



ŽUPAN

Savinjska cesta 4
3331 NazarjeŠtevilka: 478-0037/2021-6
Nazarje, 8. april 2024 **P O R O Č I L O
 O IZVEDBI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM
 OBČINE NAZARJE V LETU 2023**

Državni zbor Republike Slovenije je sprejel Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) – v nadaljevanju zakon, ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in lokalnih skupnosti. Zakon je začel veljati 10. 03. 2018. Na podlagi zakona je Vlada Republike Slovenije sprejela Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) – v nadaljevanju uredba, ki se uporablja od 03. 06. 2018 dalje. Uredba podrobneje ureja postopke ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih skupnosti. Zakon v 28. členu predpisuje, da se o realizaciji letnega načrta poroča ob sprejemu zaključnega računa.

I. REALIZACIJA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA v letu 2022**1. Zemljišča:**

Pri urejanju javne infrastrukture (izgradnja pločnikov, širitve cest, gradnja vodovoda, toplovoda, kanalizacije) ter za prihodnje poselitvene možnosti, občina pridobiva zemljišča po ocenjeni vrednosti. V letu 2023 smo tako planirali odkupe drugih zemljišč, če bi se izkazala potreba za izgradnjo druge javne infrastrukture. Skupna vrednost nakupa nepremičnin je bila ocenjena na 10.000,00 EUR.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in realizacija v letu 2023:

Zap. št.	upravljavec	lokalna skupnost	lokacija – parc. št. in k.o.	vrsta nepremičnine	namen	predvidena sredstva v EUR	realizacija v EUR
1.	Občina Nazarje	Občina Nazarje	parc.št. 467/1 in 467/3 k.o. 940 Šmratno ob Dreti	Nakup zemljišča	Celostna ureditev športnega igrišča	5.000,00	0
2.	Občina Nazarje	Občina Nazarje	vse k.o.	nakup zemljišč	javna infrastruktura – lokalne ceste	5.000,00	1.486,00
SKUPAJ						10.000,00	1.486,00

V letu 2023 je bil planiran nakup zemljišč za urejanje javne infrastrukture v skupni vrednosti 10.000,00 EUR. Realiziran je bil nakup zemljišč za urejanje javne infrastrukture v višini **1.486,00EUR**. Nekaj zemljišč za izgradnjo cestne infrastrukture so lastniki brezplačno prenesli v last Občine Nazarje, občina je pokrila stroške ureditve lastništva.

II. REALIZACIJA RAZPOLAGANJA (PRODAJE) NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA v letu 2023

Občina Nazarje je v letu 2023 planirala prodajo naslednjega premoženja:

- stavbnih zemljišč, kmetijskih zemljišč in gozdov v vrednosti 37.500,00 EUR;
- stavb in delov stavb v vrednosti 71.000,00 EUR;
- zemljišč s stavbami v vrednosti 56.500,00 EUR.

Skupna vrednost prodaje zemljišč in objektov je bila planirana v skupnem znesku **165.000,00 EUR.**

Načrt razpolaganja (prodaje) nepremičnega premoženja in realizacija v letu 2023:

zap. št.	Lokacija –k.o.	vrsta nepremičnine	občina	okvirna vrednost	predvidena sredstva	Realizacija EUR
2.	vse k.o.	stavbe in deli stavb	Nazarje	po ceni	71.000,00	41.000,00
3.	vse k.o.	zemljišča s stavbami	Nazarje	po ceni	56.500,00	0
4.	vse k.o.	stavbnih zemljišč, kmetijska zemljišča in gozd	Nazarje	po ceni	37.500,00	12.286,10
SKUPAJ					165.000,00	53.286,10

SKUPNA VREDNOST PRODAJE NEPREMIČNIN V LETU 2023 je bila 53.286,10 EUR.

CENA PRODAJE

Vrednost nepremičnin je bila določena na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin v skladu z zakonom in veljavno uredbo.

METODA RAZPOLAGANJA

Metoda razpolaganja s premoženjem je bila izbrana skladno z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. V dveh primerih je bil izveden postopek javnega zbiranje ponudb, ostali postopki so se izvedli z neposredno pogodbo.

NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Je sestavljen iz:

- Načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000,00 €.
- Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000,00 €.

V letu 2023 Občina Nazarje ni izvedla nakupa ali prodaje premičnega premoženja nad vrednostjo 10.000,00 EUR.

NAČRT ODDAJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

Premoženje, ki ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, se lahko odda v najem.

