

OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO
ŽUPAN - IL SINDACO

Številka : 410 – 3/2013; 478-363/2013
Numero :

Piran : 27.05.2015
Pirano :

OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN


ZADEVA: Poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2014


Na podlagi 31. člena Statuta Občine Piran (Uradni list, RS št. 5/2014-UPB-2) predlagam v obravnavo in sklepanje gradivo:

**POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM ZA LETO 2014**

Pri delu na seji Občinskega sveta bodo sodelovali:

- Peter Bossman, župan Občine Piran,
- Kristina Ivančič, vodja UPPZ.


 Župan Občine Piran
 Peter Bossman





OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA – AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Urad za premoženjskopravne zadeve – Ufficio per le questioni giuridiche e patrimoniali

Številka:

Numero: 410-3/2013; 478-363/2013

Piran:

Pirano: 25.05.2015

**OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN**

**ZADEVA: POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM ZA LETO 2014**

1. Pravna podlaga:

15. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS št. 86/2010, 75/201, 47/13, 50/14 in 90/14) določa, da Župan poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem predloži občinskemu svetu skupaj z zaključnim računom proračuna.

2. Realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki ga je sprejel Občinski svet za leto 2014

Občinski svet je dne 10.12.2013, sprejel načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Piran za leto 2014, ki je bil nato s sklepom Občinskega sveta št. 410-3/2013, z dne 25.02.2014, sklepom Občinskega sveta št. 410-3/2013 z dne 27.05.2014 in sklepom Občinskega sveta št. 410-3/2013, 46502-8/2003, z dne 04.09.2014, dopolnjen.

Načrt razpolaganja je predvidel prodajo nepremičnin v skupni vrednosti 1.500.000,00 €.

Na podlagi navedenega sklepa občinskega sveta je župan pooblaščen, da sprejme načrt razpolaganja za nepremičnine, katerih ocenjena vrednost ne presega 50.000,00 € oz. za stanovanja in poslovne prostore katerih vrednost ne presega 20.000,00 €. Župan je sprejel program prodaje zemljišč pod 50.000,00 € s sklepom z dne 09.01.2014, št. 478-363/2013, ki je bil nato dopolnjen s sklepi z dne 24.04.2014 in 06.06.2014. Skladno s sklepom občinskega sveta je bila pri določanju izhodiščne vrednosti v posamičnem programu prodaje, le ta povečana za 30% v primeru, ko je predlagatelj prodaje z gradnjo že posegel na zemljišče v lasti Občine Piran, pa za to ni imel nobenega soglasja.

Občina Piran je v letu 2014 prodala nepremično stvarno premoženje v skupni vrednosti 852.250,80 €, in tako dosegla 56,82 % realizacijo od predvidene.

Podatek vključuje premoženje, katerega prodaja je bila predvidena že v letnem načrtu za leto 2013 in je bila realizirana v začetku leta 2014 ter v načrtu za leto 2014 ter v tem letu tudi realizirana. Za večji preostali del nepremičnin, glede katerih je bila v načrtu razpolaganja za leto 2014 predvidena prodaja, smo v letu 2014 urejali tudi premoženjskopravne postopke in opravljali parcelacije ter na tak način pripravili ustrezen sklop zemljišč za prodajo, ki je predmet načrta razpolaganja za leto 2015 in bo vključeno v načrt razpolaganja tudi v prihodnjih letih.

Pri vseh predmetih prodaje je bil izpeljan postopek kot ga predvideva Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Opravljen je bil pravni pregled nepremičnine, ogled na terenu, po potrebi je bila naročena parcelacija nepremičnine, za vsako nepremičnino je bila opravljena cenitev ter nato izbran ustrezen postopek prodaje, in sicer javna dražba, javno zbiranje ponudb ali

neposredna pogodba. V primeru sklepanja neposrednih pogodb so bile vse namere objavljene na spletni strani Občine Piran kot to predvideva zakon. V prodajnih pogodbah so vsa določila, ki jih zakonodaja narekuje, rok plačila je skladno z zakonom določen na 30. dan po sklenitvi pogodbe. Za vsako posamično prodajo je bil sprejet tudi posamični program prodaje, čeprav ga zakon ne predvideva več.

