



OBČINA KOMEN

*Ž u p a n*

Komen 86, 6223 Komen  
tel. 05 7310450, fax. 05 7310460

Številka: 354-08/2016-2

Datum: 12. 4. 2016

## OBČINSKI SVET OBČINE KOMEN

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS, št. 80/2009, 39/2014) pošiljam v seznanitev in obravnavo

- **Letno poročilo koncesionarja o izvajanju gospodarske javne službe »urejanje in vzdrževanje pokopališč« v Občini Komen za leto 2015**

### Obrazložitev:

Družba Komunalno stanovanjsko podjetje d.d., Partizanska cesta 2, 6210 Sežana, izvaja na podlagi koncesijske pogodbe št. 354-14/2009-1 z dne 25.9.2009 gospodarsko javno službo urejanje in vzdrževanje pokopališč na celotnem območju občini Komen (13 pokopališč). Koncesija je podeljena za dobo 10 let. Gospodarska javna služba obsega zlasti naslednje dejavnosti:

- upravljanje pokopališč kot objektov javne infrastrukture,
- vzdrževanje urejenosti zelenih površin, poti in ostalih objektov na pokopališču,
- čiščenje in odstranjevanje odpadkov in snega na pokopališču,
- tekoče vzdrževanje mrliških vežic in ostale pokopališke infrastrukture,
- vzpostavitev pokopališkega katastra,
- vodenje pokopališkega katastra
- oddajanje grobnih prostorov v najem,
- vzdrževanje reda in miru na pokopališču, kolikor ne gre za izvrševanje javnih pooblastil,
- vodenje katastra komunalnih naprav na pokopališčih, kolikor ne gre za izvrševanje javnih pooblastil,
- izdelava predloga programa urejanja in obnove ter širitve pokopališč objektov in naprav,
- sodelovanje pri organizaciji in izvedbi aktivnosti ob Dnevu spomina na mrtve,
- izdajanje soglasij za postavitve nagrobnih spomenikov, odnosno za druga kamnoseška ali zidarska dela,
- opravljanje drugih nalog, ki so določene z zakonom in odlokom o dejavnosti predmetne javne službe,
- zaračunavanje storitev (najemnine, vpisnine, soglasja, potrdila ipd.).

Koncesionar mora opravljati gospodarsko javno službo v skladu z Odlokom o koncesiji za opravljanje lokalnih gospodarskih javnih služb »urejanje in vzdrževanje pokopališč« (Uradni list RS, št. 122/2008), Odlokom o pokopališki in pogrebni dejavnosti ter urejanju pokopališč v Občini Komen (Uradni list RS, št. 4/2008) ter zakonskimi in podzakonskimi predpisi.

Na podlagi Odloka o koncesiji za opravljanje lokalne gospodarske javne službe »urejanje in vzdrževanje pokopališč« (Uradni list RS, št. 122/2008) in koncesijske pogodbe je koncesionar dolžan občini predložiti pisno poročilo o izvajanju gospodarske javne službe v preteklem letu. Letno poročilo mora vsebovati najmanj podatke o izpolnjevanju obveznosti, ki jih ima koncesionar po koncesijski pogodbi, pritožbah uporabnikov storitev koncesionarja in o reševanju le-teh, zavrnitvah uporabnikov storitev, oddaji poslov podizvajalcem, spremembah v podjetju koncesionarja, škodnih dogodkih, spremenjenih pogojih izvajanja koncesijske pogodbe, koriščenju zavarovanj, izkazu poslovnega izida in o vseh ostalih okoliščinah, ki lahko neposredno ali bistveno vplivajo na izvajanje koncesijske pogodbe.

