



OBČINA BLOKE
Nova vas 4a
1385 Nova vas

Tel. 01 70 98 918
fax 01 70 98 840
e– pošta obcina.bloke@bloke.si

Številka: 711-0019/2021

5. točka

Datum: 17. 1. 2022

OBČINSKI SVET OBČINE BLOKE

ZADEVA:	Obravnavna razlastitvenega elaborata in sprejem sklepa o ugotovitvi javne koristi in razlastitve v javno korist
NAMEN:	Obravnavna in sprejem sklepa
ZAKONSKA PODLAGA:	Zakon o urejanju prostora (ZUreP – 2, Uradni list RS, št. 61/17)
PREDLAGATELJ:	Župan Jože Doles
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet občine Bloke sprejme: 1. Sklep o ugotovitvi javne koristi in razlastitve v javno korist, 2. Razlastitveni elaborat za pridobitev lastninske pravice.

Obrazložitev:

Na podlagi 194. člena Zakona o urejanju prostora se šteje, da je javna korist za razlastitev izkazana, če občinski svet za konkretno nepremičnino sprejme sklep, s katerim zgotovi, da je gradnja objekta nujno potrebna in v javno korist.

Ne glede na določbe prvega in drugega odstavka prej omenjenega člena se šteje, da je javna korist za prevzem nepremičnin izkazana pri že zgrajenih objektih in omrežjih gospodarske javne infrastrukture ali njihovih delih, ki so evidentirani v katastru gospodarske javne infrastrukture.

Pred sprejetjem sklepa o ugotovitvi javne koristi in razlastitve v javno korist je potrebno najmanj 15 dni pred sprejetjem le tega javno razgrniti. O kraju in načinu javne razgrnitve se javnost obvesti z javnim naznanilom na svetovnem spletu in na krajevno običajen način. Sklep o javni razgrnitvi in Sklep o ugotovitvi javne koristi in razlastitve v javno korist z grafičnim prikazom so bili od vključno 30. 12. 2021 do vključno 14. 1. 2021 javno objavljeni na spletni strani občine Bloke www.bloke.si in na oglasni deski občine Bloke. V času javne razgrnitve ni bilo pripomb in predlogov o katerih bi morala občina zavzeti stališče.

Priloge:

- Sklep o ugotovitvi javne koristi in razlastitve v javno korist
- Razlastitveni elaborat za pridobitev lastninske pravice
- Dokazila o javni razgrnitvi

Občina Bloke
župan
Jože Doles

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Doles', written in a cursive style.

PREDLOG

Na podlagi drugega odstavka 194. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 175/20) in 15. člena Statuta občine Bloke UPB 1 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 62/17) je Občinski svet Občine Bloke na redni seji dne sprejel

SKLEP

o

ugotovitvi javne koristi in razlastitve v javno korist

1. člen

Občinski svet Občine Bloke ugotavlja, da obstaja javni interes za ureditev lastniškega razmerja in soglaša z uvedbo postopka razlastitve v javno korist na nepremičninah:

- parceli št. 576/24 v deležu do 1/4 in parceli št. 576/37 v deležu do 1/2 obe k. o. 1667 Hiteni;
- parceli št. 139/2 v deležu do 1/2 k. o. 1690 Studenec
- parceli št. 1348/1 k. o. 1673 Velike Bloke
- parceli št. 996/31 k. o. 1673 Velike Bloke.

2. člen

Občinski svet Občine Bloke pooblašča župana Občine Bloke, da pri pristojni upravni enoti, v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 175/20) ter v skladu z Zakonom o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) vložijo zahtevo za razlastitev nepremičnin iz 1. člena tega sklepa.

3. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in prične veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 711-0018/2021

Datum:

Občina Bloke
župan
Jože Doles



RAZLASTITVENI ELABORAT ZA PRIDOBITEV LASTNINSKE PRAVICE

UVODNO POJASNILO

Občina Bloke si prizadeva premoženjsko pravno urediti kategorizirane lokalne ceste in javne poti, katere dejansko upravlja in vzdržuje, prav tako pa tudi objekte komunalne infrastrukture kot so vodohrani in črpališča.

