


 VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLICHE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 12.8.2020 - 15:50:06

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 429 515
katastrska občina 429 DRAGONJA VAS parcela 515 (ID 3456690)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	8291224
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	<i>podatek ni vpisan</i>
firma / naziv:	JAVNO DOBRO
naslov:	
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11282588	12.08.2010 09:00:00	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	11282588
čas začetka učinkovanja	12.08.2010 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
glavna nepremičnina:	katastrska občina 429 DRAGONJA VAS parcela 515 (ID 3456690)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Na podlagi pogodbe o služnostni pravici št. 128588 z dne 26.07.2010se vknjiži služnostna pravica za izgradnjo nizkonapetostnega kablovoda, ki se napaja iz TP Cirkovce 3 ter vpis vknjižbe služnosti dostopa, prehoda in prekopa zaradi obratovanja in vzdrževanja NN kablovoda ter vpis vknjižbe služnosti dostopa, prehoda in prekopa zaradi obratovanja in vzdrževanja 20/0,4 kV transformatorske postaje TP Cirkovce 3 s pripadajočim 20 kV daljnovodom.	
imetnik:	
1. matična številka:	5231698000
firma / naziv:	ELEKTRO MARIBOR, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov:	Vetrinjska ulica 002, 2000 Maribor
zveza - ID osnovnega položaja:	8291224

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 12.8.2020 - 15:49:42

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 429 528

katastrska občina 429 DRAGONJA VAS **parcela** 528 (ID 3120564)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8291226
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
firma / naziv: JAVNO DOBRO
naslov:

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

KIDRIČEVO
12. 8. 2020 Sign. znak: 02
Priloga:
478-29/2020-1



TelekomSlovenije

OBR - 3



09292020080600460

Pogodba o ustanovitvi služnosti št. 55447

(RNO Dragonja vas 3a, Za A1- Vuk Anton, Dragonja vas 3a, 2326 Cirkovce)

ki jo na podlagi 20. člena Zakona o elektronskih komunikacijah, v nadaljevanju: ZEKom-1 (Uradni list RS št. 109/2012 in spremembe) sklepajo:

OBČINA KIDRIČEVO, Kopališka ulica 14, 2325 Kidričevo

Zastopnik: Anton Leskovar, župan

ID DDV: SI93796471, Matična št.: 5883709000

(v nadaljevanju lastnik)

in

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa Boštjan Hren, direktor oddelka Zagotavljanje storitev uporabnikom - Dostopovna omrežja

ID DDV: SI98511734, Matična št.: 5014018000

(v nadaljevanju služnostni upravičenec)

1. člen

Pogodbeni stranki nesporno ugotavljata, da je **OBČINA KIDRIČEVO, Kopališka ulica 14, 2325 Kidričevo**, zemljiškoknjižni lastnik naslednjih nepremičnin:

Lastnik	Številka parcele	K.o.	Do deleža	ID znak nepremičnine
OBČINA KIDRIČEVO	528	429 DRAGONJA VAS	1/1	parcela 429 528
OBČINA KIDRIČEVO	515	429 DRAGONJA VAS	1/1	parcela 429 515

2. člen

Služnost dogovorjena s to pogodbo je v javno korist v skladu z 16. členom ZEKom - 1 in kot stvarna pravica za služnostnega upravičenca obsega upravičenja 19. člena ZEKom - 1, in sicer:

- graditev, postavitve in obratovanje elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture;
- dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja;
- odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju elektronskega komunikacijskega omrežja.

3. člen

Lastnik zase in svoje pravne naslednike ustanavlja služnost v javno korist, v korist služnostnega upravičenca oziroma vsakokratnega upravljavca predmetnega elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, ki obsega upravičenja iz 2. člena te pogodbe na nepremičnini iz 1. člena te pogodbe.