V letu 2014 je bilo prodano naslednje stvarno premoženje:

a) na podlagi izvedene javne dražbe:

- Na podlagi posamičnega programa prodaje 478-1/2013, z dne 20.11.2013 je bila dne 17.12.2013 izvedena javna dražba in prodana parc. št. 6055/2 k.o. Portorož za izklicno ceno 110.000,00 €. Javna dražba je bila objavljena v Uradnem listu RS št. 98/2013. Posamičen program je bil sprejet na podlagi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Piran za leto 2013 (sklep OS z dne 18.12.2012, št.:410-2/2012, Uradni list RS št. 106/2012, uveljavljen 29.12.2012), v okviru katerega je bila prodaja nepremičnine predvidena pod zap. št. 25. Prodajna pogodba je bila sklenjena 30.12.2013. Kupnina znižana za plačano varščino v letu 2013 v višini 11.000 € - je bila plačana v jan. 2014, to je 123.200,00 €. Promet zapade pod 22 % DDV. Zk izvedeno.
- Na podlagi posamičnega programa prodaje nepremičnine parc. št. 1514/10 k.o. Piran z dne 06.02.2014, št. 478-1/2014 upoštevajoč letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2014, pod zap. št. 67 (sklep št.:410-3/2013, z dne 10.12.2013) je bila dne 11.03.2014 izvedena javna dražba ter ponujena v prodajo nepremičnina z izhodiščno vrednostjo 116.000,00 €. Razpis javne dražbe je bil objavljen v Uradnem listu RS št. 12/2014 ter na spletni strani Občine. Nepremičnina je bila prodana po izklicni ceni. Promet je zapadel pod 22 % DDV.

Na javni dražbi je bila dosežena prodaja za zemljišča v višini 239.200,00 €.

b) na podlagi javnega zbiranja ponudb:

- v Uradnem listu št. RS št. 67/2012 je bilo objavljeno javno zbiranje ponudb za parc. št. 4819/5 k.o. Portorož po izhodiščni vrednosti v znesku 23.584,00 €, brez 2% davka na promet nepremičnin. Nepremičnina je bila prodana najugodnejšemu ponudniku za ceno 23.584,00 € brez 2% davka na promet nepremičnin. Prodajna pogodba je bila sklenjena 03.10.2012. Posamični program prodaje je bil sprejet 23.08.2012. Stranka je v letu 2012 plačala varščino v višini 2.358,40 €, v letu 2013 je plačala 2.500,00 € kupnine, v letu 2014 je plačala 2.800,00 €, preostale kupnine v letu 2014 ni poravnala, zaradi česar tečejo zamudne obresti. V mesecu februarju 2015 je bil na Okrajno sodišče v Ljubljani vložen predlog za izvršbo za plačilo preostale kupnine v znesku 15.925,60 EUR (brez zakonitih zamudnih obresti).
- v Uradnem listu št. RS št. 45/2014 je bilo objavljeno javno zbiranje ponudb za parc. št. 1437/1 k.o. Portorož po izhodiščni vrednosti v znesku 47.307,50 €, brez DDV. Nepremičnina je bila prodana najugodnejšemu ponudniku za ceno 48.000,00 € brez DDV. Prodajna pogodba je bila sklenjena 23.07.2014. Posamični program prodaje je bil sprejet 06.06.2014.
- v Uradnem listu RS št. 45/2014 je bilo objavljeno javno zbiranje ponudb za parc. št. 1380/11 k.o. Portorož po izhodiščni vrednosti v znesku 50.297,52 €, brez DDV. Nepremičnina je bila prodana najugodnejšemu ponudniku za ceno 50.297,52 €, brez DDV. Prodajna pogodba je bila sklenjena 30.07.2014. Posamični program prodaje je bil sprejet 09.06.2014.
- V Uradnem listu RS št. 45/2014 je bilo objavljeno javno zbiranje ponudb za parc. št. 169/7 k.o. Piran po izhodiščni vrednosti v znesku 26.336,80 €, brez DDV. Nepremičnina je bila prodana najugodnejšemu ponudniku za ceno 26.336,80 €, brez DDV. Prodajna pogodba je bila sklenjena dne 30.07.2014. Posamični program prodaje je bil sprejet 06.06.2014.
- V Uradnem listu RS št. 62/2014 je bilo objavljeno javno zbiranje ponudb za parc. št. 1695/7 k.o. Portorož po izhodiščni vrednosti v znesku 20.408,86 €, brez DDV. Nepremičnina je bila

