



OBČINA TRBOVLJE
Mestni trg 4, 1420 TRBOVLJE

tel.: 0356/34-800, faks: 0356/27-986

11.

Številka: 007-10/2012-1
Datum: 3. 4. 2013

OBČINSKI SVET
OBČINE TRBOVLJE

ZADEVA: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S 9/4 - ŠUŠTARJEVA KOLONIJA

Pravna osnova: Statut občine Trbovlje
(Uradni vestnik Zasavja, št. 29/11)
Zakon o prostorskem načrtovanju
(Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 106/10 in 57/12)

Namen: I. obravnava

Priloge: predlog odloka
obrazložitev
predlog sklepa
veljavni odlok

Poročevalec: Nives KROPIVŠEK

PREDLOG

Na podlagi 11. in 61. člena, v povezavi 96. členom Zakona prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08, 108/09, 106/10 in 57/12) in 6. ter 15. člena Statuta občine Trbovlje (UVZ, št. 29/2011) je Občinski svet Občine Trbovlje na svoji _____redni seji, dne _____ sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA OBMOČJE UREJANJA S9/4 – ŠUŠTARJEVA KOLONIJA

1. člen

V 3. členu se črta besedilo točke e. in se nadomesti z novim:

e. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno s področjem varstva pred požarom;

2. člen

V celoti se črta besedilo 9. člena in se nadomesti z novim:

Območje S 9/4 - Šuštarjeva kolonija je namenjeno stanovanjski gradnji.

Pozidano je z večstanovanjskimi objekti, ki jih na obrobju dopolnjuje individualna stanovanjska gradnja. Območje urejanja je razdeljeno na tri ureditvene enote za katere so podana merila in pogoji za posege v prostor. Te ureditvene enote so:

»A« območje, ki se ureja z Odlokom o ureditvenem načrtu za območje urejanja S 9/4 – del in IZ 9/3 – ŠPORTNA HALA.

»B« območje delavske kolonije Trbovlje – Šuštarjeva kolonija (EŠD 8454), sestavljene iz 14 štiristanovanjskih hiš s skupnimi drvarnicami in krušno pečjo in zavarovane kot kulturni spomenik. Zanja velja naslednji varstveni režim: Varujejo se vse zunanje značilnosti, kot so gabariti, zasnova pročelij, v pretežni meri tlorisni razporedi, značilni naravni in umetni materiali ter konstrukcijske značilnosti, ustrezna namembnost, značilna pojavnost v prostoru, pripadajoča okolica z dvorišči in vrtovi.

»C« Območje z individualno in večstanovanjsko gradnjo.

3. člen

V celoti se črta besedilo 10. člena in se nadomesti z novim:

V ureditveni enoti »A«:

Se upoštevajo določila Odloka o ureditvenem načrtu za območje urejanja IZ 9/3 – Tehnična šola in del S 9/4 – Šuštarjeva kolonija (UVZ št. 20/90 s spremembami) s tem, da je v obstoječih objektih dovoljena sprememba namembnosti oziroma dejavnosti.

V ureditveni enoti »B«:

Za Šuštarjevo kolonijo velja naslednji varstveni režim: Varujejo se vse zunanje značilnosti, kot so gabariti, zasnova pročelij, v pretežni meri tlorisni razporedi, značilni naravni in umetni materiali ter konstrukcijske značilnosti, ustrezna namembnost, značilna pojavnost v prostoru, pripadajoča okolica z dvorišči in vrtovi.

Območje kolonije mora ohraniti originalno zasnovo in značilni enoviti obulični raster kolonijskih hiš, ki so druga za drugo razporejene po pobočju. Stavbe naj ohranijo prvotne, originalno izpričane dimenzije oken z maltnimi obrobami, enotno obdelavo fasad in značilne strehe s čopi. Kritina naj bo opečni zareznik.