4. člen

Lastnik dovoljuje, da se na nepremičnini iz 1. člena te pogodbe izvede dela, ki obsegajo:

- terenske ogledе investitorja in izvajalca in zakoličbo trase,
- izkop jarka, v dolžini 15 m,
- položitev zaščitnih cevi in tk kabla in zasutje jarka,
- 2 x podboj v skupni dolžini 16 m.

Trasni načrt je priloga k pogodbi.

5. člen

Služnostni upravičenec se obvezuje:

- o pričetku del iz 4. člena te pogodbe obvestiti lastnika,
- opraviti dela iz 4. člena te pogodbe skladno s tehničnimi predpisi,
- po končanih delih vzpostaviti na nepremičnini prvotno stanje,
- povrniti lastniku vso morebitno škodo, ki bi mu nastala v času gradnje ali funkcioniranja elektronskega komunikacijskega omrežja,
- izvajati služnost v obsegu in v skladu z namenom, za katerega je ustanovljena.

6. člen

Lastnik zagotavlja služnostnemu upravičencu ves čas trajanja predmetne služnosti neoviran dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja zgrajenega na nepremičnini iz 1. člena te pogodbe za opravljanje vseh vzdrževalnih del, popravil in potrebnega nadzora.

Lastnik se mora vzdržati ravnanj, ki bi elektronsko komunikacijsko omrežje lahko poškodovala ali motila njegovo delovanje ali ovirala.

Služnostni upravičenec lahko takšne ovire odstrani sam ob predhodnem pozivu lastnika.

7. člen

Lastnik se seznanja s tem, da služnostni upravičenec dopušča skupno uporabo komunikacijskih objektov služnostnega upravičenca drugim fizičnim in pravnim osebam, ki zagotavljajo elektronska komunikacijska omrežja.

8. člen

Služnostni upravičenec bo lastniku za služnost, ustanovljeno na podlagi te pogodbe plačal enkratno denarno nadomestilo v višini: (v primeru, da je pravna oseba zavezana za DDV)

0,00 EUR brez DDV

0,00 EUR DDV

0,00 EUR skupaj z DDV (z besedo).

Lastnik bo služnostnemu upravičencu izstavil račun, v skladu z zakonom o DDV, po podpisu pogodbe, ki ga bo služnostni upravičenec plačal v roku 30 dni od datuma računa.

V primeru zamude plačila pripadajo lastniku zakonite zamudne obresti.

Lastnik mora v roku 3 dni po prejemu celotnega plačila, skladno z 74. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSL (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) služnostnemu upravičencu izročiti notarsko overjen izvod pogodbe, ki vsebuje zemljiškoknjižno dovolilo.

9. člen

Lastnik **OBČINA KIDRIČEVO, Kopališka ulica 14, 2325, Kidričevo**, matična številka **5883709000** izrecno in brezpogojno dovoljuje zase in za svoje pravne naslednike na nepremičnini:

Lastnik	Številka parcele	K.o.	Do deleža	ID znak nepremičnine
---------	------------------	------	-----------	----------------------

OBČINA KIDRIČEVO	528	429 DRAGONJA VAS	1/1	parcela 429 528
OBČINA KIDRIČEVO	515	429 DRAGONJA VAS	1/1	parcela 429 515

vnjžižbo služnostne pravice v javno korist, ki obsega naslednja upravičenja: graditev elektronskega komunikacijskega omrežja, postavitve in obratovanje elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja, odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju elektronskega komunikacijskega omrežja za čas obratovanja elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, v korist služnostnega upravičenca:

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, Ljubljana, matična številka 5014018000 oziroma vsakokratnega upravljavca predmetnega elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture.

10. člen

Služnost po tej pogodbi je ustanovljena za čas obratovanja elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture.

11. člen

Pogodba stopi v veljavo z dnem podpisa vseh pogodbenih strank.

Lastnik se zaveže takoj po obojestranskem podpisu te pogodbe overiti svoj podpis pri notarju.

Stroške overovitve nosi služnostni upravičenec.

12. člen

Zemljiškoknjižno stanje po tej pogodbi se zaveže urediti služnostni upravičenec na svoje stroške.

