

PREDLOG

Na podlagi petega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-11, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 16. člena Statuta Občine Hajdina (Uradni list RS, št. 63/07 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 22/10) je Občinski svet Občine Hajdina na ___ redni seji, dne __. __. 2017, na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P:

o Programu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem v Občini Hajdina za leto 2018, in sicer:

I. RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM (last Občine Hajdina):

Zap. št.	Okvirna lokacija	Okvirna velikost	Orientacijska vrednost
Vrsta nepremičnine:			
1. zemljišče	Del parc. št. 793/1 k.o. Hajdoše Prodaja zemljišča.	Površina cca. 240 m ² , točna površina bo znana po odmeri	Tržna vrednost
2. zemljišče	Del parc. št. 793/1 k.o. Hajdoše Prodaja zemljišča in zamenjava	Površina cca. 460 m ² , točna površina bo znana po odmeri	Tržna vrednost
3. zemljišče	Del parc. št. 792/3 k.o. Hajdoše Prodaja zemljišča in zamenjava	Površina cca. 90 m ² , točna površina bo znana po odmeri	Tržna vrednost
4. zemljišče	Del parc. št. 278/63 k.o. Hajdoše Prodaja zemljišča in zamenjava	Površina cca. 100 m ² , točna površina bo znana po odmeri	Tržna vrednost

II. PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA:

Zap. št.	Okvirna lokacija	Okvirna velikost	Orientacijska vrednost
Vrsta nepremičnine:			
1. zemljišče	Del nepremičnine s parc. št. 124/8 , k. o. Hajdina (397) Pridobitev zaradi ureditve lastništva parkirnih prostorov pri Osnovni šoli	Velikost cca. 1.600 m ²	Cena določena na podlagi dogovora strank.

	Hajdina. Sedaj je najemna pogodba.		
2. zemljišče	Parc. št. 172/8 , k.o. Slovenja vas (393) Cesta - pot	Površina 379 m2	Pridobitev na podlagi darilne pogodbe
3. zemljišče	Del parcelna št. 142/7 k.o. Slovenja vas (393) Cesta - pot	Površina cca. 607 m2, točna površina bo znana po odmeri	Pridobitev na podlagi darilne pogodbe
4. zemljišče	Del parc. št. 119/4 k.o. Slovenja vas (393) Cesta - pot	Površina cca. 185m2, točna površina bo znana po odmeri	Pridobitev na podlagi darilne pogodbe
5. zemljišče	Del parc. št. 799/1 k.o. Slovenja vas (393) Cesta - pot	Površina cca. 110 m2, točna površina bo znana po odmeri	Pridobitev na podlagi darilne pogodbe
6. zemljišče	Parc. št. 800/3 k.o. Slovenja (393) Cesta - pot	Površina cca. 97 m2, točna površina bo znana po odmeri	Pridobitev na podlagi darilne pogodbe
7. zemljišče	Del parc. št. 802/1 k.o. Slovenja vas (393) Cesta - pot	Površina cca. 120 m2, točna površina bo znana po odmeri	Pridobitev na podlagi darilne pogodbe
8. zemljišče	Del parc. št. 803 k.o. Slovenja vas (393) Cesta - pot	Površina cca. 100m2, točna površina bo znana po odmeri	Pridobitev na podlagi darilne pogodbe
9. zemljišče	Del parc. št. 804 k.o. Slovenja vas (393) Cesta - pot	Površina cca. 70 m2, točna površina bo znana po odmeri	Pridobitev na podlagi darilne pogodbe
10. zemljišče	Del parc. št. 805 k.o. Slovenja vas (393) Cesta - pot	Površina cca. 56 m2, točna površina bo znana po odmeri	Pridobitev na podlagi darilne pogodbe
11. zemljišče	Del parc. št. 806/2 k.o. Slovenja vas (393) Cesta - pot	Površina cca. 73m2, točna površina bo znana po odmeri	Pridobitev na podlagi darilne pogodbe
12. zemljišče	Parc. št. 293/3 k.o. Slovenja vas (393) Cesta - pot	Površina 186 m2,	Pridobitev na podlagi darilne pogodbe
13. zemljišče	Parc. št. 787/26 k.o. Hajdoše (395) Cesta - pot	Površina 784m2,	Pridobitev na podlagi darilne pogodbe
14. zemljišče	Parc. št. 486/1 k.o. Hajdoše (395) Cesta - pot	Površina 696 m2,	Pridobitev na podlagi nakupa .Vrednost na podlagi cenilnega zapisnika
15. zemljišče	Parc. št. 34/4 k.o. Hajdina (397) Cesta - pot	Površina 43 m2,	Pridobitev na podlagi nakupa .Vrednost na podlagi cenilnega