Za kolonijo je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje za obnovo, ki bodo obravnavali:

- vsako stavbo oziroma stanovanjsko enoto posebej ter strmeli za tem, da se v celoti ohrani stanovanjska namembnost kolonije;
- pripadajočo okolico, kjer ni dovoljeno postavljati nezahtevnih objektov trajnega ali začasnega značaja (nadstreškov, garaž, neustreznih ograj, parkirišč, reklamnih panojev ipd.);
- poenotenje in rekonstrukcijo posegov za prenavo fasad, izvedbo stavbnega pohištva, razporeditev in izrabo notranjih prostorov, izrabo podstrešij in v zvezi s tem oblikovanje strešnih lin (privzdignjen del strešnega krila), urejanje okolice;
- v primeru obravnave celotnega območja kolonije s pripadajočo okolico je potrebno pred izdajo kulturovarstvenih pogojev za obnovo območja kolonije najprej izdelati spomeniškovarstveno analizo, ki bo ugotavljala prvotno podobo, sedanje stanje s spremembami in »življenje« kolonije v prihodnosti;
- Za celovito prenavo je potrebno izdelati PGD, PZI projektno dokumentacijo.

Ker je Šuštarjeva kolonija kulturni spomenik (Trbovlje, - Šuštarjeva kolonija EŠD 8454), mora pristojna strokovna služba v sodelovanju z načrtovalci prenavo in občinskim upravnim organom redno spremljati prenovitvene posege v koloniji. Za vse posege v varovanem območju kolonije je potrebno pri pristojni službi Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije OE Celje pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

V ureditveni enoti »C« so dopustni naslednji posegi v prostor:

- dozidave, nadzidave in rekonstrukcije obstoječih objektov;
- vzdrževalna dela na obstoječih objektih;
- rušitve obstoječih objektov;
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z osnovno namembnostjo območja;
- gradnja poslovnih objektov oskrbne in storitvene dejavnosti, predstavniške ter poslovnih dejavnosti, pod pogojem, da ne povzročajo kvarnih vplivov na okolje;
- spremembe namembnosti objektov v skladu z dovoljenimi posegi in dejavnostmi na območju.

V vseh ureditvenih enotah so dopustni še naslednji posegi v prostor:

- gradnja, rekonstrukcija in vzdrževanje komunalnih, elektroenergetskih, telekomunikacijskih in prometnih objektov in naprav;
- ureditev zunanjih površin in postavitve urbane opreme.

4. člen

V 15. členu se v predzadnjem odstavku črta zadnji stavek.

5. člen

V celoti se črta besedilo 22. člena in se nadomesti z novim:

Pri prometnem urejanju je potrebno upoštevati predpise, ki urejajo gradnjo in vzdrževanje cest:

- V varovalnih pasovih cest, določenih z zakoni in drugimi predpisi, so dovoljeni posegi v prostor le s soglasjem upravljavca cest v skladu z, v tem odloku opredeljenimi, merili in pogoji za graditev objektov in naprav ali drugih posegov v prostor.
- Priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Projektirajo se na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega organa ali javne službe, ki upravlja z javno cesto.
- Na javno cesto je potrebno praviloma priključevati več objektov s skupnim priključkom na cesto.
- Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da je omogočeno čelno vključevanje vozil na javno cesto. Projektirajo se na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega organa ali javne službe, ki upravlja z javno cesto.
- Pločniki ter javna razsvetljava se gradijo ob lokalnih zbirnih cestah ter ob vseh lokalnih cestah v naseljih, obvezno pa se zgradijo ob javnih cestah, ki v naseljih vodijo do objektov družbenih dejavnosti, predvsem do vrtcev in osnovnih šol.
- Pločniki in prehodi morajo biti grajeni brez arhitektonskih ovir.
- Dimenzija tipskega prečnega profila cestišča se določi za vrsto ceste, prometno obremenitev in projektno hitrost v skladu s pravilnikom o projektiranju cest.
- Dimenzijo tipskega prečnega profila cestišča iz prejšnjega odstavka tega člena je mogoče zmanjšati v primeru, če izgradnjo prometnih površin onemogoča legalno zgrajen objekt, ki ga ni mogoče ali smiselno porušiti. V primeru zmanjšanja elementov prečnega profila se najprej v sprejemljivem obsegu zmanjša širina cestišča, potem kolesarske steze in nazadnje pločnika.

