



OBČINA BLOKE
Nova vas 4a
1385 Nova vas

Tel. 01 70 98 918
fax 01 70 98 840
e– pošta obcina.bloke@bloke.si

Številka: 007- 0003/2014

6. točka

Datum: 31.03.2014

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BLOKE

ZADEVA:	Odlok o predkupni pravici občine Bloke na nepremičninah
NAMEN:	Obravnava in sprejem Odloka
ZAKONSKA PODLAGA:	Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03); Statuta Občine Bloke (Uradni list RS, št. 65/2007, 54/10 in 9/12)
PREDLAGATELJ:	Župan Jože Doles
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet občine Bloke sprejme Odlok o predkupni pravici občine Bloke na nepremičninah po enofaznem postopku.
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet občine Bloke sprejme Odlok o predkupni pravici občine Bloke na nepremičninah.

Obrazložitev:

Na podlagi 85. Člena zakona o urejanju prostora je občinski svet občine Bloke sprejel leta 2003 Odlok o predkupni pravici občine Bloke na nepremičninah, ter ga dopolnil leta 2008. Med tem časom je prišlo do sprememb parcelnih številke zaradi parcelacije, prav tako je nekatere parcele občina Bloke že kupila. Ker je bilo več sprememb smo pripravili nov Odlok o predkupni pravici Občine Bloke na nepremičninah.

Kot je razvidno v odloku Občina Bloke uveljavlja predkupno pravico v naseljih Nova vas, Fara, Velike Bloke in Volčje.

Predkupno pravico občina Bloke uveljavlja za:

- za obrtno cono Nova vas,
- ob čistilni napravi v Novi vasi,
- za razširitev pokopališča pri Fari,
- za ureditev gradbenih parcel za stanovanjsko naselje v Novi vasi,
- za ureditev območja zelenih površin in rekreacije v Novi vasi,

- za ureditev centra Nove vasi,
- za ureditev industrijske cone v Velikih Blokah,
- za ureditev stanovanjskega naselja v Velikih Blokah,
- za ureditev turistične cone ob Bloškem jezeru.

Področja, kjer se uveljavlja predkupna pravica občine Bloke na nepremičninah so značena na kartah, ki so priloga odloku.

Pripravila:
Jožica Anzeljc



Na podlagi 85. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS štev. 110/02, 8/03, 58/03, 33/07, 108/09, 79/10), 6. in 15. člena Statuta občine Bloke (Uradni list RS, št. 65/07, 54/10 in 9/12) je občinski svet Občine Bloke na redni seji dne sprejel

Odlok o predkupni pravici občine Bloke na nepremičninah

1.člen

Ta odlok določa območja predkupne pravice občine na nepremičninah in način uveljavljanja predkupne pravice na teh območjih.

2.člen

Občina lahko uveljavlja predkupno pravico na območjih poselitve, ki so določena s prostorskim aktom občine.

Kot območja poselitve se štejejo ureditvena območja naselij in območja predvidena za njihovo širitev.

Občina lahko uveljavlja predkupno pravico v naseljih Nova vas, Velike Bloke, Fara in Volčje

Občina lahko uveljavlja predkupno pravico na naslednjih območjih naselij:

- za obrtno cono Nova vas na naslednjih parcelah: 1438/2, 1432/2, 1431/2, 1425/2, 1422/2, 1421/2, 1420/2, 1419/2, 1414/2, 1413/2, 1411/2, 1410/2, 1407, 1403/2, 1400/6, 1400/4, 1399/2, 1397, 1388, 1387, 1382, 1381, 1377, 1376, 1374, 1372, 1370 v k.o. 1683 Nova vas,
- ob čistilni napravi Nova vas na parcelah: 1460, 1459, 1458 v k.o. 1683 Nova vas,
- za razširitev pokopališča pri Fari na parceli: 1203/1 k.o. Nova vas,
- za ureditev gradbenih parcel za stanovanjsko naselje v Novi vasi na parcelah: 1/6, 1/36, 1/37, 1/103, 1638/2, 1644, 1645, 1643/1, 1/90, 5/3, 5/2, 2/1, 11/2, 47/3, 1/16 v k.o. 1683 Nova vas,
- za ureditev območja zelenih površin in rekreacije v Novi vasi na parcelah: 111/1, 116, 117 in 122/1 k.o. 1683 Nova vas,
- za ureditev centra Nove vasi na parcelah: 39/2, 1646, 1647, *3/1, *119, 32, *1/1, 22, *1/2, 737/3 k.o. 1683 Nova vas,
- za ureditev industrijske cone v Velikih Blokah na parcelah: 2010/2, 2010/3, 2010/4, 2010/5, 2010/6, 2010/8, 2010/9, 2010/10, 2010/12, 2010/13, 2010/14, 2010/15, 2010/16, 2010/17, 2010/18, 2010/19, 2010/20, 2010/21, 2010/22, 2010/23, 2010/24, k.o. 1673 Velike Bloke,
- za ureditev stanovanjskega naselja v Velikih Blokah na parcelah: 2005/2 in 113.S k.o. 1673 Velike Bloke,
- za ureditev turistične cone ob Bloškem jezeru na parcelah: 961, 1013, 1012/7, 1012/8, 1012/5, 1012/2, 1012/1, 1016/1 k.o. 1684 Volčje.

Območja naselij so vrisana v kartah do parcele natančno in so sestavni del tega odloka.

Na teh območjih lahko uveljavlja občina predkupno pravice če je za nakup nepremičnine izkazan občinski javni interes in če ponujena vrednost ne presega povprečne cene nepremičnin na tem območju.

Občina lahko uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah, če ima v proračunu za te namene zagotovljena tudi sredstva.

3.člen

Šteje se da obstaja občinski javni interes, če občina nepremičnino potrebuje za:

- izvedbo prostorskega akta;
- za izgradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture in objektov, ki služijo varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- za potrebe javne uprave, zdravstva, socialnega varstva, šolstva, kulture, znanosti in športa;
- za potrebe gradnje in nakupa socialnih in neprofitnih stanovanj;
- za potrebe prenove območij;
- za druge potrebe predvidene v načrtu razvojnih programov občine ali načrtu nabav in gradenj.

4. člen

Izven poselitvenih območij iz 2. člena tega odloka lahko občina uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah le v primerih če je s prostorskim aktom tam predvidena gradnja infrastrukturnih objektov in omrežij.

5.člen

Predkupno pravico v imenu in za račun občine uveljavlja občinska uprava.

6. člen

S sprejemom tega odloka preneha veljati odlok o predkupni pravici na nepremičninah (Uradni list RS, št. 93/03 in 93/08).

7. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 007-0003/2014

Datum:

Župan
Jože Doles

Začetni prikaz

ZA OBRTNO CONO NOVA VAS



OB ČISTILNI NAPRAVI NOVA VAS

Prostorski plan > Namenska raba prostora



LEGENDA:

Namenska raba

- Območja stanovanj
- Območja proizvodnih dejavnosti
- Območja športno-rekreativnih in zelenih površin
- Območja za odlaganje odpadkov
- Druga kmetijska zemljišča
- Območja kmetijskim zemljišč
- Območja gozdov
- Območja za potrebe obrambe

S OZNAKA

Ceste

- DC
- DC

Poselitvena območja

-

Urbanistična zasnova

-

Območja OPPN

-

Občine

-

Katastrske občine

-

Parcele

-

št.

