



BIOS, poslovne storitve, svetovanje in razvoj, d.o.o., Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič  
p.p. 26 | T 04 59 71 514 | M 031 66 86 11 | E info@bios-trzic.si | www.bios-trzic.si

OBČINA TRŽIČ	
Prejeto:	30 -10- 2017
DM:	
Šifra zadeve:	Pril.:
	Vred.:

**POROČILO O POSLOVANJU IN IZVAJANJU  
GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE  
»UPRAVLJANJE Z JAVNO POVRŠINO – KOMPLEKSOM  
GORENJSKA PLAŽA«**

Tržič, oktober 2017

## 1. Uvod

Turistično kulturni center – Gorenjska plaža je lociran desno pod cesto, ki vodi od odcepa ceste Kranj – Ljubelj pri Petrolu v mesto Tržič oz. neposredno na platoju pod Policijsko postajo Tržič. Kompleks ki predstavlja majhno bazensko kopališče na prostem sestavljajo:

- bazenski del,
- servisni objekt, ki vključuje prostor za gostinske dejavnosti in servisni prostor za bazenske dejavnosti (recepcija, garderobe, sanitarije).
- prireditveni prostor za kulturne in družabne prireditve,

Kopališče je arhitekturno namenjeno in zasnovano za večje število programov za otroke, mladino, ženske, invalide, starejše ljudi, rekreativce, športnike in druge uporabnike.

## 2. OSEBNA IZKAZNICA

1.1	Ime	Gorenjska plaža
1.2	Naslov	Ste Marie aux Mines 11, 4290 Tržič
	Odlok o določitvi javne površine	Odlok o koncesiji za gospodarsko javno službo upravljanja z javno površino – kompleksom »Gorenjska plaža«
1.6	Velikost območja	Skupna površina območja: 9863,50 m <sup>2</sup> .
	Površina objekta	Neto površina objekta 1741,11 m <sup>2</sup> (zaprti in odprti deli). - Površina stavbe - Stavba po namenu kopališča - Stavba po namenu prireditvenega prostora - Stavba po namenu gostinskega objekta - Parkirišča 28 ob stavbi, 20 zgoraj, 37 okolica
	Vodna površina	974 m <sup>2</sup>
	Površina tribun	449 m <sup>2</sup>
	Dnevi obratovanja na leto	Predvidoma 90 dni (1.6. – 1.9.)
1.7	Kapaciteta	Obiskovalcev bazen 600 istočasno, kopalcev 250 Obiskovalcev amfiteater 1600 stojišč in 250 sedišč
1.9	Ime upravljavca	BIOS, d.o.o., Tržič

## 3. KOPALCI

Kopalno sezono 2017 smo na Gorenjski plaži pričeli 19.6.2017, zaključili pa 6.9.2017. V omenjenem času je bazen obratoval 80 dni, od tega smo 77 dni zagotavljali kopanje, 3 dni pa je bil bazen zaprt.

V omenjenem času smo na bazenu zabeležili 25.374 kopalcev.

V poletni sezoni 2017 odškodninskih zahtevkov ni bilo.

<b>Kopalci</b>	<b>Količina</b>
Otroci do 2. leta starosti	715
Predšolski otroci - celodnevna	951
Osnovnošolski otroci - celodnevna	2108
Dijaki, Študentje - celodnevna	262
Družine z otroki (3 osebe) - celodnevna	1041
Družine z otroki (4 osebe) - celodnevna	1520
Družine z otroki (5 oseb ali več) - celodnevna	845
Odrasli - celodnevna	1995
Upokojenci - celodnevna	1045
Predšolski otroci – celodnevna	920
Osnovnošolski otroci - popoldanska	2288
Dijaki, Študentje - popoldanska	705
Družine z otroki (3 osebe) - popoldanska	1101
Družine z otroki (4 osebe) - popoldanska	1491
Družine z otroki (5 oseb ali več) - popoldanska	976
Odrasli - popoldanska	2325
Upokojenci - popoldanska	387
Jutranje rekreacijsko plavanje	656
Nočno kopanje	240
Organizirane skupine	1169
Obiski z letnimi kartami in prost vstop (na dan otvoritve bazena)	2634
Skupaj:	25.374

#### **4. PRIREDITVE IN DEJAVNOSTI**

V amfiteatru Gorenjske plaže so se odvijale naslednje prireditve:

- 17.6.2017 – Šank Rock
- 2.9.2017 – Pero Lovšin

Na bazenski ploščadi smo tekom celotne sezone izpeljali več enodnevnih dogodkov, ki smo jih izvedli v sodelovanju z lokalnimi društvi, ki so poskrbeli za animacijo in razgibano dogajanje.