6. člen

V celoti se črta besedilo 23. člena in se nadomesti z novim:

- Vsa gospodarska javna infrastruktura se mora načrtovati, graditi, obratovati in vzdrževati v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi.
- Vsi posegi na gospodarski javni infrastrukturi ter vsi posegi v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne gospodarske javne infrastrukture.
- Trase omrežij javne gospodarske infrastrukture je potrebno medsebojno uskladiti. Potekati morajo tako, da je možno priključevanje vseh objektov v posameznem območju opremljanja ter da je omogočeno nemoteno obratovanje in vzdrževanje javne gospodarske infrastrukture.
- Trase omrežij javne gospodarske infrastrukture je potrebno praviloma združevati v skupne koridorje, pri čemer je potrebno upoštevati osnovne zahteve glede varnostih odmikov med vodi gospodarske javne infrastrukture, kot to določajo veljavni predpisi.
- Gradnja omrežij javne gospodarske infrastrukture mora potekati sočasno in usklajeno. Možne so tudi posamične gradnje za zagotavljanje celovite javne komunalne oskrbe ali izboljšanja ekonomske učinkovitosti izvajalcev javnih gospodarskih služb.
- Ob gradnji nove ali rekonstrukciji posamične obstoječe javne gospodarske infrastrukture je potrebno v okviru območja predvidenega posega predvideti tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav komunalne opreme, ki zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti, slabe tehnične izvedbe, posledic poškodb ali urbanističnih zahtev, ni več ustrezna.
- Omrežja javne gospodarske infrastrukture morajo praviloma potekati po javnih površinah, razen na odsekih na katerih zaradi terenskih ali drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen.
- Na območjih naselij in območjih kulturne dediščine je potrebno omrežja komunikacijske in elektroenergetske opreme graditi praviloma v podzemni izvedbi, razen če zaradi izjemnih posegov, ki morajo biti posebej obrazloženi, takšna gradnja ni možna.

- Omrežja in jaške javne gospodarske infrastrukture je potrebno na javnih cestah umeščati zunaj vozišča. Če to ni mogoče, se jaški umestijo tako, da so pokrovi zunaj kolesnic vozil.

7. člen

V celoti se črta besedilo 24. člena in se nadomesti z novim:

Vodooskrba:

- Na predvidenem območju urejanja je že urejena vodovodna instalacija.
- Na predvidenem območju sta dve oskrbovalni coni, kar je potrebno upoštevati pri projektiranju.
- Predvideni posegi (gradnja ali rušitev) ne smejo posegati v območje obstoječih vodovodnih vodov.
- V kolikor predvideni posegi (gradnja ali rušitev) posegajo v območje vodovodnih vodov je potrebno le te prestaviti ali odklopiti iz javnega vodovodnega omrežja.
- Zagotoviti je potrebno predpisane odmike od obstoječih vodovodnih vodov.
- Vse eventualne prestatitve vodovodnih vodov in odklopov izvede upravljavec (Komunala Trbovlje, d.o.o.) na stroške investitorja.
- Vse eventualne nove vodovodne priključke in hidrantno omrežje je potrebno obdelati, vodomerni jaški morajo imeti odtok iz jaška in locirani izven objekta na lahko dostopnem mestu.
- Vodomer mora biti predpripravljen za daljinsko odčitavanje, elektronika za daljinsko odčitavanje mora biti združljiva s programsko opremo upravljavca Komunala Trbovlje, d.o.o.,
- za nove priključke je potrebno narediti hidravlični izračun iz katerega bo razvidno ali je obstoječi vodovodni cevovod zadosten.
- V kolikor gradnja poteka po zemljiščih, ki niso last investitorja mora le-ta pridobiti ustrezne overjene služnostne pogodbe za gradnjo in vzdrževanje po zemljiščih po katerih bo potekal vodovod.
- Pred pričetkom del in rušitve je potrebna zakoličba obstoječih vodovodnih vodov in vodovodnih priključkov.
- Po končanih delih je potrebno upravljavcu (Komunala Trbovlje, d.o.o.) dostaviti PID vodovodnega priključka in posnetek trese v elektronski obliki (shp format).

8. člen

V celoti se črta besedilo 25. člena in se nadomesti z novim:

Kanalizacija:

- Predvideni posegi (rušitve oz. gradnje) ne smejo posegati v območje obstoječih kanalizacijskih vodov.
- V kolikor predvideni posegi (rušitve oz. gradnje) posegajo v območje obstoječih kanalizacijskih vodov je potrebno le-te prestaviti oziroma obnoviti.
- Na obravnavanem področju poteka mešan sistem javne kanalizacije.
- Fekalne vode iz predvidenih objektov je potrebno odvesti direktno v javno kanalizacijo (grafična priloga).
- Meteorne vode je potrebno preko peskolovov in eventualnih lovilcev olj odvajati v javno kanalizacijo.

