

LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRBOVLJE ZA LETO 2016 – 1. REBALANS

I. UVOD

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) se predloži občinskemu svetu:

- Letni načrt pridobivanja nepremičnega in premičnega premoženja ter
- Letni načrt razpolaganja z nepremičnim in premičnim premoženjem.

II. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA IN PREMIČNEGA PREMOŽENJA

1. Zemljišča:

1. parc. št. 681/4 (ID 6157919) in parc. št. 685/4 (ID 6157911), obe k. o. Knezdol,
2. parc. št. 303/111 (ID 5834160) in parc. št. 303/109 (ID 5834166), obe k. o. Trbovlje,
3. parc. št. 21/6 (ID 1948451) in parc. št. 20/14 (ID 3948604), obe k. o. Trbovlje,
4. parc. št. 470/2 (ID 4927405) k. o. Trbovlje,
5. parc. št. 772/153 (ID 3587422), parc. št. 772/154 (ID 921868), parc. št. 772/160 (ID 6181907), parc. št. 772/161 (ID 6181906), parc. št. *1174 (ID 4762648), vse k. o. Trbovlje,
6. parc. št. 987/2 (ID 1135098) in 964/1 (ID 2142129), obe k. o. Knezdol,
7. parc. št. 1011/5 (ID 6551117) k. o. Knezdol,
8. parc. št. 1896/3 (ID 3911107) k. o. Trbovlje,
9. del parc. št. 3/4 (ID 2457475), del parc. št. 250/1 (ID 2321166), del parc. št. 232/2 (ID 3517764), del parc. št. 318/1 (ID 4757064), vse k. o. Čeče in del parc. št. 501/0 (ID 2361628), k. o. Ojstro,
10. parc. št. 14/3 (ID 6279011), parc. št. 14/4 (ID 6279010), parc. št. 1442/29 (ID 4911533), parc. št. 1397/122 (ID 4398731), parc. št. *68/0 (ID 4398732), parc. št. 1442/28 (ID 4072875) in parc. št. 1442/30 (ID 3232489), vse k. o. Trbovlje,
11. del parc. 335/1 (ID 4305173) in del parc. št. 341/16 (ID 117145), obe k. o. Trbovlje.

2. Objekti:

1. Javna razsvetljava

CILJI IN RAZLOGI PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA IN PREMIČNEGA PREMOŽENJA:

1. Zemljišča:

Pod zaporedno št. 1

Zemljišči parc. št. 681/4 (ID 6157919) in parc. št. 685/4 (ID 6157911), obe k. o. Knezdol, v skupni izmeri 167 m².

Orientacijska vrednost: **835,00 EUR.**

Zemljišči predstavljata del javne infrastrukture – lokalne ceste z oznako LC 423261. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 2

Zemljišči parc. št. 303/111 (ID 5834160) in parc. št. 303/109 (ID 5834166), obe k. o. Trbovlje, v skupni izmeri 10 m².

Orientacijska vrednost: **50,00 EUR.**

Zemljišči predstavljata del javne infrastrukture – lokalne ceste z oznako LZ 423025. Z menjavo, ki je v Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim in s premičnim premoženjem opredeljena pod točko 2, bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 3

Zemljišči parc. št. 21/6 (ID 1948451) in parc. št. 20/14 (ID 3948604), obe k. o. Trbovlje, v skupni izmeri 739 m².

Orientacijska vrednost: **1.176,47 EUR.**

Zemljišči predstavljata funkcionalni zemljišči k večstanovanjskima hišama Cesta Tončke Čeč 40 in Savinjska cesta 9, ki sta v lasti občine. Z nakupom bo občina postala lastnica zemljišča, ki je nujno potrebno za rabo navedenih stavb.

Pod zaporedno št. 4

Zemljišče parc. št. 470/2 (ID 4927405) k. o. Trbovlje, v izmeri 193 m².

Orientacijska vrednost: **965,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture – javne poti z oznako JP 923731. Z menjavo, ki je v Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim in s premičnim premoženjem opredeljena pod točko 5, bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 5

Zemljišča parc. št. 772/153 (ID 3587422), parc. št. 772/154 (ID 921868), parc. št. 772/160 (ID 6181907), parc. št. 772/161 (ID 6181906) in parc. št. *1174 (ID 4762648), vse k. o. Trbovlje, v skupni izmeri 840 m².

