



INVESTICIJA:

»UČENJE IN GIBANJE ZA OKOLJE«

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Investicijski projekt bo sofinanciran:



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ

<u>Naročnik:</u>	Občina Mirna, Glavna cesta 28, 8233 Mirna
<u>Predmet:</u>	»Učenje in gibanje za okolje«
<u>Dokument:</u>	Dokument identifikacije investicijskega projekta
<u>Datum:</u>	Mirna, februar 2017



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje

PODPISI

INVESTITOR

NAZIV	Občina Mirna
NASLOV	Glavna cesta 28, 8233 Mirna
Odgovorna oseba	g. Dušan Skerbiš, župan
	PODPIS:
Mirna, februar 2017	Žig in podpis

UPRAVLJAVEC

NAZIV	Občina Mirna
NASLOV	Glavna cesta 28, 8233 Mirna
Odgovorna oseba	g. Dušan Skerbiš, župan
	PODPIS:
Mirna, februar 2017	Žig in podpis



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

NAZIV	Volente d.o.o.
NASLOV	Jamska ulica 29, 8233 Mirna
Odgovorna oseba	g. Blaž Strmole, direktor
	PODPIS:
Mirna, februar 2017	Žig in podpis

OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

NAZIV	Občina Mirna
NASLOV	Glavna cesta 28, 8233 Mirna
Odgovorna oseba	g. Dušan Skerbiš, župan
	PODPIS:
Mirna, februar 2017	Žig in podpis



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje

Številka sklepa: _____

Datum: _____

Investitor: Občina Mirna

Naslov: Glavna cesta 28, 8233 Mirna

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) je odgovorna oseba investitorja sprejela:

1. SKLEP o potrditvi dokumenta identifikacije investicijskega projekta, št. _____ z dne _____;

Župan Občine Mirna, g. Dušan Skerbiš, potrjuje izdelan dokument identifikacije investicijskega projekta »Učenje in gibanje za okolje« in odobri izvedbo investicije.

Občina Mirna
g. Dušan Skerbiš, župan



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje

KAZALO VSEBINE

PREDSTAVITEV PROJEKTA	8
1. OPREDELITEV INVESTITORJA, UPRAVLJAVCA, FINANCERJA IN OSTALIH STROKOVNIH SLUŽB.....	9
1.1. OPREDELITEV INVESTITORJA IN UPRAVLJAVCA	9
1.2. OPREDELITEV FINANCERJA.....	9
1.3. OPREDELITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	9
1.4. OPREDELITEV ODGOVORNIH OSEB ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE DOKUMENTACIJE	10
2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA.....	11
2.1. UVODNO POJASNILO IN PREDSTAVITEV OBČINE MIRNA	11
2.1.1. <i>Predstavitve Občine Mirna</i>	12
2.2. SEDANJE STANJE LOKACIJE PROJEKTA	13
2.3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE	14
2.3.1. <i>Namen investicijskega projekta</i>	14
2.3.2. <i>Cilji investicijskega projekta</i>	14
2.3.3. <i>Razlogi za izvedbo investicijskega projekta</i>	15
2.4. USKLAJENOST INVESTICIJE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	15
3. OPIS MOŽNIH VARIANT	18
3.1. VARIANTA 0 – MINIMALNA VARIANTA ALI VARIANTA BREZ INVESTICIJE	18
3.2. VARIANTA 1 – VARIANTA Z INVESTICIJO	18
3.2.1. <i>Učilnica na prostem</i>	20
3.2.2. <i>Kolosteza (Pumptrack)</i>	21
3.2.3. <i>Motorični poligon (predvsem osebe z motnjami v razvoju in otroke)</i>	22
3.2.4. <i>Rusko kegljišče</i>	23
3.2.5. <i>Grafični prikaz izvedbe investicijskega projekta ter umeščenost v prostor</i>	24
4. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	27
4.1. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	27
4.1.1. <i>Določitev vrste investicijskega naročila (ukrepa)</i>	27
4.1.2. <i>Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije</i>	27
4.1.3. <i>Zakonsko določena izdelava investicijske dokumentacije</i>	27
4.2. OCENA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH	28
4.2.1. <i>Varianta 1 – z investicijo</i>	28
4.3. DINAMIKA IZVAJANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	28
4.4. SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE	29
4.5. DELITEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE.....	29
4.6. VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	30
5. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJSKI PROJEKT	31
5.1. STROKOVNE PODLAGE IN DOVOLJENJA	31
5.2. LOKACIJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	31



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje

5.3.	VARSTVO OKOLJA.....	32
5.4.	KADROVSKO-ORGANIZACIJSKA SHEMA.....	34
5.5.	EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA.....	34
5.5.1.	<i>Projekcije prihodkov in stroškov poslovanja</i>	35
5.5.1.1.	Metodologija izvedbe analize stroškov in koristi.....	35
5.5.1.2.	Analizirano obdobje.....	35
5.5.1.3.	Ocena prihodkov	35
5.5.1.4.	Ocena stroškov	35
5.5.1.5.	Likvidnostni tok projekta	37
5.5.1.6.	Finančni tok projekta	38
6.	IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV	39
6.1.	IZRAČUN FINANČNIH KAZALNIKOV.....	39
6.1.1.	<i>Doba vračanja investicijskih sredstev</i>	39
6.1.2.	<i>Neto sedanja vrednost</i>	39
6.1.3.	<i>Interna stopnja donosnosti</i>	40
6.1.4.	<i>Relativna neto sedanja vrednost</i>	40
6.1.5.	<i>Izračun najvišjega možnega zneska sofinanciranja s strani EU</i>	40
6.2.	IZRAČUN EKONOMSKIH KAZALNIKOV	41
6.2.1.	<i>Ekonomski tok investicije</i>	43
6.3.	ANALIZA TVEGANJ IN OBČUTLJIVOSTI.....	45
6.3.1.	<i>Analiza tveganj</i>	45
6.3.1.1.	Nefinančna tveganja.....	45
6.3.1.2.	Finančna tveganja	46
6.3.2.	<i>Analiza občutljivosti</i>	47
6.3.2.1.	Vpliv na finančne kazalnike	47
6.3.2.2.	Vpliv na ekonomske kazalnike.....	47
6.4.	PREDSTAVITEV UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM	48
7.	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE DOKUMENTACIJE	49

KAZALO TABEL

TABELA 1: PREDSTAVITEV KLJUČNIH ELEMENTOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	8
TABELA 2: DOLOČITEV VRSTE INVESTICIJE	27
TABELA 3: METODOLOGIJA ZA DOLOČITEV VRSTE IN VSEBINE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....	27
TABELA 4: POTREBNA IZDELAVA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	27
TABELA 5: PRIKAZ CELOTNIH INVESTICIJSKIH STROŠKOV PROJEKTA BREZ IN Z DDV V EUR.....	28
TABELA 6: ČASOVNI NAČRT INVESTICIJSKEGA PROJEKTA ZA »VARIANTO 1«	28
TABELA 7: PRIKAZ CELOTNIH INVESTICIJSKIH STROŠKOV PROJEKTA PO LETIH IZVEDBE BREZ IN Z DDV V EUR	29
TABELA 8: PRIKAZ UPRAVIČENIH STROŠKOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO POSAMEZNIH LETIH V EUR.....	29
TABELA 9: PRIKAZ NEUPRAVIČENIH STROŠKOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO POSAMEZNIH LETIH V EUR.....	30
TABELA 10: PRIKAZ VIROV FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V POSAMEZNIH LETIH V EUR.....	30



