



**OBČINA TRBOVLJE**  
Mestni trg 4, 1420 TRBOVLJE

tel.: 0356/34-800, faks: 0356/27-986

**9.**

**Številka:** 007-7/2012-2  
**Datum:** 3. 4. 2013

**OBČINSKI SVET**  
**OBČINE TRBOVLJE**

**ZADEVA:** Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za obrtno cono in deponijo komunalnih odpadkov Neža

**Pravna osnova:** Statut občine Trbovlje  
(Uradni vestnik Zasavja, št. 29/11)  
Zakon o prostorskem načrtovanju  
(Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 106/10 in 57/12)

**Namen:** II. obravnava

**Priloge:** predlog odloka  
obrazložitev  
predlog sklepa

**Poročevalec:** Nives KROPIVŠEK

## PREDLOG

Na podlagi 11. in 61.a člena, v povezavi z 96. členom Zakona prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08, 108/09, 106/10 in 57/12) in 6. ter 15. člena Statuta občine Trbovlje (UVZ, št. 29/11) je Občinski svet Občine Trbovlje na svoji \_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

### **ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O UREDITVENEM NAČRTU ZA OBRTNO CONO IN DEPONIJO KOMUNALNIH ODPADKOV NEŽA**

#### **1. člen**

Spremeni se 8. člen Odloka o ureditvenem načrtu za obrtno cono in deponijo komunalnih odpadkov Neža (Uradni vestnik Zasavja, št. 13/94, 3/03, 13/05) tako, da se na koncu besedila dodajo nove alineje:

- gradnja, rekonstrukcija in vzdrževanje komunalnih, elektroenergetskih in telekomunikacijskih objektov, vodov in naprav,
- gradnja, rekonstrukcija in vzdrževanje cestno prometnih objektov in naprav,
- vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječih objektov,
- rušitev obstoječih objektov.

#### **2. člen**

Spremeni se 9. člen odloka tako, da se na koncu besedila dodata novi alineji:

- vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječih objektov,
- rušitev obstoječih objektov.

#### **3. člen**

Črta se besedilo 27. člena odloka in se nadomesti z novim.

Vodovodno omrežje:

- na področju urejanja je že urejena vodovodna infrastruktura,
- predvideni posegi ne smejo posegati v območje obstoječih vodovodnih vodov, objektov in naprav,
- v kolikor predvideni posegi posegajo v območje obstoječih vodovodnih vodov, objektov in naprav je potrebno le te prestaviti,
- zagotoviti je potrebno predpisane odmike od obstoječih vodovodnih vodov, objektov in naprav,
- vse eventualne prestavitve in nove vodovodne vode objekte in naprave je potrebno projektno obdelati,
- vse prestavitve obstoječih in gradnjo novih vodovodnih vodov, objektov in naprav izvede upravljavec na stroške investitorja,

- po končanih delih je potrebno upravljavcu dostaviti PID vodovodnega priključka in posnetek trase v elektronski obliki (shp).

#### 4. člen

Črta se besedilo 28. člena odloka in se nadomesti z novim.

Kanalizacijsko omrežje:

- predvideni posegi ne smejo posegati v območje obstoječih kanalizacijskih vodov, objektov in naprav,
- v kolikor predvideni posegi posegajo v območje obstoječih kanalizacijskih vodov, objektov in naprav je potrebno le te prestaviti, eventuelne prestavitve pa je potrebno projektno obdelati,
- fekalne vode iz predvidenih objektov je potrebno odvesti direktno v sekundarni kolektor 100038 oziroma 100040,
- na območju ureditvene enote »B« je zgrajen fekalni kolektor, ki pa je trenutno povezan v krak »B« meteornega kanala AMD –PK Neža – IPOZ – Trboveljščica zgrajenega po projektu IBT Nizke gradnje d.o.o., št. 7842/302. Pred priključitvijo fekalnih voda iz obstoječih in novozgrajenih objektov na omenjeni fekalni kolektor je potrebno le tega prevezati na sekundarno kanalizacijsko omrežje,
- meteorne vode s strešin in dovoznih površin je potrebno preko kanalizacijskih priključkov, peskolovov in lovilcev olj odvajati v meteorni kolektor, ki je bil zgrajen po projektu IBT Nizke gradnje d.o.o., št. 7842/302 in je preko kanalizacije starejše izvedbe in kinet speljan v potok Ojstršica,
- pred priključitvijo meteornih voda iz novozgrajenih objektov na omenjeni meteorni kolektor je potrebno obnoviti in povečati presek cevi od območja obdelanega v projektu do potoka Ojstrščica,
- na območju kjer ni javne kanalizacije je potrebno le to dograditi,
- eventuelne prestavitve oziroma dograditve fekalne in meteorne kanalizacije je potrebno projektno obdelati,
- zagotoviti je potrebno predpisane odmike od ostalih podzemnih kanalizacijskih vodov,
- potrebno je projektno obdelati križanja in približevanja z obstoječimi kanalizacijskimi vodi,
- med gradnjo je potrebno zagotoviti nemoteno odvajanje fekalnih in meteornih voda,
- v kolikor kanalizacije poteka po zemljiščih, ki niso last investitorja mora le ta pridobiti ustrezne overjene služnostne pogodbe za gradnjo po zemljiščih po katerih poteka kanalizacija,
- točna lokacija priklopa na javno kanalizacijo se opredeli v projektnih pogojih, posebej za vsak predviden poseg,
- po končanih delih je potrebno upravljavcu dostaviti PID zunanje kanalizacije in posnetek trase v elektronski obliki (shp).