Orientacijska vrednost: **24.360,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo območje pred srednjo tehnično šolo do »košarice«. V letu 2008 je bila v okviru priprave sprememb veljavnega plana podana pobuda za spremembo namembnosti, ki bi privatnemu investitorju v neposredni bližini srednje šole omogočila gradnjo večstanovanjskega objekta z garažno hišo. Pobuda je bila s sprejetjem spremembe plana v letu 2009 tudi sprejeta. Na pobudo investitorja je Občina Trbovlje v letu 2010 pričela s postopkom sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta za to območje. Izvedena je bila javna obravnava, na kateri so okoliški stanovalci in predstavniki srednje šole gradnji ostro nasprotovali. Investitor je zaradi nasprotovanj od prvotne zamisli odstopil. Umeščanje tovrstnega objekta v tako utesnjen prostor je s strokovnega stališča popolnoma neustrezno. Zaradi neposredne bližine stanovanjskih blokov že sedaj v prostoru prihaja do konfliktov med stanovalci in učenci. S pretirano pozidavo in neustrezno prostorsko ureditvijo tega območja pa bi se stanje še poslabšalo. Lastništvo

zemljišča bi občini omogočilo, da prostor uredi v skladu s strokovnimi merili in v širšem javnem interesu.

Pod zaporedno št. 6

Zemljišče parc. št. 987/2 (ID 1135098) in parc. št. 964/1 (ID 2142129), obe k. o. Knezdol, v izmeri 2510 m².

Orientacijska vrednost: **2.638,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture – pokopališča. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 7

Zemljišče parc. št. 1011/5 (ID 6551117) k. o. Knezdol, v izmeri 644 m².

Orientacijska vrednost: **362,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del komunalne infrastrukture – pokopališča. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 8

Zemljišče parc. št. 1896/3 (ID 3911107) k. o. Trbovlje, v izmeri 131 m².

Orientacijska vrednost: **1.340,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja območje ob državni cesti z oznako 1219, na katerem namerava občina v sodelovanju z državo urediti avtobusno postajališče oz. izogibališče. Z nakupom bo občina postala lastnica zemljišča, na katerem bo zgrajen del javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 9

Del zemljišča parc. št. 3/4 (ID 2457475), del zemljišča parc. št. 250/1 (ID 2321166), del zemljišča parc. št. 232/2 (ID 3517764), del zemljišča parc. št. 318/1 (ID 4757064), vse k. o. Čeče, v približni skupni izmeri 1.444 m² in del zemljišča parc. št. 501/0 (ID 2361628), k. o. Ojstro, v približni izmeri 84 m².

Orientacijska vrednost: **10.000,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo del javne infrastrukture, in sicer vodna zajetja oziroma vodohrane na območju vodovodnega omrežja Čeče. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture, kar bo omogočilo prenos v upravljanje Javnemu podjetju Komunala Trbovlje d. o. o. skupaj s cevovodnim omrežjem.

Pod zaporedno št. 10

Zemljišča parc. št. 14/3 (ID 6279011), parc. št. 14/4 (ID 6279010), parc. št. 1442/29 (ID 4911533), parc. št. 1397/122 (ID 4398731), parc. št. *68/0 (ID 4398732), parc. št. 1442/28 (ID 4072875) in parc. št. 1442/30 (ID 3232489), vse k. o. Trbovlje, v skupni izmeri 1160 m².

Orientacijska vrednost: **15.250,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo območje Ledenice, kjer občina namerava urediti skate park, del javne infrastrukture – občinske ceste z oznako 423411 in 923021 ter parcelo znotraj parcele v lasti občine. Z menjavo, ki je v Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim in s premičnim premoženjem opredeljena pod točko 24, bo občina lahko izvedla projekt ureditve skate parka Ledenica, pridobila del javne infrastrukture in pridobila v last parcelo znotraj svoje parcele.

Pod zaporedno št. 11

Del zemljišča parc. št. 335/1 (ID 4305173) in del zemljišča parc. št. 341/16 (ID 117145), obe k. o. Trbovlje, v približni izmeri 70 m².

