

REZULTAT POSLOVANJA - ENOTA PROMET IN PARKIRIŠČA
primerjava 1.1.- 31.12.2014 z 1.1.-31.12.2013 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2013	PLAN 2014	31.12.2014	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	1.112.189	1.115.000	1.129.703	102	101
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE					
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI					
PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ					
DRUGI PRIHODKI, SUBVENCije, DOTACIJE	162.560	191.000	196.759	121	103
SUBVENCije ZARADI PRENISKIH CEN					
PRIHODKI ZA NOVO INVEST. V INFRASTR.					
PRIHODKI ZA OBNOVITVENO INVEST. V INFR.	99.093	230.000	78.478	79	34
FINANČNI PRIHODKI	457		288	63	
IZTERJANE ODPISANE TERJATVE					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE	100		1.351	1351	
OSTALI PRIHODKI	2.961		1.000	34	
USREDSTVENE LASTNE STORITVE					
NEDOKONČANA PROIZVODNJA					
PRIHODKI SKUPAJ	1.377.360	1.536.000	1.407.579	102	92
STROŠKI MATERIALA PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI MATERIALA	2.370	2.500	4.867	205	195
STROŠKI ENERGIJE	36.374	37.000	39.252	108	106
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	1.070	1.000	96	9	10
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA	180		1.120	622	
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	3.665	4.000	2.764	75	69
DRUGI STROŠKI MATERIALA	17.410	17.000	20.501	118	121
STROŠKI MATERIALA	61.069	61.500	68.600	112	112
STROŠKI STORITEV PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV, PTT	5.282	5.000	6.869	130	137
STROŠKI VZDRZEVANJA	59.046	55.000	65.473	111	119
NAJEMNINE	4.000		12.000	300	
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.	131.000	130.000	130.000	99	100
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	3.065	3.000	1.101	36	37
STROŠKI PLAČ. PROMETA, ZAVAROV. PREMIJE	19.875	16.000	12.379	62	77
INTELEKTUALNE STORITVE	1.651	1.700	3.421	207	201
STROŠKI REKLAME, REPREZENTANCE	206	300	557	270	186
STROŠKI STOR. FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE	25.005	26.000	45.694	183	176
STROŠKI ZA NOVO INVEST. V INFRASTR.					
STROŠKI ZA OBNOVITVENO INVEST. V INFR.	99.093	230.000	78.478	79	34
DRUGE STORITVE	32.942	29.000	35.845	109	124
STROŠKI STORITEV	381.165	496.000	391.817	103	79
AMORTIZACIJA	99.843	99.200	88.725	89	89
REZERVACIJE					
STROŠKI OBRESTI V VREDNOSTI ZALOG					
PLAČE ZAPOSLENIH	401.264	434.000	396.983	99	91
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA	58.660	65.700	57.523	98	88
DAJATVE NA PLAČE	64.012	70.000	62.637	98	89
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	9.979	10.000	10.031	101	100
OSTALI STROŠKI	229	500	608	266	122
SPLOŠNI STROŠKI	232.550	232.316	227.246	98	98
NABAV. VRED. PROD. BLAGA					
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI	5.650		91	2	
FINANČNI ODHODKI	27.989	23.000	27.883	100	121
OSTALI ODHODKI	936		1.423	152	
DRUGI ODHODKI	901.112	934.716	873.150	97	93
ODHODKI SKUPAJ	1.343.346	1.492.216	1.333.567	99	89
REZULTAT	34.014	43.784	74.012		

4.1.4.3. Enota plaža

Enota je zaključila poslovno leto 2014 s pozitivnim finančnim rezultatom v višini 193.430 €, kar je boljše kot v letu 2013 (112.805 €).

Kot že omenjeno, je eden izmed pomembnejših razlogov za boljši rezultat v letu 2014 odpis obveznosti iz naslova koristnih vlaganj najemnika poslovnega prostora, kateremu je potekla pogodba (prevrednotovalni poslovni prihodki).

Skupni prihodki v višini 891.173 € so za 25 % višji od planskega zneska za leto 2014 in za 5 % višji kot v letu 2013.

V strukturi prihodkov od prodaje storitev prevladujejo najemnine za gostinske lokale in začasna prodajna mesta na plaži v višini 440.410 €, prihodki obratovanja same plaže v Portorožu (senčniki in ležalniki) so bili realizirani v višini 108.263 €, ostali prihodki pa so realizirani v višini 53.433 €.

Razlog v nižjih prihodkih od prodaje storitev glede na leto 2013 je predvsem zaradi odpovedi enemu izmed najemnikov na plaži (medtem je bil uspešno izveden nov razpis, vendar pa za najem lokala od leta 2015 naprej) in pa izpad prihodkov iz naslova samega obratovanja na plaži, saj je bila v letošnjem letu nadpovprečna količina padavin prav v času kopalne sezone.

Skupni odhodki so dosegli znesek 697.743 € oz. 9 % več glede na plan 2014 in 5 % manj glede na leto 2013.

Drugih večjih odstopanj v letu 2014 glede na pomembnost finančnih postavk ni bilo.

REZULTAT POSLOVANJA - ENOTA PLAŽA
primerjava 1.1.- 31.12.2014 z 1.1.-31.12.2013 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2013	PLAN 2014	31.12.2014	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	700.452	652.000	602.106	86	92
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE					
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI	25.463		157.832	620	
PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ			21.265		
DRUGI PRIHODKI, SUBVENCije, DOTACIJE	88.300	60.000	95.269	108	159
SUBVENCije ZARADI PRENISKIH CEN					
PRIHODKI ZA NOVO INVEST. V INFRASTR.					
PRIHODKI ZA OBNOVITVENO INVEST. V INFR.					
FINANČNI PRIHODKI	492				
IZTERJANE ODPISANE TERJATVE					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE	35.753		3.000	8	
OSTALI PRIHODKI	379		11.701	3087	
USREDSTVENE LASTNE STORITVE					
NEDOKONČANA PROIZVODNJA					
PRIHODKI SKUPAJ	850.839	712.000	891.173	105	125
STROŠKI MATERIALA PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI MATERIALA	401	1.000	662	165	66
STROŠKI ENERGIJE	12.301	12.500	14.888	121	119
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV					
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA					
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	210	500			
DRUGI STROŠKI MATERIALA	33.135	33.000	35.445	107	107
STROŠKI MATERIALA	46.047	47.000	50.995	111	109
STROŠKI STORITEV PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV, PTT	694	700	652	94	93
STROŠKI VZDRZEVANJA	22.139	16.000	11.036	50	69
NAJEMNINE	990				
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.					
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	677		337	50	
STROŠKI PLAČ. PROMETA, ZAVAROV. PREMIJE	3.915	12.000	22.670	579	189
INTELEKTUALNE STORITVE	951	1.000	6.825	718	683
STROŠKI REKLAME, REPREZENTANCE	679	700	2.028	299	290
STROŠKI STOR. FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE	52.458	55.000	58.167	111	106
STROŠKI ZA NOVO INVEST. V INFRASTR.					
STROŠKI ZA OBNOVITVENO INVEST. V INFR.					
DRUGE STORITVE	109.554	75.000	92.353	84	123
STROŠKI STORITEV	192.057	160.400	194.068	101	121
AMORTIZACIJA	164.822	144.000	157.266	95	109
REZERVACIJE					
STROŠKI OBRESTI V VREDNOSTI ZALOG					
PLAČE ZAPOSLENIH	50.608	51.000	51.478	102	101
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA	6.682	6.800	6.604	99	97
DAJATVE NA PLAČE	7.988	8.200	7.588	95	93
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	1.600	1.600	1.600	100	100
OSTALI STROŠKI	36.109	33.900	1.718	5	5
SPLOŠNI STROŠKI	186.245	187.196	182.899	98	98
NABAV. VRED. PROD. BLAGA					
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI	45.046		41.657	92	
FINANČNI ODHODKI	700	1.000	1.787	255	179
OSTALI ODHODKI	130		83	64	
DRUGI ODHODKI	499.930	433.696	452.680	91	104
ODHODKI SKUPAJ	738.034	641.096	697.743	95	109
REZULTAT	112.805	70.904	193.430		

4.1.4.4. Enota luka

Enota je zaključila poslovno leto 2014 s pozitivnim finančnim rezultatom v višini 13.599 €, kar je nekoliko slabše kot v letu 2013 (37.831 €).

Skupni prihodki so bili realizirani v višini 301.781 € oz. za 15 % več kot v planu za leto 2014 in za 17 % več kot v letu 2013.

Od letnih komunalnih privezov (330 v Piranu in 30 v Portorožu) smo realizirali prihodke v višini 193.101 €, preostali del iz naslova začasnih in dnevnih privezov pa v višini 108.540 €.

Pri odhodkih izstopajo ostali stroški. V celoti zajemajo stroške vodnega povračila v višini 16.150 € in stroški drugih storitev (32.916 € - potapljaška dela in drugo).

Povečan znesek najemnine za uporabo javne infrastrukture v višini 97.000 € se v pretežnem delu (82.000 €) navezuje na stroške amortizacije novega ribiškega pristanišča v Piranu, ki pa se v celoti pokriva s povečanimi prihodki iz naslova privezov za ribiče (100 % subvencija občine).

Drugih pomembnejših odstopanj ni bilo glede na plan za leto 2014 in glede na leto 2013.

REZULTAT POSLOVANJA - ENOTA LUKA
primerjava 1.1.-31.12.2014 z 1.1.-31.12.2013 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2013	PLAN 2014	31.12.2014	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	234.533	247.000	301.641	129	122
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE					
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI					
PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ					
DRUGI PRIHODKI, SUBVENCije, DOTACIJE					
SUBVENCije ZARADI PRENISKIH CEN					
PRIHODKI ZA NOVO INVEST. V INFRASTR.					
PRIHODKI ZA OBNOVITVENO INVEST. V INFR.	23.710	15.000			
FINANČNI PRIHODKI	197				
IZTERJANE ODPISANE TERJATVE					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE					
OSTALI PRIHODKI	572		140	24	
USREDSTVENE LASTNE STORITVE					
NEDOKONČANA PROIZVODNJA					
PRIHODKI SKUPAJ	259.012	262.000	301.781	117	115
STROŠKI MATERIALA PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI MATERIALA		1.000	101		10
STROŠKI ENERGIJE	3.027	3.000	2.500	83	83
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV					
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA					
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	9				
DRUGI STROŠKI MATERIALA	6.867	7.000	12.296	179	176
STROŠKI MATERIALA	9.903	11.000	14.897	150	135
STROŠKI STORITEV PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV, PTT	1.258	1.300	1.340	107	103
STROŠKI VZDRZEVANJA	10.105	5.000	5.511	55	110
NAJEMNINE			328		
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.	15.000	15.000	97.000	647	647
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	131		194	148	
STROŠKI PLAČ. PROMETA, ZAVAROV. PREMIJE	1.110	1.500	12.301	1108	820
INTELEKTUALNE STORITVE	447	500	1.488	333	298
STROŠKI REKLAME, REPREZENTANCE	39				
STROŠKI STOR. FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE	9.835	10.000	10.683	109	107
STROŠKI ZA NOVO INVEST. V INFRASTR.					
STROŠKI ZA OBNOVITVENO INVEST. V INFR.	23.710	15.000			
DRUGE STORITVE	22.821	18.000	32.916	144	183
STROŠKI STORITEV	84.456	66.300	161.761	192	244
AMORTIZACIJA	7.989	8.000	8.972	112	112
REZERVACIJE					
STROŠKI OBRESTI V VREDNOSTI ZALOG					
PLAČE ZAPOSLENIH	43.997	44.000	43.436	99	99
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA	5.249	6.100	4.890	93	80
DAJATVE NA PLAČE	7.112	7.100	7.016	99	99
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	750	800	750	100	94
OSTALI STROŠKI	30.119	16.000	16.150	54	101
SPLOŠNI STROŠKI	29.226	29.508	28.975	99	98
NABAV. VRED. PROD. BLAGA					
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI	361				
FINANČNI ODHODKI	114		77	68	
OSTALI ODHODKI	1.905		1.258	66	
DRUGI ODHODKI	126.822	111.508	111.524	88	100
ODHODKI SKUPAJ	221.181	188.808	288.182	130	153
REZULTAT	37.831	73.192	13.599		

4.1.4.5. Enota tržnica

Enota je zaključila poslovno leto 2014 z negativnim finančnim rezultatom v višini - 34.673 €, kar je nekoliko slabše kot v letu 2013 (- 30.785 €).

Poslovanje se financira pretežno iz najemnin začasna prodajna mesta v skupni višini 18.577 €.

Pri odhodkih ni pomembnejših odstopanj glede na plan 2014 in glede na preteklo leto 2013.