prodana najugodnejšemu ponudniku za ceno 20.408,86 €, brez DDV. Prodajna pogodba je bila sklenjena dne 17.09.2014. Posamični program prodaje je bil sprejet 13.08.2014.

Na podlagi javnega zbiranja ponudb je bila dosežena prodaja v višini 147.843,18 €.

c) na podlagi neposredne pogodbe:

- Na podlagi posamičnega programa prodaje z dne 11.1.2013, št. 454000-9/2001, je bil po metodi neposredne pogodbe z dne 1.2.2013 prodan solastniški delež Občine Piran na parc. št. 1273/4 k.o. Portorož, za kupnino 9.985 €, plačljivo v 12-ih enakih obrokih (832,09 €), prvi je zapadel v plačilo: 16.03.2013, zadnji je zapadel v plačilo 16.02.2014. V zavarovanje je bila vknjižena hipoteka v korist Občine na parc. št. 1273/3 k.o. Portorož do poplačila celotne kupnine. Kupnina je bila v celoti plačana 16.02.2014 – torej smo v letu 2014 prejeli vplačanih iz naslova kupnine: 1.664,17 €. Po plačilu je bila prodajna pogodba v celoti zemljiškoknjižno izvedena.
- Dne 19.11.2013 je župan sprejel posamični program prodaje zemljišča parc. št. 1862/7 k.o. Portorož. Ocenjena in izhodiščna ter prodajna vrednost zemljišča znaša 615,58 € brez 2% davka na promet nepremičnin. Neposredna pogodba je bila sklenjena dne 03.12.2013. Stranka je kupnino plačala v letu 2014.
- Dne 02.12.2013 je župan sprejel posamični program prodaje zemljišča parc. št. 5100/12 k.o. Portorož. Ocenjena in izhodiščna ter prodajna vrednost zemljišča znaša 2.436,00 € brez 2% davka na promet nepremičnin. Neposredna pogodba je bila sklenjena dne 12.12.2013. Stranka je kupnino plačala v letu 2014.
- Dne 11.12.2013 je župan sprejel posamični program prodaje zemljišča parc. št. 5100/10 k.o. Portorož. Ocenjena in izhodiščna ter prodajna vrednost zemljišča znaša 6.710,48 € brez 2% davka na promet nepremičnin. Neposredna pogodba je bila sklenjena dne 21.01.2014.
- Dne 23.12.2013 je Župan sprejel posamični program prodaje zemljišča parc. št. 1738/14 k.o. Portorož, za izhodiščno vrednost 18.534,76 €, ob upoštevanju sklepa občinskega sveta Občine Piran z dne 18.12.2012, št. 410-2/2012 (5. točka), v vrednosti 24.095,19 €, brez 2% davka na promet nepremičnin. Neposredna pogodba je bila sklenjena 08.01.2014.
- Dne 10.01.2013 je Župan sprejel posamični program prodaje zemljišča parc. št. 2809/1 k.o. Raven in parc. št. 2808 k.o. Raven, v idealnem deležu do 1/2 od celote, za skupno vrednost izhodiščno vrednost 19.396,88 €, brez 2% davka na promet nepremičnin. Neposredna pogodba je bila sklenjena 18.11.2013. Kupnino v višini 14.537,41 € je prva pogodbeni stranka plačala v letu 2014, druga pogodbeni stranka je v letu 2014 poravnala del kupnine v višini 1.100,00 €, zaradi česar tečejo zamudne obresti. Druga pogodbeni stranka se je zavezala preostalo kupnino poravnati do konca meseca maja 2015.
- Dne 16.01.2014 je Župan sprejel posamični program prodaje zemljišča parc. št. 156/1 k.o. Raven. Ocenjena in izhodiščna ter prodajna vrednost zemljišča znaša 6.256,00 € brez 2% davka na promet nepremičnin. Neposredna pogodba je bila sklenjena 05.02.2014.
- Dne 16.01.2014 je Župan sprejel posamični program prodaje zemljišča parc. št. 150/6 k.o. Piran. Ocenjena in izhodiščna ter prodajna vrednost zemljišča znaša 858,96 €, brez 2% davka na promet nepremičnin. Neposredna pogodba je bila sklenjena 23.01.2014.
- Dne 29.01.2014 je župan sprejel posamični program prodaje zemljišča parc. št. 5298/4 k.o. Portorož, v idealnem deležu do 14/97-in. Ocenjena in izhodiščna ter prodajna vrednost zemljišč znaša 5.413,80 € brez 2% davka na promet nepremičnin. Neposredna pogodba je bila sklenjena dne 26.02.2014.
- Dne 13.02.2014 je župan sprejel posamični program prodaje zemljišča parc. št. 5008/2 k.o. Portorož. Ocenjena in izhodiščna ter prodajna vrednost zemljišča znaša 6.790,45 € brez 2% davka na promet nepremičnin. Neposredna pogodba je bila sklenjena dne 27.02.2014.
- Dne 21.03.2014 je župan sprejel posamični program prodaje zemljišča parc. št. 280/5 k.o. Sečovlje. Ocenjena in izhodiščna ter prodajna vrednost zemljišča znaša 10.061,69 € brez 2% davka na promet nepremičnin. Neposredna pogodba je bila sklenjena dne 05.05.2014.