10 cm

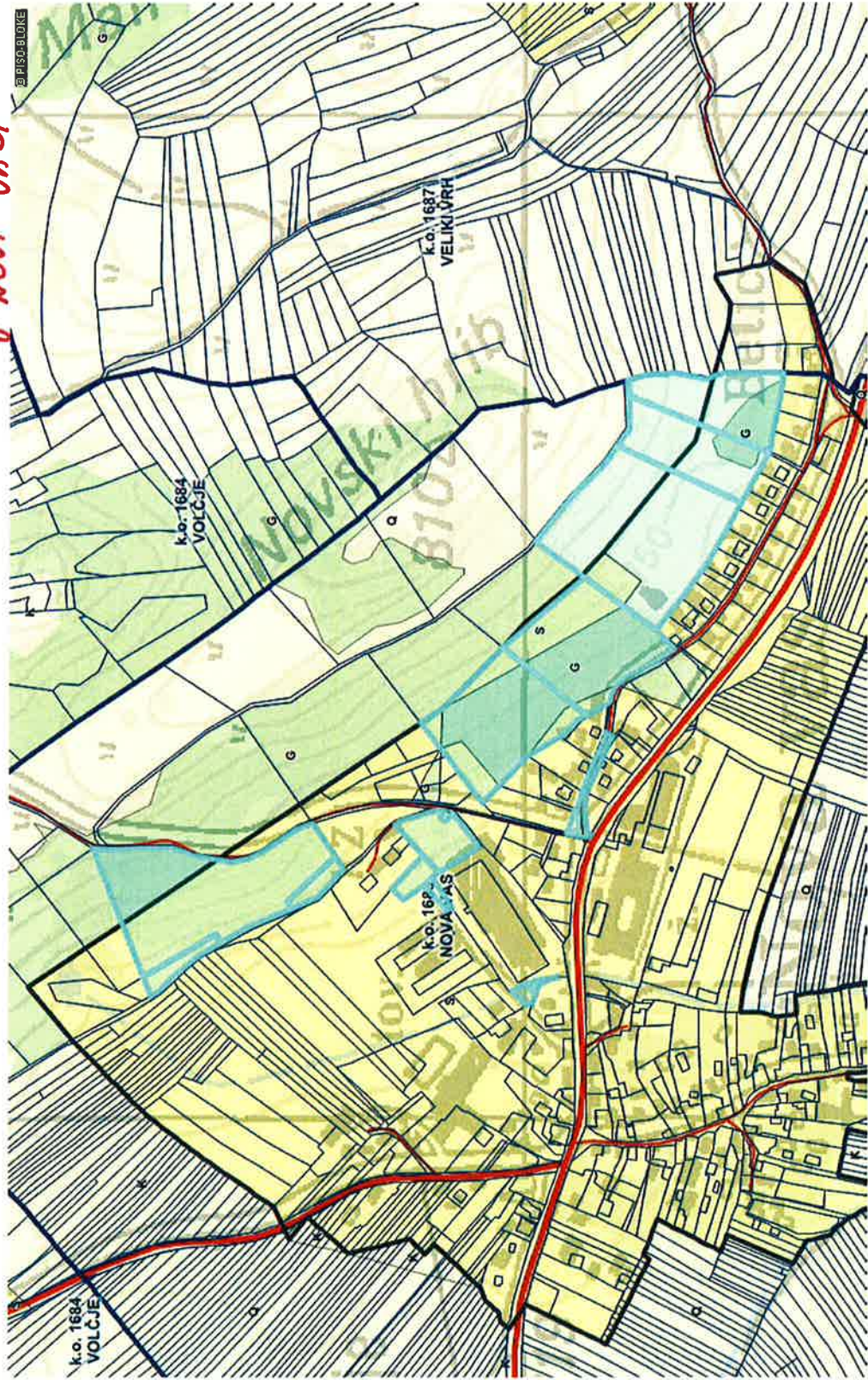
0 referenčna linija

50 m

merilo 1: 1058

Prostorski plan > Namenska raba prostora

**ZA UREDITEV GRADBENIH PARCEL ZA STANOVANJSKO NASELJE
ZA UREDITEV GRADBENIH PARCEL ZA NOVI UAS-I**



LEGENDA:

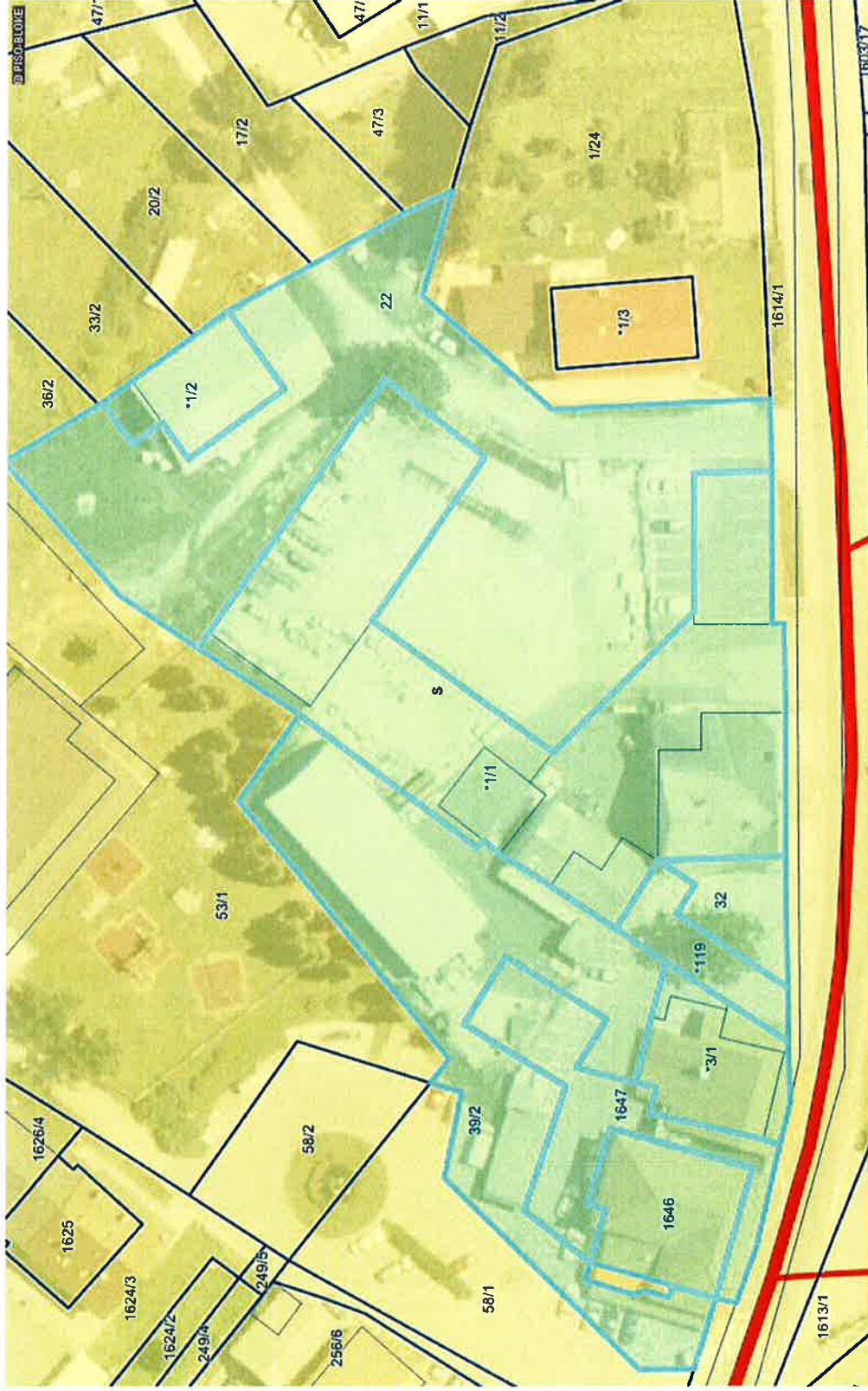
- Namenska raba**
- Območje stanovanj
 - Območje proizvodnih dejavnosti
 - Območje športno-rekreativnih in zelenih površin
 - Območje za odlaganje odpadkov
 - Druge kmetijska zemljišča
 - Območje kmetijskih zemljišč
 - Območje gozdov
 - Območje za potrebe obrambe
 - S OZNAKA
- Ceste**
- DC
 - OC
- Poselitvena območja**
- Urbanistična zasnova
 - Območje OPPN
 - Občine
 - Katastrske občine
- k.o. I.ME**
- Parcele**

0 200 m
merilo 1: 6456

0 10 cm
referenčna linija

ZA UREDITEV CENTRA NOVE VAS!