REZULTAT POSLOVANJA - ENOTA TRŽNICA
primerjava 1.1.- 31.12.2014 z 1.1.-31.12.2013 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2013	PLAN 2014	31.12.2014	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	17.468	18.000	18.577	106	103
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE					
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI	1.937				
PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ					
DRUGI PRIHODKI, SUBVENCije, DOTACIJE	4.508	2.200	4.508	100	205
SUBVENCije ZARADI PRENISKIH CEN					
PRIHODKI ZA NOVO INVEST. V INFRASTR.					
PRIHODKI ZA OBNOVITVENO INVEST. V INFR.					
FINANČNI PRIHODKI					
IZTERJANE ODPISANE TERJATVE					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE					
OSTALI PRIHODKI					
USREDSTVENE LASTNE STORITVE					
NEDOKONČANA PROIZVODNJA					
PRIHODKI SKUPAJ	23.913	20.200	23.085	97	114
STROŠKI MATERIALA PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI MATERIALA	324	300	78	24	26
STROŠKI ENERGIJE			253		
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV					
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA					
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	339				
DRUGI STROŠKI MATERIALA	553	600	339	61	57
STROŠKI MATERIALA	1.216	900	670	55	74
STROŠKI STORITEV PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV, PTT	405	500	427	105	85
STROŠKI VZDRZEVANJA	35	200	570	1629	285
NAJEMNINE					
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.		1.500			
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	1.738		1.884	108	
STROŠKI PLAČ. PROMETA, ZAVAROV. PREMIJE					
INTELEKTUALNE STORITVE	306		59	19	
STROŠKI REKLAME, REPREZENTANCE					
STROŠKI STOR. FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE					
STROŠKI ZA NOVO INVEST. V INFRASTR.					
STROŠKI ZA OBNOVITVENO INVEST. V INFR.					
DRUGE STORITVE	14.173	14.000	14.595	103	104
STROŠKI STORITEV	16.657	16.200	17.535	105	108
AMORTIZACIJA	5.667	5.700	6.215	110	109
REZERVACIJE					
STROŠKI OBRESTI V VREDNOSTI ZALOG					
PLAČE ZAPOSLENIH	14.123	14.000	14.528	103	104
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA	3.046	3.100	3.145	103	101
DAJATVE NA PLAČE	2.288	2.300	2.351	103	102
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	462	500	462	100	92
OSTALI STROŠKI	46				
SPLOŠNI STROŠKI	11.168	11.093	10.860	97	98
NABAV. VRED. PROD. BLAGA					
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI			1.975		
FINANČNI ODHODKI					
OSTALI ODHODKI	25		17	68	
DRUGI ODHODKI	36.825	36.693	39.553	107	108
ODHODKI SKUPAJ	54.698	53.793	57.758	106	107
REZULTAT	-30.785	-33.593	-34.673		

4.1.5. Investicijsko tehnični sektor

Rezultat v sektorju za leto 2014 je negativen v višini - 64.070 € in je nekoliko boljši kot v letu 2013 (- 78.867 €).

Ker je prišlo do kadrovskega osipa (upokojevanje, drugo), je sektor trenutno v mirovanju. Nadaljnje aktivnosti bodo odvisne od nadaljnjih zmožnosti na investicijskem področju.

Sektor trenutno opravlja nujno potrebna dela, ki so vezana na druge sektorje v podjetju.

REZULTAT POSLOVANJA - INVESTICIJSKO TEHNIČNI SEKTOR
primerjava 1.1.- 31.12.2014 z 1.1.-31.12.2013 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2013	PLAN 2014	31.12.2014	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	560		420	75	
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE					
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI					
PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ					
DRUGI PRIHODKI, SUBVENCije, DOTACIJE					
SUBVENCije ZARADI PRENISKIH CEN					
PRIHODKI ZA NOVO INVEST. V INFRASTR.					
PRIHODKI ZA OBNOVITVENO INVEST. V INFR.					
FINANČNI PRIHODKI					
IZTERJANE ODPISANE TERJATVE					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE					
OSTALI PRIHODKI					
USREDSTVENE LASTNE STORITVE					
NEDOKONČANA PROIZVODNJA	30.370				
PRIHODKI SKUPAJ	30.930	0	420	1	0
STROŠKI MATERIALA PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI MATERIALA					
STROŠKI ENERGIJE					
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV					
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA					
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	101	200	49	49	25
DRUGI STROŠKI MATERIALA			500		
STROŠKI MATERIALA	101	200	549	544	275
STROŠKI STORITEV PRI IZDELAVI PROIZV.	15.373				
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV, PTT	367	400	164	45	41
STROŠKI VZDRŽEVANJA					
NAJEMNINE					
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.					
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	1.677	1.000	38	2	4
STROŠKI PLAČ. PROMETA, ZAVAROV. PREMIJE					
INTELEKTUALNE STORITVE			2.987		
STROŠKI REKLAME, REPREZENTANCE					
STROŠKI STOR. FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE	1.089				
STROŠKI ZA NOVO INVEST. V INFRASTR.					
STROŠKI ZA OBNOVITVENO INVEST. V INFR.					
DRUGE STORITVE	950	1.000			
STROŠKI STORITEV	19.456	2.400	3.189	16	133
AMORTIZACIJA	602	400	287	48	72
REZERVACIJE					
STROŠKI OBRESTI V VREDNOSTI ZALOG	14.997				
PLAČE ZAPOSLENIH	30.678	31.000	22.609	74	73
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA	12.792	5.200	17.844	139	343
DAJATVE NA PLAČE	6.056	5.000	3.406	56	68
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	1.148	1.200	948	83	79
OSTALI STROŠKI	80	1.200			
SPLOŠNI STROŠKI	23.790	16.359	15.658	66	96
NABAV. VRED. PROD. BLAGA					
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI	97				
FINANČNI ODHODKI					
OSTALI ODHODKI					
DRUGI ODHODKI	90.240	60.359	60.752	67	101
ODHODKI SKUPAJ	109.797	62.959	64.490	59	102
REZULTAT	-78.867	-62.959	-64.070		

4.2. ZAPOSLENI

Družba je imela v letu 2014 naslednje število zaposlenih:

- Ob koncu poslovnega leta 2014: 109
- Ob začetku poslovnega leta 2014: 104
- Povprečno število zaposlenih v poslovnem letu 2014: 107,58

Število zaposlenih po dejavnostih

Stanje na dan 31.12.2014 **Prihodi** **Odhodi**

SPLOŠNE SLUŽBE PODJETJA:

- Vodstvo podjetja:	5		
- Računovodstvo in AOP:	9		
- Splošna služba:	1		
Skupaj:	15		

Stanje na dan 31.12.2014 **Prihodi** **Odhodi**

SEKTOR JAVNIH STORITEV:

Splošne službe sektorja	5		
Odvoz odpadkov, zbirni center in skupna raba	27	2	3
Pokopališče	6	1	
Enota parki	9	2	
Skupaj:	47	5	3

Stanje na dan 31.12.2014 **Prihodi** **Odhodi**

SEKTOR CENTRALNA ČISTILNA NAPRAVA IN KANALIZACIJA:

Kanalizacija in centralna ČN	14		
------------------------------	----	--	--

Stanje na dan 31.12.2014 **Prihodi** **Odhodi**

SEKTOR TI:

Splošne službe sektorja TI	2		
Plaža	3		
Luka	2		
Tržnica	1		
Promet, parkirišče, garažna hiša	24	5	2
Skupaj:	32	5	2

Stanje na dan 31.12.2014

Prihodi

Odhodi

INV. TEHN. SEKTOR:

Splošne službe inv. teh. sektorja	1		
Novogradnja in prodaja neprem.			1
Upravljanje s stanovanji			
Skupaj:	1		1

Skupaj podjetje:	109	10	6
-------------------------	------------	-----------	----------

Prihodi in odhodi po mesecih iz podjetja v letu 2014

PRIHODI:

Februar	+1
April	+4
Julij	+2
Avgust	+2
September	+1

ODHODI:

Januar	-1
Junij	-1
Julij	-1
Avgust	-2
December	-1

Skupaj : 10

Skupaj : 6

Starostna in izobrazbena struktura zaposlenih

STOPNJA IZOBRAZBE	ŠTEVILO ZAPOSLENIH
VII.	16
VI.	7
V.	22
IV.	40
II.	2
I.	22
SKUPAJ	109

Povprečna starost po dejavnostih in številu zaposlenih

Vodstvo podjetja:	5 – 47,20
Računovodstvo :	9 – 42,67
Splošna služba:	1 – 58
Skupaj:	15
Spl.služba javnih storitev:	5 – 45,40
Odvoz odpadkov,zbirni center in skupna raba:	27 – 46,63
Pokopališče:	6 – 42,83
Enota parki:	9 – 41,33
Skupaj:	47
Kanalizacija in centralna ČN:	14 – 45
Skupaj:	14
Splošna služba sektorja TI:	2 – 40
Plaža:	3 – 57,33
Luka:	2 – 41
Tržnica:	1 – 48
Promet in parkirišče, GH:	24 – 45,38
Skupaj:	32
Splošna služba sektorja IT:	1 – 58
Skupaj:	1
Skupaj podjetje:	109

4.3. IZVAJANJE JAVNIH GOSPODARSKIH SLUŽB

4.3.1. Sektor javnih storitev

4.3.1.1. Enota snaga – ravnanje z odpadki

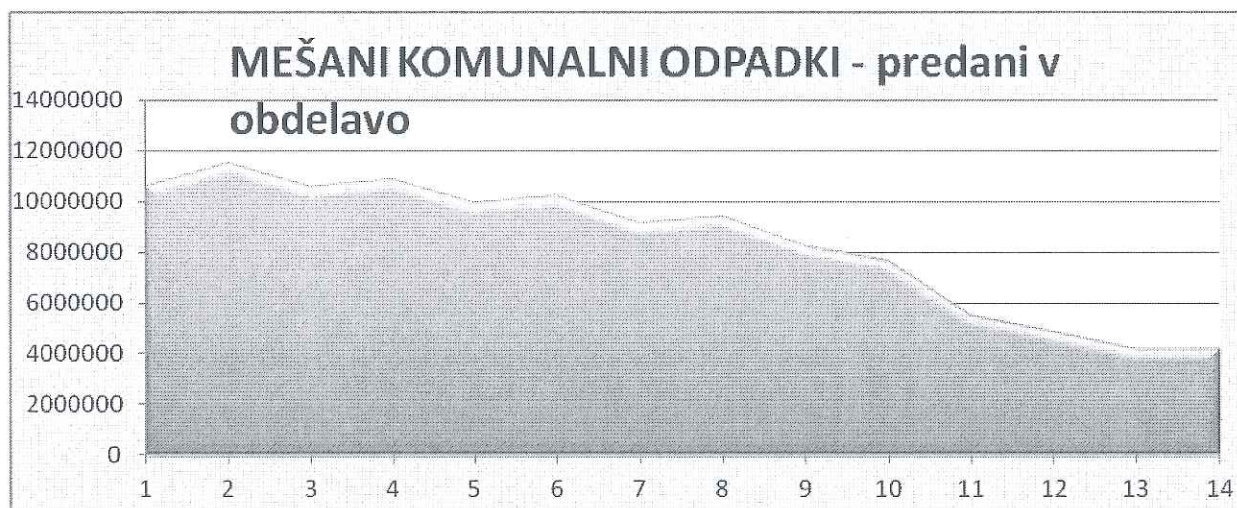
Ravnanje z odpadki in ločeno zbiranje v letu 2014 v občini Piran

Leta 2011 smo mešane komunalne odpadke prenehali odlagati na občinskem odlagališču v Dragonji in jih na podlagi javnega razpisa začeli predajati najugodnejšemu prevzemniku odpadkov.

Do konca julija 2013 smo odpadke predajali prevzemniku Publicus d.o.o., ki je odpadke po obdelavi odlagal na odlagališču v Trziču. Od 1. avgusta 2013 dalje odpadke predajamo prevzemniku Kostak Krško d.d., ki odpadke po obdelavi odlaga na odlagališču v Trebnjem.

Odpadke po zbiranju prepeljemo v Zbirni center Dragonja, kjer jih pripravljamo za transport.

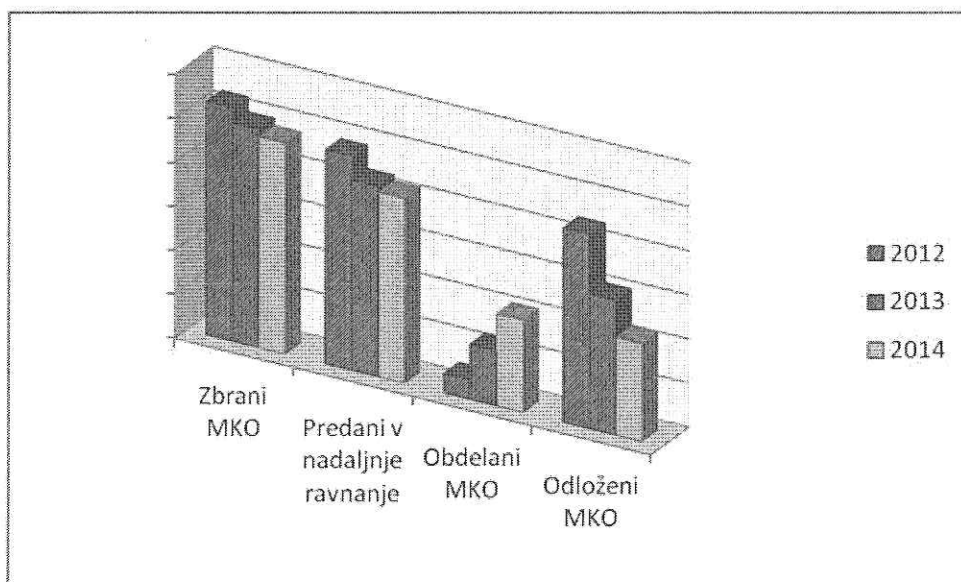
Pred predajo odpadke dodatno pregledamo in ročno iz njih izločamo biološko razgradljive frakcije, kosovne in vse druge odpadke, ki jih je možno izločiti. V letu 2014 so delavci na zalogovniku za pretovor odpadkov na zbirnem centru v Dragonji izločili 593 ton odpadkov, s čimer smo zmanjšali stroške predavanja v nadaljnje ravnanje za 63.000 €.