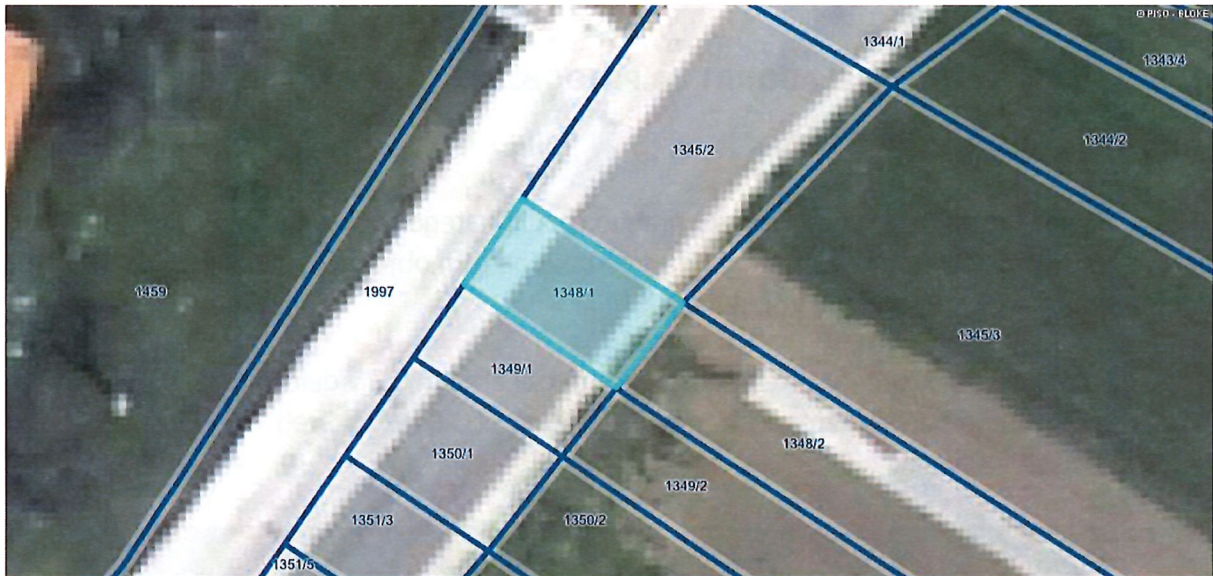
1. Po parceli št. 576/24 v deležu do 1/4 in parceli št. 576/37 v deležu do 1/2 obe v k. o. 1667 Hiteno poteka kategorizirana lokalna cesta LC 041131 Sveti Vid – Jeršiče – Polšeče – Ravnik.



2. Po parceli št. 139/2 v deležu do 1/2 k. o. 1690 Studenec poteka javna pot JP 729271 Nova vas – Veliki vrh – Hudi vrh.



3. Po parceli št. 1348/1 k. o. 1673 Velike Bloke poteka javna pot JP 729386 Velike Bloke – čistilna



4. Na parceli št. 996/31 k.o. 1673 Velike Bloke je zgrajen vodohran za javni vodovod Radlek - Studeno



PРАВNA PODLAGA ZA UVEDBO RAZLASTITVENEGA POSTOPKA

1. **Zakon o urejanju prostora (ZUreP – 2, Uradni list RS, št. 61/17)**, določa, da se lahko lastninska pravica na nepremičnini odvzame proti odškodnini ali nadomestilu v naravi (v nadaljnjem besedilu: razlastitev) ali omeji s pravico uporabe za določen čas, kakor tudi obremeni z začasno ali trajno služnostjo.

Zakon nadalje navaja, da je razlastitev in omejitev ali obremenitev lastninske pravice dopustna le v javno korist in če je za dosego javne koristi nujno potrebna in da je javna korist razlastitvenega namena v sorazmerju s posegom v zasebno lastnino.

Lastninska pravica se lahko odvzame z razlastitvijo za naslednje namene:

- za gradnjo in prevzem objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture ter grajenega javnega dobra;
- za gradnjo in prevzem objektov za potrebe obrambe države, državnih rezerv, varnosti državljanov in njihovega premoženja ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- za gradnjo in prevzem družbene infrastrukture;
- za gradnjo neprofitnih in socialnih stanovanj.

Ker gre v predmetni zadevi za kategorizirane lokalne ceste in javne poti po katerih se odvija javni promet je uvedba razlastitvenega postopka upravičena.

2. Pravna podlaga za uvedbo razlastitvenega postopka je tudi **Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18)**, ki v 3. a členu določa, da se lahko lastninska pravica na nepremičnini odvzame ali omeji v skladu z zakonom, ki ureja razlastitev ali omejitev lastninske pravice v javno korist na javnih cestah. Razlastitveni upravičenec je Republika Slovenija ali občina.
3. Pravna podlaga za uvedbo razlastitvenega postopka je tudi 6. člen **statuta Občine Bloke UPB-1 (UGSO št. 62/17)**, ki v točki 5 določa, da občina skrbi za lokalne javne službe, tako da gradi in vzdržuje komunalno infrastrukturo, v točki 10 pa določa, da občina samostojno upravlja, gradi in vzdržuje občinske ceste, ulice in javne poti in zagotavlja varnost v cestnem prometu na občinskih cestah in ureja promet v občini.