Prostorski plan > Namenska raba prostora



LEGENDA:

Namenska raba

- Območje stanovanj
- Območje proizvodnih dejavnosti
- Območje športno-rekreativnih in zelenih površin
- Območje za odlaganje odpadkov
- Druge kmetijska zemljišča
- Območje kmetijskih zemljišč
- Območje gozdov
- Območje za potrebe obrambe

S OZNAKA

Ceste

- DC
- OC

Poselitvena območja

Urbanistična zasnovana

Območja OPPN

Občine

Katastrske občine

Parcelne št.

0 20 m

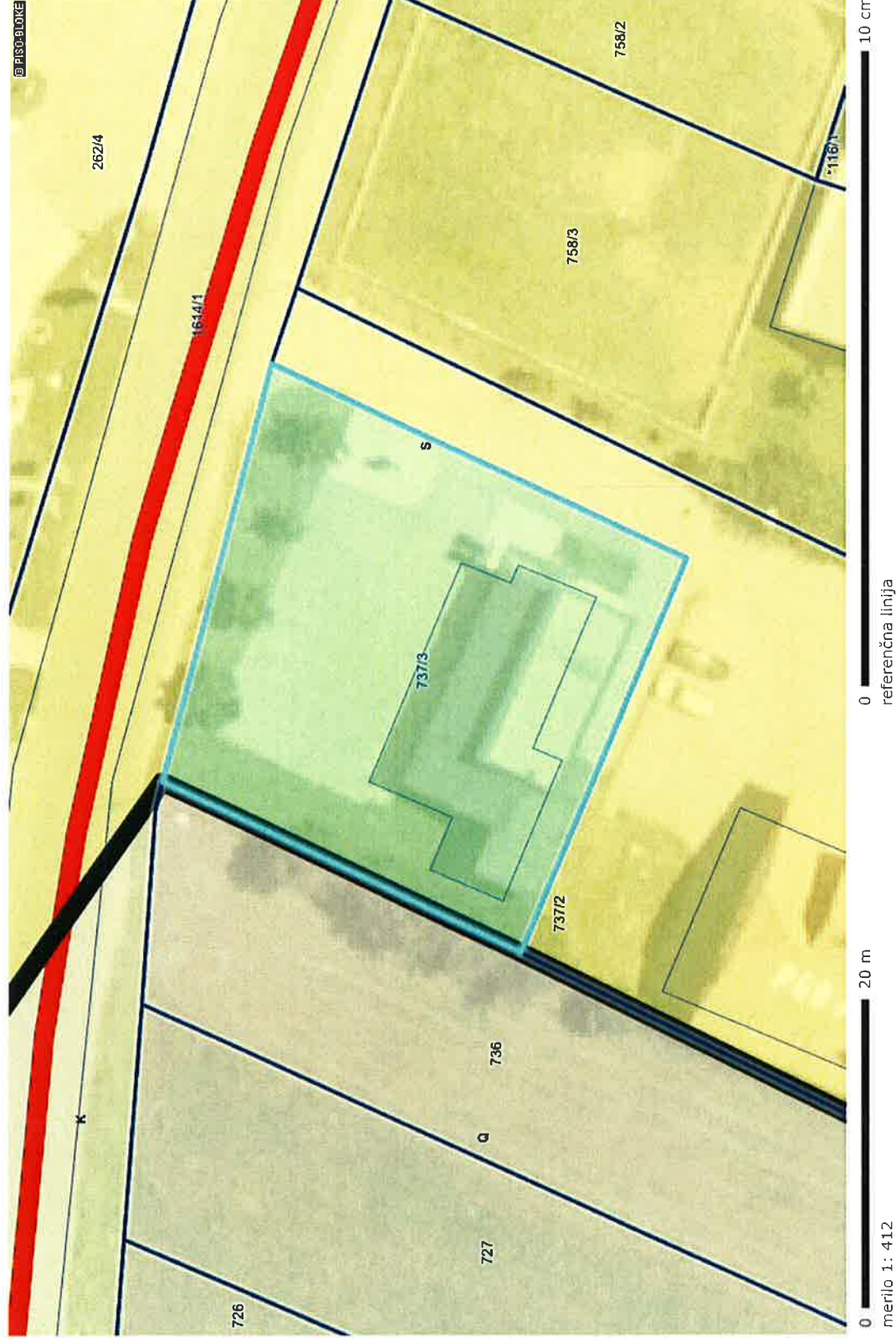
merilo 1: 836

0 10 cm

referenčna linija

PROSTORSKI PLAN > NAMENSKA RABA PROSTORA ZA VREDITEV CENTRA NOVE VASI

Prostorski plan > Namenska raba prostora



OBČINA BLOKE

LEGENDA:

Namenska raba

- Območje stanovanj
- Območje proizvodnih dejavnosti
- Območje športno-rekreativnih in zelenih površin
- Območje za odlaganje odpadkov
- Druge kmetijske zemljišča
- Območje kmetijskih zemljišč
- Območje gozdov
- Območje za potrebe obrambe

S OZNAKA

Ceste

- DC
- OC

Poselitvena območja

št.

Urbanistična zasnova

št.

Območje OPPN

Parcele

št.

ZA UREDITEV OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN IN REKREACIJE

Prostorski plan > Namenska raba prostora



LEGENDA:

Namenska raba

- Območja stanovanj
- Območja proizvodnih dejavnosti
- Območja športno-rekreativnih in zelenih površin
- Območja za odlaganje odpadkov
- Druge kmetijska zemljišča
- Območja kmetijskih zemljišč
- Območja gozdov
- Območja za potrebe obrambe

S OZNAKA

Ceste

DC

OC

Poselitvena območja

Urbanistična zasnova

Območja OPPN

Občine

Katastrske občine

Parcele

Št.

0 100 m referenčna linija

0 10 cm

0 100 m

Prostorski plan > Namenska raba prostora **ZA UREDITEV INDUSTRIJSKE CONE V VELIKIH BLOKAH**