Odloženi mešani komunalni odpadki v letih 2001-2014

Storitev	2012	2013	2014	indeks 2014/2013
Zbrani MKO	5299	4959	4793	97
Ročno izločeni MKO	436	628	593	94
Predani v nadaljnje ravnanje	4863	4331	4200	97
Obdelani MKO	448	1263	2100	166
Odloženi MKO	4415	3068	2225	73

Primerjava med letoma 2012 in 2014: zbrani – obdelani – odloženi MKO



Z ukrepi za intenzivnejše ločevanje odpadkov na izvoru smo v letu 2014 odložili oziroma predali v nadaljnje ravnanje za 3 % manj odpadkov, kot v letu 2013, kar je za 2 % manj od zastavljenega cilja 5 %.

V količinah mešanih komunalnih odpadkov predstavljajo odpadki iz gospodinjstva 75 %, odpadki iz gospodarstva pa predstavljajo 25 % v vseh odpadkih.

Iz pregleda ločeno zbranih odpadkov lahko ugotovimo, da je skupna količina ločeno zbranih odpadkov na zbiralnicah ločenih frakcij in »od vrat do vrat« v letu 2014 višja za 8% glede na leto 2013.

Največji porast količin je pri biorazgradljivih kuhinjskih odpadkih, kjer beležimo 21% povečanje količin, kar je za 16 % več kot smo načrtovali.

Leta 2013 smo beležili upad količin ločeno zbranih odpadkov (za 5% manj kot leto prej), leta 2012 smo delež ločeno zbranih odpadkov glede na leto 2011 povečali za 17 %, leta 2011 smo delež ločeno zbranih odpadkov glede na leto 2010 povečali za 21 %, v letu 2010 pa za 24 % glede na leto 2009.

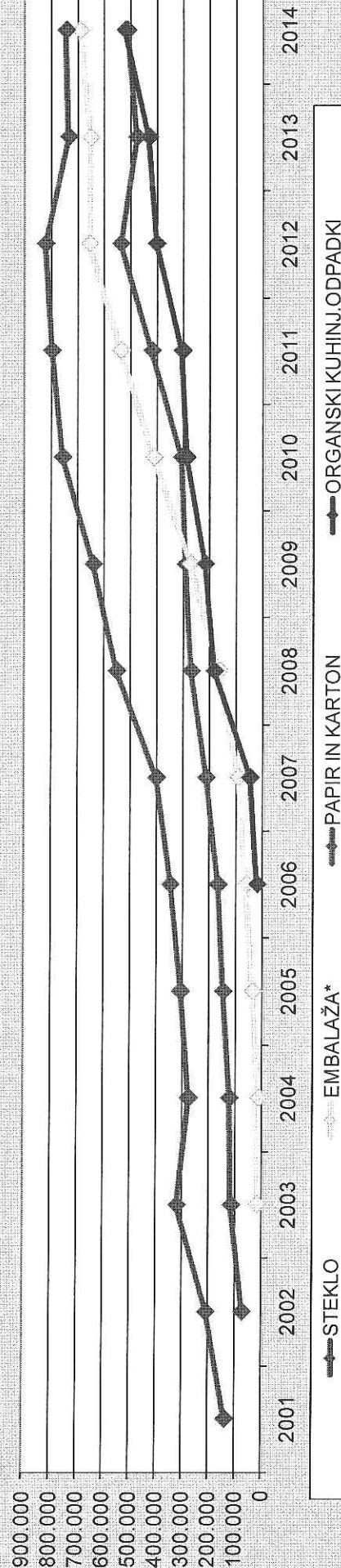
Te primerjave so pomembne predvsem zaradi opazovanja trenda ločevanja odpadkov na izvoru, kakor tudi upadanja količine odloženih odpadkov. Količina odpadkov je po naših izkušnjah neposredno odvisna (funkcionalno povezana) od potrošnje gospodinjstev in turističnega gospodarstva v naši občini. Celotna količina odpadkov v naši občini bo razvidna šele iz analiz Ministrstva za okolje RS, saj so končni uporabniki, ki predajajo ločeno zbrano odpadno embalažo neposredno družbam za ravnanje z odpadno embalažo zavezanci za poročanje o količinah odpadkov, ki nastanejo v njihovem sistemu. Naša družba ne razpolaga s temi podatki.

PREGLED LOČENO ZBRANIH SEKUNDARNIH SUROVIN (FRAKCIJ) OD LETA 2001 DO LETA 2014

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	indeks 14/13
STEKLO	139.000	284.380	455.510	416.620	493.480	603.014	761.208	1.175.673	1.430.022	1.773.044	2.065.530	2.427.370	2.304.041	2.481.121	108
EMBALAŽA*	139.000	284.380	455.510	416.620	493.480	603.014	761.208	1.175.673	1.430.022	1.773.044	2.065.530	2.427.370	2.304.041	2.481.121	108
PAPIR IN KARTON	139.000	284.380	455.510	416.620	493.480	603.014	761.208	1.175.673	1.430.022	1.773.044	2.065.530	2.427.370	2.304.041	2.481.121	106
ORGANSKI KUHINJ. ODPADKI	139.000	284.380	455.510	416.620	493.480	603.014	761.208	1.175.673	1.430.022	1.773.044	2.065.530	2.427.370	2.304.041	2.481.121	101
SKUPAJ FRAKCIJE	139.000	284.380	455.510	416.620	493.480	603.014	761.208	1.175.673	1.430.022	1.773.044	2.065.530	2.427.370	2.304.041	2.481.121	121

PLOŠEVINKE	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	indeks 14/13
	2.561	9.160	7.570	9.241											108

LOČENO ZBRANI ODPADKI V KG



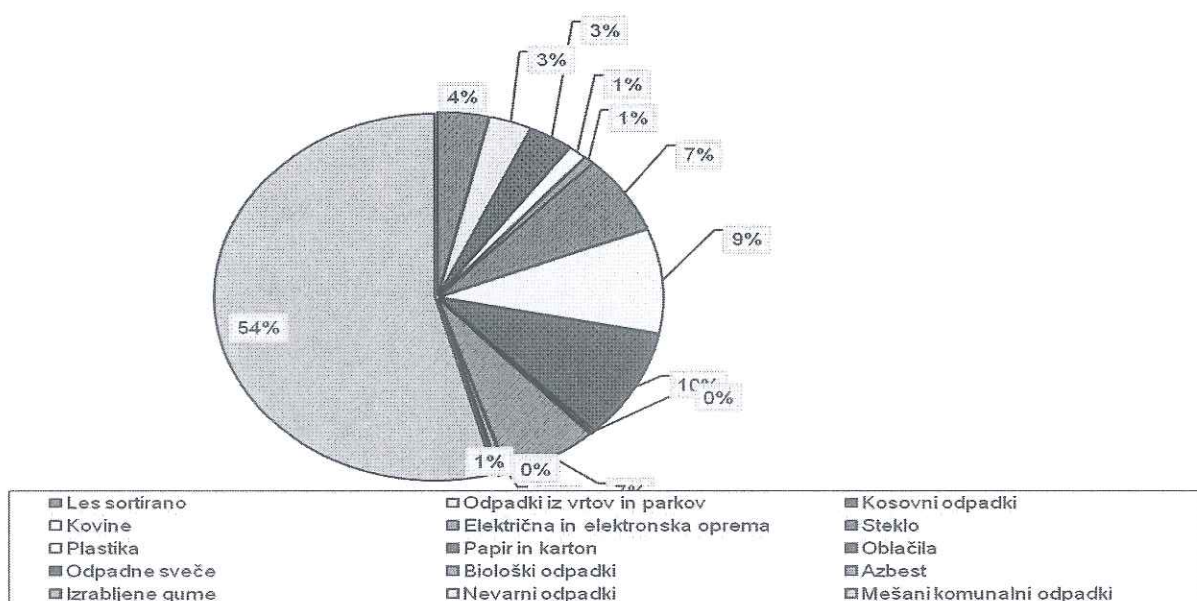
Leta 2005, ko smo intenzivneje začeli ločevati in uvajati tehnologijo zbiranja ločenih frakcij v namenskih vrečah, smo ločevali 15 % na izvoru in odložili 10.000 ton odpadkov. Postopoma se je delež ločenih odpadkov povečeval, leta 2009 smo ločevali 20 %, 2010 24 %, leta 2011 pa 34 %, leta 2012 in 2013 smo ločeno zbrali 40% vseh odpadkov, v letu 2014 smo ločeno zbrali 46% vseh odpadkov.

V ta delež so statistično vključene tudi frakcije odpadne embalaže iz gospodarstva, razen tistih o katerih nam končni zavezanci ne poročajo, ker jih predajajo sami družbam za ravnanje z odpadno embalažo.

Količina in struktura zbranih odpadkov v letu 2014

	kg	%
Vsi odpadki brez ČN	7.738.400	100,00%
Les sortirano	287.000	3,71%
Odpadki iz vrtov in parkov	240.000	3,10%
Kosovni odpadki	249.780	3,23%
Kovine	100.339	1,30%
Električna in elektronska oprema	58.136	0,75%
Steklo	534.273	6,90%
Plastika	709.454	9,17%
Papir in karton	747.814	9,66%
Oblačila	18.670	0,24%
Odpadne sveče	8.920	0,12%
Biošiški odpadki	523.080	6,76%
Azbest	8.100	0,10%
Izrabljene gume	37.900	0,49%
Nevarni odpadki	14.814	0,19%
Mešani komunalni odpadki	4.200.120	54,28%
Mulj iz čistilne naprave	384.120	
Odpadki iz čistilne naprave	128.880	

Struktura zbranih odpadkov 2014

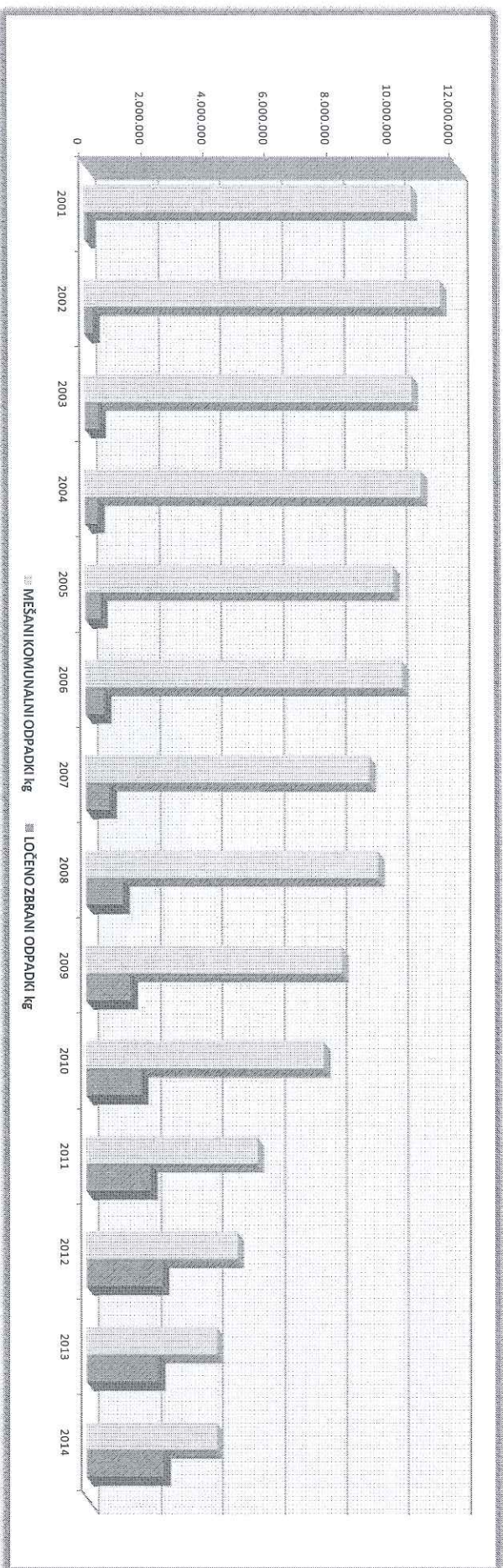


V okviru sistema ločenega zbiranja odpadkov zbiramo tudi nagrobne sveče (v letu 2011 smo jih zbrali 10,58 ton, v letu kasneje 10,19 ton, leta 2013 pa 8,5 ton) in izrabljene gume (v letu 2011 smo jih zbrali 5,36 ton, leto kasneje 13,17 ton, leta 2013 pa 11,64 ton), a jih zaradi majhnih količin v grafu ne prikazujemo ločeno (v grafu so deleži posameznih frakcij programsko zaokroženi na cela števila).

Po naših ocenah gospodinjstva izločijo na izvoru nekaj več kot 40 % odpadne embalaže in papirja.