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje

TABELA 11: PRIKAZ KLJUČNIH LOKACIJSKIH ZNAČILNOSTI OBRAVNAVANEGA OBMOČJA.....	31
TABELA 12: OCENA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA ZA OBDOBJE 15-IH LET (VKLJUČUJOČ AMORTIZACIJO).....	36
TABELA 13: LIKVIDNOSTNI TOK POSLOVANJA ZA OBDOBJE 15-IH LET	37
TABELA 14: FINANČNI TOK POSLOVANJA ZA OBDOBJE 15-IH LET	38
TABELA 15: NETO SEDANJA VREDNOST PROJEKTA ZA OBDOBJE 15-IH LET	39
TABELA 16: ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI PROJEKTA	44
TABELA 17: IZRAČUN EKONOMSKE STOPNJE DONOSNOSTI.....	45
TABELA 18: FINANČNA ANALIZA OBČUTLJIVOSTI, V EUR.....	47
TABELA 19: EKONOMSKA ANALIZA OBČUTLJIVOSTI, V EUR / %	47

KAZALO SLIK

SLIKA 1: PRIKAZ LOKACIJE OBČINE MIRNA	13
SLIKA 2: PRIKAZ PRIMERA UČILNICE NA PROSTEM.....	21
SLIKA 3: PRIKAZ PRIMERA KOLOSTEZE (PUMPTRACKA)	22
SLIKA 4: PRIKAZ PRIMERA MOTORIČNEGA POLIGONA	23
SLIKA 5: PRIKAZ PRIMERA RUSKEGA KEGLJIŠČA	24
SLIKA 6: PRIKAZ KOLESARSKE STEZE V ŠPORTNEM PARKU MIRNA.....	24
SLIKA 7: PRIKAZ UČILNICE NA PROSTEM V ŠPORTNEM PARKU MIRNA	25
SLIKA 8: T-LORIS KOLESARSKE STEZE V ŠPORTNEM PARKU MIRNA	25
SLIKA 9: PRIKAZ RUSKEGA KEGLJIŠČA V ŠPORTNEM PARKU MIRNA.....	26
SLIKA 10: PRIKAZ LOKACIJE NA ZEMLJEVIDU, KI JE PREDMET PROJEKTA.....	32



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje

PREDSTAVITEV PROJEKTA

Tabela 1: Predstavitev ključnih elementov investicijskega projekta

<i>Ime investicijskega projekta</i>	»Učenje in gibanje za okolje«	
<i>Investitor</i>	Občina Mirna, Glavna cesta 28, 8233 Mirna	
<i>Upravljavec</i>	Občina Mirna, Glavna cesta 28, 8233 Mirna	
<i>Namen investicijskega projekta</i>	Namen investicijskega projekta je zagotoviti površine za izvajanje novih aktivnosti za ranljive skupine (osebe s posebnimi potrebami, otroci, starostniki), spodbujanje ljudi k več gibanju na prostem, k medgeneracijskem druženju in večji socialni vključenosti ranljivih skupin ter izobraževanju ljudi o pomenu varstva okolja, zmanjševanja vplivov na podnebne spremembe in sobivanja z naravo.	
<i>Cilji investicijskega projekta</i>	Z realizacijo operacije se bo povečalo zadrževanje ljudi na prostem in njihova okoljska ozaveščenost. V sklopu investicijskega projekta so bodo izvedli: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Učilnica na prostem; ✓ Kolosteza – Pumptrack; ✓ Poligon za motorične sposobnosti; ✓ Rusko kegljišče. 	
<i>Lokacija investicije</i>	Lokacija investicije je kraj Mirna, parcela 22/7, k.o. 1410-Mirna (lastnik je Občina Mirna).	
<i>Investicijska dokumentacija</i>	<ul style="list-style-type: none"> ○ Dokument identifikacije investicijskega projekta »Učenje in gibanje za okolje«, Volente d.o.o., februar 2017. 	
<i>Terminski plan izvedbe projekta</i>	Od 08/2017 do 12/2017	
<i>Vrednost investicije¹</i>	VARIANTA 1	
	84.007,60 EUR brez DDV po stalnih oz. tekočih cenah	
	102.489,27 EUR z DDV po stalnih oz. tekočih cenah	
<i>Viri financiranja po stalnih oz. tekočih cenah</i>	<u>Lastna sredstva Občine Mirna</u> 34,43% <u>Sofinancerska sredstva EKSRP</u> 65,57% <u>SKUPAJ</u> 100,00 %	
<i>Namen izdelave DIIP-a</i>	Opredelitev investicije (določitev ciljev in namena investicije, povzetek vseh obravnavanih variant, prikaz ocenjene vrednosti investicije), prikaz analize obstoječega stanja, opredelitev tehnično-tehnološkega dela, določitev virov financiranja, predstavitev analize vplivov investicijskega projekta na okolje ter prikaz skladnosti investicije z resolucijami in strateškimi dokumenti.	

¹ Glede na to, da se bo celotna investicija izvedla v letu 2017, ko je bila podana tudi ocenjena vrednost investicije, preračun iz stalnih cen v tekoče cene ni potreben v skladu s 5. točko 3. odstavka 11. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje

1. OPREDELITEV INVESTITORJA, UPRAVLJAVCA, FINANCERJA IN OSTALIH STROKOVNIH SLUŽB

1.1. OPREDELITEV INVESTITORJA IN UPRAVLJAVCA

<i>Naziv</i>	Občina Mirna
<i>Naslov</i>	Glavna cesta 28, 8233 Mirna
<i>Kontaktne podatki</i>	T: 07/30 47 153 F: 07/30 47 707 E: obcina@mirna.si I: www.mirna.si
<i>Matična številka</i>	2399164000
<i>Davčna številka</i>	SI 80793509
<i>Šifra dejavnosti</i>	O84.110 – Splošna dejavnost javne uprave
<i>Ime banke</i>	UJP
<i>Številka TRR</i>	IBAN SI56 0110 0010 0021 292
<i>Odgovorna oseba</i>	g. Dušan Skerbiš, župan

1.2. OPREDELITEV FINANCERJA

<i>Naziv</i>	Lokalna akcijska skupina LAS DBK – Razvojni center Novo mesto d.o.o.
<i>Naslov</i>	Ljubljanska 26, 8000 Novo mesto
<i>Kontaktne podatki</i>	T: 07/33 72 980 E: lasdbk@rc-nm.si
<i>Odgovorna oseba</i>	g. Igor Hrovatič (Društvo Grmčani), predsednik LAS

1.3. OPREDELITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

<i>Naziv</i>	Volente d.o.o.
<i>Naslov</i>	Jamska ulica 29, 8233 Mirna
<i>Kontaktne podatki</i>	T: 040 166 741 E: info@volente.si I: http://www.volente.si
<i>Matična številka</i>	3909263000
<i>Davčna številka</i>	SI 16328159
<i>Šifra dejavnosti</i>	M69.103 – Druge pravne dejavnosti
<i>Ime banke</i>	SKB d.d.
<i>Številka TRR</i>	IBAN SI56 0315 3100 0469 859
<i>Odgovorna oseba</i>	g. Blaž Strmole, direktor



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje

1.4. OPREDELITEV ODGOVORNIH OSEB ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE DOKUMENTACIJE

<i>Naziv</i>	Občina Mirna
<i>Naslov</i>	Glavna cesta 28, 8233 Mirna
<i>Kontaktne podatki</i>	T: 07/30 47 153 F: 07/30 47 707 E: obcina@mirna.si I: www.mirna.si
<i>Matična številka</i>	2399164000
<i>Davčna številka</i>	SI 80793509
<i>Šifra dejavnosti</i>	O84.110 – Splošna dejavnost javne uprave
<i>Ime banke</i>	UJP
<i>Številka TRR</i>	IBAN SI56 0110 0010 0021 292
<i>Odgovorna oseba</i>	g. Dušan Skerbiš, župan



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje

2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA

2.1. UVODNO POJASNILO IN PREDSTAVITEV OBČINE MIRNA

Občina Mirna se namerava z investicijsko operacijo »Učenje in gibanje za okolje«, skupaj s projektnimi partnerji prijaviti na Javni poziv za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območju LAS Dolenjska in Bela krajina 2016. Rok za oddajo vlog je določen na 10.2.2017.