Orientacijska vrednost: **350,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo del javne infrastrukture – občinske ceste z oznako 423152. Z menjavo, ki je v Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim in s premičnim premoženjem opredeljena pod točko 25, bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

2. Objekti:

Pod zaporedno št. 1

Javna razsvetljava.

Orientacijska vrednost: **100.000,00 EUR.**

Objekti predstavljajo del javne infrastrukture – javne razsvetljave. Z menjavo, ki je v Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim in premičnim premoženjem opredeljena pod točko 3 pri objektih, bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

III. LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM IN S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Za realizacijo prihodkov proračuna Občine Trbovlje za leto 2016 iz naslova razpolaganja s stvarnim nepremičnim in premičnim premoženjem se proda naslednje premoženje:

1. Zemljišča:

1. del parc. št. 755/14 (ID 2404135) k. o. Trbovlje,
2. parc. št. 303/127 (ID 6357871) k. o. Trbovlje,
3. del parc. št. 862/103 (ID 6332564) k. o. Trbovlje,
4. del parc. št. 670/2 (ID 1271413) k. o. Trbovlje,
5. del parc. št. *405 (ID 4629916) k. o. Trbovlje in parc. št. 279/12 (ID 6221250) k. o. Ojstro,
6. parc. št. 1060/12 (ID 1222606) k. o. Prapreče,
7. parc. št. 755/44 (ID 3916138) k.o. Trbovlje,
8. parc. št. 772/134 (ID 3882675) k. o. Trbovlje,
9. del parc. št. 20/65 (ID 6279002) k. o. Trbovlje,
10. del parc. št. 20/65 (ID 6279002) k. o. Trbovlje,
11. parc. št. 22/3 (ID 5112551) k. o. Trbovlje,
12. parc. št. 804/3 (ID 6412360) k. o. Trbovlje,
13. parc. št. 1256/6 (ID 1753614) in parc. št. 1256/7 (ID 1082718), obe k. o. Knezdol,
14. parc. št. 44/27 (ID 5238114) in parc. št. 44/51 (ID 1376122), obe k. o. Trbovlje,
15. parc. št. 281/5 (ID 3002920) k. o. Trbovlje,
16. del parc. št. 23/38 (ID 5998676) k. o. Trbovlje,
17. parc. št. 826/6 (ID 6420347) k. o. Knezdol in parc. št. 96/12 (ID 6420348) k. o. Trbovlje,
18. parc. št. 890/48 (ID 1090181) k. o. Trbovlje,
19. parc. št. 303/128 (ID 6473919) k. o. Trbovlje,
20. parc. št. 20/13 (ID 4819221) k. o. Trbovlje,
21. parc. št. 1397/208 (ID 4059887) k. o. Trbovlje,
22. parc. št. 36/7 (ID 358048) in parc. št. 36/12 (ID 3549068), obe k. o. Trbovlje,
23. del parc. št. 23/38 (ID 5998676) k. o. Trbovlje,
24. parc. št. 1761/13 (ID 1219009) in parc. št. 1922/10 (ID 4463013), obe k. o. Trbovlje,
25. del parc. št. 341/53 (ID 1673022) k. o. Trbovlje.

2. Objekti:

1. Stanovanja,
2. Objekt "Samski dom",
3. 2 transformatorski postaji,
4. Poslovni prostor - Medijske toplice (Lekarna).

CILJI IN RAZLOGI RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM IN S PREMIČNIM PREMOŽENJEM:

1. Zemljišča:

Pod zaporedno št. 1

Del zemljišča parc. št. 755/14 (ID 2404135) k. o. Trbovlje, v približni izmeri 124 m².

Orientacijska vrednost: **1.060,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob stanovanjski stavbi. Lastnika stavbe sta z namenom ureditve okolice podala vlogo za odkup tega zemljišča. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu.

Pod zaporedno št. 2

Zemljišče parc. št. 303/127 (ID 6357871) k. o. Trbovlje, v izmeri 136 m².

Orientacijska vrednost: **1.224,00 EUR.**

Občina Trbovlje se je dogovorila za zamenjavo zemljišč. Zamenjava je predvidena z zemljiščem, ki je navedeno pod točko 2 pri Letnem načrtu pridobivanja nepremičnega in premičnega premoženja (zemljišča). Zapisana orientacijska vrednost se poračuna v plus in v minus.