- Eventualne prestavitve oziroma dograditve fekalne in meteorne kanalizacije je potrebno projektno obdelati.
- Točna lokacija priklopa na javno kanalizacijo se opredeli v projektih pogojih za odvodnjavanje, posebej za vsak predviden poseg.
- V kolikor imajo objekti greznico je pred pričetkom del (rušitve) obvezna izpraznitev greznice pred njenim zasutjem.
- Med rušitvijo oziroma gradnjo je potrebno zagotoviti nemoteno odvajanje fekalnih in meteornih voda od obstoječih objektov.
- Zagotoviti je potrebno predpisane odmike od ostalih podzemnih kanalizacijskih vodov.
- Potrebno je projektno obdelati križanja in približevanja z obstoječimi kanalizacijskimi vodi.
- V kolikor se pri gradbenih delih naleti na nam neznanne kanalizacijske vode je potrebno o tem obvestiti upravljavca kanalizacije (Komunala Trbovlje, d.o.o.).
- V kolikor se pri gradbenih delih naleti na kanalizacijski priključek je potrebno le tega odklopiti pod nadzorom upravljavca kanalizacije (Komunala Trbovlje, d.o.o.).
- Pred izdajo soglasja k projektnim rešitvam je potrebno upravljavcu kanalizacije (Komunala Trbovlje, d.o.o.) dostaviti overjene služnostne pogodbe za zemljišča, po katerih poteka kanalizacija.
- Po končanih delih je potrebno upravljavcu (Komunala Trbovlje, d.o.o.) dostaviti PID zunanje kanalizacije in posnetek trase v elektronski obliki (shp format).

9. člen

V celoti se črta besedilo 26. člena in se nadomesti z novim:

Vročevod:

- Na območju je možna priključitev objektov na vročevodno omrežje v ureditveni enoti A.
- Za namen priključitve objektov na vročevodno omrežje v ureditvenih enotah B in C je potrebno možnost priključitve predhodno preveriti in po potrebi dograditi - razširiti obstoječe vročevodno omrežje.
- Kjer je to mogoče je priključitev objektov na vročevodno omrežje obvezna. Izjeme so objekti ki ne potrebujejo ogrevanja, ter objekti, ki se ogrevajo z čistimi alternativnimi viri energije brez emisij.
- Do dograditve vročevodnega omrežja je za ogrevanje objektov dovoljena uporaba drugih virov energije v skladu s predpisi, ki urejajo emisije snovi v zrak.

10. člen

V celoti se črta besedilo 27. člena in se nadomesti z novim:

Zbiranje in odvoz odpadkov:

- Način zbiranja in odvoza odpadkov mora biti skladen s predpisi o izvajanju gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki in gospodarske javne službe odlaganja ostankov komunalnih odpadkov na območju Občine Trbovlje.
- Gradbene odpadke, ki nastajajo med gradnjo objekta, je potrebno deponirati skladno s predpisi o ravnanju z gradbenimi odpadki in predpisi o obremenjevanju tal z vnašanjem snovi v tla.

11. člen

V celoti se črta besedilo 28. člena in se nadomesti z novim:

Električno omrežje:

- Območje je opremljeno z elektroenergetsko infrastrukturo, ki jo je potrebno vzdrževati in dograjevati.
- Investitor oz. njegov pooblaščen predstavnik je dolžan najmanj 10 dni pred začetkom gradnje naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov in naprav, ter zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav s strani upravljavca Elektra Ljubljana, d.d., kar mora biti zajeto v varnostnem načrtu.
- Pred začetkom gradnje obravnavanega posega v prostor je potrebno z upravljavcem Elektro Ljubljana, d.d. uskladiti faznost gradnje nove in prestavitve obstoječe elektroenergetske infrastrukture.
- Vso elektroenergetsko infrastrukturo (eventualne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, novogradnja elektroenergetske infrastrukture) je potrebno projektno obdelati v posebni mapi v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, jo uskladiti z upravljavcem Elektro Ljubljana, d.d. ter zanjo pridobiti gradbeno dovoljenje.
- V fazi pridobivanja »dokazila o pravici graditi« ali lastninske, druge stvarne oziroma obligacijske pravice, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima upravljavec Elektro Ljubljana d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja predstavljene oz. novozgrajene elektro infrastrukture zaradi predmetnega prostorskega načrta v zemljiško knjigo.
- Pred izdelavo posameznih projektnih dokumentacij za pridobitev gradbenega dovoljenja in pred izdajo gradbenega dovoljenja oz. dovoljenj, mora investitor v skladu s predpisi, pridobiti soglasje za priključitev, v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa.
- Na območju varovalnih elektrokoridorjev upravljavec Elektro Ljubljana, d.d. ne prevzema nikakršne odgovornosti za morebitne poškodbe ljudi, objektov, naprav in vozil, ki bi nastale v zvezi z obratovanjem in vzdrževanjem elektroenergetske infrastrukture.
- Investitor mora pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja upravljavcu Elektru Ljubljana d.d. posredovati v pregled projekt PZI, v katerem morajo biti obdelana vsa križanja in vzporedni poteki komunalnih vodov z obstoječimi EE vodi in napravami.
- Investitor je dolžan naročiti in plačati vse materialne in pravne stroške eventualne prestavitve, predelave ali poškodbe elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z obravnavanim posegom v prostor. Prav tako mora investitor povrniti tudi vso škodo, ki bi jo upravljavec Elektro Ljubljana d.d. imel pri dohodku zaradi izpada prodaje električne energije ostalim odjemalcem na poškodovanih elektroenergetskih vodih in napravah zaradi obravnavanega posega v prostor.
- Investitorji objektov nosijo vse stroške priključitve posameznega objekta na distribucijsko elektroenergetsko omrežje, ki so zajeti v predmetnem prostorskem aktu, skladno s temi smernicami in izdanimi soglasji za priključitev.

12. člen

V celoti se črta besedilo 29. člena in se nadomesti z novim:

Telekomunikacijsko omrežje:

- Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega TK omrežja Telekom Slovenije. Trase naročniških TK kablov se določijo z zakoličbo na kraju samem.
- Trase obstoječih glavnih TK vodov smo vam poslali po elektronski pošti.
- Glede na pozidavo oz. komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije.
- Za priključitev novih objektov na javno TK omrežje Telekom Slovenije je potrebno predvideti in vrisati idejne trase TK vodov v idejno dokumentacijo.
- Vrsta prenosnega medija (baker, optika) in ostale karakteristike TK omrežja se določijo glede na potrebe in možnosti v projektnih pogojih.
- Projekt TK priključka na javno TK omrežje se izdelava v fazi izdelave PGD dokumentacije in mora biti usklajen s projektom ostalih komunalnih vodov.

KKS omrežje:

- Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega Kabelsko komunikacijskega omrežja KKS Telemach ter predhodno pridobiti projektne pogoje in soglasje Telemach-a k projektnim rešitvam;
- Obstoječe KKS omrežje Telemach-a je potrebno glede na pozidavo ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve. Stroške ogleda, izdelave projekta, zaščite in prestavitve KKS omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve KKS omrežja ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastali zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada signala, ki bi zaradi tega nastali;
- Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranega KKS sistema izvede Telemach d.o.o. ali s strani Telemach-a pooblaščen izvajalec (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del) na stroške investitorja;
- Na območju urejanja je potrebno v sklopu komunalne infrastrukture predvideti tudi novo traso KKS omrežja za potrebe priklopa objektov na omrežje Telemach-a (cev SFX fi 110mm in kabelski jaški b.c. fi 60cm z ustreznimi LTŽ pokrovi). Na osnovi pridobljenih projektnih pogojev bo potrebno novo KKS omrežje za področje urejanja projektno obdelati in sicer do priključne točke v obstoječem omrežju Telemach-a.
- Projektant pridobi projektno nalogo na Telemach-u;
- Detajle uskladi v fazi priprave PGD, PZI projektne dokumentacije.

13. člen

V celoti se črta besedilo 30. člena in se nadomesti z novim:

Pri projektiranju, izvajanju gradbenih del, obratovanju objektov, naprav in ureditev, ob rekonstrukcijah ter pri izvajanju dejavnosti in programov na območju urejanja je potrebno upoštevati vse relevantne veljavne predpise in normative s področja gradnje, varstva okolja, ohranjanja narave in naravnih virov ter varstva kulturne dediščine.

14. člen

V celoti se črta besedilo 31. člena in se nadomesti z novim:

Varstvo pred požarom:

Pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora je potrebno upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom, zato je potrebno zagotoviti:

- zadostne odmike med objekti oziroma požarno ločitev objektov,
- ustrezne površine za evakuacijo ljudi,
- prometne/manipulacijske poti oziroma površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

15. člen

V celoti se črta besedilo 32. člena in se nadomesti z novim:

Varovanje zraka:

Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka. Potrebno je.

