

S K L E P
O NAČINU PRIPRAVE PREDLOGA ZA IZVRŠBO
ZA NEPLAČANE ZAPADLE TERJATEV DO OBČINE TIŠINA

OBČINA TIŠINA
OBČINSKI SVET

Na podlagi 347. in 355. člena Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 97/07 - uradno prečiščeno besedilo, 64/16 - odl. US in 20/18-OROZ631), 54. člena Pravilnika o računovodstvu in finančnem poslovanju občine Tišina ter 16. člena Statuta občine Tišina (Uradni list RS, št. 41/2015, 97/20), je Občinski svet občine Tišina, na svoji redni seji dne sprejel

Sklep o pripravi predloga za izvršbo za neplačane zapadle terjatve do Občine Tišina - izvršbe

1. člen

Neplačane zapadle terjatve do Občine Tišina kot upnika, se terjajo na podlagi izvršilnega naslova po izvršilnem postopku na pristojnem sodišču.

Pri izterjavi se upoštevajo zastaralni roki, kot jih določa Obligacijski zakonik (OZ, Uradni list RS, št. 97/07 - uradno prečiščeno besedilo, 64/16- odl. US in 20/18-OROZ631) v določilu 347., 351. in 355. člena.

2. člen

Neplačane zapadle terjatve do Občine Tišina, za katere 355. člen Obligacijskega zakonika določa enoletni zastaralni rok, se predlagajo v izterjavo na podlagi izvršilnega postopka enkrat letno, oziroma najkasneje do 30. novembra tekočega leta.

3. člen

Opomini za neplačane račune iz naslova komunalnih storitev se pošiljajo skupaj z mesečnim računom za komunalne storitve. Opominjajo se zapadli netoženi računi.

V primeru, ko dolžnikova glavnica po opominu presega višino 200,00 EUR se predlog za izvršilni postopek pripravi po poteku 20 dni od datuma računa na katerem je opomin.

4. člen

Opomini za neplačane račune iz naslova ogrevanja se pošiljajo mesečno oziroma skupaj z mesečnim računom za ogrevanje. Opominjajo se zapadli netoženi računi.

Predlog za izvršilni postopek se pripravi v primeru, ko dolžnikova glavnica po opominu presega višino 300,00 EUR oziroma če dolžnik nima poravnanih treh zaporednih mesečnih obrokov za namen ogrevanja.

5. člen

Neplačane zapadle terjatve do Občine Tišina, za katere 347. člen Obligacijskega zakonika določa triletni zastaralni rok, se predlagajo v izterjavo na podlagi izvršilnega postopka enkrat letno, oziroma najkasneje do 30. novembra tekočega leta.

6. člen

Za terjatve iz naslova grobnin se opomini pošiljajo ločeno od računov, ker gre za občasne terjatve in je obdobje med dvema obrokom opominjanja daljše. Opominjajo se zapadli netoženi računi.

V primeru, da dolžnikova glavnica po opominu presega višino 100,00 EUR, se predlog za izvršilni postopek pripravi po poteku 20 dni od datuma opomina.

7. člen

Za terjatev iz naslova najemnine v Poslovno stanovanjskem objektu, se opomini pošiljajo mesečno oziroma skupaj z mesečnim računom za ogrevanje. Opominjajo se zapadli netoženi računi.

Predlog za izvršilni postopek se pripravi v primeru, ko dolžnikova glavnica po opominu presega višino 300,00 EUR oziroma če dolžnik nima poravnanih treh zaporednih mesečnih obrokov za namen najemnine.

8. člen

S tem sklepom preneha veljati Sklep št. 007-0042/2019-1, z dne 17. 04. 2019.

9. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

župan Občine Tišina
Franc HORVAT, dipl. ing. zoot.,

OBRAZLOŽITEV:

V obravnavo posredujemo nov Sklep o pripravi predloga za izvršbo za neplačane zapadle terjatve do občine Tišina (v nadaljevanju Sklep). Temeljna razloga priprave novega predloga Sklepa sta:

- predlog Inventurne komisije, da naj se opomini za komunalne storitve več ne pošiljajo ločeno od računov zaradi zmanjšanja stroškov opominov za pisarniški material in stroškov opomina. Tako od meseca junija 2022 opomin za neplačane zapadle račune za komunalne storitve pošiljamo pri tekočem računu za komunalne storitve. Več let zapored je namreč Inventurna komisija zaradi velikega števila opominov za komunalne storitve na letni ravni predlagala zaračunavanje stroškov opomina.
- predlog Inventurne komisije, da dolžnikom več ne pošiljamo zadnji opomin pred izvršbo oziroma dopis pred samo izdelavo predloga za izvršilni postopek

Glede na dejstvo, da smo mesečno gospodinjstvom poslali preko 150 komadov navadnih opominov, na letni ravni pa cca. 200 zadnjih opominov pred izvršbo ter enako število dopisov, smo predlog Inventurne komisije upoštevali in ga vključili v besedilo predlaganega Sklepa. Namreč skozi leta se je tudi izkazalo, da zadnji opomin oziroma dopis, ki smo ga pošiljali pred samo izdelavo predloga za izvršilni postopek, k poplačilu zapadlih neplačanih računov ni pripomogel. S predlaganim načinom opominjanja pa se seveda zmanjšajo stroški pošiljanja opominov (stroški pisarniškega materiala in stroški poštne).