#### 5. člen

Črta se besedilo 29. člena odloka in se nadomesti z novim.

Ogrevanje:

- ogrevanje objektov na območju urejanja je predvideno z zemeljskim plinom,
- objekte je obvezno priključiti na predviden sistem ogrevanja takoj, ko bo to izvedljivo,
- do izvedbe le tega je dovoljeno ogrevanje objektov z drugimi okolju prijaznimi energenti, v skladu z veljavno zakonodajo.

## 6. člen

Črta se besedilo 30. člena odloka in se nadomesti z novim.

Odpadki:

- Na celotnem območju UN je obvezno zbiranje in odvoz komunalnih in drugih odpadkov.
- Komunalni odpadki se zbirajo v tipiziranih posodah oziroma zabojnikih skladno s predpisi, ki urejajo ravnanje s komunalnimi odpadki na celotnem območju občine Trbovlje.
- Odpadke, ki nastajajo v proizvodnem procesu mora povzročitelj zbirati, začasno skladiščiti in prepuščati zbiralcu odpadkov v skladu s predpisi, ki urejajo ravnanje s posameznimi vrstami odpadkov.

## 7. člen

Črta se besedilo 31. člena odloka in se nadomesti z novim.

Elektroenergetsko omrežje:

- Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, novogradnja elektroenergetske infrastrukture) je potrebno projektno obdelati v posebni mapi v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi jo uskladiti z upravljavcem ter zanjo pridobiti gradbeno dovoljenje.
- V fazi pridobivanja »dokazila o pravici graditi« ali lastninske, druge stvarne oziroma obligacijske pravice, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima upravljavec pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja predstavljene oziroma novozgrajene elektroenergetske infrastrukture zaradi posega predvidenega s predmetnim prostorskim načrtom v zemljiško knjigo.
- Pred izdelavo posamezne projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja in pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor v skladu s predpisi, ki urejajo področje energetike in predpisov, ki urejajo pogoje za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja pridobiti soglasje za priključitev v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa.
- Na območju varovanih elektrokoridorjev upravljavec ne prevzema nikakršne odgovornosti za morebitne poškodbe ljudi, objektov, naprav in vozil, ki bi nastale v zvezi z obratovanjem in vzdrževanjem elektroenergetske infrastrukture.
- Investitor mora pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja upravljavcu posredovati v pregled projekt PZI v katerem morajo biti obdelana vsa križanja komunalnih vodov z obstoječimi EE vodi in napravami.
- Investitor je dolžan naročiti in plačati vse materialne in pravne stroške eventuelne prestavitve, predelave ali poškodbe elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča s posegom v prostor. Prav tako mora investitor povrniti vso škodo, ki bi jo upravljavec imel pri dohodku zaradi izpada prodaje električne energije ostalim odjemalcem na poškodovanih elektroenergetskih vodih in napravah zaradi posegov v prostor.
- Investitorji objektov nosijo vse stroške priključitve posameznega objekta na distribucijsko elektroenergetsko omrežje, ki so zajeti v predmetnem prostorskem aktu, skladno s smernicami in izdanim soglasjem za priključitev.

Javna razsvetljava:

- Vse nove javne površine, ki so predmet urejanja je potrebno opremiti z javno razsvetljavo.
- Za javno razsvetljavo je potrebno izdelati tehnično dokumentacijo, v kateri je potrebno upoštevati: razmejitve javnih in funkcionalnih površin, stanje naprav javne razsvetljave in

navezavo na obstoječe naprave na obravnavanem območju, izhodišča podana v morebitnih idejnih projektih za obravnavano območje, tipizacijo opreme na območju občine Trbovlje, usklajenost tras vodov javne razsvetljave in ostalih infrastrukturnih vodov, zahteve pravil za cestno razsvetljavo PR 5-2, ločitev javne razsvetljave od razsvetljave funkcionalnih površin, energetska učinkovitost javne razsvetljave in usmeritve glede varstva okolja pred vsiljeno svetlobo.