V primeru, da vknjižba služnostne pravice po tej pogodbi iz kakršnegakoli razloga ne bi bila mogoča, se pogodbeni stranki zavežeta skleniti aneks k tej pogodbi, ki bo omogočal vknjižbo.

13. člen

Za poslovno skrivnost štejejo podatki in dokumentacija, ki se nanašajo na predmet pogodbe, zato pooblaščen osebe in drugi delavci, ki imajo dostop do njih, v nobenem primeru ne smejo brez izrecnega dovoljenja pooblaščen osebe o tej dokumentaciji seznanjati ali obveščati drugih oseb, razen oseb, ki morajo biti z njo seznanjene po službeni dolžnosti, ali oseb, ki so za to pooblaščen s predpisi.

Za poslovno skrivnost se štejejo tudi podatki, za katere je očitno, da bi nastala občutna škoda, če bi zanje izvedla nepooblaščen oseba.

Poslovna skrivnost se mora varovati tudi po prenehanju veljavnosti pogodbe do preklica s strani služnostnega upravičenca oziroma dokler podatki, ki so poslovna skrivnost, ne postanejo javno dostopni.

Lastnik je seznanjen, da je služnostni upravičenec zavezanec po Zakonu o dostopu do informacij javnega značaja in da so lahko pogodba ali njeni sestavni deli predmet objave oziroma razkritja.

14. člen

Pogodbeni stranki izjavljata, da nobena od njiju kakor tudi nihče drug v njunem imenu ali za njun račun pred sklenitvijo, ob sklenitvi ali po sklenitvi pogodbe kakor tudi z njo povezanega posla ni in ne bo ponudil, dal ali obljubil protipravne koristi drugi pogodbeni stranki, njenemu zaposlenemu, predstavniku, posredniku ali tretji osebi za:

- pridobitev posla ali
- sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali

- opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je ali bi lahko bila pogodbeni stranki ali tretji osebi povzročena protipravna škoda oziroma pogodbeni stranki, njenemu zaposlenemu, članu organa vodenja ali nadzora, predstavniku ali posredniku pogodbene stranke ali tretje osebe omogočena pridobitev protipravne koristi.

Če je do zgoraj navedenih nedovoljenih ravnanj prišlo v času pred sklenitvijo ali ob sklepanju pogodbe, je taka pogodba nična. Če je do zgoraj navedenih nedovoljenih ravnanj prišlo v izvedbeni fazi pogodbe, se pogodba šteje za razvezano z učinkom od dne sklenitve pogodbe.

15. člen

Pogodbeni stranki soglašata, da bosta vse spore, nastale iz te pogodbe, reševali sporazumno. V primeru, da se pogodbeni stranki ne bosta mogli sporazumeti, bo spore reševalo pristojno sodišče v kraju, kjer leži nepremičnina.

16. člen

Pogodba je napisana v dveh (2) enakih izvodih, od katerih prejme lastnik en (1) izvod in služnostni upravičenec en (1) izvod, ki je overjen.