Namen javnega poziva je izbor operacij, katerih rezultati prispevajo k uresničevanju Strategije lokalnega razvoja na območju LAS Dolenjska in Bela krajina v letu 2016 in sofinanciranje njihovih stroškov. Javni poziv se izvaja kot podpora za izvajanje lokalnega razvoja, ki ga vodi skupnost, in znotraj tega, v okviru podukrepa »Podpora za izvajanje operaciji v okviru strategije lokalnega razvoja, ki ga vodi skupnost«. Sredstva za sofinanciranje je LAS dodelilo Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, v okviru Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP) ter Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, v okviru Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR).

Poleg Občine Mirna bodo kot partnerji v projektu nastopili še:

- 1) Osnovna šola Mirna, Cesta na Fužine 1, 8233 Mirna;
- 2) Društvo upokojencev Mirna, Glavna cesta 37, 8233 Mirna;
- 3) Komunala Trebnje d.o.o., Goliev trg 9, 8210 Trebnje;
- 4) Društvo za šport, kulturo in turizem Partizan Mirna, Sokolska ulica 2, 8233 Mirna;
- 5) Dana, d.o.o., Glavna cesta 34, 8233 Mirna.

Glavni rezultat izvedbe investicijskega projekta se deli na:

- FAZA 1 – izgrajene nove površine Aktivnost 1:
 - Učilnica na prostem;
 - Kolosteza – Pumptrack;
 - Poligon za motorične sposobnosti;
 - Rusko kegljišče.
- FAZA 2 – izvedbeni programi:
 - Aktivnost 2 - Globalno segrevanje in dolžnost ohranjanja narave – predavanje in delavnice;
 - Aktivnost 3 - Izobraževalne delavnice o skrbi za čisto okolje in razstava s predstavitvenimi panoji;
 - Aktivnost 4 - Voda kot vir življenja – predavanje in delavnice;
 - Aktivnost 5 - Sobivanje z naravo – pomen taborništva;



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje

- Aktivnost 6 - Promocijsko tekmovanje na pumptrack stezi;
- Aktivnost 7 - Mirna v gibanju - Šola vožnje in pumptrack tekmovanje;
- Aktivnost 8 - Kino na prostem;
- Aktivnost 9 - Pomen gibanja in sobivanja z naravo v vseh življenjskih obdobjih - tekmovanje na ruskem kegljišču;
- Aktivnost 10 - Dan z vnuki – druženje na ruskem kegljišču, pumptracku in izobraževanje o ročnih spretnostih v učilnici na prostem;
- Aktivnost 11 - Delavnica za ugotavljanje motoričnih sposobnosti otrok in oseb s težavami v duševnem razvoju;
- Aktivnost 12 - Promocijske aktivnosti za operacijo.

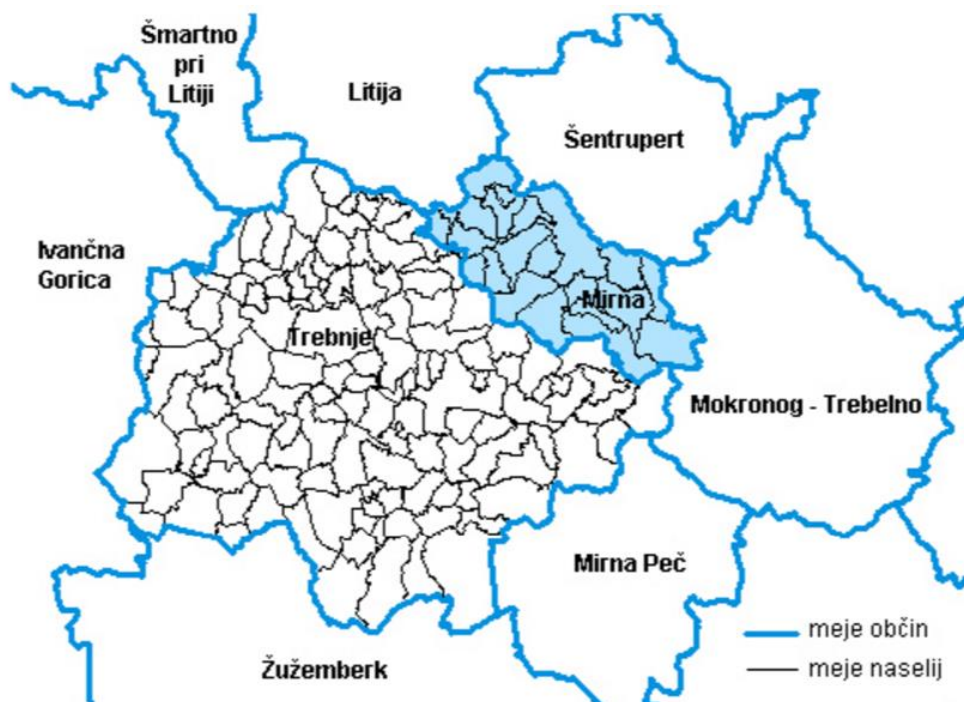
Celotna investicijska operacija znaša 84.007,60 EUR brez DDV oz. 102.489,27 EUR z DDV, pri čemer bo Občina Mirna pridobila 80 % nepovratnih sofinancerskih sredstev s strani Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP). V prvotnem primeru gre za 80 % od celotnih upravičenih stroškov projekta, pri čemer so vsi stroški upravičeni, z izjemo zneska 22 % DDV-ja.

2.1.1. Predstavitev Občine Mirna

Občina Mirna leži v jugozahodnem delu Mirnske doline, v Mirnsko-Mokronoški kotlini in Vejarski kotanji ter na vzpetem svetu Mirnskega gričevja in Debenškega hribovja. Omejujejo jo štiri sosednje občine: na severu Šentrupert, na jugu Trebnje, na zahodu Litija in na vzhodu Mokronog-Trebelno.

Občina Mirna se razprostira na velikosti 31 km². Šteje 2.573 prebivalcev in zajema 22 naselij: Brezovica pri Mirni, Gomila, Migolica, Migolska Gora, Mirna, Praprotnica, Ravne, Cirknik, Sajenice, Selo pri Mirni, Selska gora, Stan, Debenec, Stara Gora, Ševnica, Gorenja vas pri Mirni, Škrjanče, Trbinc, Volčje Njive, Glinek, Zabrdje in Zagorica.

Slika 1: Prikaz lokacije Občine Mirna



Vir: Internetni vir, februar 2017.