			zapisnika
16. zemljišče	Del parc. št. 244/4k. o. Hajdoše (395) Cesta - pot	Površina cca. 430 m ² , točna površina bo znana po odmeri	Pridobitev na podlagi darilne pogodbe
17. zemljišče	Del parc. št. 245 k.o. Hajdoše (395) Cesta - pot	Površina cca. 20 m ² , točna površina bo znana po odmeri	Pridobitev na podlagi darilne pogodbe
18. zemljišče	Parc. št. 226/6 k.o. Hajdoše (395) Cesta - pot	Površina 33m ² ,	Pridobitev na podlagi darilne pogodbe
19. zemljišče	Parc. št. 226/4 k.o. Hajdoše (395) Cesta - pot	Površina 69 m ² ,	Pridobitev na podlagi darilne pogodbe
20. zemljišče	Parc. št. 480/9 k.o. Hajdina (397) Cesta - pot	Površina 49 m ² ,	Pridobitev na podlagi darilne pogodbe
21. zemljišče	Parc. št. 480/7 k.o. Hajdina (397) Cesta - pot	Površina 52 m ²	Pridobitev na podlagi darilne pogodbe
22. zemljišče	Parc. št. 699/7 k.o. Lancova vas (421) Cesta - pločnik	Površina 70 m ²	Pridobitev na podlagi darilne pogodbe
23. zemljišče	Parc. št. 700/10 k.o. Lancova vas (421) Cesta - pločnik	Površina 51 m ²	Pridobitev na podlagi darilne pogodbe
24. zemljišče	Parc. št. 1119/81 k.o. Hajdina (397) Cesta - pot	Površina cca. 1620 m ² , točna površina bo znana po odmeri	Pridobitev na podlagi brezplačnega prenosa iz SKGZ
25. zemljišče	Parc. št. *41 k.o. Hajdina (393) Cesta - pot	Površina cca. 223 m ² , točna površina bo znana po odmeri	Pridobitev na podlagi darilne pogodbe
26. zemljišče	Parc. št. 501/6 k.o. Gerečja vas (394) Cesta - pot	Površina 779 m ² ,	Pridobitev na podlagi brezplačnega prenosa iz SKGZ
27. zemljišče	Parc. št. 501/5 k.o. Gerečja vas (394) Cesta - pot	Površina cca. 150 m ² , točna površina bo znana po odmeri	Pridobitev na podlagi brezplačnega prenosa iz SKGZ
28. zemljišče	Parc. št.502/2 k.o. Gerečja vas (394) Cesta - pot	Površina 776 m ² ,	Pridobitev na podlagi brezplačnega prenosa iz SKGZ

Številka:

Datum:

O B R A Z L O Ž I T E V :

Stvarno premoženje občine obsegajo premičnine in nepremičnine. Ravnanje s stvarnim premoženjem občine ureja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-11, 14/15 – ZUUJFO in 76/15; v nadaljevanju ZSPDSLS).

Na podlagi četrtega odstavka 11. člena ZSPDSLS je župan predložil občinskemu svetu sklep o Programa pridobitve in odsvojitve občinskega finančnega in stvarnega premoženja Občine Hajdina za leto 2018, kar je potrebno zaradi zagotavljanja prejemkov proračuna. V skladu z navedenim je župan občinskemu svetu predlagal predloženi sklep.

Program pridobitve in odsvojitve občinskega finančnega in stvarnega premoženja Občine Hajdina za leto 2018 (letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem) je pripravljen, ker je potrebno urediti lastništvo parkirnih prostorov pred Osnovno šolo Hajdina.

mag. Stanislav GLAŽAR,
župan Občine Hajdine