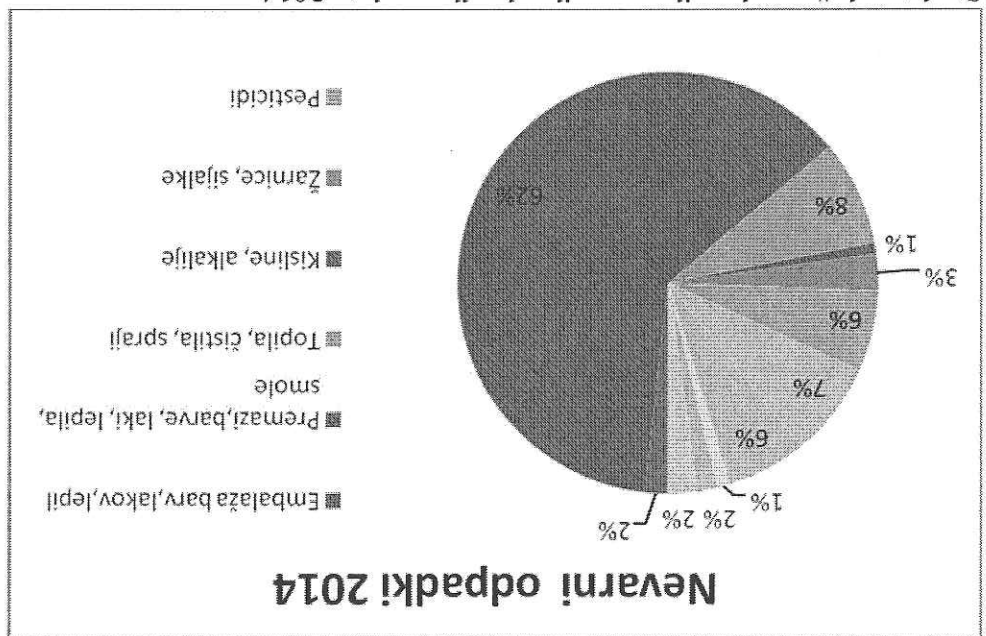
PRIMERJAVA ODOŽENI KOMUNALNI ODPADKI IN LOČENO ZBRANE SUROVINE OD LETA 2001 DO 2014

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	indeks 14/13
MEŠANI KOMUNALNI ODPADKI kg	10.560.497	11.490.580	10.568.470	10.849.160	9.935.100	10.223.435	9.138.800	9.407.800	8.239.370	7.655.600	5.502.230	4.863.140	4.200.120	4.200.120	100
LOČENO ZBRANI ODPADKI kg	139.000	284.390	458.510	416.520	493.480	603.014	761.208	1.175.673	1.430.022	1.773.044	2.065.530	2.427.370	2.304.041	2.481.121	108
skupaj	10.699.497	11.774.969	11.013.980	11.265.780	10.428.580	10.826.449	9.900.008	10.583.473	9.669.392	9.428.644	7.567.760	7.290.510	6.504.161	6.681.241	103



Ločeno zbiranje nevarnih odpadkov v letu 2014

nevarni odpadki	kg	%
Embalaza barv,lakov,lepil	260	2%
Premazi,barve, laki, lepila, smole	9.201	62%
Topila, cistila, spraji	1.200	8%
Kislinae, alkalije	126	1%
Zarnice, sijalke	416	3%
Pesticidi	920	6%
Jedilno olje in masčobe	1.080	7%
Motorna olja	909	6%
Filtri, krpe, tonerji	142	1%
Zdravila	230	2%
Baterije, akumulatorji	330	2%
skupaj	14.814	100%



Nevarne odpadke (NO) zbiramo dvakrat letno s pomično zbiralnico ter vsako prvo soboto v mesecu na Zbirnem centru v Dragonji.

V letu 2014 smo ločeno zbrali 14,81 ton nevarnih odpadkov, v letu 2013 smo ločeno zbrali 15,26 ton nevarnih odpadkov, leta 2012 smo jih zbrali 11,38 ton, v letu 2011 smo ločeno zbrali 14,27 ton nevarnih odpadkov, v letu 2010 pa 12,01 ton.

Z ustreznim osveščanjem in izobraževanjem upamo, da nevarni odpadki ne bodo več odloženi med mešanimi komunalnimi odpadki, kjer predstavljajo vir onesnazenja okolja in možno nevarnost za zdravje človeka. Na zbrano količino NO vpliva tudi predpis po katerem morajo uporabniki fito farmaceutskih sredstev le-te po izteku roka uporabe vračati prodajalcu. Ugotavljamo, da nam uporabniki predajo premalo odpadnega jedilnega olja in masti iz gospodinjstva (okoli 1000 kg), zato v letu 2015 bomo izvajali intenzivno osveščanje in zbiranje odpadnih olj.

- **Projekti in izobraževalne dejavnosti sektorja**

Izobraževalne dejavnosti, ki jih izvajamo za javne institucije, ki delujejo v naši občini in za uporabnike iz dejavnosti, prispevajo k trajnostnemu ravnanju z odpadki, k ohranjanju naravnih virov, k zmanjšanju količin odloženih mešanih komunalnih odpadkov in k večanju količin ločeno zbranih odpadkov, ki jih predajamo bodisi v predelavo, reciklažo ali v ponovno uporabo.

Zavedamo se, da pravilno ločevanje odpadkov na izvoru prav tako pomembno vpliva na poslovanje podjetja, saj ločeno zbrano odpadno embalažo predajamo brezplačno, torej podjetje razen stroškov zbiranja in prevoza ter predhodnega skladiščenja nima drugih stroškov, med tem ko z vsemi drugimi skupinami odpadkov nastajajo visoki stroški za odstranjevanje.

V letu 2014 smo izvedli številne izobraževalne dejavnosti, med katere sodijo:

- odpadkovni pregledi znotraj podjetij,
- izobraževalne delavnice o pravilnem ločevanju odpadkov,
- svetovanja glede ustreznih kapacitet posod in frekvence odvozov,
- izobraževalne delavnice ob tematskih okoljskih in drugih dnevih,
- obiski / ogledi in izobraževanja na našem Zbirnem centru v Dragonji,
- aktivno sodelovanje na okoljskih konferencah, kjer s prenosom znanj in spoznanj nadgrajujemo lastno znanje,
- redna izobraževanja terenskih delavcev, ki so prvi stik z našimi uporabniki.

V tem letu smo dali poseben poudarek ločenemu zbiranju biološko razgradljivih odpadkov in pospeševanju kompostiranja.

- **Izvedene aktivnosti v sodelovanju s pomembnimi deležniki:**

- z otroki iz vrtcev **obeležujemo pomembne okoljske dneve**; otroci s svojimi dejavnostmi in izdelki spodbujajo obiskovalce teh prireditev k strogemu ločevanju odpadkov in ponovni uporabi izdelkov; v letu 2014 smo Svetovni dan varstva okolja obeležili z otroki, učenci in dijaki naših izobraževalnih ustanov. Poudarili smo pomen pravilnega ločevanje odpadkov in pomen urejenega videza in čistega mesta. Otroci smo izdelovali zastavice in druge opozorilne znake za pasje iztrebke, ki so v poletnih mesecih velik problem mesta;
- z učenci in dijaki osnovnih in srednjih šol z **obiski Zbirnega centra v Dragonji** in z aktivnostmi ob obeleževanju okoljskih dni; na našem zbirnem centru spoznajo nadaljnjo pot odpadkov, kdo odpadke prevzema in na kakšen način je potrebno z odpadki ravnati;
- ob **Evropskem tednu zmanjševanja odpadkov** smo se pridružili vseslovenski akciji **SKUPAJ ZA BOLJŠO DRUŽBO!** in **PIJMO VODO IZ PIPE!**, s katerima smo

obiskali naše vrtce in šole ter zaposlene v občinski upravi ter izvedli učne delavnice;

- učencem osnovnih šol smo predstavili pomen ločenega zbiranja s poudarkom na biorazgradljivih kuhinjskih odpadkih (tudi s težavami, ki jih ti odpadki povzročajo v kanalizacijskem sistemu), s poudarkom na zmanjševanju količin odpadne hrane v odpadkih (akcija: Stop food waste);
- s Krajevnimi skupnostmi predvsem na območjih, kjer so bile vpeljane določene spremembe pri ločevanju odpadkov;
- z drugimi javnimi ustanovami, ki pripravljajo obeleževanja občinskih in drugih praznikov; na stojnicah pripravimo izobraževalna gradiva, glede na letni čas in tematiko praznika, s katerimi ozaveščamo obiskovalce in druge udeležence (v letu 2014 dvakrat z Zdravstvenim domom Lucija, sodelovanje z Gimnazijo Piran v sklopu njihovega projekta Piran, moje mesto).

• Doseganje ciljev na področju ravnanja z odpadki za leto 2014

- Cilje povezane z ločenim zbiranjem odpadkov smo presegli, kar že opisujemo v poglavju o odpadkih;
- Izdelali smo nov Načrt zbiranja odpadkov, ki ga je potrdil pristojni občinski organ Občine Piran;
- Na območju občine smo uredili 1 ekološki otok/zbiralnico z betonskim tlakom, zidom in ograjo (3 nismo izdelali, ker še čakamo na soglasja lastnikov stanovanjskih blokov);
- Zgradili smo temeljni zid za izdelavo nadstreška na zalogovniku ob tehtnici na ZC Dragonja;
- Uredili smo plato z zalogovniki za predhodno skladiščenje in pretovor ločeno zbranih frakcij na zbirnem centru v Dragonji (2. Fazo);
- Nabavili smo posode za zbiralnice odpadkov;
- Nabavili smo električno delovno vozilo Golia kapacitete 2m³;
- Nabavili smo specialno komunalno vozilo kapacitete 15 m³;
- Nabavili smo osebno vozilo za potrebe terenskega dela mehanika;
- Načrtovano postavitve video kamer na zbiralnicah nismo vzpostavili, saj smo v letu 2013 uvedli delovno mesto kontrolorja, ki izvaja naloge kontroliranja in prijavlja kršitve občinski inšpekciji, saj posnetkov video kamer ni možno uporabiti kot dokazni material v prekrškovnih postopkih;
- Ločeno zbiranje biološko razgradljivih kuhinjskih odpadkov (BRKO) »od vrat do vrat« smo uvedli v vseh naseljih razen Portoroža in Lucije v območjih individualne poselitve ter v Strunjanu, vse zaradi problema lokacije prevzemnega mesta rjave posode za BRKO;
- Optimizacijo zbiranja in prevoza biološko razgradljivih kuhinjskih odpadkov nismo izvedli, saj se je uvajanje zbiranja od vrat do vrat podaljšalo v leto 2015, po nabavi ustreznega vozila kapacitete 8 m³.

- Dokončali smo projektno dokumentacijo za zapiranje odlagališča nenevarnih odpadkov Dragonja v dveh fazah, saj je v proračunu za leto 2014 bilo za to nalogo zagotovljeno le 100.000,00 €;
- Na odlagališču Dragonja smo opravili 1. fazo zapiralnih del v višini slabih 100.000,00 €;
- Izdelali smo dve novi piezometrični vrtini za izvajanje monitoringa podzemnih voda pod odlagališčem, na podlagi zahtev Inšpekcije RS za okolje;
- Izvajali smo vse predpisane monitoringe odlagališča Dragonja.
- Agenciji Republike Slovenije za okolje smo podali vlogo za OVD za odlagališče Dragonja v zapiranju in po njem;
- Investicijskih posegov v logističnem centru Fornače (SIP) nismo izvedli zaradi pomanjkanja finančnih sredstev (streha mehanične delavnice, rolo vrata na garaži, pregrade zalogovnika v garaži);
- Idejno rešitev in DIIP za logistični center/zbirni center s centrom ponovne uporabe v Luciji nismo izdelali zaradi pomanjkanja finančnih sredstev.
- Na zalogovnikih v ZC Dragonja nismo uredili električne inštalacije na vseh platojih za pretovor, zaradi pomanjkanja finančnih sredstev.

4.3.1.2. Enota snaga – skupna raba

Dela so bila izvedena v celoti po Programu skupne rabe za leto 2014.

Izvajali smo načrtovane ukrepe racionalizacije izvajanja programa in sicer s prožnim pristopom k sezonski organizaciji delovnega časa in dežurstev pogodbenega izvajalca vzdrževanja čistoče na javnih površinah.

Vse postavke iz programa spremljamo zelo natančno, tekoče in v dobrem sodelovanju s strokovnimi službami občine Piran, ki nadzirajo porabo proračunskih sredstev.

Srečevali smo se s številnimi problemi intervencijskega značaja, ki so bili v večji meri posledica vremenskih razmer in so povzročila večjo porabo sredstev kot so bila predvidena v pogodbi z Občino Piran, zato je zagotovila dodatna sredstva.

V letu 2014 je bilo izvedeno javno naročilo za podizvajalca programa čiščenja in vzdrževanja javnih površin na območju Občine Piran. Načrtovane izvedbe naročila pometalnega stroja nismo izvedli zaradi pomanjkanja sredstev.

V okviru urbane opreme za katero je bilo v proračunu Občine Piran zagotovljeno 24.000,00 €, smo črpali le dobrih 7.000,00 €, ostalo so razporejale pristojne občinske službe. Potrebe so bile bistveno večje za zagotavljanje urejenosti urbanega povišva.