2.2. SEDANJE STANJE LOKACIJE PROJEKTA

Občina Mirna je že v preteklosti sama in s pomočjo sofinancerskih sredstev LAS skrbela za raznolikost ponudbe v kraju in s tem bogatitev raznolikosti življenja na podeželju, s posebnim poudarkom na mladini. Tako so bile že do sedaj izvedene naslednje investicije in z njimi povezani programi, ki bogatijo možnosti za aktivno izkoriščanje prostega časa za ljudi na širšem področju LAS. Primer takšnih investicij je Trim steza, ki jo koristijo tudi občani vseh sosednjih občin in širše, pa tudi Street Workout naprave, ki so prav tako namenjene uporabi vsem generacijam in vsem zainteresiranim skupinam iz vseh okoliških območij. Prav tako so na območju Občine Mirna že sedaj na voljo površine, ki jih lahko koristijo tudi prebivalci iz celotnega okoliša LAS, kot npr. nogometno igrišče na travi, košarkarsko igrišče, nogometno igrišče na umetni travi, atletska steza, skakalnica K-9, otroško igrišče, teniško igrišče in igrišče za odbojko na mivki.

Občina Mirna želi z operacijo uvesti nove inovativne pristope k izkoriščanju prostega časa, tako da dodatno spodbudi čim večje število mladih, starejših in otrok s posebnimi potrebami, da najdejo vsebine, ki so jim blizu, ter se tako aktivno vključijo v dogajanje v kraju in k temu privabijo tudi prebivalce iz okoliških krajev, občin in regij.



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje

2.3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

2.3.1. Namen investicijskega projekta

Namen investicijskega projekta je zagotoviti površine in izvajanje novih aktivnosti za ranljive skupine (osebe s posebnimi potrebami, otroci, starostniki), spodbujanje ljudi k več gibanju na prostem, k medgeneracijskem druženju in večji socialni vključenosti ranljivih skupin ter izobraževanju ljudi o pomenu varstva okolja, zmanjševanja vplivov na podnebne spremembe in sobivanja z naravo. Posredni namen operacije je tudi zmanjšanje odseljavanja, spodbujanje k novim priselitvam in povečanje turističnega obiska. Za izvajanje novih programov, ki bodo vsebinsko dopolnili in povečali raznolikost vsebin, je potrebno zagotoviti ustrezne površine. Novi programi in nove površine bodo dolgoročno okrepili in bogatili raznolikost in kvaliteto življenja v kraju, občini in širši okolici, saj gre za nove vsebine, ki na širšem območju LAS še niso dostopne. V sklopu projekta bodo najprej izvedene manjše naložbe v štiri različne površine na isti parceli (Učilnica na prostem, Kolosteza – Pumptrack, Poligon za gibalne sposobnosti za ranljive skupine, Rusko kegljišče). Na teh novih površinah bo občina skupaj s partnerji izvajala programe za doseganja namena operacije, ki je spodbujanje večje skrbi za okolje, sobivanja z naravo in več aktivnosti na prostem.

2.3.2. Cilji investicijskega projekta

Glavni cilji operacije so:

- bogatenje raznolikost podeželja in ohranjanje (in izboljšanje) kvalitete življenja za dolgoročno korist vseh prebivalcev na podeželju, nove površine za dvig kakovosti življenja prebivalcev,
- nove inovativne vsebine za izvajanje programov za potrebe podeželskih naselij, s posebnim poudarkom na ranljivih skupinah (osebe s posebnimi potrebami in motnjami v duševnem razvoju, otroci, starostniki),
- več gibanja in aktivnosti na prostem, odvrnitev ljudi od posedanja in uporabe elektronskih naprav, več medgeneracijskega druženja,
- izboljšanje okolja in blaženje podnebnih sprememb s tem, ko se ljudi izobražuje in osvešča o pomenu ohranjanja narave in skrbi za okolje,
- nove urejene skupne površine za dvig kakovosti življenja prebivalcev, ki bogatijo raznolikost podeželja in ohranjajo (ter izboljšujejo) kvaliteto življenja za dolgoročno korist vseh prebivalcev na podeželju, s posebnim poudarkom na naslednjih ciljnih skupinah:
 - otroci in mladoletniki s posebnimi potrebami in motnjami v razvoju,
 - otroci in mladina,



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje

- o starostniki.

Znotraj ukrepa, opredeljenega v Strategiji lokalnega razvoja za Lokalno akcijsko skupino Dolenjska in Bela krajina 2014-2020 (Ukrep 2.B Oblikovanje in izvajanje programov ter manjših naložb za ureditev površin za skupne namene in potrebe podeželskih naselij) projekt vpliva na kazalnik R.6 St. urejenih skupnih površin za dvig kakovosti življenja prebivalcev s petimi novimi urejenimi površinami. Na nivoju SLR pa operacija vpliva na kazalnik Število zaključenih operacij za razvoj osnovnih storitev z eno novo zaključeno operacijo.

2.3.3. Razlogi za izvedbo investicijskega projekta

Glavni razlogi za izvedbo investicijskega projekta so:

- dvigniti kvaliteto bivanja za ranljive skupine (osebe s posebnimi potrebami in težavami v duševnem razvoju, otroci, starostniki - OŠ Mirna je ena redkih na področju LAS, ki ima OŠ s prilagojenim programom in zato lahko izvaja aktivnosti potrebne za te skupine in tudi organizira srečanja med različnimi deležniki na področju LAS in širše),
- zaradi staranja prebivalstva je potrebno zagotoviti vsebine in površine, ki bodo starostnikom omogočale kvalitetnejšo izrabo prostega časa, večjo vključenost v socialno okolje in dogajanje (problem anti-socializacije) ter medgeneracijsko povezovanje in izmenjavo znanj,
- ozaveščanje ljudi o razlogih za okoljske spremembe in prenos znanj o tem, kako lahko vsak posameznik prispeva v mozaik preprečevanja globalnega segrevanja,
- ozaveščanje ljudi o pomenu ohranjanja narave in pomenu gibanja v naravnem okolju ter sožitja z naravo,
- nove, inovativne površine in vsebine, ki prispevajo k kvaliteti bivanja in razvoja prebivalstva, naredijo okolje bolj privlačno za bivanje in preprečujejo preseljevanje prebivalstva, hkrati pa tudi prispevajo k turistični ponudbi območja (aktivno preživljanje prostega časa).

2.4. USKLAJENOST INVESTICIJE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Podlaga za izdelavo Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16).



Za pregled skladnosti investicijskega projekta smo v nadaljevanju pripravili preglednico, kjer krovno ugotavljamo usklajenost predmetnega projekta »Učenje in gibanje za okolje« s krovnimi programi in strategijami, ki veljajo in so oblikovane za aktualno finančno perspektivo 2014-2020.