- Dne 07.05.2014 je župan sprejel posamični program prodaje zemljišča parc. št. 5475/7 k.o. Portorož. Ocenjena in izhodiščna ter prodajna vrednost zemljišča znaša 2.688,24 € brez 2 % davka na promet nepremičnin. Neposredna pogodba je bila sklenjena dne 05.08.2014.
- Dne 25.04.2014 je župan sprejel posamični program prodaje in priznanje lastninske pravice za zemljišče parc. št. 1604/3 in 1606/1 obe k.o. Sečovlje. Ocenjena in izhodiščna ter prodajna vrednost zemljišča skupaj znaša 15.562,00 € brez 2% davka na promet nepremičnin. Pogodba o priznanju lastninske pravice in prodajna pogodba je bila sklenjena 20.05.2014.
- Na podlagi prodajne pogodbe št. 478-353/2012 z dne 30.6.2014, je stranka pridobila lastninsko pravico na nepremičnini s parc. št. 1664/4 k.o. Portorož v izmeri 171 m² za kupnino 20.472,12 EUR brez DDV. Dne 25.4.2014 je župan sprejel posamičen program prodaje zemljišča s parc. št. 1664/4 k.o. Portorož, ocenjena vrednost zemljišča 20.472,12 EUR brez DDV.
- Dne 06.06.2014 je župan sprejel posamični program prodaje zemljišča parc. št. 1377/11 k.o. Portorož. Ocenjena in izhodiščna ter prodajna vrednost zemljišča znaša 6.900,00 € brez DDV-ja. Neposredna pogodba je bila sklenjena dne 30.07.2014.
- Na podlagi posamičnega programa prodaje nepremičnine parc. št. 1514/6 k.o. Piran z dne 09.06.2014, št. 478-1/2014 upoštevajoč letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2014, pod zap. št. 66 (sklep št.:410-3/2013, z dne 10.12.2013) bila dne 06.08.2014 sklenjena prodajna pogodba na podlagi metode neposredne pogodbe glede na dva neuspela poskusa prodaje nepremičnine v letu 2014 po metodi javne dražbe (1. javna dražba 11.3.2014 in 2. javna dražba 5.6.2014), upoštevajoč 10.06.2014 objavljeno namero za prodajo nepremičnine po metodi neposredne prodajne pogodb. Nepremičnina je bila prodana za 120.000,00 €. Promet je zapadel pod 22 % DDV.
- Dne 10.06.2014 je župan sprejel posamični program prodaje zemljišča parc. št. 166/1 k.o. Raven. Ocenjena in izhodiščna ter prodajna vrednost zemljišča znaša 13.866,30 € brez DDV-ja. Neposredna pogodba je bila sklenjena dne 15.07.2014.
- Dne 10.06.2014 je župan sprejel posamični program prodaje nepremičnin parc. št. 166/2 k.o. Raven. Ocenjena in izhodiščna ter prodajna vrednost nepremičnine znaša 1.744,47 € brez DDV-ja. Neposredna pogodba je bila sklenjena dne 27.05.2013. Stranka v letu 2014 ni poravnala kupnine, zaradi česar tečejo zamudne obresti.
- Dne 16.7.2014 je župan sprejel posamični program prodaje stanovanja ID znak: 2630-76-8, posamezni del št. 8 v stavbi št. 76 k.o. 2630-Piran, v izmeri 26,50 m², ki leži v IV. nadstropju stavbe na naslovu Trubarjeva ulica 33 v Piranu, ki stoji na parc. št. 640, 641 in 638/2, vse k.o. 2630-Piran. Ocenjena in izhodiščna ter prodajna vrednost stanovanja znaša 37.500,00 € brez 2% davka na promet nepremičnin. Neposredna pogodba je bila sklenjena dne 12.11.2014.
- Na podlagi posamičnega programa prodaje nepremičnine parc. št. 1514/2 k.o. Piran z dne 30.07.2014, št. 478-1/2014 upoštevajoč letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2014, pod zap. št. 64 (sklep št.:410-3/2013, z dne 10.12.2013) bila dne 05.09.2014 sklenjena prodajna pogodba na podlagi metode neposredne pogodbe glede na dva neuspela poskusa prodaje nepremičnine v letu 2014 po metodi javne dražbe (1. javna dražba 11.3.2014 in 2. javna dražba 5.6.2014), upoštevajoč 01.08.2014 objavljeno namero za prodajo nepremičnine po metodi neposredne prodajne pogodbe. Nepremičnina je bila prodana za 138.500,00 €. Promet je zapadel pod 22 % DDV.
- Dne 26.08.2014 je župan sprejel posamični program prodaje nepremičnin parc. št. 7699/35 in 1700/4 obe k.o. Portorož. Ocenjena in izhodiščna ter prodajna vrednost nepremičnin skupaj znaša 9.816,92 € brez DDV-ja. Neposredna pogodba je bila sklenjena dne 19.09.2014.
- Dne 03.11.2014 je župan sprejel posamični program prodaje nepremičnine parc. št. 958/4 k.o. Piran. Ocenjena in izhodiščna ter prodajna vrednost nepremičnine znaša 1.704,00 € brez 2% davka na promet nepremičnin. Neposredna pogodba je bila sklenjena dne 21.11.2014.
- Dne 03.11.2014 je župan sprejel posamični program prodaje nepremičnine parc. št. 958/3 k.o. Piran. Ocenjena in izhodiščna ter prodajna vrednost nepremičnine znaša 2.023,50 € brez 2% davka na promet nepremičnin. Neposredna pogodba je bila sklenjena dne 25.11.2014.