- proizvodne, obrtne, stanovanjske in druge objekte, če je le mogoče, priključiti na toplovodno omrežje, drugače pa na ekološko čiste vire energije.
- pri gradnji zagotoviti racionalno rabo energije in izboljšanje toplotne izolacije objektov.
- urediti večje zelene površine in zasaditi visoko vegetacijo za boljši lokalni pretok zraka.

16. člen

Črta se zadnja alineja 33. člena in se nadomesti z novo:

- pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva pred hrupom.

17. člen

V celoti se črta besedilo 34. člena in se nadomesti z novim:

Varstvo voda:

Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati določbe predpisov s področja varstva voda.

18. člen

Spremeni se naslov poglavja e. pred 36. členom tako, da se glasi:

e. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

19. člen

V celoti se črta besedilo 37. člena in se nadomesti z novim:

Prostorski ureditveni pogoji so javnosti stalno na vpogled na Občini Trbovlje, oddelku pristojnem za urejanje prostora.

V celoti se črta besedilo 38. člena in se nadomesti z novim:

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

20. člen

Vsi ostali členi in določila odloka ostanejo nespremenjeni.

21. člen

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S 9/4 – ŠUŠTARJEVA KOLONIJA začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja.

Številka: 007-10/2012

Datum: _____

župan
Vili TREVEN

OBRAZLOŽITEV

Obravnavano območje S 9/4 – ŠUŠTARJEVA KOLONIJA je na podlagi sestavin Dolgoročnega plana občine Trbovlje za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega leta 1997 in družbenega plana Občine Trbovlje za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopolnjenega 1997 (Uradni vestnik Zasavja, št. 13/86, 20/86, 13/98, 24/03 in 28/09) opredeljeno kot območje stanovanjske gradnje, ki se ureja s prostorskimi ureditvenimi pogoji.

Pobudo za izdelavo sprememb in dopolnitev Prostorskih ureditvenih za območje urejanja S 9/4 – ŠUŠTARJEVA KOLONIJA so podali nekateri občani, ki stanujejo oziroma imajo v lasti individualne stanovanjske objekte na območju urejanja. Veljavni odlok je v veliki meri vsebinsko neaktualen in zastarel v posameznih členih pa tudi nelogičen, zato je njihova pobuda za spremembe tudi v javnem interesu.

Celotno območje urejanja je namenjeno stanovanjski gradnji in je razdeljeno na tri ureditvene enote »A«, »B« in »C«.

Ureditvena enota »A« zajema območje, športne hale, tehnične šole in del območja stanovanjskega območja ter se ureja z ureditvenim načrtom.

Ureditvena enota »B« zajema območje zaščitene kulturne dediščine - »Šuštarjeva kolonija«.

Ureditvena enota »C« pa predstavlja večje območje z večstanovanjsko in individualno stanovanjsko gradnjo.

Predmet sprememb in dopolnitev so predvsem dopustni posegi v ureditveni enoti »C« in nekateri splošni členi prostorskega akta, ki jih je potrebno uskladiti z veljavno zakonodajo. Zaradi zahtev ministrstva pristojnega za varstvo kulturne dediščine pa je bilo potrebno uskladiti tudi nekatera določila odloka, ki se nanašajo na ureditveno enoto »B« in varstvo kulturne dediščine.

Ureditvena enota »C« je skladno z določili veljavnega Odloka namenjena večstanovanjski gradnji z individualno stanovanjsko gradnjo v stagnaciji. Na območju je dopustna tudi gradnja poslovnih objektov storitvene in uslužnostne dejavnosti, ki nima kvarnih vplivov na okolje. Posegi v prostor so dopustni v kolikor to dopuščajo geološke razmere, dostopnost, ustrezna komunalna opremljenost območja in drugi požarnovarnostni ter sanitarno tehnični pogoji. Odlok določa, da je dovoljeno rekonstruirati in vzdrževati obstoječe večstanovanjske objekte, novogradnje, dozidave in nadzidave individualnih stanovanjskih objektov pa niso dovoljene, ker gre za območje, ki se stikuje z varovalnim pasom rudnika.