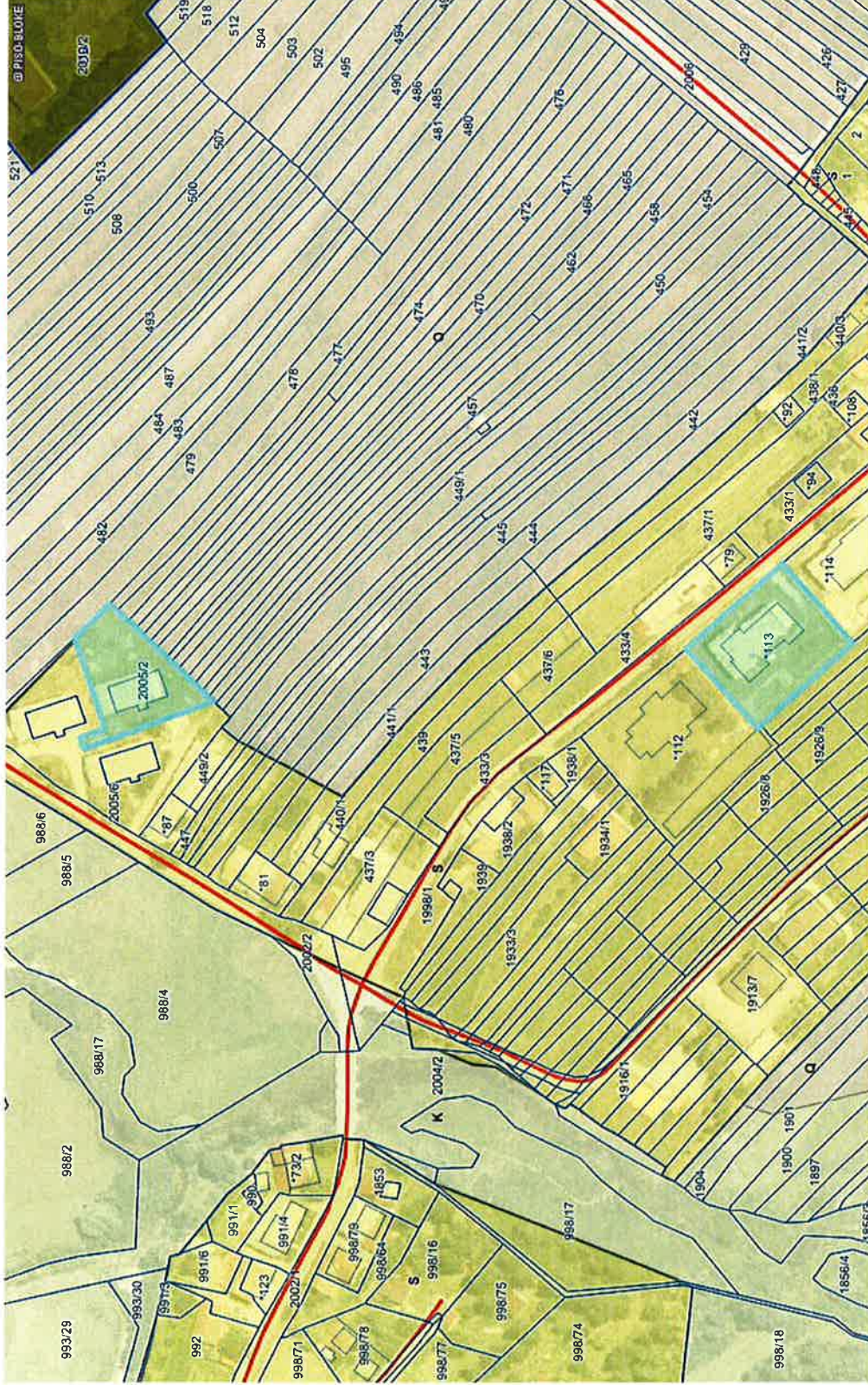
LEGENDA:

- Namenska raba**
 - Območja stanovanj
 - Območja proizvodnih dejavnosti
 - Območja športno-rekreativnih in zelenih površin
 - Območja za odlaganje odpadkov
 - Druga kmetijska zemljišča
 - Območja kmetijskih zemljišč
 - Območja gozdov
 - Območja za potrebe obrambe
- S OZNAKA**
- Ceste**
 - DC
 - OC
- Poselitvena območja**
- Urbanistična zasnova**
- Območja OPPN**
- Občine**
- Katastrske občine**
- k.o. IME**
- Parcele**

0 100 m
0 10 cm
referenčna linija
merilo 1: 2941

Prostorski plan > Namenska raba prostora

ZA UVEDITEV STANOVANJSKEGA NASELJA V VEZIKH BLOKAH



LEGENDA:

Namenska raba

- Območja stanovanj
- Območja proizvodnih dejavnosti
- Območja športno-rekreativnih in zelenih površin
- Območja za odlaganje odpadkov
- Druge kmetijska zemljišča
- Območja kmetijskih zemljišč
- Območja gozdov
- Območja za potrebe obrambe

S OZNAKA

Ceste

- DC
- CC

Poselitvena območja

Urbanistična zasnovana

Območja OPPN

Občine

Katastrske občine

Parcele

št.