- Dne 03.11.2014 je župan sprejel posamični program prodaje nepremičnine parc. št. 7699/32 k.o. Portorož. Ocenjena in izhodiščna ter prodajna vrednost nepremičnine znaša 2.250,00 € brez DDV-ja. Neposredna pogodba je bila sklenjena dne 27.11.2014.
- Dne 19.11.2014 je župan sprejel posamični program prodaje nepremičnine parc. št. 4382/4 k.o. Portorož. Ocenjena in izhodiščna ter prodajna vrednost nepremičnine znaša 2.500,00 € brez 2% davka na promet nepremičnin. Neposredna pogodba je bila sklenjena dne 28.11.2014.
- Na podlagi posamičnega programa prodaje nepremičnine parc. št. 3095/9 k.o. Portorož z dne 26.11.2014, št. 46502-8/2003, upoštevajoč letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine za leto 2014, pod zap.št. 70 (sklep 410-3/2013+dopolnitve: 25.2.14, 27.5.2014,4.9.2014) je bila dne 23.12.2014 sklenjena prodajna pogodba na podlagi metode neposredne pogodbe (pridobitelj je oseba javnega prava) in na podlagi 28.11.2014 objavljene namere na spletni strani Občine. Nepremičnina je bila prodana za kupnino 185.000,00 € (ne vključuje 2 % davka na promet z nepremičninami, ki je bremenil kupca). Kupnina je bila plačana v celoti v letu 2015.