Območje ureditvene enote »C« je sicer v večjem delu pozidano s pritličnimi večstanovanjski objekti – kot vrstna gradnja, ki se po višini in oblikovanju bistveno ne razlikujejo od individualnih stanovanjskih objektov. Tako je tudi povsem nelogično, da se na območju dopušča gradnja večstanovanjskih in poslovnih objektov, medtem ko je gradnja individualnih objektov na istem območju prepovedana zaradi vpliva eksploatacije.

Ker gre za večje še nepozidano območje, je v novem OPN predvidena izdelava podrobnega prostorskega načrta v katerem se bodo podrobneje določili pogoji in merila za posege v prostor tudi za novogradnje individualnih stanovanjskih objektov. Do sprejema podrobnega prostorskega načrta pa so s spremembami in dopolnitvami dopustne le rekonstrukcije, dozidave in nadzidave obstoječih stanovanjskih objektov.

Hkrati z navedenimi spremembami se v ureditveni enoti »C« smiselno dopusti tudi vzdrževanje, rekonstrukcija in rušitev obstoječih objektov v in uskladijo nekatera določila odloka z zahtevami pristojnih nosilcev urejanja prostora glede varstva pred požarom, varstva voda, zraka in varstva pred hrupom ter meril in pogojev gradnje in vzdrževanja infrastrukturnih vodov, objektov in

naprav. Navedene spremembe se upoštevajo pri pripravi tekstualnega dela in ne vplivajo na grafični del prostorskega akta.

V postopku priprave je Občina Trbovlje pridobila smernice za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora in po uskladitvi z ministrstvom pristojnim za varstvo kulturne dediščine tudi Odločbo, da za spremembe in dopolnitve PUP ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov plana na okolje. Osnutek sprememb in dopolnitev PUP je Občina Trbovlje dopolnila s prejetimi smernicami in pripravila dopolnjeni osnutek sprememb in dopolnitev prostorskega akta za javno obravnavo.

Glede na podano obrazložitev predlagamo, da se izvede II. obravnava na občinskem svetu. Pred izvedbo II. obravnave se dopolnjeni osnutek tudi javno razgrne. Javna razgrnitev bo trajala 30 dni in sicer od 01.05.2013 do 30.05.2013. Dopolnjeni osnutek bo javno razgrnjen v sobi št. 53, v Odseku za okolje in prostor, v II. nadstropju upravne zgradbe Občine Trbovlje, na naslovu Mestni trg 4, Trbovlje. V času javne razgrnitve bo organizirana javna obravnava, ki bo v sredo, 15.05.2013 ob 16. uri v sejni sobi Občine Trbovlje, v II. nadstropju upravne zgradbe Občine Trbovlje.

Trbovlje, 3. 4. 2013

Pripravila: Nives KROPIVŠEK

Vili TREVEN
župan

P R E D L O G

OBČINSKI SVET OBČINE TRBOVLJE

Na podlagi 11. in 61. člena, v povezavi s četrtim odstavkom 96. členom Zakona prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08, 108/09, 106/10 in 57/12), 6. in 15. člena Statuta občine Trbovlje (UVZ, št. 29/11) in 80. člena Poslovnika Občinskega sveta (Uradni vestnik Zasavja, št. 11/12 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet občine Trbovlje na svoji ____ redni seji dne _____ sprejel

S K L E P

1.

Opravi se II. obravnava Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S 9/4 - ŠUŠTARJEVA KOLONIJA.

2.

Pred II. obravnavo se dopolnjeni osnutek javno razgrne. Javna razgrnitev bo trajala 30 dni in sicer od 1. 5. 2013 do 30. 5. 2013. Dopolnjeni osnutek bo javno razgrnjen v sobi št. 53, v Odseku za okolje in prostor, v II. nadstropju upravne zgradbe Občine Trbovlje, na naslovu Mestni trg 4, Trbovlje. V času javne razgrnitve bo organizirana javna obravnava, ki bo v sredo, 15. 5. 2013 ob 16. uri v sejni sobi Občine Trbovlje, v II. nadstropju upravne zgradbe Občine Trbovlje

3.

Po koncu javne obravnave in pridobitvi pozitivnih mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora se pripravi predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S 9/4 - ŠUŠTARJEVA KOLONIJA za II. obravnavo.

4.

Sklep velja takoj, ko ga sprejme občinski svet.

Številka: 007-10/2012 -1

Datum: _____

Vili TREVEN
župan