Pod zaporedno št. 3

Del zemljišča parc. št. 862/103 (ID 6332564) k. o. Trbovlje, v približni izmeri 21 m².

Orientacijska vrednost: **225,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažo. S prodajo zemljišča lastniku garaže, bo le-ta lahko uskladal dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 4

Del zemljišča parc. št. 670/2 (ID 1271413) k. o. Trbovlje, v približni izmeri 789 m².

Orientacijska vrednost: **4.707,90 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob stanovanjski stavbi. Lastnik stavbe navedeno zemljišče uporablja kot funkcionalno zemljišče. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 5

Del zemljišča parc. št. *405 (ID 4629916) k. o. Trbovlje in zemljišče parc. št. 279/12 (ID 6221250) k. o. Ojstro, v približni izmeri 600 m².

Orientacijska vrednost: **3.745,00 EUR.**

Občina Trbovlje se je dogovorila za zamenjavo zemljišč. Zamenjava je predvidena z zemljiščem, ki je navedeno pod točko 4 pri Letnem načrtu pridobivanja nepremičnega in premičnega premoženja (zemljišča). Zapisana orientacijska vrednost se poračuna v plus in v minus.

Pod zaporedno št. 6

Zemljišče parc. št. 1060/12 (ID 1222606) v izmeri 156 m², k. o. Prapreče, v izmeri 156 m².

Orientacijska vrednost: **1.903,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob stanovanjski stavbi. Lastnika stavbe sta z namenom ureditve okolice podala vlogo za odkup tega zemljišča. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu.

Pod zaporedno št. 7

Zemljišče parc. št. 755/44 (ID 3916138) k. o. Trbovlje, v izmeri 75 m².

Orientacijska vrednost: **1.125,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažami, ki pa še niso geodetsko odmerjene. Po geodetski odmeri zemljišča bodo lastniki garaž z nakupom zemljišča lahko uskladili dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 8

Zemljišče parc. št. 772/134 (ID 3882675) k. o. Trbovlje, v izmeri 477 m².

Orientacijska vrednost: **6.778,08 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob stanovanjski stavbi z naslovom Keršičeva cesta 41. Lastnik stavbe navedeno zemljišče uporablja kot funkcionalno zemljišče. Zemljišče bo pred prodajo geodetsko odmerjeno, ker del zemljišča smiselno pripada k funkcionalnemu zemljišču stanovanjske stavbe z naslovom Keršičeva cesta 40. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 9

Del zemljišča parc. št. 20/65 (ID 6279002) k. o. Trbovlje, v približni izmeri 9 m².

Orientacijska vrednost: **120,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažo. S prodajo zemljišča lastniku garaže, bo le-ta lahko uskladil dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 10

Del zemljišča parc. št. 20/65 (ID 6279002) k. o. Trbovlje, v približni izmeri 10 m².

Orientacijska vrednost: **135,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažo. S prodajo zemljišča lastniku garaže, bo le-ta lahko uskladil dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 11

Zemljišče parc. št. 22/3 (ID 5112551) k. o. Trbovlje, v izmeri 17 m².

Orientacijska vrednost: **255,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažo. S prodajo zemljišča lastniku garaže, bo le-ta lahko uskladil dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 12

Zemljišče parc. št. 804/3 (ID 6412360) k. o. Trbovlje, v izmeri 120 m².

Orientacijska vrednost: **3.510,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja stavbišče poslovnega objekta na naslovu Ulica 1. junija 1 a. S prodajo zemljišča lastniku poslovnega objekta, bo le-ta lahko uskladil dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 13

Zemljišči parc. št. 1256/6 (ID 1753614) in parc. št. 1256/7 (ID 1082718), obe k. o. Knezdol v skupni izmeri 1.028 m².

Orientacijska vrednost: **714,20 EUR.**

Zemljišči se nahajata ob počitniški hiši na naslovu Planinska vas 18 a. Lastnik hiše navedeno zemljišče uporablja na podlagi najemne pogodbe kot kmetijsko površino. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 14

Zemljišči parc. št. 44/27 (ID 5238114) in parc. št. 44/51 (ID 1376122), obe k. o. Trbovlje, v skupni izmeri 335 m².