Z neposrednimi pogodbami je bila dosežena prodaja zemljišč v višini 454.322,82 €.

Na podlagi Pogodbe o določitvi odškodnine za izravnavo meje med parc. št. 4377/7 k.o. Portorož, last stranke in 4382/1 k.o. Portorož, last Občine Piran z dne 22.04.2014 je bila Občini Piran plačana odškodnina v višini 110,00 € brez DDV-ja. Navedena odškodnina ni bila predmet načrta razpolaganja. V realizaciji je navedena, ker iz finančnega vidika predstavlja del prihodkov od prodaje.

č) na podlagi neposredne pogodbe v primeru menjave nepremičnin:

- Na podlagi menjalne pogodbe v izogib razlastitvi št. 478-353/2012 z dne 30.6.2014, je Občina Piran pridobila lastninsko pravico na nepremičnini s parc. št. 1665/6 k.o. Portorož za rekonstrukcijo lokalne javne poti JP 812191 Senčna pot z izgradnjo pločnika v izmeri 90 m² za kupnino 8.620,20 €, v zameno za nepremičnino s parc. št. 1664/5 k.o. Portorož v izmeri 90 m² za kupnino 10.774,80 €. Stranka je plačala razliko v vrednosti nepremičnin, ki sta predmet menjave v znesku 4.525,06 EUR.

Na podlagi menjalnih pogodb je občina dosegla prodajo v višini 10.774,80 € in nakup v višini 8.620,20 €.

3. Realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja

Občinski svet je ob sprejemu proračuna za leto 2014 sprejel tudi načrt pridobivanja nepremičnega premoženja. V proračunu so bila zagotovljena sredstva za pridobivanje nepremičnega premoženja (nakup zgradb, stanovanj, zemljišč in naravnih bogastev) v več postavkah, ločeno za stanovanja in poslovne prostore ter ločeno za pridobivanje zemljišč, zaradi urejanja premoženjskopravnih razmerij in uveljavljanja predkupne pravice ter za pridobivanje zemljišč za potrebe predvidenih investicij Občine. Županu je Občinski svet dal pooblastilo za odločitev o nakupu premoženja na podlagi uveljavljanja predkupne pravice in v primeru, da je pridobivanje nepremičnin pogoj za poseg na zemljišče, na katerih se bo izvajala investicija, predvidena v proračunu Občine Piran. Vse nepremičnine, ki niso bile pridobljene na podlagi menjave, so bile pridobljene izključno za potrebe cest in pločnikov ter ostale infrastrukture. V takih primerih gre za sklepanje pogodb v izogib razlastitvi.

V letu 2014 je bilo pridobljeno naslednje stvarno premoženje:

- Na podlagi prodajne pogodbe v izogib razlastitvi z dne 29.1.2014 je Občina Piran pridobila lastninsko pravico na nepremičnini s parc. št. 3268/4 k.o. Portorož v izmeri 124 m² za obstoječo dostopno pot, kategorizirana kot javna pot »JP 812565« za kupnino 4.960,00 €. Pogodba je bila zemljiškoknjižno realizirana.