LETNO POROČILO OKOLJE PIRAN 2014

REALIZACIJA PROGRAMA REDNEGA VZDRŽEVANJA KOMUNALNIH OBJEKTOV IN NAPRAV SKUPINE RABE IN PARKOV NA ODMOČJU OBČINE PIRAN V LETU 2014															
SKUPINA REKONTAKCIJA	JAN	FEBRUAR	MAREC	APRIL	MAY	JUNIJ	JULIJ	AVGUST	SEPT	OKT	NOV	DEC	SKUPAJ	%	PLAN 2014
1 ČIŠČENJE ULIC IN TRGOV	32.554,56	29.274,61	32.569,16	36.561,63	41.386,72	46.648,32	43.073,23	42.742,73	37.683,82	34.559,57	34.519,41	36.288,45	447.750,21	97,86	457.229,16
2 VZDRŽEVANJE SPOMENIKA PADLIM POMORŠČAKOM V PORTOROŽU, FONATINE V LUCIJU, FONTANE PRI KAVARNI V PIRANU, IZLIVKE NA FASADI STAVBE OBČINE TER FONTANE ZA STAVBO MUZEJA POMORŠČAKOV V PIRANU	1.747,40	1.160,40	1.313,03	108,42	244,12	2.880,44	229,24	371,66	3.228,52	109,03	3.593,75	148,05	15.064,08	63,28	23.804,59
3 ULICE PROČNIKOV/TRGOV IN UREDITVE PROMETNE SIGNALIZACIJE	6.158,74	3.062,08	5.724,72	5.409,71	13.622,71	5.400,30	6.477,71	3.644,31	4.783,28	3.059,37	2.199,02	1.587,35	61.125,31	104,39	58.557,22
4 ČIŠČENJE SREHVALJNIH POTI	1.654,18	1.310,11	1.194,62	1.639,07	4.188,24	4.646,51	4.125,46	2.538,05	2.882,30	2.002,25	1.640,54	1.542,41	29.366,73	99,19	29.609,06
5 VZDRŽEVANJE ODPVOZ ODPADKOV Z JAVNIH POVRŠIN IN DEŽURSTVA	3.972,70	3.373,18	4.436,75	4.463,30	8.226,27	517,06	7.014,22	7.428,51	5.431,58	3.007,95	4.618,30	4.600,57	64.809,66	110,38	58.708,80
6 VZDRŽEVANJE KRAJEVNIH CEST	3.18,54	251,41	301,98	309,40	538,94	517,06	497,66	381,39	319,96	159,27	310,61	399,36	4.236,57	119,39	3.736,27
7 NABAVA NOVIH POSOD ZA ODPADKE IN POPRAVILA	3.292,90	3.356,36	6.614,67	11.487,40	17.107,27	16.428,11	23.320,10	20.774,62	15.348,85	11.818,56	5.649,59	10.289,01	145.487,43	101,90	142.774,71
8 ČIŠČENJE METEORNE KANALIZACIJE	1.795,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.372,65	5.879,59	9.048,04	26,53	34.100,00
9 VZDRŽEVANJE AVTOBUSNIH POSTAJALIŠČ	2.263,03	2.246,53	2.144,80	2.857,49	2.045,58	3.568,45	970,68	2.168,54	1.790,64	1.620,53	803,16	459,44	22.939,88	146,44	15.660,62
10 VZDRŽEVANJE KRAJEVNIH CEST	3.009,78	2.254,01	6.572,23	4.998,80	3.659,71	5.106,21	649,20	3.925,07	5.277,74	4.264,15	7.289,02	4.663,22	51.667,15	160,33	32.228,61
11 VZDRŽEVANJE AVTOBUSNIH POSTAJALIŠČ	1.386,28	762,85	6.239,61	3.326,88	2.864,84	2.667,09	1.516,85	3.330,39	2.350,67	2.608,75	1.909,59	1.375,01	30.932,81	96,11	31.561,89
12 IZOBESVANJE ZASTAV	2.195,01	1.810,85	2.609,57	2.401,46	4.231,20	3.618,72	2.312,26	2.319,14	2.769,30	4.211,09	3.196,28	3.169,18	34.804,06	153,85	22.621,79
13 RAZNA	-	415,92	-	623,89	1.259,33	586,63	-	-	415,92	-	-	460,08	3.761,77	100,49	3.749,32
14 INTERVENCIJSKA DELA	18.212,49	16.374,30	16.435,91	19.313,14	23.645,96	19.000,85	22.417,93	20.152,53	18.800,04	19.944,23	17.596,31	11.005,52	222.844,21	121,44	183.509,17
15 VZDRŽEVANJE PARKOV IN ZELENIC	15.719,85	17.392,64	18.248,59	22.646,42	21.989,99	35.801,51	30.189,79	27.109,08	28.309,45	23.691,97	22.065,64	20.637,31	283.183,14	109,02	274.974,80
16 DEZINSEKCIJA	-	-	304,10	-	5.005,52	-	1.005,68	-	-	-	3.337,01	-	9.652,31	79,12	12.200,00
17 VZDRŽEVANJA JAVNEGA VECJA V PORTOROŽU	999,57	732,48	755,22	1.510,68	1.358,14	1.198,95	2.842,28	1.155,66	1.611,95	1.349,42	913,27	1.256,75	15.684,37	106,61	14.712,54
18 SKUPAJ	95.220,82	83.777,74	105.259,98	117.350,69	150.731,53	156.594,47	146.642,28	138.038,68	131.149,04	112.403,14	110.874,06	103.702,31	1.451.744,73	103,70	1.399.919,55

4.3.1.3. Enota parki

Dela so izvedena po programu skupne rabe za leto 2014, katerega sestavni del je tudi vzdrževanje parkov in zelenic.

V tem letu smo vključili v program na novo urejene parkovne površine, krožišča in parkirišča, ki jih je potrebno hortikulturalno urejati, največji je park Sonce v Luciji. Med letom je za potrebe enote bilo nabavljeno nekaj drobnega inventarja in novo kombinirano vozilo.

Programne javnih del smo v letu 2014 izvedli s sredstvi Zavoda RS za zaposlovanje (v višini cca 100.000 EUR) in sredstvi iz proračuna Občine Piran (v višini cca 100.000 EUR). V programe javnih del je v letu 2014 bilo vključenih 20 brezposelnih oseb.

4.3.1.4. Enota pokopališče

V letu 2014 smo opravili 126 pokopov na pokopališča in 12 posipov v morje ali doma. Od tega smo na pokopališču Piran imeli 82 žarnih in 39 klasičnih pokopov. Od zgoraj navedenih podatkov je razvidno, da smo v letu 2014 opravili 25 pokopov manj kakor leto poprej. Če je povprečna cena pogreba nekje 1.100 €, smo iz tega naslova v letu 2014 pridobili 27.500,00 € manj kot leto poprej.

Na delu pokopališča, ki je bilo razširjeno leta 2006 ni več prostora. Na razširjenem delu (2010) na severovzhodni strani je prostora za 51 vrstnih grobov v katere smo začeli pokopavati leta 2015. Na tem polju je prostora tudi za 21 žarnih grobov. Razpolagamo še z cca 370 žarnih niš.

V letu 2014 smo izdelali projektno dokumentacijo za sanacijo zidu pokopališča, ki meji na nogometni stadion. Zid bo saniran v letih 2015 in 2016.

Izdelali smo idejne rešitve za sanacijo odvodnjavanja meteorne vode s pokopališča ter predlagali zagotovitev sredstev v proračunu Občine Piran.

4.3.2. Sektor centralna čistilna naprava in kanalizacija

Sektor Centralna čistilna naprava in kanalizacija se deli na naslednje organizacijske enote:

- Centralna čistilna naprava
- Kanalizacija.

S 1.1.2012 smo prevzeli Centralno čistilno napravo Piran v najem. Ker le ta prekomerno obremenjuje okolje je Inšpektorat RS za kmetijstvo in okolje dne 25.4.2013 izdalo odločbo, da do 30.4.2014 Okolje Piran odpravi prekomerno obremenjevanje okolja in to dokaže s poročilom o prvih meritvah. Na to se je Okolje Piran pritožilo, toda pritožba je bila zavrnjena. Julija 2014 je bil vseeno ugoden naknadni rok do 30.11.2014, v katerem smo izvedli prve meritve katere so bile vse ustrezne.

V letu 2014, se je odpravljanje pomanjkljivosti in napak, na katere smo nenehno opozarjali, odpravljalo. Vse še danes niso odpravljene.

Zaradi zgoraj opisanih pomanjkljivosti smo se na CCN v tem letu srečevali z poškodbami opreme:

- Črpalke v vhodnem črpališču (morali smo nabaviti eno novo za 19.000 eur)
- Črpalke v SBR bazenih in aeratorji –v letu 2014 smo nabavili dve
- Puhala so v slabšem stanju zaradi pregrevanja
- Oba kemijska filtra so izpadla iz sistema zaradi iztrošenosti polnila

Ker se v SBR bazenih po končanih bioloških operacijah tvori plavajoče blato, katerega ne smemo spuščati v morje, smo izvajalcu predlagali nadgraditev odrivnih valjev dekanterjev z zaveso, ki bi zadrževala blato na površini in preprečevala odtekanje v morje. Izvedba in konstrukcija je bila v naši režiji. Rezultati so dobri, zato predlagamo nadgradnjo tudi na ostalih treh.

Leta 2014 se je izpraznilo SBR bazen (št. 2) in tudi v tem so bile opažene mehanske poškodbe na armirano betonski konstrukciji ter nepravilna postavitve perforiranih cevi. Po dogovoru je izvajalec del SGP Pomgrad iz naslova garancije poškodbe saniral.

V letu 2014 se je prevzemniku odpadkov iz CCN Piran predalo 384 ton blata, 41ton masti in olj, 32 ton odpadkov iz peskolova in 54 ton ostankov na grabljah in sitih.

Ker nas zakonodaja obvezuje izvajati redne monitoringe odpadnih voda, smo izvedli javno naročilo male vrednosti za izvedbo monitoringa odpadnih voda v letu 2014. Izvedel se je tudi obratovalni imisijski monitoring s strani ZZV Koper v vrednosti 18.000 eurov

Skozi celo leto so se vršila popravila in zamenjave iztrošenih delov na malih komunalnih čistilnih napravah in črpališčih s katerimi smo zagotavljali obratovalno sposobnost le teh. Iz naslova zavarovanja se je interventno saniral podvodni meteorni izpust na črpališču Pomol Piran (izvajalec Hidrogradnja).

V letu 2014 smo izvedli javni razpis za dobavo novega fekalca in izbran je bil dobavitelj Benussi za 289.000 eur. Vozilo je bilo dobavljeno v mesecu aprilu leta 2015.

V črpališču Bernardin se je z nujnim interventnim naročilom zamenjala velika polžna črpalka v vrednosti 38.000 eur.

Leta 2014 so potekale prve meritve nove KČN Sečovlje za velikost 2000PE (zahteva ARSO-ta po prekvalifikaciji) s strani zunanjega izvajalca CID d.o.o. za katero je novembra 2014 bilo izdelano tudi poročilo. Dne 28.11.2014 smo vložili vlogo za izdajo okoljevarstvenega dovoljenja na ARSO. V tem času so se odpravljale še nekatere pomanjkljivosti ter podaljšal izpust.

Izbran je bil tudi izvajalec za opravljanje dezinfekcije, deratizacije in dezinfekcije v javnem kanalizacijskem omrežju v letu 2014. Najugodnejši je bi NZLOH, kateri je v celem letu opravil dezinfekcijo na cca 1200 jaških in porabil cca 160kg vab za deratizacijo.

Izbran je bil tudi izvajalec za vzdrževalna dela na fontanah in pitnikih za obdobje od 1.4.2014 do 1.4.2015. Najugodnejši je bil izvajalec Regenta d.o.o.

Zaradi omejene dovoljene količine morske vode na čistilni napravi – v razpisni dokumentaciji je navedeno, da je najvišja dovoljena vrednost 2.000 mg kloridov. Zato smo v letu 2009 izdelali DIIP, ki zajema sanacijo kanalizacijskega omrežja v starem mestnem jedru Piran. V letu 2010 smo pričeli z izdelavo projektov:

- Sanacija kanalizacije 1. Maj – Punta in
- Sanacija kanalizacije Zelenjavni trg – 1. Maj,

Z izdelavo projektov se je nadaljevalo v letu 2013, toda zaradi zahtev ZVKD po izdelavi konservatorskih načrtov se je le to zamrznilo ter v letu 2014 izplačalo izvajalca za izdelavo projekta Ločitev kanalizacijskega sistema Prvomajski trg-Punta.

V letu 2014 smo izvedli javni razpis (izbrani izvajalec Grafist) in oktobra pričeli z obnovitvijo črpališča Avtokamp Lucija.

V izdelavi je tudi projekt PGD-PZI sekundarni vodi področja Nožed – Vinjole, za katerega mora projektant pridobiti tudi gradbeno dovoljenje.

V izdelavi je tudi projekt PGD-PZI Kanalizacija Šentjane, za katerega je projektant že pridobil gradbeno dovoljenje za Kanal 1 in Kanal 5, za Kanal 4 je bila vložena vloga za gradbeno dovoljenje, pri ostalih kanalih pa so problemi s pridobitvijo služnosti. Zgradili smo primarni fekalni kolektor v Strunjanu. Gradbeno dovoljenje za sekundarno kanalizacijo in hišne priklope na Karbonaru in Ronku je bilo pridobljeno v letu 2013.

Na področju investicij so se v letu 2014 izvedle še naslednje:

- Zaščitna ograja na CČN in SIP.u (iskanje ponudb, izvedba)
- Podaljšanje izpusta iz ČN Sečovlje (projekt, iskanje ponudb, izvedba)
- Sanacija kanalizacije Lepa cesta II.faza (iskanje ponudb, izvedba)
- Ukmarjeva ulica (projekt, iskanje ponudb, izvedba)
- Pot pomorščakov-obnovitev kanalizacije (projekt, iskanje ponudb, izvedba)

Naročila se je projektna dokumentacija za:

- MČN Dragonja-obnovitev lagune,
- Sanacija obstoječega črpališča pod Metropolom,
- Filter na izpustu CČN,
- Ureditev odvajanja meteornih vod pri vili Marija v Portorožu

Za namenom izboljšanja poslovanja smo celo leto sistematično pregledovali teren v smislu iskanja že priklopljenih objektov na javno kanalizacijo in vključitve le teh v sistem plačila kanalščine pri računih porabljene vode. Tako smo v letu 2014 dodatno našli še 15 porabnikov vode. Zaradi naloge s strani FURS-a zaradi plačila okoljske dajatve smo intenzivno iskali porabnike vode izven sistema RVK-ja. Prav tako smo intenzivno delali na priklopih na območju Parecaga in Vinjol-Nožed s ponovnim pozivanjem na priklop in z delom na terenu.

Cene:

Z 1.1.2014 so se dvignile cene storitev odvajanja in čiščenja odpadne vode in sicer na 0,6894 EUR/m³ vode za gospodinjstva, 1,2885 EUR/m³ vode za velike uporabnike ter 0,333 EUR/m³ vode za greznice in MKČN. Prav tako se je uvedla omrežnina, ki znaša 5,5884 EUR/mesec za DN20 priključek. Zaradi manjše porabe vode v letu 2014 (1.450.000 m³ vode) je bila realizacija pobrane "kanalščine" manjša od planirane.