1.	Strategija razvoja Slovenije:
Investicija je skladna s Strategijo razvoja Slovenije, ki je krovna nacionalna razvojna strategija, ki izhaja iz načel trajnostnega razvoja in integracije razvojnih politik. Investicijo lahko najdemo med razvojnimi prioritetami, in sicer pod točko »Zeleno življenjsko okolje« in »Vključujoča družba«.	
2.	Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja (EKSRP):
V skladu s strategijo Evropa 2020 so splošni cilji podpore za razvoj podeželja za obdobje 2014–2020 razdeljeni na naslednjih šest prednostnih nalog na ravni EU:	
<ul style="list-style-type: none">• spodbujanje prenosa znanja ter inovacij na področju kmetijstva in gozdarstva ter na podeželskih območjih;• krepitev konkurenčnosti vseh vrst kmetijstva in krepitev sposobnosti preživetja kmetij;• spodbujanje organizacije prehranske verige in obvladovanja tveganja v kmetijstvu;• obnova, ohranjanje in izboljševanje ekosistemov, odvisnih od kmetijstva in gozdarstva;• spodbujanje učinkovite rabe virov in prehoda na nizkoogljično gospodarstvo, odporno na podnebne spremembe, na področju kmetijstva, prehrane in gozdarstva;• spodbujanje socialne vključenosti, zmanjševanja revščine in gospodarskega razvoja podeželskih območij.	
3.	Strategija lokalnega razvoja za Lokalno akcijsko skupino Dolenjska in Bela krajina 2014-2020:
Celotni investicijski projekt je skladen s Strategijo lokalnega razvoja za Lokalno akcijsko skupino Dolenjska in Bela krajina 2014-2020, in sicer z 2. tematskim področjem »Razvoj osnovnih storitev«.	
<u>Strateški cilj projekta:</u> 3.C Bogatiti raznolikost podeželja in ohraniti kvaliteto življenja za dolgoročno korist vseh prebivalcev na podeželju.	
<u>Ukrep projekta:</u> 2.B Oblikovanje in izvajanje programov ter manjših naložb za ureditev površin za skupne namene in potrebe podeželskih naselij.	
Poleg zgoraj navedenih, bo projekt zasledoval tudi 3 specifične cilje operacije, in sicer:	
<ul style="list-style-type: none">• specifični cilji operacije 1: 3.C Bogatiti raznolikost podeželja in ohraniti kvaliteto življenja za dolgoročno korist vseh prebivalcev na podeželju (glavni);• specifični cilji operacije 2: 4.C Izkoristiti potencial okolja za razvoj zelenega in kulturnega turizma (posredni cilj);• specifični cilji operacije 3: 7.C Ustvariti pogoje za večjo socialno vključenost skupin z manj priložnostmi (posredni cilj).	
V sklopu investicijskega projekta se bodo zasledovali sledeči kazalniki:	



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje

- ✓ Število zaključenih operacij za razvoj osnovnih storitev: +1;
- ✓ St. urejenih skupnih površin za dvig kakovosti življenja prebivalcev: +4.

4. Partnerski sporazum (PS) med Slovenijo in Evropsko komisijo za obdobje 2014-2020:

Investicija bo prispevala k uresničitvi 6. tematskega cilja (ohranjanje in varstvo okolja ter spodbujanje učinkovite rabe virov) in 10. tematskega cilja (vlaganje v izobraževanje, usposabljanje in poklicno usposabljanje za spretnosti in vseživljenjsko učenje), saj se bo v sklopu izvedbe projekta (Učilnica na prostem, Kolosteza – Pumptrack, Poligon za motorične sposobnosti, Rusko kegljišče ter ostale aktivnosti) povečalo zadrževanje ljudi na prostem in poučevalo o okoljski ozaveščenosti.

5. Regionalni razvojni program Jugovzhodne Slovenije 2014-2020:

Projekt je skladen z Regionalnim razvojnimi programom Jugovzhodne Slovenije 2014-2020. Slednji predstavlja temeljni razvojni programski dokument regije, ki določa razvojno vizijo, razvojno specializacijo, cilje in prioritete, investicijska področja in najpomembnejše regijske projekte v programskem obdobju 2014-2020.

Prioritetna razvojna področja so:

- ✓ Gospodarstvo;
- ✓ Človeški viri in blaginja;
- ✓ Infrastruktura, okolje in prostor;
- ✓ Kmetijstvo in podeželja;
- ✓ Turizem in dediščina.

Investicijski projekt »Učenje in gibanje za okolje« je skladen z dvema prioritetnima razvojnima področjema, in sicer »Infrastruktura, okolje in prostor« ter »Turizem in dediščina«.



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje

3. OPIS MOŽNIH VARIANT

V skladu z navodili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) bi morala biti vsebina idejnih projektov obravnavana variantno.

Za investicijo, ki opredeljuje gradnjo štirih novih površin (Učilnica na prostem, Kolosteza – Pumptrack, Poligon za motorične sposobnosti in Rusko kegljišče), sta bili v presojo vključeni dve varianti in sicer:

1. **Varianta 0:** Minimalna varianta ali varianta brez investicije (ohranitev obstoječega stanja);
2. **Varianta 1:** Investicija v gradnjo štirih novih površin (Učilnica na prostem, Kolosteza – Pumptrack, Poligon za motorične sposobnosti in Rusko kegljišče).

3.1. VARIANTA 0 – MINIMALNA VARIANTA ALI VARIANTA BREZ INVESTICIJE

Varianta 0 predvideva sprejem odločitve, da se investicija v gradnjo štirih novih površin (Učilnica na prostem, Kolosteza – Pumptrack, Poligon za motorične sposobnosti in Rusko kegljišče) ne izvede.

V primeru, da se projekt ne izvede, lokalna skupnost ne bi izkoristila svojega naravnega in kulturnega potenciala za izpopolnitev turistične ponudbe in privabitev večjega števila obiskovalcev.

Prav tako v primeru variante 0 ne bi organizirali vrsto rekreativnih prireditev za različne ciljne skupine, zaradi česar ne bi prišlo do dviga kakovosti življenja in do promocije zdravega načina življenja.

Brez projekta ne bi prišlo do sodelovanja med projektnimi partnerji.

Varianta brez investicije ne bi imela pozitivnega vpliva na trajnostni razvoj in turizem.

Posredno je z izbiro »variate 0« - neizvedbe investicije v prihodnosti pričakovati zmanjševanje gospodarske odprtosti, možnosti kmetijskega, gospodarskega in turističnega razvoja in slabšanja socialno-ekonomskega razvoja občanov na tem področju.

Iz vseh zgoraj podanih negativnih posledic variante »brez investicije« izhaja samo ena ugotovitev, da ta varianta ni sprejemljiva.

3.2. VARIANTA 1 – VARIANTA Z INVESTICIJO

Varianta 1 – Varianta »z« investicijo predvideva gradnjo štirih novih površin (Učilnica na prostem, Kolosteza – Pumptrack, Poligon za motorične sposobnosti in Rusko kegljišče).

Investicijski projekt ima tudi inovativen značaj, saj bo njegova izvedba povzročala:



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje

- ✓ nov park na območju LAS za preverjanje in krepljenje gibalnih sposobnosti oseb z motnjami v duševnem razvoju ter otrok (vezano na OŠPP in vrtec),
- ✓ urejene kolosteze (pumptrack) ni na področju LAS, ter s tem povezane nove aktivnosti,
- ✓ rusko kegličišče ni na področju LAS, nova aktivnost za osebe s posebnimi potrebami in starostnike,
- ✓ učilnica na prostem, nova dodana vrednost za izvajanje izobraževalnega procesa na prostem, v primeru lepega vremena se spodbuja zadrževanje na prostem in izvajanje šolskih in občolskih dejavnosti na prostem namesto v zaprtih prostorih.

Trajnost neposrednih učinkov in rezultatov po zaključku operacije bo zagotovljena z vzdrževanjem novih površin in ponavljajočim izvajanjem aktivnosti (dogodki, prireditve) in vsakodnevnim koriščenjem površin. Za potrebe vzdrževanja površin, koriščenja površin in upravljanja s površinami bo občina sama ali preko partnerja zaposlila najmanj enega vzdrževalca, ki bo skrbel za redno vzdrževanje površin, da se prepreči propadanje, ter bo skrbel za organizacijo koriščenja površin in bo aktivno vključen pri organizaciji dogodkov in prireditev. Zaposleni vzdrževalec bo skrbel tudi za organizacijo promocijskih aktivnosti za spodbujanje prebivalcev na območju LAS k vsakodnevni uporabi površin in udeležbi na dogodkih. Lastnik novih površin bo Občina Mirna, pravico do koriščenja pa bodo imeli NVO-ji in gospodarske družbe na območju LAS, ki bodo zainteresirane za njihovo uporabo in organizacijo dogodkov ter prireditev. Občina Mirna želi z operacijo spodbuditi društva in ostale NVO-je ter tudi podjetja, da jim s svojim zgledom pokaže na kakšen način se lahko površine koristno uporabijo in se tako spodbudi več gibanja na prostem in promoviranje zdravega načina življenja.