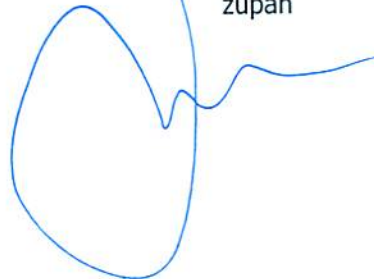
Letno poročilo koncesionarja Komunalno stanovanjsko podjetje d.d., Partizanska cesta 2, 6210 Sežana o izvajanju gospodarske javne službe »urejanje in vzdrževanje pokopališč« v Občini Komen za leto 2015 smo prejeli dne 12.4.2016 in vam ga posredujemo v seznanitev in obravnavo.

Na seji sveta bo zagotovljeno sodelovanje predstavnika koncesionarja.

Pripravil:  
Emil Grmek



Marko Bandelli, mag.posl.ved  
župan



Vabljeni:

- Komunalno stanovanjsko podjetje d.d., Partizanska cesta 2, 6210 Sežana.

Priloge:

- letno poročilo,
- predlog sklepa.



**Občina Komen**  
**Občinski svet**  
Komen 86, 6223 Komen

Številka:

Datum:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS, št. 80/2009, 39/2014) je Občinski svet občine Komen na svoji .... redni seji dne ..... sprejel naslednji

## **S K L E P**

1.

Občinski svet občine Komen se je seznanil z Letnim poročilom koncesionarja Komunalno stanovanjsko podjetje d.d., Partizanska cesta 2, 6210 Sežana, o izvajanju gospodarske javne službe »urejanje in vzdrževanje pokopališč« v Občini Komen za leto 2015.

2.

Ta sklep velja takoj.

Marko Bandelli, mag.posl.ved  
župan

Poslati:

- Komunalno stanovanjsko podjetje d.d., Partizanska cesta 2, 6210 Sežana.

Vložiti:

- spis zadeve, tu,
- zbirka sklepov, tu.

# LETNO POROČILO KONCESIONARJA



***komunalno stanovanjsko podjetje d.d.***

Partizanska cesta 2, 6210 SEŽANA, tel.: 05/73 11 200, fax: 05/73 11 201

## O IZVAJANJU GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

### »UREJANJA IN VZDRŽEVANJA POKOPALIŠČ«

### V OBČINI KOMEN ZA LETO 2015

Direktor:

Iztok Bandelj, univ. dipl. ekon.



Sežana, marec 2016  
Št. KV/1520-1-16

## 1. UREJANJE IN VZDRŽEVANJE POKOPALIŠČ V OBČINI KOMEN

25.09.2009 je bila z Občino Komen podpisana koncesijska pogodba, s katero smo prevzeli izvajanje gospodarske javne službe urejanje in vzdrževanje pokopališč na območju Občine Komen, za obdobje 10 let. V letu 2012 je Občinski svet sprejel Splošne pogoje poslovanja v zvezi z izvajanjem lokalne gospodarske javne službe.



V koncesijo so vključena vsa pokopališča v Občini Komen:

- Kobjilj (sv. Gregor)
- Tomačevica (Pri devici Mariji)
- Volčji grad
- Brestovica pri Komnu
- Sveto
- Ivanji Grad
- Kodreti
- Hruševica
- Gabrovica pri Komnu
- Škrbina
- Gorjansko
- Kobjeglava
- Komen.

Izvajanje »urejanja in vzdrževanja pokopališč« zajema upravljanje pokopališč kot objektov infrastrukture, vzdrževanje urejenosti zelenih površin, poti in ostalih objektov na pokopališču, skrb za odpadke, vodo in elektriko, vodenje pokopaliških katastrov, oddajanje grobnih prostorov v najem, izdajanje soglasij za postavitev nagrobnih spomenikov ali druga kamnoseška in zidarska dela.

Izvajanje »pogrebni storitev« zajema organizacijo pogrebov in pogrebni svečanosti, prevoze pokojnikov, pogrebno službo izven delovnega časa itd. Pri izvajanju pogrebni storitev, glede na zahtevo občine, lahko pogreb organizira tudi drug izvajalec pogrebni storitev.