POROČILO O NAMENSKI PORABI SREDSTEV OKOLJSKE DAJATVE

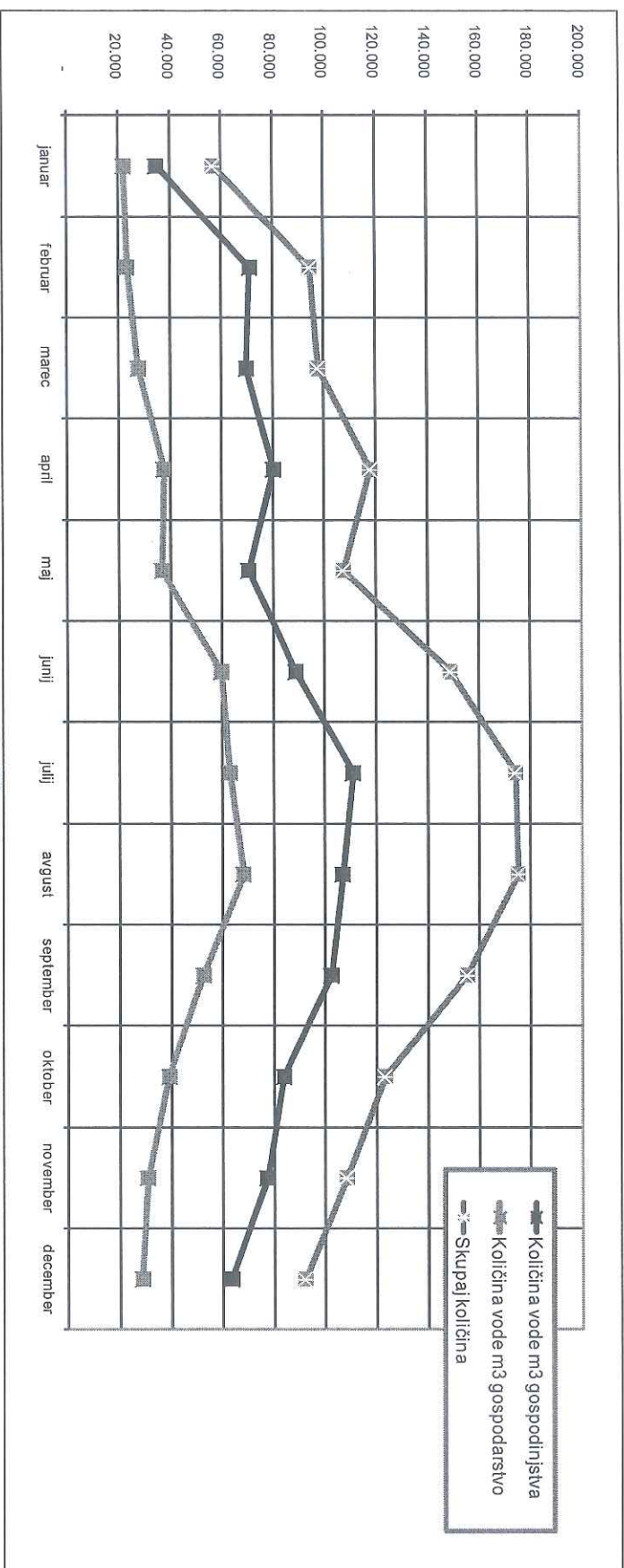
ZARADI ODVAJANJA ODPADNIH VODA ZA LETO 2014

Sredstva iz naslova okoljska dajatev zaradi odvajanja odpadnih voda, ki so bila zbrana v letu 2014 v višini **116.587,16 €** so se prenesla na občino Piran, za namen investicij v javno infrastrukturo, ki je v lasti občine Piran.

Glede na 5. člen Uredbe o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda (Ur.l.RS, št. 80/12), se je znesek **1.476,96 €** prenesel na občino Izola, ker so ta sredstva v letu 2014 nastala v naselju Malija in Mala Seva.

Kanalizacijski prispevek in okoljska dajatev v letu 2014

	januar	februar	marec	april	maj	junij	julij	avgust	september	oktober	november	december	SKUPAJ
Količina vode m ³ gospodinjstva	34.697	71.347	70.005	80.295	70.548	88.858	110.913	106.794	102.392	84.005	77.483	63.575	960.912
Količina vode m ³ gospodarstvo	22.246	23.341	27.730	37.503	36.744	59.683	63.092	68.268	52.722	39.123	30.685	28.685	489.822
Skupaj količina	56.943	94.688	97.735	117.798	107.292	148.541	174.006	175.062	155.114	123.128	108.168	92.260	1.450.734
Kanašična gospodinjstvo	42.847	40.791	43.214	49.533	48.459	56.465	70.227	68.846	65.911	53.652	49.807	40.351	630.103
Kanašična gospodarstvo	28.664	30.075	35.730	48.214	47.344	51.985	81.294	87.963	67.932	50.410	39.120	36.961	605.692
Skupaj EUR	74.511	70.866	78.944	97.747	95.803	108.450	151.521	155.809	133.843	104.062	88.927	77.312	1.235.795
Taksa	9.091	8.945	8.642	10.015	10.845	12.613	15.540	13.847	12.857	10.876	9.624	8.413	131.308
SKUPAJ EUR	80.602	79.811	87.586	107.762	106.648	121.063	167.061	170.656	146.700	114.938	98.551	85.725	1.367.103



4.3.3. Sektor turistične infrastrukture

V okvirju sektorja TI so v letu 2014 poslovale štiri enote:

- enota zapora prometa in parkirišča,
- enota plaza,
- enota pristanišče,
- enota trznica.

4.3.3.1. Enota promet in parkirišča

Na področju enote zapora prometa in parkirišča se je zagotovilo nemoteno poslovanje v enoti in kljub izredno slabi (vremensko) turistični sezoni, nam je uspelo obdržati oz. celo izboljšati poslovanje v enoti. V letu 2014 smo prevzeli v upravljanje tudi dva električna avtobusa in v obdobju od maja do septembra z njima izvajali dodatne vožnje na relaciji Fornace – Tartinijev trg – Fornace in s tem povečali frekvenco voženj brezplačnega prevoza potnikov.

Največja investicija, ki smo jo izvedli v enoti je bila nabava novega avtobusa. Stara in dotrajana avtobusa, s katerima smo vozili v prejšnjih sezonah (še vedno občasno vozita), sta bila večkrat v okvari in nista zagotavljala ustrežne kakovosti pri opravljanju storitve. Zaradi navedenega smo v februarju izvedli razpis za nabavo novega, ki smo ga dobili v novembru. Novi avtobus je tudi večji od dosežanih, saj so bile potrebe po večji kapaciteti vozil vedno večje. Konec leta smo izvedli razpis za še en nov avtobus, ki ga pričakujemo v aprilu 2015. Na tak način dvigujemo nivo kvalitete izvajanja storitve brezplačnega prevoza potnikov.

Druga večja investicija, ki smo jo v enoti izvedli je bila zamenjava starih parkomatov v Portorožu. Zamenjava je-teh je bila nujna, saj so bili nekateri parkomati stari več kot petnajst let in niso več zagotavljali nemotenega poslovanja (pogosti izpadi delovanja ipd.) Zamenjali smo še sedem parkomatov tako, da imamo sedaj vse lokacije pokrite z novimi parkomati.

Novi parkomate smo postavili tudi na novi parkirišči, ki jih je uredila občina Piran, mi pa smo jih prevzeli v upravljanje. To sta parkirišči Seča »Pri Skveru« in parkirišče pri Sončnem parku v Luciji. Na obeh parkiriščih smo poleg parkomata postavili tudi ustrezno obvestilno signalizacijo (table). Z obema parkiriščema smo dobili v upravljanje cca. 55 novih parkirnih mest.

Preurejena je bila tudi blagajna na izhodu iz mesta Piran, ki smo jo povečali ter v njej preuredili (oz. še preurejamo) celoten računalniski sistem. Tako smo zagotovili boljše pogoje dela za zaposlene (kar je bila tudi zahteva delovne delovne inšpekcije), z zamenjavo

računalniškega sistema, pa zagotavljamo tudi kvalitetnejše delovanje celotnega sistema zapornic.

Delno smo sanirali parkirišče v Strunjanu. Podaljšali smo asfaltiran del poti na vhodu na parkirišče ter dvakrat tudi dodatno nasuli makadam. Makadam smo dodatno nasuli tudi na parkirišče v Fijesi in parkirišče pred vhodom v marino Portorož, kjer smo sanirali tudi oba uvoza na parkirišče.

Saniralo se je tudi parkirišče pri bivši upravni stavbi Droge, kjer smo na novo preplastili vsaj tretjino celotnega parkirišča, saj se je parkirišče na nekaterih delih že vdiral.

V celoti smo obnovili talno signalizacijo na vseh parkirnih površinah s katerimi upravljamo, vključujoč tudi garažno hišo Arze.

Poleg naštetega smo za zagotavljanje nemotenega poslovanja v enoti izvedli še nekatere manjše nabave kot so nadomestni tiskalniki za parkomate, nadomestni akumulatorji za parkomate, manjše ročne blagajne, dodatne abonentske kartice...

V letu 2014 smo nadaljevali z opravljanjem aktivnosti v okviru projekta Adria move it, ki zajema sistem izposoje koles, izvajanje storitev »dostavko« in kot že navedeno vožnja dodatnih električnih buskov.

Tudi v letu 2014 smo kot do sedaj uspešno upravljali tudi z garažno hišo Fornače.

Od načrtovanega nismo izvedli postavitve novih zapornic za na Punto in trg 1. maja, saj se z načrtovano postavitvijo ni strinjala KS Piran. Sredstva namenjena za to investicijo so se namenila sofinanciranju ureditve parkirišča pri izhodu iz mesta Piran, ki ga je izvedla občina.

4.3.3.2. Enota plaža

V okviru enote plaža smo izvedli investicijsko vzdrževalna dela in sicer:

- Delna sanacija osvetlitve na plaži. Zamenjali smo lučke v obalnem zidu.
- Uredili smo blagajniške pulte. Namesto novih, smo stare oblepili s tablami na katerih so fotografije kopaljšča.
- Uredili en vstop v morje z betonskega dela plaže (preuredili ene stopnice, ki smo jih prej imeli na pomolu).
- Zamenjali smo ogledala v plažnih sanitarijah.
- Nabavili 50 kompletov novih senčnikov in ležalnikov.
- Hortikulturno smo uredili plažo. Na travnatem delu plaže smo nasadili preko 50 avtohtonih palm.

V okviru delovanja plaže, smo poskrbeli za dodatno animacijo na plaži. Med vikendi smo izvajali otroške delavnice ter sodelovali pri izvedbi številnih odmevnih prireditvah na plaži (npr. parada bikink, zabava dijakov – Mondial travel...).

Žal nam ni uspelo izvesti nekaterih drugih planiranih dejavnosti kot so izdelava delilnega načrta plažnih objektov (dejavnost je bila v domeni IT sektorja) in postavitve zunanjega tuša na travnati del plaže (pomanjkanje sredstev).

Tudi v letu 2014 nam je društvo za okoljevarstveno vzgojo Evrope podelilo priznanje »MODRA ZASTAVA«, ki je simbol za kakovost in spoštovanje okolja, za čisto, varno in prijazno plažo.

V okviru upravljanja s plažo smo izvedli odmevno okoljsko akcijo presaditve leščurjev, kjer smo s prostovoljnim delom preko petdesetih potapljačev presadili leščurje iz kopalnega območja plaže v globljo vodo.

Poleg upravljanja s centralno plažo Portorož smo v okviru enote skrbeli za varnost in urejenost tudi preostalega obalnega pasu, s katerim upravljamo. V okviru upravljanja obalnega pasu se je s proračunskimi sredstvi uredilo vstop v morje v Fiesi in na plaži Korotan. Saniral pa se je tudi betonski plato kopališča v Fiesi in delno plato na plaži pred hotelom Piran.

4.3.3.3. Enota luka

V enoti luka smo v malem mandraču v Piranu zamenjali privezne boje. Aktivno smo izvajali čiščenje pristanišča. Z zunanjimi izvajalci smo izvajali čiščenje morskega dna, v lastni režiji pa skrbeli za redno čiščenje morske gladine.

Največja aktivnost, ki smo jo izvajali v enoti je bila izdelava projektne dokumentacije za ureditev pristanišča Portorož. Dokumentacija je pripravljena, v letošnjem letu se je potrebno odločiti ali bomo investicijo izvedli. Z investicijo pridobimo cca. 60 dodatnih privezov ob tem, da popolnoma na novo uredimo tudi dosedanjih cca. 60 privezov

Zaradi pomanjkanja sredstev nismo nabavili računalniškega programa za vodenje nadzora nad privezanimi plovili.

4.3.3.4. Enota tržnica

V enoti tržnica smo nabavili 17 novih stojnic. Zaradi dotrajanosti nekaterih stojnic na tržnicah v Piranu in Luciji smo le te zamenjali s stojnicami, ki smo jih sedaj uporabljali za izposajo ob prireditvah. Te se bile velike in težke, kot takšne pa »nerodne« pri prevažanju in vsakokratnih postavitvah (ob prireditvah). Nove stojnice so lažje in zložljive, zato bomo sedaj te uporabljali za izposajo ob prireditvah.

Uspešno smo izvedli vse aktivnosti pri oddaji začasnih prodajnih mest, žal v manjšem obsegu kot v preteklih obdobjih. Z manjšimi vzdrževalnimi deli smo zagotovili nemoteno poslovanje enote.