Občina Mirna v vsakoletnih proračunih zagotavlja sredstva za vzdrževanje površin in njihovo nadgrajevanje z novimi vsebinami, prav tako pa velik del sredstev namenja tudi za delovanje društev, ki izvajajo dejavnosti.

Nove površine bodo namenjene izvajanju aktivnosti in skupnemu medgeneracijskemu druženju različnih skupin prebivalcev, od najmlajših do najstarejših z dodatnim poudarkom na zagotavljanju vključenosti in razvoju gibalnih sposobnosti oseb s posebnimi potrebami.

Osebe s posebnimi potrebami bodo vključene v naslednje aktivnosti:

- aktivnost 2 (preko OŠPP, globalno segrevanje),
- aktivnost 3 (preko OŠPP, ravnanje z odpadki),
- aktivnost 6 (preko OŠPP, predstavitev pumptracka in uporabe, kasneje v okviru pouka izvajanje aktivnosti),
- aktivnost 10 (druženje s starimi starši),
- aktivnost 11 (v okviru OŠPP, motorične sposobnosti).



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje

Otroci bodo vključeni v naslednje aktivnosti:

- aktivnost 2 (preko OŠ, globalno segrevanje),
- aktivnost 3 (preko OŠ, ravnanje z odpadki),
- aktivnost 4 (s starši, pomen vode za življenje),
- aktivnost 5 (s starši, taborniki, sobivanje z naravo),
- aktivnost 6 (preko OŠ, predstavitev pumtracka, kasneje v okviru pouka izvajanje aktivnosti),
- aktivnost 7 (s starši, udeležba na tekmovanju pumtrack),
- aktivnost 8 (s starši, kino na prostem),
- aktivnost 10 (druženje s starimi starši),
- aktivnost 11 (preko OŠ, motorične sposobnosti).

Starostniki bodo vključeni v naslednje aktivnosti:

- aktivnost 3 (delavnice za ravnanje z odpadki),
- aktivnost 4 (voda kot vir življenja, pomen skrbi za čisto vodo),
- aktivnost 8 (kino na prostem),
- aktivnost 9 (tekmovanje na ruskem kegljišču),
- aktivnost 10 (dan z vnuki).

3.2.1. Učilnica na prostem

Danes otroci preživijo več časa v zaprtih prostorih kot zunaj zaradi starševske skrbi glede varnosti, med drugim preveč rednih dejavnosti, enostaven dostop računalniških iger, televizije. Kot družba smo postali tako ločeni od narave, da ne bi mogli uresničiti naše osnovno potrebo po doživljanju narave kot pomemben del rasti in razvoj posameznika. Uporaba učilnic na prostem lahko pomaga, da otroci razvijajo spretnosti za reševanje problemov, pridobivanje višje kognitivne in razvojne naloge ter povečanje socialnih veščin. Učilnica na prostem se lahko uporablja za pomoč pri pouku skozi predavanja in razprave, sprostitev, in za odkrivanje narave z otroki in učenci.

Namen učilnice na prostem je, da bi popestrili šolsko okolico in hkrati dodali zanimiv inovativni izkustveni učni prostor za otroke na prostem, mesto za spoznavanje rastlin, pridelkov, vrtnin, procesov v naravi kot tudi priložnost za rokovanje z orodjem in zemljo. Vse tiste vsebine, ki jih sicer v prostorih šole ni mogoče izvajati ali pa se lahko izvajajo samo v omejenem obsegu. Načrtujemo, da bi jo učenci in vse ostale skupine (mladostniki, starejši, osebe s posebnimi potrebami) lahko uporabljali za učenje, raziskovanje, izvajanje kulturnih dejavnosti in igro. Z občasnim izvajanjem pouka na prostem, ki omogoča izkustveno učenje, in alternativnimi metodami poučevanja bi učencem popestrili pouk, ostalim skupinam pa omogočili izvajanje dejavnosti na prostem, kar bi prav gotovo pritegnilo tudi

marsikaterega mimoidočega, ki sicer ne opazi aktivnosti, ki se izvajajo za »štirimi stenami«. Potrebno je graditi na skrbi za okolje, uporabnih znanjih in naravoslovnih kompetencah, ki od posameznika zahtevajo odgovoren odnos do narave. Po dostopnih podatkih na območju LAS ni primerljive površine, zato bi lahko k izvajanju programov pritegnili tudi učence in skupine iz širšega območja LAS v smislu izvajanja skupnih aktivnosti (skupen pouk, druženje, predstavitev obrti, skupna izobraževanja, kino projekcije, potopisi). Zaradi vključenosti v športni park bi se udeležence spodbujalo k uporabi tudi ostalih športnih površin in zadrževanju ter druženju na prostem.

Slika 2: Prikaz primera Učilnice na prostem



Vir: Občina Mirna, interni vir, februar 2017.

3.2.2. Kolosteza (Pumptrack)

Pumptrack poligon je posebna površina za izvajanje atraktivnih športnih dejavnosti za vse generacije. Pumptrack je prvenstven namenjen kolesarjem, primeren pa je tudi za izvajanje množice ostalih aktivnosti kot npr. skate, rolkanje, rolerji, skiroji, itd. Za premikanje po pumptrack poligonu kolesarji (in ostali uporabniki) ne uporabljajo poganjanja, temveč se gibajo s premikanjem telesa navzgor in navzdol. Pumptrack proge so primerne za vse starostne kategorije in vsakomur tako začetniku kot že izkušenemu kolesarju predstavljajo odličen trening in zabavo. Proga je postavljena krožno na manjši površini, na njej pa je zaporedje neravnin (kuclov) in nagnjenih zavojev (band) kateri nam vsiljujejo svoj ritem. Cilj je, da progo prevozimo samo s »pupanjem« brez dodatnega poganjanja (to je na progi skoraj nemogoče) in iz kroga v krog pridobivamo na hitrosti. Na takšnem poligonu izboljšamo koordinacijo gibanja na kolesu, pridobimo na kondiciji in se hkrati zabavamo.

Pumptrack poligon je sestavljen iz zaobljenih grbin in zavojev, ki so med seboj ritmično povezani v krožno celoto. Primeren je za vse velikosti koles, tako za učenje vožnje s kolesom kot tudi za vadbo vrhunskih kolesarjev, saj je hitro gibanje po poligonu fizično intenzivno. Inovativen način gibanja ločuje

tak poligon od ostalih in s tem tudi spodbuja uporabo drugačnih mišic in gibov, s čimer se krepijo tudi tisti deli telesa, ki so ob siceršnji uporabi športnih rekvizitov lahko zanemarjeni. Po dostopnih podatkih na območju LAS ni primerljive površine, ki bi zagotavljala takšno možnost rekreacije (edino en - peščen poligon - je na Dolenjskem po podatkih na voljo v Dolenjskih Toplicah, ki pa niso vključene v LAS DBK). Z novo površino in izvedbo potrebnih aktivnosti bo na območju LAS vzpostavljen nov način možnosti rekreacije in druženja na prostem.