UTEMELJITEV JAVNE KORISTI ZA PRIDOBITEV LASTNINSKE PRAVICE

Javne ceste so prometne površine, ki so splošnega pomena za promet in jih lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste, in pravili cestnega prometa. Peko spodaj navedenih parcel potekajo navedene lokalne ceste in javne poti.

1. Po parcelah št. 576/24 v deležu do 1/4 in parceli št. 576/37 v deležu do 1/2 obe v k. o. 1667 Hiteno poteka kategorizirana lokalna **cesta LC 041131 Sveti Vid – Jeršiče – Polšeče – Ravnik**.

2. Po parceli št. 139/2 v deležu do 1/2 k. o. 1690 Studenec poteka javna pot **JP 729271 Nova vas – Veliki vrh – Hudi vrh.**
3. Po parceli št. 1348/1 k. o. 1673 Velike Bloke poteka javna pot **JP 729386 Velike Bloke – čistilna.**
4. Na parceli št. 996/31 k.o. 1673 Velike Bloke je zgrajen vodohran za **javni vodovod Radlek – Studeno.**

Občina Bloke je v preteklem obdobju uredila že večino lastništva na kategoriziranih cestah. Za ureditev zemljiškoknjižnega stanja na zgoraj navedenih parcelah je bilo lastnikom zemljišč že v času po izvedeni parcelaciji dana možnost ureditve zemljiškoknjižnega stanja na parcelah po katerih potekajo kategorizirane ceste. Prav tako jim je bilo poslano več dopisov s ponudbo o možnosti brezplačnega prenosa ali odkupa parcel, vendar se lastniki na dopise niso odzvali. Ker lastniki niso podali izjave o sprejemu ponudbe je potrebno uvesti razlastitveni postopek.

Odkup zemljišč za premoženjsko pravno ureditev kategoriziranih lokalnih cest in javnih poti, ter gospodarske javne infrastrukture je vključen v letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine Bloke v letu 2022.

Občina Bloke je dne 30.12.2021 objavila javno naznanilo o uvedbi razlastitvenega postopka, ki je javno objavljen do 14. 1. 2021 na spletni strani občine Bloke www.bloke.si in na oglasni deski občine Bloke.

Občinska uprava Občine Bloke je izkoristila vse možnosti za dosego sporazumnega dogovora z lastniki zemljišč, zato je potrebno sedaj sprožiti upravni postopek po 199. členu ZUreP-2.

Nova vas, 17. 1. 2022

Pripravila:
Jožica Anzeljc

Občina Bloke
župan
Jože Doles

12 januar 2022

Razpis za prosto delovno mesto (/aktualno/razpis-za-prosto-delovno-mesto)

(/aktualno/razpis-za-prosto-delovno-mesto)

Pomožni delavec II

30 december 2021

Javna razgrnitev sklepa o ugotovitvi javne koristi (/aktualno/javna-razgrnitev-sklepa-o-ugotovitvi-javne-koristi)

(/aktualno/javna-razgrnitev-sklepa-o-ugotovitvi-javne-koristi)

Sklep o ugotovitvi javne koristi in razglasitvi v javno korist

23 december 2021

Voščilnica (/aktualno/voilnica)

(/aktualno/voilnica)

Voščilo ob božično novoletnih praznikih

17 december 2021

Vremenska pratika 2022 avtorja Mag. Dušana Kaplana (/aktualno/vremenska-pratika-2022-avtorja-mag-duana-kaplana)

(/aktualno/vremenska-pratika-2022-avtorja-mag-duana-kaplana)

Vremenska pratika za navadno leto 2022

16 december 2021

Cepljenje v ZD Nova vas (/aktualno/cepljenje-v-zd-nova-vas)

(/aktualno/cepljenje-v-zd-nova-vas)

bo v sredo 22.12.2021 od 12:00 do 17:00

Arhiv novic (aktualno)

Obvestila/Prireditve (/prireditve)

17 januar 2022

Obvestilo (/prireditve/obvestilo)



OBČINA BLOKE
Nova vas 4a
1385 Nova vas

Tel. 01 70 98 918
fax 01 70 98 840
e-pošta obcina.bloke@bloke.si

Župan Občine Bloke na podlagi tretjega odstavka 194. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 175/20) sprejme

SKLEP
o
javni razgrnitvi sklepa o ugotovitvi javne koristi

1. člen

Javno se razgrne predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi in razlastitve, ki se nanaša na zgrajene kategorizirane lokalne ceste in javne poti ter vodohrana za javni vodovod Radlek-Studeno.