Stvarno premoženje se lahko odda v najem na podlagi neposredne pogodbe v skladu z 65. členom zakona in sicer, če je izpolnjen eden od naslednjih pogojev:

- je država ali samoupravna lokalna skupnost manj kot 50-odstotna solastnica nepremičnine,
- je predvideni letni prihodek od oddaje nepremičnin v najem nižji od 5.000 eurov,
- oddaja stvarnega premoženja v najem po eni od metod iz prve in druge alineje prvega odstavka 49. člena tega zakona in po postopku iz 53. člena tega zakona ni uspela, in sicer najkasneje v dveh mesecih od dneva, ko se je izkazalo, da je metoda neuspešna, pri čemer

pogodbena vrednost ne sme biti več kot 30 odstotkov nižja od izklicne vrednosti ali izhodiščne vrednosti,

- se premoženje odda v najem osebi javnega prava za izvajanje javnih nalog,
- se premoženje odda v najem nevladnim organizacijam, ki jim je podeljen status delovanja v javnem interesu, za opravljanje tistih dejavnosti, za katere jim je podeljen status,
- se nepremično premoženje odda v najem socialnemu podjetju, delujočemu v skladu z zakonom, ki ureja socialno podjetništvo (v nadaljnjem besedilu: socialno podjetje), vendar le v obsegu, ki je potreben za opravljanje dejavnosti, za katero je ustanovljeno,
- se odda nepremično premoženje, ki ga je socialno podjetje do takrat uporabljalo na podlagi pogodbe o brezplačni uporabi iz tretje alineje prvega odstavka 68. člena tega zakona,
- se stvarno premoženje odda v najem za obrambo, varnost, zaščito, reševanje in pomoč ob naravnih in drugih nesrečah ali za razvoj obrambne industrije ali razvojnih obrambnih projektov,
- se javna komunalna infrastruktura odda v najem izvajalcu gospodarske javne službe ali
- se nepremično premoženje odda v najem mednarodnim organizacijam, katerih članica je Republika Slovenija in imajo na njenem ozemlju svoj sedež, agencijo, oddelek, predstavništvo ali pisarno, za izvajanje njihovih nalog.

V letu 2023 je Občina Nazarje oddajala v najem naslednje premoženje in ustvarila prihodke v višini:

1. Poslovni prostori - Grad Vrbovec.

Občina Nazarje je v letu 2011 kupila poslovne prostore v Gradu Vrbovec.

Del prostorov je oddanih v najem. Najemniki so Zavod za gozdove, socialno podjetje Robin Food so.p., TEMPELJ PREBUJANJA "AFRODITA", LIDIJA SLAPNIK FEDRAN s.p., ZD Nazarje in Društvo svetega Martina Marija Nazaret. V skladu s 1. odst. 68. člena zakona se za najem poslovnega prostora socialnemu podjetju in ZD Nazarje najemnina ne zaračunava. Prav tako se najemnina ne zaračunava društvu v skladu s sklepom občinskega sveta.

Planirana je bila letna najemnina v skupnem znesku 21.500,00 EUR; **Realizirano v višini 21.088,62 EUR.**

2. Oddaja športne dvorane (EPP, uporaba).

Planirana letna najemnina je bila 15.000,00 EUR. **Realizirano v višini 14.921,84 EUR.**

3. Oddaja Doma kulture v najem in uporabo.

Planirana letna najemnina je bila 5.000,00 EUR. **Realizirano v višini 5.319,62 EUR.**

4. Oddaja strehe na OŠ Nazarje in Šmartno ob Dreti ter strehe športne dvorane v najem.

Planirana letna najemnina je bila 4.000,00 EUR. **Realizirano v višini 2.848,06 EUR.**

5. Oddaja prostora Tržnica Nazarje.

Planirana letna najemnina je bila 50,00 EUR. **Realizirano v višini 153,60 EUR.**

6. Oddaja komunalne infrastrukture v najem

Planirana najemnina je bila 213.240,00 EUR. **Realizirano v višini 185.731,91 EUR.**

7. Oddaja stanovanj

Planirana je bila letna najemnina v znesku 64.000,00 EUR. **Realizirano v višini 68.218,90 EUR.**

8. Grobnine za pokopališča Nazarje in Šmartno ob Dreti

Planirana je bila letna najemnina v skupnem znesku 16.000,00 EUR. **Realizirano v višini 15.101,95 EUR.**

9. Prihodke od podeljenih koncesij skupaj smo planirali v znesku 1.900,00 EUR. Realizirano v višini 1.742,47 EUR.

10. Prihodke od najemnine ZC Podhom smo planirali v znesku 10.000,00 EUR. Realizirano v višini 10.560,11 EUR.

11. Prihodke od najemnine za bankomat NLB smo planirali v znesku 720,00 EUR. Realizirano v višini 600,00 EUR.
12. Druge prihodke od premoženja smo planirali v znesku 2.000,00 EUR. Realizirano v višini 1.987,49 EUR.
13. Prihodke od električne polnilnice smo planirali v znesku 500,00 EUR. Realizirano v višini 237,06 EUR.

Z oddajo nepremičnin v najem in podeljenimi koncesijami so bili v letu 2023 planirani prihodki v skupni višini 343.910,00 EUR, realizirani so bili v višini **328.511,63 EUR**.

Pripravila:
Simona Brajer, višja svetovalka III



Župan
Matej PEČOVNIK