- Na podlagi posamičnega programa nakupa parc. št. 2236 in 2237 k.o. Nova vas , sprejetega s strani Župana dne 13.03.2014, št. 478-224/2011, sta bili kupljeni predmetni nepremičnini za kupnino 34.000,00 €. Nakup je bil predviden z letnim načrtom pridobivanja stvarnega premoženja Občine pod zap. št. 30 (letni načrt pridobivanja je bil sprejet v okviru proračuna Občine Piran za leto 2014 kot sestavni del načrta ravnanja, št. 410-3/2013, z dne 10.12.2013, Ur. list 107/2013). Kupoprodajna pogodba je bila sklenjena 16.05.2014, kupnina plačana: 08.08.2014, zemljiškoknjižno izvedeno: 10.07.2014. Nepremičnini sta bili kupljeni za namen ureditve športno-rekreacijske površine.
- Na podlagi prodajne predpogodbe z dne 14.06.2013 in prodajne pogodbe v izogib razlastitvi z dne 24.03.2014 je Občina Piran pridobila lastninsko pravico na nepremičninah s parc. št. 4323/3 k.o. Portorož, v izmeri 188 m², parc. št. 4286/4 k.o. Portorož, v izmeri 184 m², obstoječa kategorizirana javna pot JP 812273 in 4323/1 k.o. Portorož, v izmeri 83 m², površina namenjena izvajanju javne službe odvoza komunalnih odpadkov, za kupnino 13.650,00 €. Pogodba je bila zemljiškoknjižno realizirana.
- Na podlagi prodajne pogodbe v izogib razlastitvi št. 478-11/2009 z dne 17.03.2014, je Občina Piran pridobila lastninsko pravico na nepremičnini s parc. št. 4337/23 k.o. Portorož v izmeri 73 m² in na nepremičnini s parc. št. 4337/24 k.o. Portorož v izmeri 1 m², ki predstavljata v naravi pločnik, za kupnino 8.880,00 €.
- Na podlagi prodajne pogodbe v izogib razlastitvi št. 478-65/2014 z dne 18.03.2014, je Občina Piran pridobila lastninsko pravico na nepremičnini s parc. št. 2069/2 k.o. Nova vas v izmeri 79 m², ki predstavlja v naravi cesto LC 312231, za kupnino 1.580,00 €.
- Na podlagi prodajne pogodbe št. 3501-595/2013 z dne 20.03.2014, je Občina Piran pridobila lastninsko pravico na nepremičnini s parc. št. 227 k.o. Piran, stanovanjska stavba v izmeri 66 m², dvorišče izmere 51 m² ter funkcionalni objekt izmere 42 m², za kupnino 85.000 EUR brez 2% davka na promet nepremičnin.
- Na podlagi posamičnega programa nakupa parc. št. 1042/11 k.o. Portorož, sprejetega s strani Župana 19.05.2014, št. 478-270/2013, je bila kupljena predmetna nepremičnina za kupnino: 2.050,00 €, ki se je izročila z izgradnjo novega, nadomestnega zidu na parc. št. 1042/12 k.o. 2631-Portorož. Posamičen program je bil sprejet na podlagi dopolnitve letnega načrta pridobivanja Občine za leto 2014 (kot sestavni del načrta ravnanja, št. 410-3/2013, z dne 10.12.2013, Ur. list 107/2013), zap. št. 51. Prodajna pogodba sklenjena dne 30.07.2014. Kupnina plačana, zk izvedeno.
- Na podlagi posamičnega programa nakupa parc. št. 1041/4 k.o. Portorož, sprejetega s strani Župana 04.06.2014, št. 478-162/2008, je bila kupljena predmetna nepremičnina za kupnino: 1.150,00 €. Posamičen program je bil sprejet na podlagi letnega načrta pridobivanja Občine za leto 2014 (kot sestavni del načrta ravnanja, št. 410-3/2013, z dne 10.12.2013, Ur. list 107/2013), zap. št. 19.
- Na podlagi prodajne pogodbe v izogib razlastitvi z dne 24.08.2013 je Občina Piran pridobila lastninsko pravico na nepremičninah s parc. št. 3342/3 k.o. Portorož, v izmeri 15 m² in parc. št. 3342/4 k.o. Portorož, v izmeri 24 m², obstoječa kategorizirana javna pot JP 813241 za kupnino 975,00 €. Pogodba je bila zemljiškoknjižno realizirana.
- Na podlagi posamičnega programa nakupa parc. št. 3095/9 k.o. Portorož, sprejetega s strani Župana dne 5.9.2014, št. 46502-8/2003, je bila kupljena predmetna nepremičnina za kupnino 185.000,00 €. Nepremičnina se je prodajala v izvršilnem postopku; Občina pa je v postopku uveljavila predkupno pravico. Posamičen program je bil sprejet na podlagi letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2014 (410-3/2013, z dne 10.12.2013) oz. dopolnitve načrta z dne 4.9.2014, zap. št. 50. Da je bila nepremičnina 3095/9 k.o. Portorož na podlagi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Piran za leto 2014 (sklep št. 410-3/2013 z dne 10.12.2013 z dopolnitvami: 25.02.2014, 27.05.2014, 4.9.2014) oz. na podlagi načrta razpolaganja (navedena pod zap. št. 70) ter na podlagi posamičnega programa prodaje parc. št. 3095/9 k.o. Portorož prodana po metodi neposredne pogodbe – ob upoštevanju sklepa Krajevne skupnosti Strunjan št. 20-15/5/14, z dne 24.08.2014, načrta pridobivanja nepremičnega premoženja KS, ki vključuje pod zap. št. 1 tudi pridobitev predmetne nepremičnine (sklep Občinskega sveta št. 46502-8/2003, 410-3/2013, z dne

