



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 402-1/2021-7

Datum: 22.10.2021



GMS – 544

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 8. IZREDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: Odlok o spremembi Odloka o ustanovitvi družbe Mestne nepremičnine d.o.o. v Mestni občini Maribor - skrajšani postopek

GRADIVO PRIPRAVILI: SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE
v sodelovanju z
URADOM ZA FINANCE IN PRORAČUN in
družbo MESTNE NEPREMIČNINE d.o.o.

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša ARSENOVIČ, župan

POROČEVALEC: Lidija KREBL VUKOVIČ, vodja Sekretariata za splošne zadeve

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Odlok o spremembi Odloka o ustanovitvi družbe Mestne nepremičnine d.o.o. v Mestni občini Maribor po skrajšanem postopku.

Aleksander Saša ARSENOVIČ
Župan Mestne občine Maribor

Priloge:

- podpisni list
- obrazložitev predlaganega odloka
- besedilo predlaganega odloka
- člen, ki se spreminja





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE
Služba za pravne zadeve

Številka: 402-1/2021-7

Datum: 22.10.2021



PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 8. IZREDNI SEJI MESTNEGA SVETA

Naslov gradiva:	Odlok o spremembi Odloka o ustanovitvi družbe Mestne nepremičnine d.o.o. v Mestni občini Maribor - skrajšani postopek
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	- obrazložitev predlaganega odloka - besedilo predlaganega odloka - člen, ki se spreminja

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Lidija KREBL VUKOVIČ, vodja Sekretariata za splošne zadeve Mojmir GRMEK, direktor	SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE MESTNE NEPREMIČNINE d.o.o.	25.10.2021	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca:	mag. Mateja CEKIČ, vodja urada, po pooblastilu Marija KAUCIČ	URAD ZA FINANCE IN PRORAČUN	25.10.2021	p.p.
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki:	Rosana KLANČNIK, vodja službe	Služba delovanje za mestnega sveta	25.10.2021	
Gradivo pregledal direktor MU:	mag. Nataša RODOŠEK, po pooblastilu Mitja SENEKOVIČ	Kabinet župana	25.10.'21	S

OBRAZLOŽITEV PREDLAGANEGA ODLOKA¹

I. Pravna podlaga

- **Določila Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1) in Zakona o javnih financah (ZJF)** - povečanje osnovnega kapitala v družbi z omejeno odgovornostjo ureja 517. člen ZGD-1, glede na to, da je edina ustanoviteljica Mestna občina Maribor, pa je potrebno upoštevati tudi drugi odstavek 73. člena ZJF.
- **Določilo 23. člena Statuta Mestne občine Maribor**, ki predstavlja pravno podlago, po kateri Mestni svet Mestne občine Maribor sprejema odloke in druge akte.

II. Razlogi za sprejem

Predlagana sprememba odloka predstavlja pravno podlago, da lahko družba Mestne nepremičnine d.o.o. prične postopek vpisa potrjene dokapitalizacije v sodni register. Odlok je ustanovni akt družbe, ki je podlaga za vpis v sodni register. Glede na to, da je Mestni svet Mestne občine Maribor sprejel sklep, da se osnovni kapital družbe Mestne nepremičnine d.o.o. poveča za 782.000,00 EUR, je potrebno v odloku popraviti višino povečanega osnovnega kapitala.

III. Predlog sprememb

S predlogom spremembe odloka se ureja pravna podlaga za vpis dokapitalizacije v sodni register. Glede na navedeno je potrebno določiti novo višino osnovnega kapitala.

Ker gre za manjšo spremembo odloka, predlagamo, da se odlok sprejme po skrajšanem postopku.

IV. Ocena finančnih in drugih posledic

Finančna sredstva za dokapitalizacijo so zagotovljena v proračunu Mestne občine Maribor, predlagana sprememba odloka pa nima drugih finančnih posledic na izvajanje proračuna Mestne občine Maribor.

V. Predlog sklepa

Mestnemu svetu Mestne občine Maribor predlagamo, da **Odlok o spremembi Odloka o ustanovitvi družbe Mestne nepremičnine d.o.o. v Mestni občini Maribor obravnava in sprejme po skrajšanem postopku.**

¹ gradivo povzeto po gradivu za 26. redno sejo Mestnega sveta Mestne občine Maribor z dne 18. 10. 2021

Na podlagi 517. člena Zakona o gospodarskih družbah /ZGD-1/ (Uradni list RS, št. 65/09-UPB3, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13-odl.US, 82/13, 55/15, 15/17, 22/19-ZPosS, 158/20-ZIntPK-C in 18/21) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14 in 12/19) je Mestni svet Mestne občine Maribor na 8. izredni seji, dne ____ _sprejel