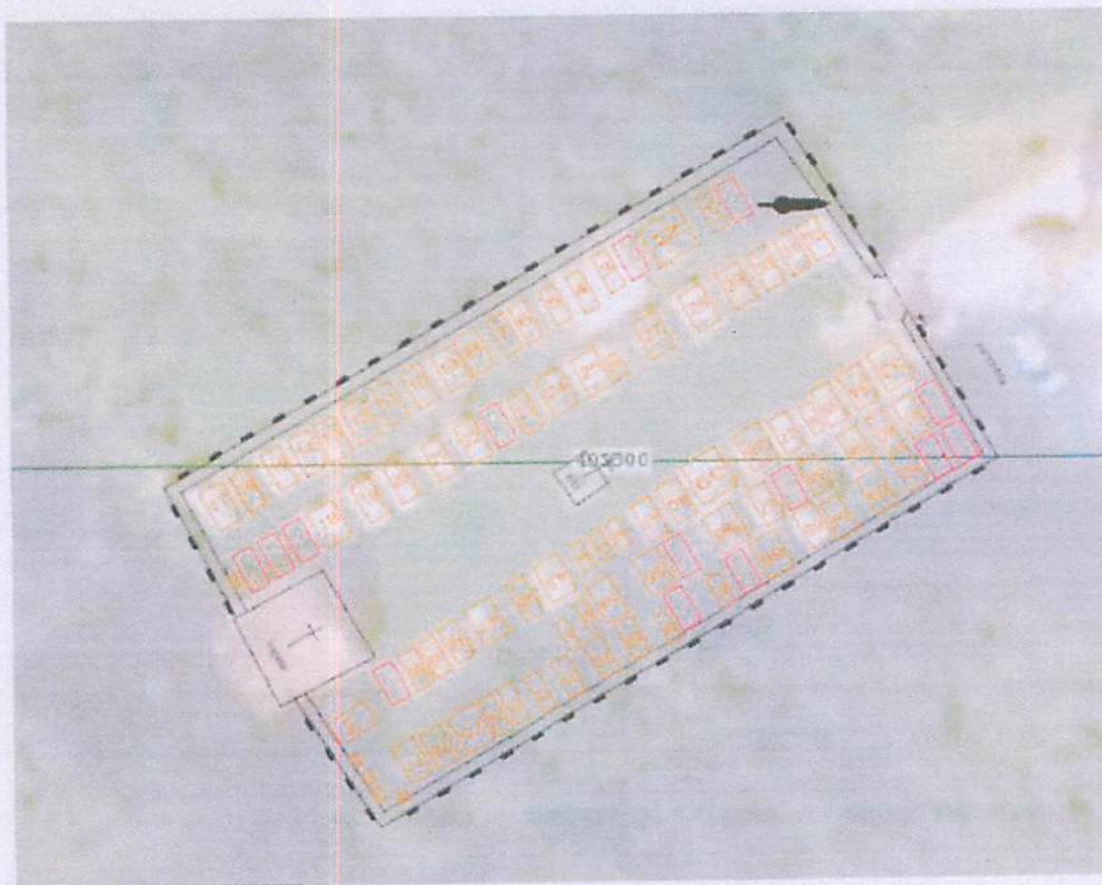
Košnjo pokopališč v občini Komen smo v letu 2015 izvedli 8 krat, poleg tega smo vsaj enkrat mesečno poskrbeli za vsesplošno čiščenje pokopališč (obrezovanje živih mej in grmovnic, čiščenje zapleveljenih poti, obrezovanje zaraščenih zidov itd.) in pokopaliških objektov (čiščenje notranjosti objektov, odstranjevanje navlake z žlebov pokopaliških objektov, čiščenje podestov itd.) ter skrbeli za sproti odvoz odpadkov. Na vseh pokopališčih se zbiranje odpadnih nagrobnih sveč ter ostalih odpadkov izvaja ločeno. Neposredno pred vsako pogrebno slovesnostjo smo poskrbeli za temeljito čiščenje

pokopališča ter pokopaliških objektov (mrliške vežice, čajne kuhinje, wc-jev, podestov, poti itd.), prav tako smo generalno čiščenje izvedli pred 1. novembrom, pri čemer smo le-to opravili tudi v neposredni okolici pokopališč (npr. onkraj pokopališkega zidu ipd.) Skozi vse leto smo sproti kontrolirali stanje elektrike in vode, pri čemer smo pred zimskim časom z namenom preprečevanja zmrzali, na vseh pokopaliških občine Komen, vodo zaprli.