Orientacijska vrednost: **5.025,00 EUR.**

Zemljišči se nahajata ob stanovanjskih stavbah z naslovi Cesta Tončke Čeč 58 in 61. Lastniki stavb bi navedeno zemljišče uporabljali kot nadaljevanje funkcionalnega zemljišča. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 15

Zemljišče parc. št. 281/5 (ID 3002920) k. o. Trbovlje, v izmeri 17 m².

Orientacijska vrednost: **255,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažo. S prodajo zemljišča lastniku garaže, bo le-ta lahko uskladal dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 16

Del zemljišča parc. št. 23/38 (ID 5998676) k. o. Trbovlje, v približni izmeri 17 m².

Orientacijska vrednost: **255,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažo. S prodajo zemljišča lastniku garaže, bo le-ta lahko uskladal dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 17

Zemljišče parc. št. 826/6 (ID 6420347) k. o. Knezdol in zemljišče parc. št. 96/12 (ID 6420348) k. o. Trbovlje, v skupni izmeri 159 m².

Orientacijska vrednost: **1.113,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja parkirišče nasproti gostinskega lokala. S prodajo zemljišča lastniku gostinskega lokala, bo le-ta lahko uskladal dejansko stanje z zemljiškoknjižnim in razširil ter uredil omenjeno parkirišče. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 18

Zemljišče parc. št. 890/48 (ID 1090181) k. o. Trbovlje, v izmeri 145 m².

Orientacijska vrednost: **1.450,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob stanovanjski stavbi z naslovom Vreskovo 24. Lastnik stavbe bi navedeno zemljišče uporabljal kot nadaljevanje funkcionalnega zemljišča. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 19

Zemljišče parc. št. 303/128 (ID 6473919) k. o. Trbovlje, v izmeri 77 m².

Orientacijska vrednost: **770,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob stanovanjski stavbi z naslovom Majcenova cesta 24. Lastnik stavbe bi navedeno zemljišče uporabljal kot nadaljevanje funkcionalnega zemljišča. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 20

Zemljišče parc. št. 20/13 (ID 4819221) k. o. Trbovlje, v izmeri 16 m².

Orientacijska vrednost: **240,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažo. S prodajo zemljišča lastniku garaže, bo le-ta lahko uskladił dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 21

Zemljišče parc. št. 1397/208 (ID 4059887) k. o. Trbovlje, v izmeri 18 m².

Orientacijska vrednost: **270,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažo. S prodajo zemljišča lastniku garaže, bo le-ta lahko uskladił dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 22

Zemljišče parc. št. 36/7 (ID 358048) in zemljišče parc. št. 36/12 (ID 3549068), obe k. o. Trbovlje, v skupni izmeri 82 m².

Orientacijska vrednost: **2.460,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob stanovanjski stavbi z naslovom Cesta Tončke Čeč 24. Lastnik stavbe bi navedeno zemljišče uporabljal kot nadaljevanje funkcionalnega zemljišča. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 23

Del zemljišča parc. št. 23/38 (ID 5998676) k. o. Trbovlje, približni izmeri 17 m².

Orientacijska vrednost: **255,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažo. S prodajo zemljišča lastniku garaže, bo le-ta lahko uskladił dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 24

Zemljišče parc. št. 1761/13 (ID 1219009) in zemljišče parc. št. 1922/10 (ID 4463013), obe k. o. Trbovlje, v skupni izmeri 620 m².

Orientacijska vrednost: **15.250,00 EUR.**

Občina Trbovlje se je dogovorila za zamenjavo zemljišč. Zamenjava je predvidena z zemljiščem, ki je navedeno pod točko 10 pri Letnem načrtu pridobivanja nepremičnega in premičnega premoženja (zemljišča). Zapisana orientacijska vrednost se poračuna v plus in v minus.

Pod zaporedno št. 25

Del zemljišča parc. št. 341/53 (ID 1673022) k. o. Trbovlje, v približni izmeri 65 m².

Orientacijska vrednost: **650,00 EUR.**

Občina Trbovlje se je dogovorila za zamenjavo zemljišč. Zamenjava je predvidena z zemljiščem, ki je navedeno pod točko 11 pri Letnem načrtu pridobivanja nepremičnega in premičnega premoženja (zemljišča). Zapisana orientacijska vrednost se poračuna v plus in v minus.