4.9.2014) in ob upoštevanju s strani Župana izdanega soglasja k postopku pridobitve nepremičnega premoženja s strani KS Strunjan (sklep št. 46502-8/2003, 26.11.2014). Prodajna pogodba med Občino in KS Strunjan je bila sklenjena po tem, ko je bila za 15 dni objavljena namera o prodaji nepremičnine, to je 23.12.2014, za kupnino 185.000,00 € (kupnina ni vključevala 2 % davka). Kupnina je bila plačana v letu 2015.

- Na podlagi prodajne pogodbe v izogib razlastitvi št. 7113-2/2013 z dne 05.09.2014, je Občina Piran pridobila lastninsko pravico na nepremičnini s parc. št. 2362/10 k.o. Raven v izmeri 10 m², parc. št. 2362/8 k.o. Raven v izmeri 2 m² in parc. št. 2362/12 k.o. Raven v izmeri 52 m², ki predstavljajo del cestišča kategorizirane lokalne ceste LC 312231, za kupnino 2.240,00 €.

V letu 2014 je občina pridobila nepremično premoženje v vrednosti 348.105,20 €. V navedenem znesku so všteta tudi zemljišča, ki so bila pridobljena z menjavami ter zemljišča, ki so bila pridobljena v okviru izvajanja investicij oz. pridobivanja dokumentacije za izvedbo del.

Pripravila:
Tina Ukmar Opara



Vodja Urada:
Kristina Ivančič, univ.dipl.prav.



PRILOGA 1
(predlog sklepa)

Občinski svet Občine Piran je na podlagi 17. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/2014-UPB2), v zvezi z 102. členom Statuta Občine Piran in 15. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 86/2010 , 75/2012 in 47/2013) na _____redni seji z dne _____ sprejel sledeči

SKLEP

1.

Občinski svet se je seznanil s poročilom o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem v lasti občine Piran za leto 2014.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

Župan Občine Piran
Peter BOSSMAN

Dostaviti:

- Občinski svet
- Urad za premoženjskopravne zadeve
- Urad za gospodarstvo in turizem
- Urad za finance