V letu 2015 je občina financirala investicijsko vzdrževanje na pokopališču v Brestovici, kjer je prišlo do izliva vode zaradi poškodovanega vodovodnega priključka. Tekoče vzdrževanje smo izvajali predvsem na področju vodovodno inštalaterskih del (menjava pip, manjši posegi na instalaciji,...).

V letu 2015 so bili za vsa pokopališča v upravljanju v Občini Komen izdelani geodetski načrti z evidenco obstoječih in prostih grobnih polj. Tako bomo v letu 2016 kataster dopolnili z novo evidenco o prostih grobnih poljih.

#### *Situacija pokopališča Volčji grad*



Ker se pri izdelavi katastra pokopališč trudimo za pridobitev vseh obstoječih skrbnikov grobnih polj, smo v letu 2015, tako kot vsako leto doslej, na vseh pokopališčih v občini Komen, ki jih vzdržujemo, izvedli akcijo označevanja grobnih polj, ki nimajo pravilno urejenega statusa v našem katastru pokopališč. Označili smo tista, za katera nimamo znanega skrbnika (se ne plačuje letne vzdrževalnine).

Rezultat označevanja grobnih polj je 7 novih skrbnikov grobnih polj, 14 odpovedi grobnega polja ter 19 novo podpisanih pogodb. Delež znanih skrbnikov za vsa pokopališča znaša 86%, povprečje je nizko predvsem zaradi velikega števila neznanih skrbnikov na pokopališčih Kodreti in Brestovica pri Komnu. S sistemom označevanja grobnih polj bomo še nadaljevali.



**Tipi grobnih polj:**

- enojni grob do širine 1,00 m
- dvojni grob širine nad 1,00 m do 1,60 m
- trojni grob širine nad 1,60 m
- otroški grob

V spodnji tabeli smo pripravili povzetek zbranih podatkov po posameznih pokopališčih. Podatki se nanašajo na število grobnih polj, število znanih skrbnikov grobnih polj (grobnja polja, ki imajo znane najemnike oz. skrbnike), število neznanih skrbnikov grobnih polj (zapuščena, prazna, ne poznamo skrbnika), število podpisanih pogodb, nova rubrika, ki jo spremljamo, je število odpovedi za najem grobnega polja.

Z.št.	Pokopališče	Vsa grobna polja	Znani skrbniki		Neznani skrbniki	Odpoved	Podpisane pogodbe	% znanih skrbnikov
		2015	2014	2015	2015	2015	2015	2015
1.	KOBDILJ	182	153	154	28	1	136	85
2.	TOMAČEVICA	85	75	76	9	0	59	89
3.	VOLČJI GRAD	68	58	58	10	0	52	85
4.	BRESTOVICA PRI KOMNU	109	86	85	24	2	85	78
5.	SVETO	102	90	90	12	1	79	88
6.	IVANJI GRAD	48	45	44	4	1	48	92
7.	KODRETI	82	54	56	26	0	53	68
8.	HRUŠEVICA	66	55	54	12	1	46	82
9.	GABROVICA PRI KOMNU	92	78	79	13	2	76	86
10.	ŠKRBINA	126	104	104	22	1	79	83
11.	GORJANSKO	192	179	173	16	2	160	92
12.	KOBJEGLAVA	107	96	95	12	1	79	89
13.	KOMEN	215	200	202	13	2	165	94
		1.474	1.273	1.273	201	14	1.117	86



V spodnji tabeli je prikazan podatek o številu evidentiranih pokopov na pokopališčih v upravljanju.

