

## **OBRAZLOŽITEV REALIZACIJE LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRBOVLJE ZA LETO 2012**

### **I. UVOD**

V skladu s 15. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS, št. 86/2010 in 75/2012) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011 in 42/2012) se zaključnemu računu priloži poročilo o realizaciji letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine (v nadaljevanju letni načrt).

### **II. LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM IN PREMIČNIM PREMOŽENJEM**

Za realizacijo prihodkov proračuna Občine Trbovlje za leto 2012 se je iz naslova razpolaganja s stvarnim premoženjem razpolagalo s premoženjem pod točkami 1, 2 in 3:

#### **1. Zemljišča - prodaja:**

Prodaja zemljišč je bila planirana v znesku **92.310,88 EUR** in realizirana v znesku **29.891,10 EUR**. Nerealiziranih je ostalo **62.419,78 EUR**. V realizaciji letnega načrta je navedenih tudi nekaj parcel – pod zaporednimi številkami 21, 22 in 33, ki v letnem načrtu niso navedene. Razlog za to je:

Skladno z 12. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS, št. 86/2010) pa gre za izjeme od obvezne vključitve v letni načrt.

#### **2. Zemljišča – nakup:**

Nakup zemljišč je bil planiran v znesku **90.022,00 EUR** in realiziran v znesku **26.465,84 EUR**. Nerealiziranih je ostalo **63.556,16 EUR**. Občina Trbovlje poleg nakupa zemljišč, ki se šteje kot povečanje premoženja, kupuje tudi zemljišča za namene pridobivanja javne infrastrukture (ceste, vodohrani itd.) Ta zemljišča so vključena v investicijo in se tudi vodijo pod drugo proračunsko postavko, ker se ne knjižijo direktno v premoženje. V premoženje se ta zemljišča vključijo po dokončanju in zaključitvi investicije kot celote.

#### **3. Objekti:**

##### **Prodaja zgradb in prostorov:**

Prodaja zgradb in prostorov je bila v Letnem načrtu planirana v znesku **174.900,00 EUR** in realizirana v znesku **45.559,61 EUR**. Nerealiziranih je ostalo **129.340,39 EUR**.

##### **Nakup zgradb in prostorov:**

Nakup zgradb in prostorov je bil planiran v znesku **120.000,00 EUR** in realiziran v znesku **26.775,00 EUR**. Nerealiziranih je ostalo **93.775,00 EUR**. Nakupa nismo izvajali zaradi slabe realizacije prodaje in dejstva, da so bila sredstva prodaje namensko usmerjena v nakup.

### **III. METODA RAZPOLAGANJA**

Metoda razpolaganja je bila izbrana na predlog pristojne komisije na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS, št. 86/2010 in 75/2012) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011 in 42/2012)- javna dražba, javna ponudba, javno zbiranje ponudb, neposredna pogodba.