasi na javno kanalizacijsko omrežje. Ob tem se je izkazala pomanjkljivost neuskladenosti tehničnih predpisov za izvedbo navedenih postopkov, ki jih imajo sosednje občine vključene v izvajanje javne službe preko Komunale Kranj. Do razlik v besedilih predpisov je prišlo zaradi različnih pripravljalcev osnovnega besedila odloka.

**6. OCENA STANJA**

Občinski svet Občine Preddvor je na 11. redni seji, dne 25.1.2012 sprejel Odlok o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske

odpadne vode v Občini Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, 2/2012), njegovo spremembo pa na 20. redni seji 13.2.2013 (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 3/2013). S spremembo odloka iz leta 2013 je bilo določeno, da se za izvajanje lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode določi Komunala Kranj, javno podjetje d.o.o. Z določitvijo izvajalca je potrebno uskladiti tudi tehnične normative za izvajanje službe predvsem v smislu priklonov na javno kanalizacijsko omrežje.

## **7. CILJI IN NAČELA**

Cilj odloka je določiti in poenotiti normative in postopke za priklop na javno kanalizacijsko omrežje. Postopki in pravila določena v predlagani spremembi odloka so prilagojeni (poenoteni) postopkom v sosednjih občinah, katerih kanalizacijsko omrežje je v upravljanje prevzela Komunala Kranj, javno podjetje d.o.o. ter so usklajeni z zakonodajo in podzakonskimi predpisi, ki urejajo to področje.

## **8. FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE**

Sprejem predlaganega odloka bo lahko imel naslednje posledice za občinski proračun, in sicer:

- neposredne posledice: strošek objave v Katalogu informacij javnega značaja
- nadaljnje finančne posledice: zaradi jasno predpisanih pravil pri obveznostih občine do uporabnikov javne službe se bo v bodoče lahko že pri projektiranju izognila dilemam in morebitnim zahtevam posameznih uporabnikov o opravičenosti izvedbe javnega kanala, posledično pa to pri izvedbi lahko predstavlja manjše stroške.

## **9. PREDLOG BESEDILA ODLOKA (v prilogi)**

## **10. PREDLOG SKLEPA**

Občinskemu svetu Občine Preddvor predlagam, da obravnava predloženo gradivo in v zvezi z njim sprejme naslednja

### **SKLEPA**

- 1. Občinski svet Občine Preddvor bo Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Preddvor obravnaval po skrajšanem postopku.***
- 2. Občinski svet Občine Preddvor sprejme Odlok o spremembi odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Preddvor (št. 354-0004/09-odl209/2015).***

Pripravil: Marko BOHINEC



Miran ZADNIKAR  
župan

#### PREDLOG BESEDILA – SKRAJŠANI POSTOPEK

Na podlagi 62. člena Zakona o lokalni samoupravi /ZLS/ (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 76/2008, 79/2009, 51/2010 in 40/2012-ZUJF), 3. in 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah /ZGJS/ (Uradni list RS, št. 32/1993, 30/1998, 127/2006-ZJZP, 38/2010-ZUKN), 149. člena Zakona o varstvu okolja /ZVO-1/ (Uradni list RS, št. 39/2006-UPB1, 49/2006-ZMetD, 66/2006 Odl.US: U-I-51/06-10, 112/2006 Odl.US: U-I-40/06-10, 33/2007-ZPNačrt, 57/2008-ZFO-1A, 70/2008, 108/2009, 48/2012, 57/2012 in 92/2013), 3. člena Zakona o prekrških /ZP-1/ (Uradni list RS, št. 29/2011-UPB8, 21/2013 111/2013), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 88/2011) in 16. člena Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 8/2009 in 1/2011) je Občinski svet Občine Preddvor na svoji \_\_\_ seji dne \_\_\_.2014 sprejel

### ODLOK

#### **spremembah in dopolnitvah Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Preddvor**

#### **1. člen**

Četrtemu odstavku 8. člena Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 2/2012 in 3/2013) – (v nadaljevanju: odlok), se doda zadnji stavek, ki se glasi:

»Pred odvajanjem industrijskih odpadnih vod mora investitor objekta, v katerem nastajajo industrijske odpadne vode pridobiti pozitivno mnenje izvajalca javne službe.«

#### **2. člen**

Besedilo 15. člena odloka se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Na območju, kjer je javna kanalizacija zgrajena, je priključitev obvezna.