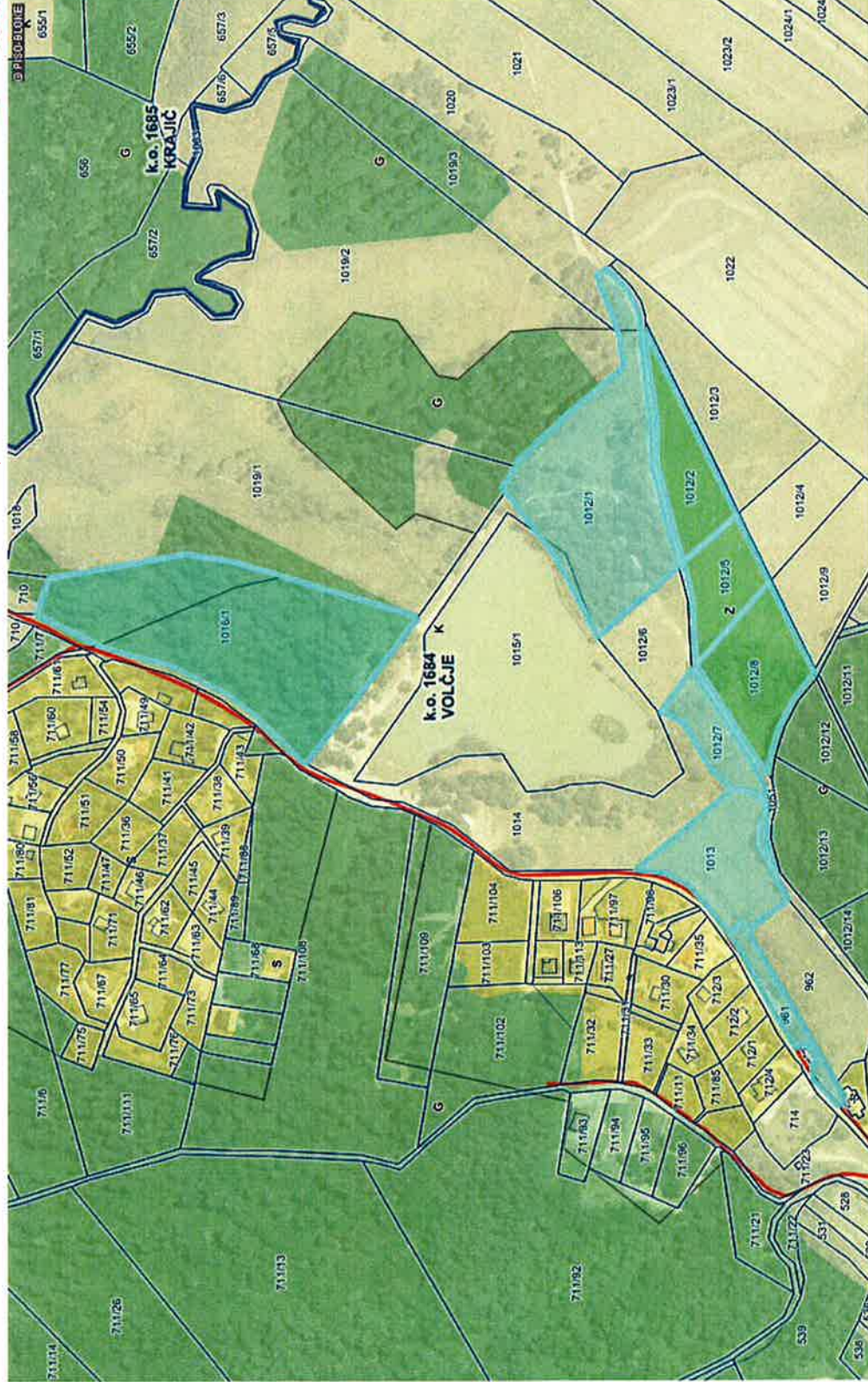
0 100 m referenčna linija

0 100 m

merilo 1: 2323

Prostorski plan > Namenska raba prostora

ZA UREDITEV TURISTIČNE CENE OB BLOŠKEM JEZERU



LEGENDA:

- Namenska raba
- Območja stanovanj
 - Območja proizvodnih dejavnosti
 - Območja športno-rekreativnih in zelenih površin
 - Območja za odlaganje odpadkov
 - Druge kmetijska zemljišča
 - Območja kmetijskih zemljišč
 - Območja gozdov
 - Območja za potrebe obrambe
- S OZNAKA

- Ceste
- DC
 - OC
- Poselitvena območja
- Urbanistična zasnova
 - Območja OPPN
- Občine
- Katastrske občine
- k.o. JME
- Parcele

0 200 m 0 10 cm
referenčna linija

merilo 1: 3780