Z.št.	Pokopališče	Število pokopov v letu 2014	Število pokopov v letu 2015
1.	KOBDILJ	2	9
2.	TOMAČEVICA	1	3
3.	VOLČJI GRAD	4	2
4.	BRESTOVICA PRI KOMNU	1	0
5.	SVETO	4	2
6.	IVANJI GRAD	2	1
7.	KODRETI	2	1
8.	HRUŠEVICA	2	3
9.	GABROVICA PRI KOMNU	4	1
10.	ŠKRBINA	5	0
11.	GORJANSKO	5	7
12.	KOBJEGLAVA	3	4
13.	KOMEN	8	12
	Skupaj	43	45

**KONTAKTNE ŠTEVILKE POKOPALIŠKO-POGREBNE SLUŽBE KSP D. D. SEŽANA:**

**Sprejemna pisarna (pokopi in pogrebne storitve):**

Repentaborska 4, 6210 Sežana

Uradne ure: pon-pet. 7h-15h

Tel.: 05/73 11 242

**Dežurna služba**

neprekinjeno 24 ur dnevno

Gsm: 041 646 639

**Delovodja pogrebno-pokopališke dejavnosti:**

Gsm: 041 361 723

**Prijavno odjavna služba, Partizanska cesta 2, 6210 SEŽANA:**

Tel.: 05/73 11 245

**E-pošta: [info@ksp-sezana.si](mailto:info@ksp-sezana.si), [www.ksp-sezana.si](http://www.ksp-sezana.si)**

**PRITOŽBE:**

V letu 2015 smo prejeli nekaj pritožb oz. pripomb s strani uporabnikov, ki so se predvsem nanašale na postavljena merila grobnih polj, oprekanju skrbništva in urejenosti pokopališča. Vse pripombe in pritožbe smo reševali sproti, ustno po telefonu, po potrebi pa tudi na terenu (ponovne izmere).

## 2. FINANČNO POROČILO

### IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO 2015 Gospodarska javna služba pokopališka dejavnost v OBČINI KOMEN

	v EUR
<b>1. Čisti prihodki od prodaje</b>	<b>35.606</b>
Prihodki od prodaje blaga	0
Prihodki od prodaje storitev	0
Prihodki od prodaje-drugo	0
Prihodki iz naslova upravljanja in vzdrževanja pokopališč	35.606
2. Sprememba vred.zalog proizvodov in nedokon.proizv.	0
3. Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve	0
4. Drugi poslovni prihodki (s prevred.poslovnimi prihodki)	0
<b>Skupaj poslovni prihodki</b>	<b>35.606</b>
5. Stroški blaga, materiala in storitev	14.434
a) Nabav.vred.prodanih blaga in mat. ter stroški porab.mat.	3.896
- voda	1.942
- elektrika	12
- material in drobni inventar	438
- pogonsko gorivo	572
- ostalo	934
b) Stroški storitev	10.537
- košnje, odpadki	8.876
- zavarovalnine	235
- poštna storitve	712
- vzdrževanje računalniške opreme	222
- vzdrževanje osnovnih sredstev	142
- ostale storitve	349
6. Stroški dela	18.864
a) Stroški plač	18.864
7. Odpisi vrednosti	664
a) Amortizacija	664
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri osnovnih sredstvih	0
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	0
8. Drugi poslovni odhodki	62
a) dolgoročne rezervacije	0
b) drugi stroški in poslovni odhodki	62
<b>Izid iz poslovanja</b>	<b>1.582</b>
9. Finančni prihodki	0
10. Finančni odhodki	33
11. Izredni prihodki	0
12. Izredni odhodki	0
<b>Poslovni izid</b>	<b>1.549</b>
13. Davek iz dobička	115
<b>Čisti poslovni izid obračunskega obdobja</b>	<b>1.435</b>