2. člen

Gradivo bo razgrnjeno od 30. 12. 2021 do 14. 1. 2022 do 12. ure na spletni strani občine Bloke www.bloke.si in na oglasni deski občine Bloke.

3. člen

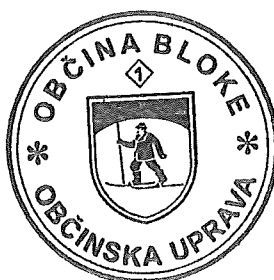
V času javne razgrnitve lahko vsi zainteresirani podajo pripombe in predloge k predlogu sklepa o ugotovitvi javne koristi na elektronski naslov obcina.bloke@bloke.si. Rok za podajo pripomb poteče z dnem izteka javne razgrnitve. Občina Bloke bo do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve zavzela stališče in o tem obvestila dajalce pripomb in predlogov.

4. člen

Javno naznanilo se objavi na spletni strani občine Bloke in na oglasni deski občine Bloke. Z dnem objave javnega naznanila se šteje, da je gradivo javno razgrnjeno in začne teči rok za podajo pripomb.

Številka: 711-0018/2021

Datum: 30. 12. 2021



Občina Bloke
župan
Jože Doles

3. Po parceli št. 1348/1 k. o. 1673 Velike Bloke poteka javna pot JP 729386 Velike Bloke – čistilna



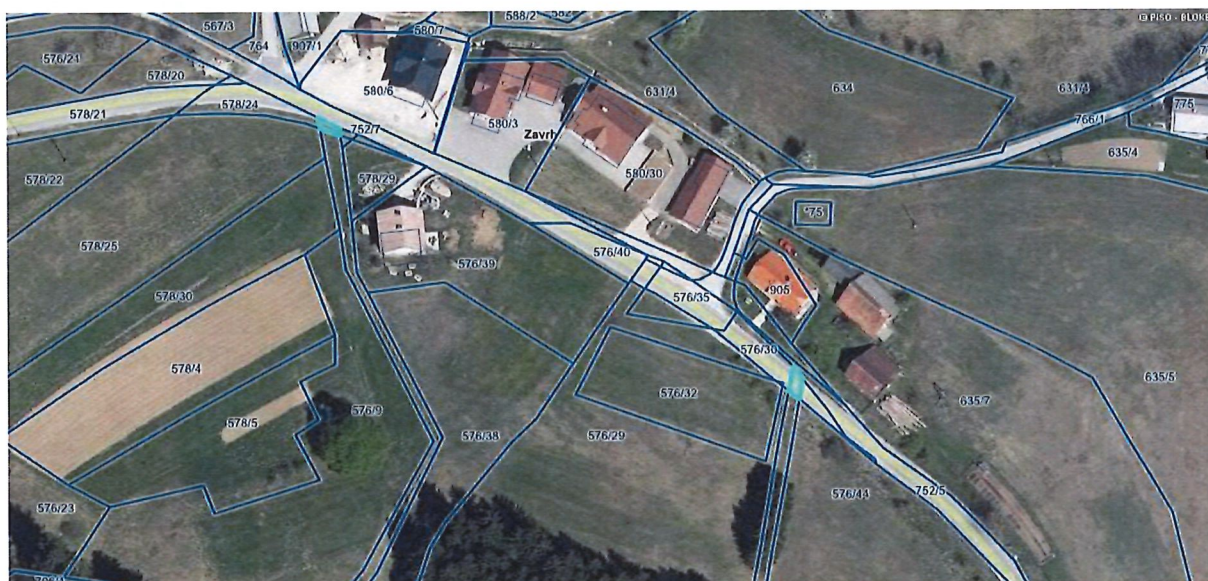
4. Na parceli št. 996/31 k.o. 1673 Velike Bloke je zgrajen vodohran za javni vodovod Radlek - Studeno





GRAFIČNI PRIKAZ UGOTOVITVE JAVNE KORISTI

1. Po parceli št. 576/24 v deležu do 1/4 in parceli št. 576/37 v deležu do 1/2 obe v k. o. 1667 Hiteno poteka kategorizirana lokalna cesta LC 041131 Sveti Vid – Jeršiče – Polšeče – Ravnik.



2. Po parceli št. 139/2 v deležu do 1/2 k. o. 1690 Studenec poteka javna pot JP 729271 Nova vas – Veliki vrh – Hudi vrh.