(2) Izvajalec javne službe mora obvestiti bodočega uporabnika o pogojih odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v javno kanalizacijo.«

#### **3. člen**

Besedilo 16. člena odloka se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Kanalizacijski priključek je del interne kanalizacije in poteka od mesta priključitve na kanalizacijsko omrežje javne kanalizacije do vključno zadnjega revizijskega jaška pred stavbo, ki je priključena na javno kanalizacijo. Vsak uporabnik mora na svojem zemljišču zgraditi revizijski jašek v katerem so združene vse odpadne vode iz objekta.

(2) Kanalizacijski priključek ni objekt javne kanalizacije in pripada stavbi ali gradbenemu inženirskemu objektu, v katerem nastaja komunalna ali padavinska odpadna voda.

(3) Stroški izgradnje in vzdrževanja kanalizacijskega priključka bremenijo uporabnika javne službe.

(4) Priključitev na javno kanalizacijo lahko izvede katerikoli usposobljeni izvajalec gradbenih del, pod pogojem, da uporabnik pridobi predhodno pisno soglasje izvajalca javne službe.

(5) Gradnjo priključka mora nadzorovati pooblaščen predstavnik izvajalca javne službe. Stroške nadzora zaračuna izvajalec javne službe uporabniku na podlagi veljavnega cenika izvajalca

javne službe. Uporabnik mora o tem pisno obvestiti izvajalca javne službe najmanj 7 dni pred pričetkom del.

(6) Uporabnik je dolžan zgraditi kanalizacijski priključek v skladu z določbami Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javne kanalizacije, ki ga sprejme Svet ustanoviteljev Komunale Kranj, javno podjetje d.o.o.«

#### 4. člen

Besedilo 17. člena odloka se spremeni in se po novem glasi:

»(1) Na obstoječem poselitvenem območju ob izgradnji javne kanalizacije občina pisno s priporočeno pošto obvesti uporabnike o obvezni priključitvi na javno kanalizacijsko omrežje.

(2) Uporabnik mora pred izvedbo priključka pridobiti pisno soglasje izvajalca javne službe za priključitev na javno kanalizacijsko omrežje in si s tem pridobiti tehnične smernice za gradnjo kanalizacijskega priključka na podlagi Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javne kanalizacije.«

#### 5. člen

Besedilo 18. člena odloka se spremeni tako, da se glasi:

**»(priključitev kanalizacijskega priključka na javno kanalizacijo)**

(1) Priključitev spojnega kanala na javno kanalizacijo ni dovoljena, če:

- je javna kanalizacija v takem stanju, da ne zagotavlja kvalitetnega odvajanja odpadnih vod,
- odpadne vode vsebujejo snovi, ki jih ni mogoče mehansko in biološko očistiti, oziroma so te odpadne vode po kvaliteti v nasprotju z veljavnimi predpisi,

(2) Vsaka stavba se praviloma priključuje preko svojega priključka. Ko to ni možno ali ni racionalno, je ob soglašanju vseh lastnikov takega priključka, dovoljena priključitev več stavb preko enega priključka.«

#### 6. člen

Dodajo se členi 18.a, 18.b, 18.c, 18.d, 18.e in 18.f, ki se glasijo:

»18.a člen

V času projektiranja novega kanala imajo uporabniki pravico predlagati smer oziroma lokacijo kanala pod pogojem, da se s tem strinjajo tudi lastniki zemljišč po katerih naj bi potekal kanal. Prav tako imajo pravico predlagati mesto priključitve na javno kanalizacijo, bodisi v jašku ali na poljubnem drugem mestu, pri čemer jim mora izvajalec gradbenih del omogočiti izvedbo odcepa in možnost direktnega priklopa na kanal. V primeru, da uporabnik mesta priključitve ne določi, to v njegovem imenu opravi izvajalec gradbenih del, oziroma pooblaščen izdelovalec projektne dokumentacije.

18.b člen

(1) Javno kanalizacijsko omrežje mora zagotoviti odvodnjavanje pritličja, ne pa tudi kletnih prostorov gradbenih objektov.

(2) V kolikor ni drugače določeno, se mora dno sekundarne kanalizacije nahajati na globini najmanj 1,4 m od kote raščenega terena, s čimer je omogočeno nemoteno gravitacijsko odvodnjavanje pritličja priključenih objektov. Izvajalec javne službe lahko v primeru, ko globina javne kanalizacije to dopušča, dovoli tudi neposredno odvodnjavanje kletnih prostorov, vendar na izključno odgovornost lastnika objekta, ki mora z vgradnjo protipovratne lopute ali črpalke preprečiti nevarnost povratnega udara odpadne vode.