4.3.4. Investicijsko tehnični sektor

V okviru sektorja se po organizacijski shemi in sistemizaciji izvajajo naslednje naloge:

- vodenje investitorstva za komunalno infrastrukturo
- vodenje investicij za družbo
- vodenje investicij za trg

Ker je prišlo do kadrovskega osipa (upokojevanje, drugo), je sektor deloval v omejenem obsegu in opravljal nujno potrebna dela, ki so bila vezana na:

- urejanje ter sodelovanje pri pripravi dokumentacije – nerešenih zadev za izvedbo vpisa nepremičnin – stanovanj ter poslovnih prostorov – stolpiči Lucija;
- urejanje ter sodelovanje pri pripravi dokumentacije vpisa nepremičnin v zemljiško knjigo v lasti JP Okolje Piran;
- sodelovanje pri reševanju ter odpravi napak pri že izvedenih investicijah;
- sodelovanje pri izvedbi postopkov javnih naročil;
- izvedba del-reševanje intervencij za kanalizacijo;
- pomoč pri pripravi ter izdaji soglasij za priključitev na kanalizacijo;
- sodelovanje ter izvedba postopkov za manjše investicije;
- vodenje upravljanja, ter vzdrževanja upravne stavbe, pokopališča in garažne hiše Arze;
- sodelovanje pri reševanju škodnih primerov zavarovanj na objektih Okolja.

4.4. NABAVNA FUNKCIJA IN JAVNA NAROČILA

Pravni predpisi, ki jih na področju javnih naročanj uporablja družba so:

- Zakon o javnem naročanju ZJN-2 (Ur. list RS, št. 128/2006, 16/2008, 34/2008, 19/2010, 18/2011, 12/2013 – UPB5, 19/2014)
- Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Ur. list RS, št. 43/2011, 60/2011-ZTP-D, 63/2013)
- Pravilnik o izvajanju postopkov javnih naročil za katere ne veljajo določbe ZJN-2, ki ga je sprejela uprava družbe in velja od 7.6.2010

V letu 2014 je bilo speljanih 10 postopkov naročil z javnim razpisom na portalu (nad 40.000 €), 3 naročila male vrednosti z objavo na portalu (20.000 € do 40.000 €) in 21 enostavnih postopkov naročil male vrednosti (do 20.000 €).

4.5. NAČRTI ZA PRIHODNOST

Splošno:

- dezinvestiranje poslovno nepotrebne premoženja v višini min 2 mio €, s katerim se bo saniralo kratkoročno zadolženost obratnih sredstev
- dvigovanje kakovosti javnih storitev in drugih storitev podjetja ter dvigovanje ugleda podjetja
- izpopolnjevanje in vlaganje v kadrovske potencial na vseh področjih v podjetju
- nadgradnja programa trajnostnega razvoja za varovanje okolja (od vrtcev, šol, civilnih gibanj, do vseh skupin prebivalstva)
- tehnološka posodobitev procesov- avtomatizacije in informatizacije.

Sektor javnih storitev:

Ravnanje z odpadki

- dograjevanje programa ravnanja z odpadki z upoštevanjem preteklih izkustev in odprava sedanjih pomanjkljivosti
- iskanje nove lokacije za odlaganje nenevarnih odpadkov v skladu z državnimi usmeritvami
- nadgradnja osveščanja za trajnostno ravnanje na vseh okoljskih področjih
- konstantne oblike sodelovanja z javnostjo vključitev v regionalni sistem ravnanja z odpadki in prilagoditev logistike odvoza ter logistične infrastrukture

Čiščenje javnih površin in urejanje okolja

- kakovostna hortikulturna ureditev vseh javno zelenih površin v občini
- kakovostno vzdrževanje in urejanje javnih poti in cest

Pokopališče

- v sodelovanju z občino voditi postopke za izgradnjo novega pokopališča

Kanalizacija in čistilna naprava

- šolanje in usposabljanje kadrovskega potenciala na specifičnih tehnoloških področjih
- v sodelovanju z občino:
 - izgradnja še manjkajočih odsekov kanalizacijskega omrežja v občini Piran,
 - rekonstrukcija dotrajanih odsekov kanalizacijskega omrežja s preprečevanjem vdora morske vode in ločenje fekalne in meteorne kanalizacije,
 - izgradnja manjkajočih malih ČN (Špehi – Goreli, Kortina)

Sektor turistične infrastrukture:

Zapora prometa in parkirišča

- zapora starega mestnega jedra
- nadgradnja sistema zapore z vključitvijo v enotni informacijski in usmerjevalni sistem, v povezavi z garažnimi hišami in parkirišči
- pridobivanje novih parkirnih površin v upravljanje
- razvoj mestne logistike v mestnem jedru s poudarkom na čisti tehnologiji

Luka

- rekonstrukcija in preureditev pristanišča Piran
- povečanje števila privezov v Portorožu
- ureditev ribiškega pristanišča Seča in Strunjan

Plaža

- ohranjanje in vzdrževanje visokega nivoja infrastrukture plaže Portorožu
- celovita ureditev plaž, ki so v domeni podjetja
- premoženjsko-pravna ureditev neurejenih kopališč z Občino Piran in vlaganje v njih

Investicijsko-tehnični sektor:

Ponovna vzpostavitev investicijskega sektorja v smeri izvedbe gradbenih del, vodenja inženiringa v gradbeni stroki za potrebe občine in prosti trg, ter razvoj projektantskih storitev in vzpostavitev gradbene enote.

4.6. POMEMBNI POSLOVNI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA

Po koncu poslovnega leta 2014 ni bilo dogodkov, ki bi pomembneje vplivali na poslovanje družbe za leto 2014.

Omeniti je potrebno le, da je bil z dnem 27.3.2015 imenovan novi direktor družbe g. Alen Radojkovič, medtem ko se je prejšnji direktor g. Darij Barrile upokojil.

Letno poročilo družbe za leto 2014 bo predvidoma sprejeto v mesecu maju 2015 na nadzornem svetu in v mesecu maju ali juniju 2015 še na občinskem svetu.

4.7. OBVLADOVANJE TVEGANJ

Družba v letu 2014 ni bila izpostavljena tržnim tveganjem (ne valutnem, ne obrestnem, ne cenovnem).

V letu 2014 družba ni bila izpostavljena večjim kreditnim tveganjem, razen rednega premostitvenega zadolževanja.

Družba ni bila izpostavljena večjim plačilno sposobnim tveganjem.

Družba na bila izpostavljena večjim denarno tokovnim tveganjem.

Vrsta tveganj	Opis tveganja	Način obvladovanja	Izpostavljenost
FINANČNA			
Kreditno	Tveganje neplačila pri kupcih	Sprotno spremljanje odprtih terjatev in aktivni procesi izterjave terjatev ter spremljanje poslovanja in finančnega stanja novih in obstoječih kupcev.	Zmerna
Obrestno	Spremenjeni pogoji financiranja pri najemanju kreditov	Vsa bančna posojila najemamo po nespremenjeni (fiksni) obrestni meri.	Zmerna
Likvidnostno	Tveganje nesposobnosti poravnavanja tekočih obveznosti	Skrb za usklajenost denarnih pritokov in odtokov, vzdrževanje ugodne finančne strukture ter skrbno obvladovanje terjatev in obveznosti, poleg tega ima podjetje odobreno možnost prekoračitve na transakcijskem računu.	Zmerna
POSLOVNA			
Nabavno	Motena dobava blaga. Neustrezna kakovost dobave, dobava po cenah, višjih od dogovorjenih	Sklepanje dolgoročnih partnerstev s ključnimi dobavitelji, dolgoročni dogovori glede cen.	Zmerna
Kadrovsko	Izguba ključnih kadrov, tveganje pomanjkanja strokovne usposobljenosti kadrov, moten proces dela zaradi neprisotnosti zaposlenih	Skrb za varno in zdravo delo, redni pogovori z zaposlenimi, izobraževanje zaposlenih, variabilni del plačila glede na uspešnost podjetja.	Majhna

5. RAČUNOVODSKI IZKAZI

5.1. BILANCA STANJA

A. SREDSTVA

		v EUR (brez centov)	
		31. 12. 2014	31. 12. 2013
	SREDSTVA	11.014.967	11.184.465
A.	Dolgoročna sredstva	7.313.161	7.377.453
I.	Neopredmetena sredstva in dolg. aktivne časovne razmejitve	65.284	77.052
1.	Dolgoročne premoženjske pravice	65.284	77.052
II.	Opredmetena osnovna sredstva	5.512.363	5.575.096
1.	Zemljišča in zgradbe	4.639.373	4.700.565
a.)	Zemljišča	303.970	303.970
b.)	Zgradbe	4.335.403	4.396.595
2.	Proizvajalne naprave in stroji	657.798	631.443
3.	Druge naprave in oprema	164.592	194.988
4.	Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo	50.600	48.100
a.)	Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi	50.600	48.100
III.	Naložbene nepremičnine	1.653.136	1.694.741
V.	Dolgoročne poslovne terjatve	48.800	
2.	Dolgoročne poslovne terjatve do kupcev	48.800	
VI.	Odložene terjatve za davek	33.578	30.564
B.	Kratkoročna sredstva	3.609.129	3.805.467
I.	Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	540.715	534.525
II.	Zaloge	530.592	530.875
2.	Nedokončana proizvodnja	530.025	530.025
3.	Proizvodi in trgovsko blago	567	850
IV.	Kratkoročne poslovne terjatve	2.513.115	2.718.711
2.	Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	1.278.308	1.245.467
3.	Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	1.234.807	1.473.244
V.	Denarna sredstva	24.707	21.356
C.	Kratkoročne aktivne časovne razmejitve	92.677	1.545
	Zabilančna sredstva	41.040.783	41.635.137

B. OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV

v EUR (brez centov)

		31. 12. 2014	31. 12. 2013
	OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	11.014.967	11.184.465
A.	Kapital	1.779.097	1.748.140
I.	Vpoklicani kapital	1.151.086	1.151.086
1.	Osnovni kapital	1.151.086	1.151.086
II.	Kapitalske rezerve	65.601	65.601
III.	Rezerve iz dobička	279.477	256.813
1.	Zakonske rezerve	36.188	34.423
5.	Druge rezerve iz dobička	243.289	222.390
IV.	Presežek iz prevrednotenja	(4.329)	
V.	Preneseni čisti poslovni izid	253.740	232.841
VI.	Čisti poslovni izid poslovnega leta	33.522	41.799
B.	Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitev	561.501	650.692
1.	Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti	201.850	179.787
2.	Druge rezervacije		21.265
3.	Dolgoročne pasivne časovne razmejitev	359.651	449.640
C.	Dolgoročne obveznosti	2.550.161	2.945.402
I.	Dolgoročne finančne obveznosti	1.639.763	2.008.870
2.	Dolgoročne finančne obveznosti do bank	957.762	1.262.992
4.	Druge dolgoročne finančne obveznosti	682.001	745.878
II.	Dolgoročne poslovne obveznosti	910.398	936.532
5.	Druge dolgoročne poslovne obveznosti	910.398	936.532
Č.	Kratkoročne obveznosti	6.080.053	5.796.378
II.	Kratkoročne finančne obveznosti	2.660.685	2.641.382
2.	Kratkoročne finančne obveznosti do bank	1.816.113	2.016.005
3.	Druge kratkoročne finančne obveznosti	844.572	625.377
III.	Kratkoročne poslovne obveznosti	3.419.368	3.154.996
2.	Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	2.548.728	2.138.687
4.	Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	99.565	19.414
5.	Druge kratkoročne poslovne obveznosti	771.075	996.895
D.	Kratkoročne pasivne časovne razmejitev	44.155	43.853
	Zabilančne obveznosti	41.040.783	41.635.137

V Piranu,
31.3.2015Oseba odgovorna za sestavljanje
bilance:
Denis Birsa, univ. dipl. ekon.Direktor družbe:
Alen Radojkovič

5.2. IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA

		v EUR (brez centov)	
		31. 12. 2014	31. 12. 2013
1.	Čisti prihodki od prodaje	6.882.068	5.864.703
	- čisti prihodki, pridobljeni z opravljanjem gospodarskih javnih služb	6.882.068	5.864.703
2.	Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje		30.370
4.	Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	2.721.101	3.229.678
	- dotacije iz proračuna	2.539.401	3.179.778
	- drugi poslovni prihodki	181.700	49.900
5.	Stroški blaga, materiala in storitev	(5.650.121)	(5.216.190)
a.)	Nabavna vrednost prodanih blaga in materiala	(283)	(380)
b.)	Stroški porabljenega materiala	(896.547)	(823.396)
c.)	Stroški storitev	(4.753.291)	(4.392.414)
6.	Stroški dela	(2.944.195)	(2.805.724)
a.)	Stroški plač	(2.167.571)	(2.066.384)
b.)	Stroški socialnih zavarovanj	(424.528)	(410.831)
	od tega stroški pokojninskih zavarovanj	(227.489)	(228.474)
c.)	Drugi stroški dela	(352.096)	(328.509)
7.	Odpisi vrednosti	(596.204)	(634.401)
a.)	Amortizacija	(530.823)	(547.749)
b.)	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih OS	(3.081)	(1.652)
c.)	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	(62.300)	(85.000)
8.	Drugi poslovni odhodki	(105.977)	(154.346)
	Dobiček ali izguba iz poslovanja	306.672	314.090
11.	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	9.388	11.264
b.)	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	9.388	11.264
13.	Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	(267.187)	(261.223)
b.)	Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	(198.703)	(197.759)
č.)	Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	(68.484)	(63.464)
14.	Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	(64.550)	(82.076)
b.)	Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	(55.292)	(74.841)
c.)	Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	(9.258)	(7.235)
15.	Drugi prihodki	67.810	87.109
16.	Drugi odhodki	(19.862)	(16.365)
17.	Davek iz dobička		(10.335)
18.	Odloženi davki	3.015	1.535
19.	Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	35.286	43.999

V Piranu,
31.3.2015

Oseba odgovorna za
Denis Birsa, univ. dipl. ekon.

