

REALIZACIJA NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE BRDA ZA LETO 2020

Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Brda za leto 2020 je bil sprejet na seji občinskega sveta Občine Brda dne 17.12.2019 in bil med letom večkrat dopolnjen.

28. člen Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) določa, da župan enkrat letno poroča občinskemu svetu o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem.

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

I. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

V letu 2020 so bile pridobljene naslednje nepremičnine:

1. **Zemljišče v k.o. Šmartno – za potrebe javne infrastrukture**

Nepremičnina parc. št. 1096/5 k.o. Šmartno. Kupoprodajna pogodba št. 4781-17/2019-07 je bila podpisana dne 24.12.2019. Kupnina je znašala 2.578,62 Eur (22 m²) za stavbno zemljišče.

2. **Zemljišče v k.o. Cerovo – za potrebe javne infrastrukture**

Nepremičnina parc. št. 1278/1 k.o. Cerovo. Kupoprodajna pogodba št. 4781-25/2019-01 je bila podpisana dne 29.10.2019. Kupnina je znašala 11.000,00 Eur (565 m²) za stavbno zemljišče. V letu 2019 smo poravnali 333,91 eur (dolg FURS-u), preostanek pa v letu 2020.

3. **Kmetijsko zemljišče v k.o. Neblo - za potrebe ureditve eko otoka**

Nepremičnina parc. št. 136/1 k.o.Neblo. Kupoprodajna pogodba št. 4781-31/2019-04 je bila podpisana dne 02.03.2020 :kupnina je znašala 1.767,00 eur (93 m²) za kmetijsko zemljišče.

4. **Stavbno zemljišče v k.o. Cerovo in k.o. Biljana za potrebe poslovnih prostorov in ureditve javne infrastrukture**

Nepremičnine par. št. 2323/1 (sedaj 2324/1), 2322 obe k.o. Cerovo (698 m²) ter 2416/2 k.o. Biljana (620 m²). Menjalna pogodba št. 3531-42/2020-13 je bila podpisana dne 22.09.2020. Kupnina je znašala 193.000 eur. Brezplačno smo pridobili parcelo 2416/1 k.o. Biljana.

5. **Stavbno zemljišče v k.o. Biljana za potrebe ureditve javne infrastrukture -poslovna cona Dobrovo**

Nepremičnini parc. št. 1302/18 (1.694 m²), 1302/22 (797 m²) obe k.o. Biljana. Kupoprodajna pogodba št. 35281-02/2017-37 je bila podpisana dne 19.10.2020. Kupnina je znašala 171.879,00 eur (2.491 m²)za stavbno zemljišče.

6. **Kmetijsko zemljišče v k.o. Cerovo – za potrebe ureditve javne infrastrukture**

Nepremičnina parc. št. 842/4 k.o. Cerovo. Kupoprodajna pogodba št. 4781-05/2018-11 je bila podpisana dne 16.1.2020: kupnina je znašala 973 eur (108 m²) za kmetijsko zemljišče.

7. **Stavbno zemljišče v k.o. Medana – za potrebe ureditve javne infrastrukture**

Nepremičnina parc. št. 618 k.o. Medana (135 m²) . Kupoprodajna pogodba št. 4783-02/2020-07 z dne 25.11.2020. kupnina je znašala 8.296,00 za stavbno zemljišče.

II. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

V letu 2020 so bile odtujene naslednje nepremičnine:

1. Stavbno zemljišče v k.o. Mirnik – prodaja stanovanjskih objektov s pripadajočim stavbnim zemljiščem

Nepremičnine - stavba št. 141, ki se nahaja na parceli ID znak 2277 1534 s pripadajočim stavbnimi zemljišči na lokaciji Vrhovlje pri Kožbani 4, 5212 Dobrovo v Brdih in sicer zemljišča parcelne številke ID znak parcela 2277 1534, ID znak parcela 2277 1537/1, ID znak parcela 2277 1539, ID znak parcela 2277 1543/1, ID znak parcela 2277 1543/2 vse k.o. Mirnik. Kupoprodajna pogodba št. 3521-03/2019-04 je bila podpisana dne 27.12.2019. Kupnina je znašala 44.500,00 Eur. (varščina - 4.450,00 eur vplačana v letu 2019, razlika kupnine (40.050,00 Eur), vplačana v letu 2020.

2. Stavbno Zemljišče v k.o. Cerovo

Nepremičnina parc. št. 841/1 k.o. Cerovo. Kupoprodajna pogodba št. 4781-05/2018-17 je bila podpisana dne 17.04.2020. Kupnina je znašala 1.350,00 eur za 83 m² za stavbno zemljišče.

3. Kmetijsko zemljišče v k.o. Vrhovlje

Nepremičnina parc. št. 1643/1 k.o. Vrhovlje. Kupoprodajna pogodba št. 4781-05/2020-08 je bila podpisana dne 12.08.2020. Kupnina je znašala 1.250,00 eur za 50 m² za kmetijsko zemljišče.

4. Stavbno zemljišče v k.o. Biljana (poslovni objekti in poslovni prostori)

Nepremičnine - posamični del stavbe 851 št. 3 (ID 7086135) v izmeri 244,80 m² in nepremičnina parc. št. 2415/2 k.o. Biljana (24m²) (ID 7061079) vse k.o. Biljana. Menjalna pogodba št. 3531-42/2020-13 je bila podpisana dne 22.09.2020. Kupnina je znašala 193.000 eur.

5. Nezazidano stavbno zemljišče (površine za turizem) ter kmetijsko zemljišče

Nepremičnine: parcele 1509/2, 1508, 1505/2, 1504/1, 1504/2, 1510/2, 1510/3 ter del 1510/1 vse k.o. Mirnik (površine za turizem v izmeri 7921 m²) ter parcele 1516 in del 1510/1 vse k.o. Mirnik (kmetijska zemljišča v izmeri 6505 m²).

Kupoprodajna pogodba 4780-0005/2020-04 je bila podpisana dne 28.12.2020. Kupnina je znašala 35.000 eur za kmetijsko zemljišče, za nezazidano st. zemlj. pa 160.000 eur + ddv (35.200 eur). V letu 2020 je bila plačana varščina v višini 16.000 za stavbno zemljišče ter 3.500 eur za kmetijsko zemljišče. Razlika kupnine vplačana v letu 2021.

NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

I. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA

V letu 2020 ni evidentirana realizacija pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000,00 Eur.

II. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

V letu 2020 ni evidentirana realizacija razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000,00 Eur.

Pripravila
Tjaša Simčič