Prav tako smo na Gorenjski plaži izvedli plavalni tečaj za najmlajše in rekreacijo za starejše in sicer v sodelovanju s Splošnim športnim društvom Tržič. Športna zveza Tržič pa je na bazenu izvedla občinsko tekmovanje v plavanju.

## 5. DEJAVNOSTI V URAH Z OPISOM DEL IN NALOG

V obdobju od 19.6.2017 do 30.9.2017 so na Gorenjski plaži delo opravljale 4 receptorke, čistilni servis s 5 čistilkami, 3 reševalci iz vode in 3 hišniki. Administracijo in poslovanje so opravljale 3 osebe.

Obdobje: od 1.1.2017 do 18.6.2017 – redno vzdrževanje v času zimovanja in priprava bazena na odprtje

Vzdrževalna dela na kopališču	352,5 ur
Administrativna dela	170 ur

Obdobje: od 19.6.2017 do 6.9.2017 – obratovanje bazenskega kompleksa

Obratovalna in vzdrževalna dela na kopališču	904,5 ur
Reševanje iz vode	969 ur
Čiščenje	927 ur
Receptorske storitve	909,5 ur
Administrativna dela	263 ur

Obdobje: od 6.9.2017 do 30.9.2017 – priprava bazena na zmanjšano obratovanje

Vzdrževalna dela na kopališču	64 ur
Administrativna dela	38 ur

Vzdrževalci so v sezoni 2017 opravljali vse naloge iz Načrta upravljanja, kot je priprava bazena na odprtje, dnevni pregledi bazena in strojnice, čiščenje filtrov ipd. Čistilke so opravljale vse naloge iz Načrta upravljanja in sicer skrb za red in čistočo v bazenskem kompleksu in spremljevalnih prostorih.

Receptorke so skrbele za odpiranje oziroma zapiranje bazenskega dela oziroma druge naloge, ki so povezane z maloprodajo in nadzorom vstopa v bazenski del. Reševalci iz vode so opravljali dela v skladu z zakonodajo, ki ureja področje kopalnih voda.

Administracija je skrbela dnevno vodenje in pregled računov, vodenje vse potrebne dokumentacije, komunikacija z inšpekcijskimi organi in NIJZ, ipd.

## 6. FINANČNO POROČILO do 31.9.2017 s predvidenimi stroški do 31.12.2017

	Prihodki	Odhodki
Prihodki od vstopnin	52.461,13 €	
Prihodki od prodaje storitev bazen	8.784,70 €	
Prihodki od najemnin lokal	14.260,74 €	
<i>Predvideni prihodki od najemnin med 1.10.2017 in 31.12.2017</i>	<i>4.740,00 €</i>	
Prihodki od prodaje storitev lokal	8.534,44 €	