Slika 3: Prikaz primera Kolosteze (Pumptracka)



Vir: Občina Mirna, interni vir, februar 2017.

3.2.3. Motorični poligon (predvsem osebe z motnjami v razvoju in otroke)

Neustrezno osvojene temeljne veščine gibanja v zgodnjem otroštvu oziroma zgodnjem obdobju razvoja imajo lahko negativen vpliv na motoričnost kasneje v življenju. Poligon je ena izmed najstarejših oblik vadbe na področju telesne vzgoje, katerega ime je nastalo iz dveh grških besed - poli (veliko) in agon (naloga). Iz samega imena lahko ocenimo osnovne značilnosti te vrste vadbe, kot edinstvena vaja z veliko nalog, ki se izvajajo. Ta oblika vadbe se uporablja za izvajanje vadbe v zapletenih pogojeh za usklajevanje motornih veščin učencev in oseb s posebnimi potrebami, pa tudi kot neke vrste fitnes vadbe, za testiranje fizičnih sposobnosti, v rekreacijske namene, pa tudi za usposabljanje in ocenjevanje športa in tehnično znanje. Uporaba te oblike dela ponuja veliko možnosti za učitelja telesne vzgoje za vpeljavo ustvarjalnih vidikov v učni in razvojni proces. Oblikuje se lahko zelo zanimiva in dinamična vadba, ki je hkrati zelo koristno za razvoj telesne pripravljenosti in izboljšanje motoričnosti. Dobra stran poligona je dejstvo, da učinkovito organizirana vadba lahko poteka v majhnem prostoru za veliko število otrok oziroma oseb s posebnimi potrebami.

Osnovna šola Mirna je ena redkih šol na območju LAS in širše s posebnim oddelkom s prilagojenim programom, namenjenim za osebe z motnjami v duševnem razvoju. Namen izgradnje poligona je, da se lahko testirajo in razvijajo gibalne sposobnosti tako majhnih otrok kot tudi oseb z motnjami v

duševnem razvoju, ki bi s pomočjo takšnega poligona razvijale sicer omejene gibalne sposobnosti in premagovale tudi duševne težave (npr. strah).

Slika 4: Prikaz primera Motoričnega poligona



Vir: Občina Mirna, interni vir, februar 2017.

3.2.4. Rusko kegljišče

Redna telesna aktivnost in gibanje sta pomembna za telesno in duševno zdravje skoraj vseh, tudi starejših in oseb s posebnimi potrebami (motnjami v duševnem razvoju, invalidov). Telesna aktivnost in redna telesna dejavnost lahko povzroči dolgoročne koristi za zdravje in celo izboljšanje zdravja pri nekaterih starejših ljudeh, ki že imajo bolezni in invalidnosti. Rusko kegljišče je namenjeno tistim skupinam ljudi, ki zaradi različnih razlogov ne morejo izvajati drugih športnih aktivnosti. Krogla je pripeta na držalo in visi nad 9 keglji. Krogla se namesti na taki višini, da potem, ko se vrže lahko prevrne vse keglje. Ker krogla visi ni potrebno posebno sklanjanje in dviganje. Rusko kegljišče je preprosta igra, nudi aktivno in prijetno način preživljanja prostega časa ter je primerno za vse starostne skupine, vključno z otroci in osebami s posebnimi potrebami (invalidi, osebe s težavami s hrbtenico, itd.). Takšna igra omogoča, da se tudi stari starši družijo z vnuki. Na območju Mirnske doline ne obstaja podobno kegljišče, ki bi omogočalo medgeneracijsko druženje in športno udejstvovanje osebami s posebnimi potrebami.

Slika 5: Prikaz primera Ruskega kegljišča



Vir: Občina Mirna, interni vir, februar 2017.

3.2.5. Grafični prikaz izvedbe investicijskega projekta ter umeščenost v prostor

Slika 6: Prikaz kolesarske steze v Športnem parku Mirna



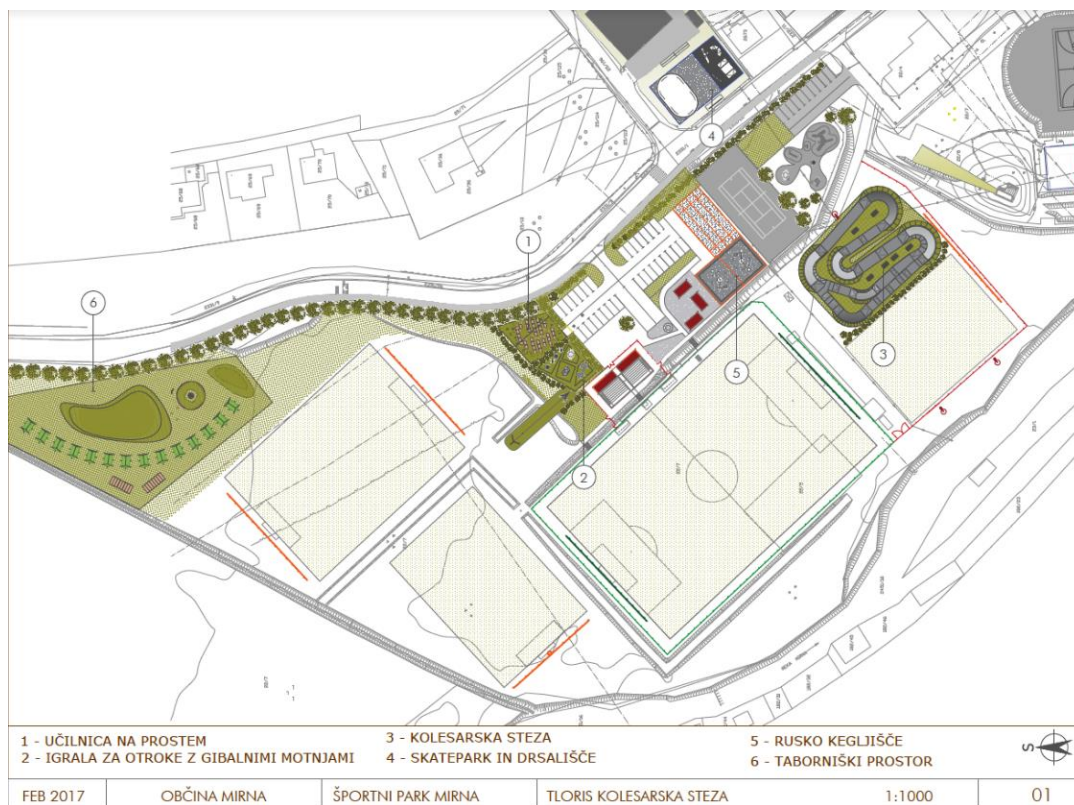
Vir: Občina Mirna, interni vir, februar 2017.

Slika 7: Prikaz Učilnice na prostem v Športnem parku Mirna



Vir: Občina Mirna, interni vir, februar 2017.

Slika 8: Tloris Kolesarske steze v Športnem parku Mirna



Vir: Občina Mirna, interni vir, februar 2017.

Slika 9: Prikaz Ruskega kegljišča v Športnem parku Mirna



Vir: Občina Mirna, interni vir, februar 2017.



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje

4. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

4.1. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

4.1.1. Določitev vrste investicijskega naročila (ukrepa)

Tabela 2: Določitev vrste investicije

	Investicija v nakup		Adaptacija
X	Novogradnja		Investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev
	Rekonstrukcija		Prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev
Poleg tega pa tudi:			
	Če je podano državno poročilo		Ali če je vključeno v nacionalni program

Vir: Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16).