Datum: _____

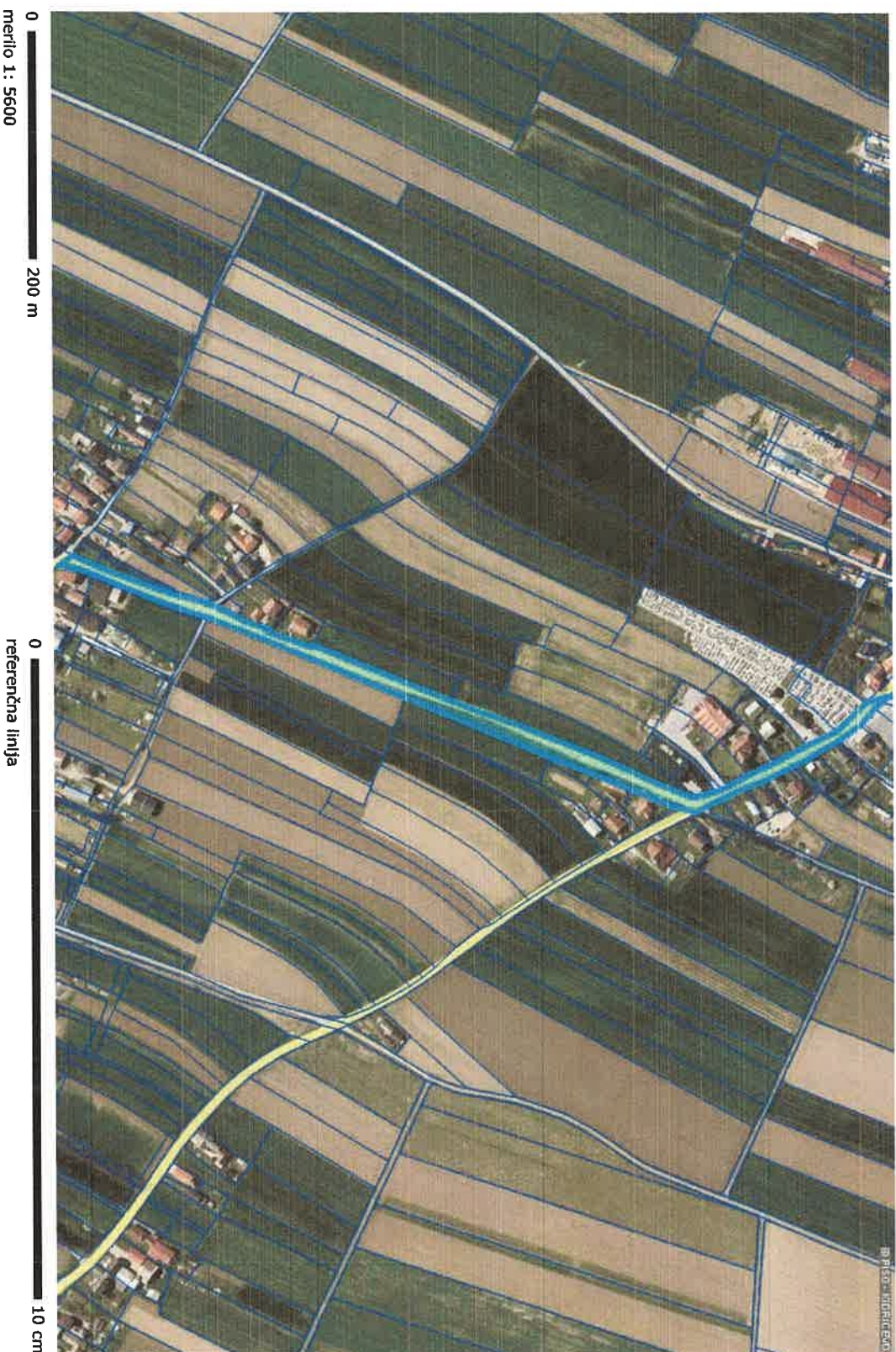
Služnostni upravičenec:
Telekom Slovenije, d.d.
Boštjan Hren