2. Objekti:

Pod zaporedno št. 1

Stanovanja.

Orientacijska vrednost: **100.000,00 EUR.**

Občina Trbovlje se je odločila za prodajo dela fonda stanovanj. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za stanovanja, ki so potrebna večjega investicijskega vložka, ki presega tržno vrednost stanovanj, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost. Prav tako pa občina namerava prodati nekaj stanovanj obstoječim najemnikom, predvsem mladim, ki bodo za nakup izrazili interes. S tem zasledujemo cilje, opredeljene v Stanovanjskem programu Občine Trbovlje 2016-2018.

Pod zaporedno št. 2

Objekt "Samski dom" s pripadajočim zemljiščem; št. stavbe: 393 k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **89.250,00 EUR.**

Občina Trbovlje bo v drugi polovici leta 2016 ponovno poskušala prodati objekt »Samski dom«, ki ga je v letu 2014 odkupila od družbe SGP Zasavje – v stečajju. Po pregledu stavbe je bilo sicer ugotovljeno, da jo je potrebno v celoti obnoviti. Glede na pomanjkanje sredstev za investicije, v proračunu nikakor ni možno zagotoviti obnove objekta za normalno bivanje. Občina niti v naslednjem srednjeročnem obdobju ne bo mogla zagotoviti zadostnih finančnih sredstev za obnovo objekta, poleg tega pa bi bil strošek obnove v tem primeru nesorazmerno visok, glede na vrednost objekta, kar pa je z vidika načela gospodarnosti nesprejemljivo. V primeru neuspešne prodaje, bomo predlagali rušitev objekta.

Pod zaporedno št. 3

2 transformatorski postaji, in sicer Nasipi spodnji plato in Ačkun.

Orientacijska vrednost: **100.000,00 EUR.**

Občina Trbovlje se je dogovorila za zamenjavo dveh transformatorskih postaj z družbo Elektro Ljubljana d.d. Zamenjava je predvidena z delom javne razsvetljave na območju občine, kar je navedeno pod točko 1 pri Letnem načrtu pridobivanja nepremičnega in premičnega premoženja (objekti). Tako bo občina postala lastnica javne infrastrukture Elektro Ljubljana d.d. pa transformatorskih postaj. Zapisana orientacijska vrednost se poračuna v plus in v minus.

Pod zaporedno št. 4

Solastniški del poslovnega prostora (407/1000) - Medijske toplice (Lekarna), del stavbe št. 6 (45,40 m²), št. stavbe 218, k.o. 2649 – Izlake.

Orientacijska vrednost: **9.307,00 EUR.**

Občina Trbovlje je bila skupaj z Občino Hrastnik in Občino Zagorje ob Savi solastnica poslovnega prostora v poslovni stavbi z naslovom Medijske Toplice 2, Izlake, v katerem so imele svojo podružnico Zasavske lekarne Trbovlje.

IV. CENA PRODAJE

Vrednost nepremičnin se določi pred prodajo, in sicer na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin. Za manjša zemljišča (predvsem za zemljišča, kjer se nahajajo garaže) bomo ceno določili na podlagi Metodologije za oceno nadomestila za stvarno služnost na zemljiščih v lasti Občine Trbovlje, kjer so določene tudi povprečne vrednosti zemljišč glede na kategorije in stopnje razvoja. Metodologijo je izdelala skupina pooblaščenih ocenjevalcev vrednosti nepremičnin. Vrednost premičnin, ki je izkustveno višja od 2.000 EUR, se določi na podlagi cenitve pooblaščenega cenilca vrednosti strojev in opreme, ki je imenovan v skladu z zakonom, ki ureja revidiranje, ali z zakonom, ki ureja sodišča.

V. METODA RAZPOLAGANJA

Metoda razpolaganja bo izbrana na predlog pristojne komisije na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) - javna dražba, javna ponudba, javno zbiranje ponudb, neposredna pogodba.

VI. SKLENITEV PRAVNEGA POSLA, NE GLEDE NA VKLJUČENOST V LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) se določi 10 % vrednosti pravnih poslov, ki jih lahko Občina Trbovlje sklene ne glede na vključenost v veljavni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem glede na skupno vrednost posameznih načrtov.