Direktor družbe:
Alen Radojkovič

5.3. IZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA

		v EUR (brez centov)	
		31. 12. 2014	31. 12. 2013
19.	Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	35.286	43.999
23.	Druge sestavine vseobsegajočega donosa	(4.329)	
24.	Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja	30.957	43.999

V Piranu,
31.3.2015

Oseba odgovorna za
Denis Birsa, univ. dipl. ekon.

Direktor družbe:
Alen Radojkovič

5.4. IZKAZ DENARNIH TOKOV

IZKAZ DENARNIH TOKOV po različici II (posredna metoda) družbe JAVNO PODJETJE OKOLJE PIRAN d. o. o.

<i>v EUR (brez centov)</i>	2014	2013
A. Denarni tokovi pri poslovanju		
a) Postavke izkaza poslovnega izida		
Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	9.498.668	9.151.020
Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevredn.) in finančni odh. iz posl. obveznosti	(8.784.705)	(8.244.331)
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	(8.612)	(2.104)
	705.351	904.585
b) Spremembe čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance stanja		
Začetne manj končne poslovne terjatve	94.495	(17.775)
Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	(91.132)	12.311
Začetne manj končne odložene terjatve za davek		
Začetna manj končna sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	16.341	(40.859)
Začetne manj končne zaloge	283	(29.990)
Končni manj začetni poslovni dolgovi	493.417	(3.101)
Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	(100.555)	(50.427)
Končne manj začetne odložene obveznosti za davek		
	412.849	(129.841)
c) Prebitok prejemkov pri poslovanju ali prebitok izdatkov pri poslovanju (a + b)	1.118.200	774.744
B. Denarni tokovi pri naložbenju		
a) Prejemki pri naložbenju		
Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku, ki se nanašajo na naložbenje		
Prejemki od odtujitve neopredmetenih sredstev		
Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	150	970
Prejemki od odtujitve naložbenih nepremičnin		
Prejemki od odtujitve dolgoročnih finančnih naložb		
Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb		
	150	970
b) Izdatki pri naložbenju		
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	(645)	(21.983)
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	(178.162)	(132.989)
Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin		
Izdatki za pridobitev dolgoročnih finančnih naložb		
Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb		
	(178.807)	(154.972)
c) Prebitok prejemkov pri naložbenju ali prebitok izdatkov pri naložbenju (a + b)	(178.657)	(154.002)
C. Denarni tokovi pri financiranju		
a) Prejemki pri financiranju		
Prejemki od vplačanega kapitala		
Prejemki od povečanja dolgoročnih finančnih obveznosti	96.610	
Prejemki od povečanja kratkoročnih finančnih obveznosti	150.000	2.225.447
	246.610	2.225.447
b) Izdatki pri financiranju		
Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	(224.491)	(226.563)
Izdatki za vračila kapitala		
Izdatki za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti	(713.839)	(614.606)
Izdatki za odplačila kratkoročnih finančnih obveznosti	(244.472)	(2.015.116)
Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku		
	(1.182.802)	(2.856.285)
c) Prebitok prejemkov pri financiranju ali prebitok izdatkov pri financiranju (a + b)	(936.192)	(630.838)
Č. Končno stanje denarnih sredstev	24.707	21.356
x) Denarni izid v obdobju (seštevek prebitkov Ac, Bc in Cc)	3.351	(10.096)
y) Začetno stanje denarnih sredstev	21.356	31.452

V Piranu,
31. 3. 2015Oseba odgovorna za sestavljanje izkaza:
Denis Birsa, univ. dipl. ekon.Direktor družbe:
Alen Radojkovič

5.5. IZKAZ GIBANJA KAPITALA

IZKAZ GIBANJA KAPITALA		Vpoklicani kapital		Kapitalske rezerve		Rezerve iz dobička		Presežek iz prevrednotenja		Preneseni čisti poslovni izid		Čisti poslovni izid poslovnega leta		Skupaj kapital			
ZA LETO 2014		I.		II.		III.		IV.		V.		VI.					
JAVNO PODJETJE OKOLJE PIRAN d. o. o.		Osnovni kapital		Splošni prevred. popravek kapitala		Zakonske rezerve iz dobička		Druge rezerve iz dobička		Presežek iz prevrednotenja		Preneseni čisti poslovni izid dobiček		Čisti dobiček posl. leta		Skupaj kapital	
v EUR (brez centov)		I/1		II.		III/1		III/5		V/1		V/1		VI/1			
A.1.	Stanje 31. 12. 2013	1.151.086		65.601		34.423		222.390				232.841		41.799		1.748.140	
A.2.	Stanje 1. 1. 2014	1.151.086		65.601		34.423		222.390				232.841		41.799		1.748.140	
B.2.	Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja									(4.329)				35.286		30.957	
d)	Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja													35.286		35.286	
	Sprememba presežka iz prevrednotenja									(4.329)						(4.329)	
B.3.	Spremembe v kapitalu					1.764		20.899				20.900		(43.563)			
a)	Razporeditev preostalega dela čistega dobička primarnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala											41.799		(41.799)			
b)	Razporeditev dela čistega dobička poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala po sklepu organov vodenja in nadzora					1.764								(1.764)			
e)	Razporeditev dela čistega dobička za oblikovanje dodatnih rezerv po sklepu skupščine							20.899						(20.899)			
C.	Stanje 31. 12. 2014	1.151.086		65.601		36.188		243.289		(4.329)		253.740		33.522		1.779.097	
	BILANČNI DOBIČEK 2014											253.740		33.522		287.262	

V Piranu, 31.3.2015

Oseba odgovorna za sestavljanje:
Denis Birsa, univ. dipl. ekon.Direktor družbe:
Alen Radojković

IZKAZ GIBANJA KAPITALA ZA LETO 2013		Vpoklicani kapital		Kapitalske rezerve		Rezerve iz dobička		Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj kapital
JAVNO PODJETJE OKOLJE PIRAN d. o. o.		I.	II.	III.	IV.	V.	VI.			
v EUR (brez centov)		Osnovni kapital	Splošni prevred. popravek kapitala	Zakonske rezerve iz dobička	Druge rezerve iz dobička	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček posl. leta			
A. 1.	Stanje 31. 12. 2012	I/1	II.	III/1	III/5	V/1	VI/1			
A. 2.	Stanje 1. 1. 2013	1.151.086	65.601	32.223	206.436	216.887	31.909			1.704.142
B. 2.	Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja									43.999
d)	Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja									43.999
B. 3.	Spremembe v kapitalu									
a)	Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala			2.200	15.954	15.955	(34.109)			
b)	Razporeditev dela čistega dobička poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala po sklepu organov vodenja in nadzora			2.200		31.909	(31.909)			
e)	Razporeditev dela čistega dobička za oblikovanje dodatnih rezerv po sklepu skupščine				15.954	(15.954)				
C.	Stanje 31. 12. 2013	1.151.086	65.601	34.423	222.390	232.841	41.799			1.748.140
	BILANČNI DOBIČEK 2013					232.841	41.799			274.640

V Piranu, 31. 3. 2015

Oseba odgovorna za sestavljanje:
Denis Brsa, univ. dipl. ekon.Direktor družbe:
Alen Radoljkovič

6. RAZKRITJA

6.1. RAZKRITJA POSTAVK V BILANCI STANJA

6.1.1. Pojasnila k bilanci stanja

Sredstvo se pripozna, če je verjetno, da se bodo zaradi njega v prihodnje povečale gospodarske koristi ali če ima ceno oziroma vrednost, ki jo je mogoče zanesljivo izmeriti.

Sredstva na začetku merimo po izvirnih vrednostih (nabavna vrednost oziroma stroškovna vrednost pri proizvodih in nedokončani proizvodnji). Kasneje je nova knjigovodska vrednost ob predpostavki previdnosti manjša vrednost od dveh možnih: izvirne in tržne.

Dolgove na začetku merimo po izvirnih vrednostih. Kasneje je nova knjigovodska vrednost ob predpostavki previdnosti večja vrednost od dveh možnih: izvirne in tržne. Kot tržna vrednost se šteje poravnalna vrednost (znesek potreben za poravnavo dolga v običajnem poslovanju).

Kapital na začetku (in ustvarjen iz poslovanja) merimo po izvirnih vrednostih, to je po nominalnih zneskih vplačanega kapitala in kasnejših spremembah kapitala zaradi ugotovljenih poslovnih izidov (še ne razdeljenih lastnikom kapitala). Kasneje ga merimo po ohranjeni kupni moči, to je preračunana izvirna vrednost kapitala, dosežena z njegovim prevrednotenjem.

Računovodska načela

V računovodskih izkazih družbe so v skladu z zakonodajo uporabljena naslednja računovodska načela:

- načelo dvostavnega knjigovodstva,
- načelo posamičnega vrednotenja,
- načelo nabavne vrednosti (cost concept),
- načelo previdnosti, kjer se izkazujejo izgube čim so možne in dobički, ki so verjetni,
- stalnost vrednotenja
- načelo vzročnosti prihodkov in odhodkov,
- načelo povezanosti in identičnosti.

Temeljne računovodske predpostavke

Družba pri svojem poslovanju upošteva temeljne računovodske predpostavke, ki so:

- časovna neomejenost delovanja (going concern),
- strogo upoštevanje nastanka poslovnega dogodka (accrual).

Pregled pomembnejših računovodskih politik

Osnove računovodske politike uporabljene pri sestavljanju računovodskih izkazov v navedenem obdobju in spremembe v primerjavi z njimi so prikazane v nadaljevanju.

Računovodske usmeritve

Pri oblikovanju računovodskih usmeritev moramo upoštevati kakovostne značilnosti računovodskih izkazov in celotnega računovodstva. V skladu s 5. točko Uvoda v SRS (2006), družba upošteva in uporablja predvsem naslednje kakovostne značilnosti: razumljivost, ustreznost, zanesljivost in primerljivost.

Pri izkazovanju in vrednotenju ekonomskih kategorij neposredno uporabljamo določila standardov, razen pri vrednotenju postavk, pri katerih dajejo SRS družbi možnost izbire med različnimi načini oziroma je to predpisano z zakonom.

Členitev postavk v računovodskih izkazih

Priložena bilanca stanja in pojasnila k njej so pripravljena v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in določili Zakon o gospodarskih družbah (ZGD-1). Bilanca stanja vključuje le tista sredstva in obveznosti, ki se nanašajo na dejavnost družbe.

Dodatne informacije

Nimamo dodatnih informacij, ki niso predpisane v obrazcu bilance stanja, so pa za pošteno predstavitev potrebne.

Medletno poročanje

Izjavljamo, da so bile uporabljene iste računovodske usmeritve in metode kot v zadnjem računovodskem izkazu.

6.1.2. Opredmetena osnovna sredstva (5.512.363 EUR)

Opredmeteno osnovno sredstvo se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna, če:

- je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi, povezane z njim
- mogoče njegovo nabavno vrednost zanesljivo izmeriti.

Opredmeteno osnovno sredstvo je sredstvo v lasti ali finančnem najemu, ki se uporablja pri ustvarjanju proizvodov ali opravljanju storitev oziroma dajanju v najem ali za pisarniške namene ter se bo po pričakovanjih uporabljalo v več kot enem obračunskem obdobju.

Opredmeteno osnovno sredstvo, ki izpolnjuje pogoje za priznanje, se ob začetnem pripoznanju ovrednoti po nabavni vrednosti. Nabavna vrednost posameznega opredmetenega osnovnega sredstva zajema njegovo nakupno ceno, uvozne in nevračljive nakupne dajatve ter vse stroške, ki jih je mogoče pripisati neposredno njegovi usposobitvi za nameravano uporabo, zlasti strošek dovoza in namestitve. Med nevračljive nakupne dajatve se vštevata tudi tisti davek na dodano vrednost, ki se ne povrne. Od nakupne cene se odštejejo vsi trgovinski in drugi popusti. Družba opredmetena osnovna sredstva izkazuje po modelu nabavne vrednosti.

Popravek vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev se obračunava po metodi enakomernega časovnega odpisovanja, razen za del odsekov kanalizacij (občinska javna infrastruktura – družba vodi ta sredstva zabilančno), ki jih s soglasjem lastnika –občine Piran, obračunavamo po metodi neenakomernega časovnega amortiziranja.

Osnova za obračun amortizacije je izvirna ali revalorizirana nabavna vrednost amortiziranega sredstva. Dobe koristnosti za posamezne vrste osnovnih sredstev so opredeljene z letnimi amortizacijskimi stopnjami, neodvisno od amortizacijskih stopenj, ki jih upoštevajo davčni predpisi. Doba koristnosti posameznega opredmetenega osnovnega sredstva je odvisna od pričakovanega fizičnega izrabljanja, pričakovanega tehničnega staranja, pričakovanega ekonomskega staranja ter pričakovanih zakonskih ali drugih omejitev uporabe. Kot dobo koristnosti posameznega sredstva upoštevamo dobo, ki bi bila glede na posameznega izmed naštetih dejavnikov najkrajša.

Družba izkazuje opredmetena osnovna sredstva v skladu s SRS 1.

Družba ima v finančnem najemu garažno hišo Arze ter:

- 13 komunalnih vozil
- 6 osebnih vozil

- 5 delovnih strojev
- 1 mestni avtobus

Družba ima hipoteke na nepremičnine kot jamstvo za dolgove do bank in sicer bivšo upravno stavbo na Fornačah, sedanjo upravno stavbo na Arzah ter strojni inventarni park (SIP). V zvezi s temi opredmetenimi osnovnimi sredstvi torej obstajajo pravne omejitve, kar je razvidno tudi iz poglavja 6.1.14. Zabilančna sredstva.