Datum: _____

Lastnik:
OBČINA KIDRIČEVO

Zastopnik:
Anton Leskovar, župan

Začetni prikaz



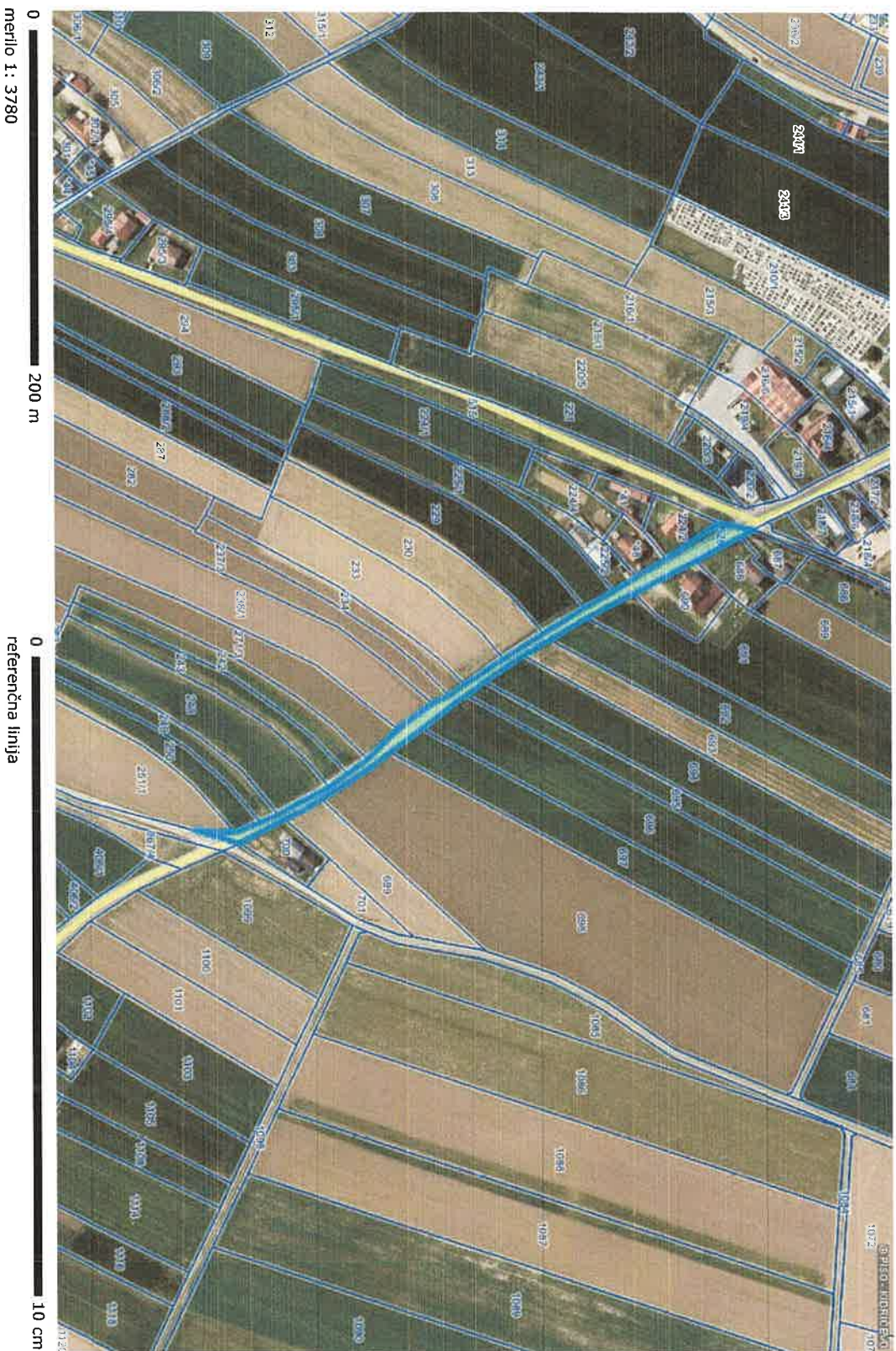
OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 429-DRAGONJA VAS, parcela: 515

0 200 m
merilo 1: 5600

0 10 cm
referenčna linija

<http://www.geoportal.net/piso>; čas izpisa: 18. avgust 2020 11:54:32; uporabnik: igor.premuzic@kidricevo.si
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
© PISO - OBČINA KIDRIČEVO

Začetni prikaz



OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 429-DRAGONJA VAS, parcela: 528

0 200 m
merilo 1: 3780

0 10 cm
referenčna linija

<http://www.geoprostor.net/piso>; čas izpisa: 18. avgust 2020 11:48:05; uporabnik: igor.premuzic@kidricevo.si
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
© PISO - OBČINA KIDRIČEVO