ODLOK
o spremembi Odloka o ustanovitvi družbe Mestne nepremičnine d.o.o.
v Mestni občini Maribor

1. člen

V Odloku o ustanovitvi družbe Mestne nepremičnine d.o.o. v Mestni občini Maribor (MUV, št. 24/2019, 6/2021 in 15/2021) se 10. člen spremeni tako, da se glasi:

»10. člen

(osnovni kapital, osnovni vložki in poslovni deleži ustanoviteljice)

- (1) Osnovni kapital družbe znaša 2.332.000,00 EUR. Celotni osnovni kapital ustanoviteljica vplača v denarju.
- (2) Ustanoviteljica na podlagi prevzetega in vplačanega osnovnega vložka pridobi poslovni delež v nominalnem znesku 550.000,00 EUR.
- (3) Ustanoviteljica na podlagi prevzetega in vplačanega osnovnega vložka pridobi poslovni delež v nominalnem znesku 1.000.000,00 EUR.
- (4) Ustanoviteljica na podlagi prevzetega in vplačanega osnovnega vložka pridobi poslovni delež v nominalnem znesku 782.000,00 EUR.«

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: _____
Datum: _____

ŽUPAN
Aleksander Saša ARSENOVIČ

ČLEN, KI SE SPREMINJA

10. člen

(osnovni kapital, osnovni vložki in poslovni deleži ustanoviteljice)

- (1) Osnovni kapital družbe znaša 1.550.000,00 EUR. Celotni osnovni kapital ustanoviteljica vplača v denarju.
- (2) Ustanoviteljica na podlagi prevzetega in vplačanega osnovnega vložka pridobi poslovni delež v nominalnem znesku 550.000,00 EUR.
- (3) Ustanoviteljica na podlagi prevzetega in vplačanega osnovnega vložka pridobi poslovni delež v nominalnem znesku 1.000.000,00 EUR.

Sara ŽOLGER

From: Mojmir GRMEK

Sent: Monday, October 25, 2021 12:12 PM

To: Sara ŽOLGER <sara.zolger@maribor.si>

Subject: Re: Odlok o spremembi Odloka o ustanovitvi družbe Mestne nepremičnine d.o.o. v MOM - skrajšani postopek

Potrjujem gradivo št. 402-1/2021-7 z dne 22.10.2021 za 8. izredno sejo MS MOM.
LP

Mojmir Grmek, univ. dipl. prav.,
Vodja Sektorja za gospodarjenje s poslovnimi in upravnimi prostori
Urad za gospodarske dejavnosti
Grajska ulica 7
2000 Maribor

T: 02 2201 421 041 787 170

E: mojmir.grmek@maribor.si

Marija KAUČIČ

Od: Marija KAUČIČ
Poslano: ponedeljek, 25. oktober 2021 13:12
Za: Lidija KREBL VUKOVIČ; Mojmir GRMEK; Mateja CEKIČ; Gorazd ŠKRABAR; Mitja SENEKOVIČ
Kp: Srečko ĐUROV
Zadeva: RE: MN

Pozdravljeni!

Pregledano. Finance bomo parafirale predlagano gradivo le iz vidika zagotovljenih sredstev v proračunu.

Lp, Mija

Marija Kaučič, univ. dipl. ekon.
Urad za finance in proračun
Ulica heroja Staneta 1
2000 Maribor

T: 02 2201 260

M:

E: marija.kaucic@maribor.si



MESTNA OBČINA MARIBOR

To elektronsko sporočilo in njegove priloge lahko vsebujejo zaupni, ali privilegirane informacije. Če se takšna pošiljatelja in namenjene izključno naslovniku. Pregledovanje, distribucija, razširjanje in/ali drugačna uporaba ter ravnanje s temi informacijami tretjim osebam je prepovedana. Če ste to sporočilo prejeli pomotoma, vas prosimo da o tem obvestite pošiljatelja. Sporočilo ga nemudoma izničite iz vseh računalnikov. Mnenja, vsebovana v tem elektronskem sporočilu ne odražajo nujno tudi stališča Mestne občine Maribor. Elektronsko sporočilo je pregledano s profinjenim programom.

From: Lidija KREBL VUKOVIČ

Sent: Monday, October 25, 2021 9:37 AM

To: Mojmir GRMEK <mojmir.grmek@maribor.si>; Mateja CEKIČ <Mateja.CEKIC@maribor.si>; Marija KAUČIČ <Marija.KAUCIC@maribor.si>; Gorazd ŠKRABAR <Gorazd.SKREBAR@maribor.si>

Cc: Srečko ĐUROV <srecko.durov@maribor.si>

Subject: MN

Pozdravljeni,

Posredujem končno verzijo besedila – če še ima kdo kakšno pripombo, naj prosim sporoči, sicer dam v podpisovanje.

Lep pozdrav,