## 8. člen

Črta se besedilo 32. člena odloka in se nadomesti z novim.

Telefonsko omrežje:

- Na območju urejanja ni glavnih TK vodov.
- Pred posegi v prostor bo potrebno preveriti zmožljivost obstoječega TK omrežja in ga po potrebi dograditi.
- Podatki o zmožljivosti TK omrežja in pogoji gradnje investitor pridobi pri upravljavcu TK omrežja.

Kabelsko komunikacijsko omrežje:

- Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega KKS omrežja ter predhodno pridobiti projektne pogoje in soglasje upravljavca KKS k projektnim rešitvam.
- Obstoječe KKS omrežje je potrebno glede na posege v prostor ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projekta. Stroške ogleda, izdelave projektne rešitve in prestativte KKS omrežja, zakoličbe, zaščite in prestativte KKS omrežja ter nadzora krije investitor gradnje na območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastali zaradi del , kakor tudi stroški izpada signala.
- Vsa dela v zvezi z zaščito in prestativtami tangiranega KKS omrežja izvede upravljavec KKS omrežja ali s strani upravljavca pooblaščen izvajalec na stroške investitorja.
- Pri novogradnji KKS omrežja za potrebe priklopa objektov na obstoječe omrežje KKS je potrebno novo KKS omrežje projektno obdelati do priključne točke v obstoječem omrežju upravljavca.
- Projektant pridobi projektno nalogo pri upravljavcu.
- Vse detajle projektant uskladi z upravljavcem v fazi priprave PGD, PZI projektne dokumentacije.

## 9. člen

Vsi ostali členi in določila odloka ostanejo nespremenjeni.

## 10. člen

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za obrtno cono in deponijo komunalnih odpadkov Neža začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja.

Številka: 007-7/2012

Datum: \_\_\_\_\_

**župan**  
**Vili TREVEN**

## OBRAZLOŽITEV

Občinski svet Občine Trbovlje se je na svoji 16. redni seji, 17.12.2012, seznanil z dopolnjenim osnutkom sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta za obrtno cono in deponijo komunalnih odpadkov Neža. Na seji OS je bil sprejet sklep, da se pred izvedbo II. obravnave na OS, dopolnjeni osnutek tudi javno razgrne. Javna razgrnitev je trajala 30 dni in sicer od 24.12.2012 do 22.01.2013. V času javne razgrnitve je bila 16.01.2013, organizirana tudi javna obravnava. Na predstavljeni dopolnjeni osnutek občinski svetniki niso imeli pripomb, prav tako pa Občina Trbovlje ni prejela nobene pripombe ali predloga v času javne razgrnitve in javne obravnave.

Občina Trbovlje, Odsek za okolje in prostor, je po končani javni razgrnitvi in javni obrnavi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta za obrtno cono in deponijo komunalnih odpadkov Neža, pripravil predlog prostorskega akta in ga posredoval pristojnim nosilcem urejanja prostora, da na podlagi 61. člena in v povezavi z 61.a členom Zakona o prostorskem načrtovanju podajo mnenje ali predlog Sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta za obrtno cono in deponijo komunalnih odpadkov Neža upošteva njihove smernice.

Glede na to, da je Občina Trbovlje v postopku priprave prejela **vsa pozitivna mnenja** nosilcev urejanja prostora predlagamo občinskemu svetu, da sprejme Odlok spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za obrtno cono in deponijo komunalnih odpadkov Neža.

Trbovlje, 3. 4. 2013

Pripravila: Nives KROPIVŠEK

**Vili TREVEN**  
župan

## P R E D L O G

### OBČINSKI SVET OBČINE TRBOVLJE

Na podlagi 11. in 61.a člena, v povezavi 96. členom Zakona prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08, 108/09, 106/10 in 57/12), 6. in 15. člena Statuta občine Trbovlje (UVZ, št. 29/11) in 80. člena Poslovnika Občinskega sveta (Uradni vestnik Zasavja, št. 11/12 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet občine Trbovlje na svoji \_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

### S K L E P

#### 1.

Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za obrtno cono in deponijo komunalnih odpadkov Neža.

#### 2.

Odlok se objavi v Uradnem vestniku Zasavja in prične veljati osmi dan po objavi.

#### 3.

Sklep velja takoj, ko ga sprejme občinski svet.

Številka: 007-7/2012 -2  
Datum: \_\_\_\_\_

**Vili TREVEN**  
župan