## BIOS, d.o.o., Tržič

<i>Predvideni prihodki od prodaje storitev med 1.10.2017 in 31.12.2017</i>	<i>3.000,00 €</i>	
Nadomestilo za izvajanje javne gospodarske službe	Predvideno: 52.400,00 €	
	Prenos 2016: 7.423,89 €	
	Koriščno: 44.400,00 €	
Stroški povezani s pripravo kopalne vode		8.514,58 €
<i>Stroški povezani s pripravo kopalne vode in konzerviranje strojnice med 1.10.2017 in 31.12.2017</i>		<i>4.500,00 €</i>
Porabljen material in nadomestni deli		2.450,14 €
<i>Porabljen material med 1.10.2017 in 31.12.2017</i>		<i>700,00 €</i>
Porabljena električna energija		11.235,20 €
<i>Porabljena električna energija med 1.10.2017 in 31.12.2017</i>		<i>2.200,00 €</i>
Porabljeno gorivo (plin)		9.340,39 €
<i>Porabljeno gorivo med 1.10.2017 in 31.12.2017</i>		<i>2.500,00 €</i>
Reševanje iz vode		10.073,65 €
Analize vode		1.394,88 €
Čiščenje objekta		9.650,30 €
<i>Čiščenje objekta med 1.10.2017 in 31.12.2017</i>		<i>1.000,00 €</i>
Komunalne storitve		8.874,70 €
<i>Komunalne storitve med 1.10.2017 in 31.12.2017</i>		<i>1.200,00 €</i>
Vodna povračila		681,98 €
<i>Vodna povračila med 1.10.2017 in 31.12.2017</i>		<i>250,00 €</i>
Storitve poslovne banke		498,91 €
<i>Storitve poslovne banke med 1.10.2017 in 31.12.2017</i>		<i>150,00 €</i>
Zavarovalne premije		4.845,32 €
<i>Zavarovalne premije med 1.10.2017 in 31.12.2017</i>		<i>900,00 €</i>
Storitve sprotnega vzdrževanja		4.905,69 €
<i>Storitve sprotnega vzdrževanja med 1.10.2017 in 31.12.2017</i>		<i>2.000,00 €</i>
Telekomunikacijske storitve		702,89 €
<i>Telekomunikacijske storitve med 1.10.2017 in 31.12.2017</i>		<i>150,00 €</i>

## BIOS, d.o.o., Tržič

Stroški ostalih storitev (RTV, programska oprema, SAZAS,...)		8.334,31 €
<i>Stroški ostalih storitev med 1.10.2017 in 31.12.2017</i>		<i>5.000,00 €</i>
Stroški reklame		1.758,36 €
Odpis drobnega inventarja		844,64 €
Splošni stroški		5.362,45 €
<i>Splošni stroški med 1.10.2017 in 31.12.2017</i>		<i>1.500,00 €</i>
Stroški dela		24.818,64 €
<i>Stroški dela med 1.10.2017 in 31.12.2017</i>		<i>4.000,00 €</i>
Skupaj:	143.604,90 €	140.337,03 €
Stanje:	3.267,87 €	

### 7. DODATNE OBRAZLOŽITVE POSLOVANJA

V poletni sezoni smo na Gorenjski plaži v Knjigi pritožbo in pohval smo zabeležili 4 pohvale in 2 predloga, ki sta se nanašala na uporabo ležalnikov in na nočno kopanje. Na Facebook strani smo zabeležili nekaj pripomb v zvezi reševalcev iz vode, na katere smo sproti odgovarjali in zadevo rešili. Prejeli smo tudi pisno pritožbo občanke zoper nedostojno vedenje reševalke, ki pa smo jo po pogovoru uspešno rešili.

Na področju čiščenja in reševanja iz vode smo za izvajanje del najeli podizvajalce in sicer za čiščenje je bil najcenejši ponudnik storitev podjetje Prosencom d.o.o., za reševanje iz vode pa je bil najcenejši ponudnik Zveza reševalcev iz vode Slovenije, ki sta svoje pogodbene dejavnosti izpolnila v celoti.

Za sprotno vzdrževanje oz. servisiranje opreme smo najemali certificirane strokovnjake.

## 8. IZJAVA O ODGOVORNOSTI POSLOVODSTVA

Poslovodstvo podjetja je pripravilo finančno poročilo za leto objekt Gorenjska plaža v skladu z veljavnimi predpisi in slovenskimi računovodskimi standardi.

V poslovnem poročilu so predstavljeni vsi pomembni vidiki delovanja družbe, v pojasnilih finančnega poročila pa podana vsa obvezna in tudi druga po mnenju poslovodstva pomembna razkritja premoženjskega stanja in poslovnega izida, ki so pomembna za lastnika, poslovne partnerje, zaposlene in širšo javnost.

Poročilo pripravil:  
Jure Zadnikar



Poročilo pregledal in odobril:  
direktor  
Silvo Buček