Na podlagi veljavne zakonodaje in sprejetega sklepa, se zapadle neplačane terjatve, ki jih imajo dolžniki do Občine Tišina, po poteku 60 dni od zapadlosti računa lahko terjajo preko sodišča v izvršilnem postopku. Pri izterjavi pa je potrebno upoštevati tudi zastaralne roke, kot jih določa Obligacijski zakonik (OZ, Uradni list RS, št. 97/07 - uradno prečiščeno besedilo, 64/16- odl. US in 20/18-OROZ631) v določilu 347., 351. in 355. člena:

- komunalne storitve, dobava toplotne energije (ogrevanje), odvoz smeti – so terjatve, ki na podlagi 355. člena OZ zastarajo v enem letu. Zastaranje začne teči po poteku leta v katerem je terjatev dospela v plačilo;
- grobnina (prej položnica za vzdrževanje pokopališč), najemnina PSO – so terjatve, ki na podlagi določil 347. in 351. člena OZ zastarajo v treh letih. Terjatev iz naslova grobnin so občasne terjatve, ki dospevajo letno ali v določenih krajših časovnih presledkih, zato se za njih uporablja določilo 347. člena OZ (3 letni zastaralni rok). Za terjatve iz naslova najemnine pa določilo 351. člena OZ prav tako določa 3 letni zastaralni rok.

Terjatve iz naslova komunalnih storitev:

Postopek izterjave neporavnanih zapadlih računov za komunalne storitve smo spremenili v načinu pošiljanja opominov. Dolžnik bi dobil navadni opomin za zapadle neplačane pri tekočem računu za komunalne storitve.

Od meseca junija 2022 naprej, smo opomin tako vključili na račun za tekoči mesec. Na predlog Inventurne komisije, dolžnikom od takrat naprej več ne pošiljamo zadnjega opomina pred

izvršbo oziroma dopisa pred samo izdelavo predloga za izvršilni postopek, kar je skladno s trenutno veljavno zakonodajo, saj le ta ne zahteva pošiljanja zadnjega opomina pred izvršbo.

S predlaganim sklepom bi se spremenila tudi dinamika priprave predlogov za izvršilni postopek. Predlog za izvršbo posameznega dolžnika bi se pripravil:

- v primeru, ko glavnic neplačanih računov na opominu presega 200,00 EUR (na podlagi odprtih zapadlih postavk vsakega 20. v mesecu). Predlog bi se pripravil po poteku 20 dni od datuma računa na katerem je opomin.
- za dolžnike z glavnico pod 200,00 EUR pa bi se predlog za izdelavo izvršilnega postopka pripravil najkasneje do 30. novembra tekočega leta (ne glede na znesek glavnice, zaradi enoletnega zastaralnega roka)

Terjatve iz naslova občasnih storitev – grobnina:

Ker se te terjatve smatrajo kot občasne (dospevajo letno ali v določenih krajših časovnih presledkih) se za njih uporablja določilo 347. člena OZ, ki določa 3 letni zastaralni rok.

Opomini za takšne zapadle terjatve se bodo še dalje pošiljali po ustaljenem postopku: po poteku roka posameznega obroka storitve (ne pri tekočem obroku, ker je preveliki časovni razmik med dvema obrokoma).

Zaradi manjših zneskov posameznih obrokov (2x letno polletni obrok), predlagamo, da se predlog za izvršilni postopek pripravi, ko ima posamezni dolžnik po opominu dolg več kot 100,00 EUR.

Terjatve iz naslova občasnih storitev – najemnina PSO:

Tudi za terjatve iz tega naslova najemnine se uporablja Sklep št. 007-0042/2019-1 (4. redna seja OS z dne 16. 04. 2019). Ker se te terjatve smatrajo kot občasne (dospevajo letno ali v določenih krajših časovnih presledkih) se za njih uporablja določilo 347. člena OZ, ki določa 3 letni zastaralni rok. Zaradi večjih mesečnih zneskov računov, predlagamo, da se predlog za izvršilni postopek pripravi, ko ima posamezni dolžnik neplačane 3 mesečne zaporedne račune oziroma ko dolžnikova glavnica po opominu presega višino 300,00 EUR.

Terjatve iz naslova občasnih storitev – ogrevanje PSO:

Za terjatve iz tega naslova ogrevanja se uporablja določilo 355. člena OZ, ki določa 1 letni zastaralni rok. Stroški ogrevanja se uporabnikom pošiljajo v obdobju od meseca oktobra do meseca maja, po končani kurilni sezoni pa se opravi poračun storitev.

Predlagamo, da se predlog za izvršilni postopek pripravi, ko ima posamezni dolžnik neplačane 3 mesečne zaporedne račune, oziroma ko dolžnikova glavnica po opominu presega višino 300,00 EUR.

Občinskemu svetu predlagamo, da predloženi sklep o pripravi predloga za izvršbo za neplačane zapadle terjatve do Občine Tišina – izvršbe obravnava in sprejme naslednji

S K L E P :

**Občinski svet občine Tišina sprejema predlog sprememb in dopolnitev sklepa o pripravi predloga za izvršbo za neplačane zapadle terjatve do občine Tišina – izvršbe.
Sklep se objavi v Uradnem listu RS.**

Pripravila:
Nataša GJERGJEK

župan Občine Tišina
Franc HORVAT, dipl. ing. zoot.,

Tišina, oktober 2022