



OBČINA MIKLAVŽ
NA DRAVSKEM POLJU

ŽUPAN

Nad izviri 6
2204 Miklavž na Dravskem polju
www.miklavz.si

Tel. 02 / 6296 820
Fax. 02 / 6296 828
E-pošta: obcina.miklavz@miklavz.si

Datum: 5. 8. 2020

**OBČINSKEMU SVETU OBČINE
MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU**

Zadeva: Gradivo za 5. dopisno sejo Občinskega sveta

Vsebina:	Predlog Popravka Uradno prečiščenega besedila Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za podeželje v Občini Miklavž na Dravskem polju (MUV št. 11/20)
Gradivo predlaga:	mag. Egon Repnik, univ. dipl. prav., Župan
Gradivo pripravil:	Občinska uprava
Poročevalec:	Aleš Rojko, Občinska uprava
Vsebina gradiva:	- predlog popravka.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Miklavž na Dravskem polju na podlagi 14. člena Statuta Občine Miklavž na Dravskem polju (MUV št. 24/15, 16/17) potrjuje popravek Uradno prečiščenega besedila Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za podeželje v Občini Miklavž na Dravskem polju (MUV št. 11/20) s pravilnim zapisom 23. člena predpisa.

ŽUPAN
mag. Egon Repnik, univ. dipl. prav.

OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

Obrazložitev popravka sprememb in dopolnitev PUP za Miklavž:

Občina Miklavž na Dravskem polju je 20.4.2020 sprejela Uradno prečiščeno besedilo Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za podeželje v Občini Miklavž na Dravskem polju, ki je bil objavljen v MUV št. 11/2020.

V 23. členu uradno prečiščenega besedila se je v skladu z veljavno Uredbo o razvrščanju objektov posodobil zapis nekdanjih pomožnih objektov v sedaj veljavne enostavne in nezahtevne objekte. Navedeno pa dejansko pomeni razširitev določila, saj so pomožni objekti leta 1993 bili zgolj manjši objekti do 20 m² in zanje ni bilo potrebno gradbeno dovoljenje, današnji nezahtevni pa so lahko veliki do 50 m² ter potrebujejo gradbeno dovoljenje. Navedeno pomeni, da je predpis bil spremenjen in za nezahtevne objekte postavlja dodatne omejitve, ki jih prej ni bilo.

V skladu z navedenim predlagamo popravek napake v uradno prečiščenem besedilu, tako da se pogoji gradnje pomožnih objektov zapišejo, kot v izvirnem predpisu.

Pripravil: Aleš Rojko, višji svetovalec

V Uradno prečiščenem besedilu Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za podeželje v Občini Miklavž na Dravskem polju (MUV št. 11/20) je bila ugotovljena napaka, zato je na podlagi 14. člena Statuta Občine Miklavž na Dravskem polju (MUV št. 24/15, 16/17) Občinski svet Občine Miklavž na Dravskem polju na ____ dopisni seji, dne _____ potrdil

P O P R A V E K
URADNO PREČIŠČENEGA BESEDILA ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH
POGOJIH ZA PODEŽELJE V OBČINI MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

V uradno prečiščenem besedilu Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za podeželje v Občini Miklavž na Dravskem polju objavljenem v Medobčinskem uradnem vestniku št. 11/20 se v 23. členu poimenovanja objektov ne spremeni v skladu z Uredbo o razvrščanju objektov, tako da se člen glasi, kot v izvirnem predpisu:

»Pomožni objekti se lahko gradijo kot prizidki k stanovanjskih objektom ali gospodarskim poslopijem ali kot samostojni objekti na funkcionalnem zemljišču obstoječega objekta, pri čemer naj skupna pozidana površina ne presega 40 % funkcionalnega zemljišča. Površina prizidkov stanovanjskih objektov naj ne presega 30 % površine obstoječega objekta.

Pomožni objekti morajo biti oblikovno usklajeni z osnovnim oz. s sosednjimi objekti, ob upoštevanju pogojev za graditev novih objektov. V primeru, ko se pomožni objekt gradi kot prizidek, mora biti nagib strešine v istem naklonu kot pri osnovnem objektu. Kritina naj bo enotna.

Za oblikovanje prizidkov in objektov, ki se prenavljajo, ter za nadzidave veljajo enaka merila in pogoji kot za novogradnje.«

Številka: 007-0002/2020
Miklavž na Dravskem polju,

Župan
Občine Miklavž na Dravskem polju
Mag. Egon Repnik, univ. dipl. prav., l.r.