#### 18.c člen

Posamezni objekt ali del objekta, ki se zaradi neugodne lege v prostoru nahaja pod koto dna odvodnega kanala, se na javno kanalizacijo priključi preko hišnega črpališča, ki ga je dolžan zgraditi in upravljati lastnik priključka. V primeru, da se na nižje ležeči lokaciji nahaja več kot 5 objektov z več kot 20 PE obremenitve, pri čemer posamezni objekt ni mogoče neposredno povezati na javno kanalizacijo, se zgradi skupno črpališče, ki ga je dolžan vzdrževati izvajalec javne službe.

#### 18.d člen

Za vsak objekt ali sklop objektov na isti lokaciji, ki so v lasti enega uporabnika, je dovoljen samo en priključek na javno kanalizacijo. V primeru zahtevne konfiguracije terena ali ko to zahteva položaj in velikost objektov, se izjemoma dovoli tudi izgradnja dveh ali več priključkov pod pogojem, da se plačajo vse potrebne dajatve, stroški gradnje dodatnega števila odcepov za hišne priključke od mesta priključitve na javno kanalizacijo do parcelne meje uporabnika in obračunajo višji stroški vzdrževanja sistema.

#### 18.e člen

(1) Ob izgradnji javne kanalizacije se za vse objekte, ki mejijo na površine v javni rabi (ceste, pločniki, parkirišča), izvedejo tudi odcepi za hišne priključke do parcelne meje, oziroma roba cestnega telesa.

(2) Za tiste objekte, ki ne mejijo na javno površino, po kateri se gradi javna kanalizacija, se zgradi odcep do mesta, na katerem sta priključena najmanj dva uporabnika pod pogojem, da se s tem strinja tudi lastnik služečega zemljišča.

(3) V vseh ostalih primerih (manj kot dva uporabnika, neurejena služnost in dostop do objekta) pa mora uporabnik sam zagotoviti pogoje za možnost priključitve na javno kanalizacijo.

#### 18.f člen

Sprememba dimenzije priključka, trase, merskega mesta in izvedba dodatnega priključka se obravnava na enak način, kot da gre za nov kanalizacijski priključek.«

### 7. člen

V 37. členu odloka se črtata 1. in 2. odstavek, 3., 4. in 5. odstavek so po novem 1., 2. In 3.

### 8. člen

Doda se 37.a člen, ki se glasi:

»(1) Za vsak poseg v prostor na celotnem območju, kjer se izvaja javna služba odvajanja in čiščenja odpadne vode, mora izvajalec javne službe, v skladu s predpisi o graditvi objektov in predpisi o emisijah snovi iz malih komunalnih čistilnih naprav, na osnovi zahteve udeleženca pri graditvi objektov, izdati projektne pogoje oz. soglasje:

- za priključitev na javno gospodarsko infrastrukturo na območju predvidene gradnje z urejeno javno kanalizacijo,
- na območju predvidene gradnje, kjer ni javne kanalizacije, mora izvajalec javne službe zagotavljati prve meritve in obratovalni monitoring ter izdelati oceno obratovanja malih komunalnih čistilnih naprav in o tem voditi ustrezne evidence ter z lastniki malih komunalnih čistilnih naprav podpisati pogodbe o rednem črpanju muljev,

Obstoječi objekti:

(2) Na osnovi obvestila Občine Preddvor o plačanem komunalnem prispevku oz. o pravnomočnosti odločb o komunalnem prispevku, bo izvajalec javne službe izdal soglasje za priključitev. Priključitev na javno kanalizacijo mora uporabnik opraviti v roku 6 mesecev po prejemu obvestila o obvezni priključitvi.

(3) Izvajalec javne službe izda pozitivno soglasje, ko so izpolnjeni naslednji pogoji:

- če so dani tehnični pogoji za priključitev, urejene lastniške zadeve in ima uporabnik poravnane vse obveznosti do izvajalca javne službe;
- drugi pogoji v skladu s tem odlokom.

#### **9. člen**

Prvi odstavek 41. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Izvajalec javne službe pripravi predlog Pravilnika o projektiranju, tehnični izvedbi in uporabo javne kanalizacije, ki ga sprejme Svet ustanoviteljev Komunale Kranj, d.o.o. po uveljavitvi tega odloka.«

#### **10. člen**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor.

Številka: 354-0004/09-odl209/2015  
Preddvor, \_\_. december 2014

Občina Preddvor

Miran ZADNIKAR  
župan