4.1.2. Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije

Tabela 3: Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije

Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta	Dokument identifikacije investicijskega projekta	Predinvesticijska zasnova	Investicijski program
manj od 300.000 EUR	Ne		
• če je objekt tehnološko zahteven,	Da		
• če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja in,	Da	Ne	Ne
• če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi,	Da		
več od 300.000 in manj od 500.000 EUR	Da	Ne	Ne
več od 500.000 EUR in manj od 2.500.000 EUR	Da	Ne	Da
Več od 2.500.000 EUR	Da	Da	Da

Vir: Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16).

4.1.3. Zakonsko določena izdelava investicijske dokumentacije

Tabela 4: Potrebna izdelava investicijske dokumentacije

X	Dokument identifikacije investicijskega projekta
	Predinvesticijska zasnova
	Investicijski program

Vir: Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16).



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje

4.2. OCENA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

4.2.1. Varianta 1 – z investicijo

Ocena stroškov izvedbe variante 1, variante »z investicijo« temelji na sledečih osnovah:

- stroški del so ocenjeni iz izdelanega popisa del s strani podjetja GSK Inženiring, gradbeni sistemi in konstrukcije, d.o.o., iz februarja 2017;
- vsi stroški so navedeni brez in z DDV v EUR;
- zakonsko določen plačilni rok opravljenih del je 30 dni;
- tekoče cene so enake stalnim, saj bo investicijska operacija zaključena v letu 2017.²

Vse ocenjene vrednosti so izračunane in podane v EUR in so prikazane brez DDV oz. z DDV (22 %).

Tabela 5: Prikaz celotnih investicijskih stroškov projekta brez in z DDV v EUR

Zap.št.	Postavka	Stroški brez DDV	DDV (22%)	Stroški z DDV	Delež
1.	Ureditev platoja – Učilnica na prostem	25.488,00	5.607,36	31.095,36	30,34%
2.	Izgradnja kolosteze (Pumptrack)	31.841,00	7.005,02	38.846,02	37,90%
3.	Ureditev dveh ruskih kegljišč	4.228,60	930,29	5.158,89	5,03%
4.	Motorični poligon	22.450,00	4.939,00	27.389,00	26,72%
/	SKUPAJ	84.007,60	18.481,67	102.489,27	100,00%

Vir: Popis del s strani podjetja GSK Inženiring, gradbeni sistemi in konstrukcije, d.o.o., februar 2017.

4.3. DINAMIKA IZVAJANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Časovni načrt izvedbe je v celoti usklajen s predvideno dinamiko financiranja investicijskega projekta »Učenje in gibanje za okolje«. Investitor predvideva, da se bo realizacija investicijskega projekta zaključila predvidoma s koncem leta 2017.

Tabela 6: Časovni načrt investicijskega projekta za »varianto 1«

Vrsta aktivnosti	Predviden rok izvedbe
DIIP	2/2017
Potrditev DIIP s sklepom Občinskega sveta	2/2017
Izdelava vloge za kandidiranje za pridobitev nepovratnih sofinancerskih	2/2017

² Glede na to, da se bo celotna investicija izvedla v letu 2017, ko je bila podana tudi ocenjena vrednost investicije, preračun iz stalnih cen v tekoče cene ni potreben v skladu s 5. točko 3. odstavka 11. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje

sredstev s strani LAS DBK	
Podpis pogodbe o sofinanciranju	3/2017 – 5/2017
Izvedba javnega naročila in izbor izvajalca del	5/2017 – 7/2017
Investicijska dela	8/2017 – 10/2017
Tehnični pregled	11/2017
Končni pregled in končna predaja novo zgrajenih površin	12/2017

Vir: Občina Mirna, interni vir, februar 2017.

4.4. SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE

Tabela 7: Prikaz celotnih investicijskih stroškov projekta po letih izvedbe brez in z DDV v EUR

Zap.št.	Postavka	2017	DDV	Cena z DDV	SKUPAJ	Delež
1.	Ureditev platoja – Učilnica na prostem	25.488,00	5.607,36	31.095,36	31.095,36	30,34%
2.	Izgradnja kolosteze (Pumptrack)	31.841,00	7.005,02	38.846,02	38.846,02	37,90%
3.	Ureditev dveh ruskih kegljišč	4.228,60	930,29	5.158,89	5.158,89	5,03%
4.	Motorični poligon	22.450,00	4.939,00	27.389,00	27.389,00	26,72%
	SKUPAJ	84.007,60	18.481,67	102.489,27	102.489,27	100,00%
	Delež po letih	100,00%	/	100,00%	100,00%	/

Vir: Popis del s strani podjetja GSK Inženiring, gradbeni sistemi in konstrukcije, d.o.o., februar 2017.

4.5. DELITEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE

Za izvedbo projekta bo Občina Mirna pridobila finančna sredstva v sklopu kandidiranja na Javni poziv za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območju LAS Dolenjska in Bela krajina 2016.

Glede na zahteve in navodila glede upravičenih stroškov so upravičeni stroški vsi stroški predmetnega investicijskega projekta, z izjemo stroškov 22 % DDV-ja.

Tabela 8: Prikaz upravičenih stroškov investicijskega projekta po posameznih letih v EUR

Zap.št.	Postavka	2017	SKUPAJ	Delež
1.	Ureditev platoja – Učilnica na prostem	25.488,00	25.488,00	30,34%
2.	Izgradnja kolosteze (Pumptrack)	31.841,00	31.841,00	37,90%
3.	Ureditev dveh ruskih kegljišč	4.228,60	4.228,60	5,03%
4.	Motorični poligon	22.450,00	22.450,00	26,72%
	SKUPAJ	84.007,60	84.007,60	100,00%
	Delež po letih	100,00%	100,00%	/



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje

Vir: Javni poziv za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območju LAS Dolenjska in Bela krajina 2016 – Katalog stroškov in najvišjih priznanih vrednosti.

Neupravičeni stroški investicijskega projekta so celotni stroški DDV-ja, ki znaša 18.481,67 EUR.

Tabela 9: Prikaz neupravičenih stroškov investicijskega projekta po posameznih letih v EUR

Zap.št.	Postavka	2017	SKUPAJ	Delež
1.	Ureditev platoja – Učilnica na prostem	5.607,36	5.607,36	30,34%
2.	Izgradnja kolosteze (Pumptrack)	7.005,02	7.005,02	37,90%
3.	Ureditev dveh ruskih kegljišč	930,29	930,29	5,03%
4.	Motorični poligon	4.939,00	4.939,00	26,72%
/	SKUPAJ	18.481,67	18.481,67	100,00%
	Delež po letih	100,00%	100,00%	/

Vir: Javni poziv za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območju LAS Dolenjska in Bela krajina 2016 – Katalog stroškov in najvišjih priznanih vrednosti.

4.6. VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Za izvedbo projekta bo Občina Mirna pridobila nepovratna finančna sredstva s strani Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja 2014-2020 v sklopu Javnega poziva za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območju LAS Dolenjska in Bela krajina 2016. Sofinancerska sredstva obsegajo 80 % celotnih upravičenih stroškov in znašajo 67.206,08 EUR. Preostanek (20 % upravičenih stroškov in celotni neupravičeni stroški) pa bo iz proračunskih sredstev financirala Občina Mirna.

Tabela 10: Prikaz virov financiranja investicijskega projekta v posameznih letih v EUR

Zap.št.	Viri financiranja	2017	SKUPAJ	Delež
1.	Lastna sredstva Občine Mirna	35.283,19	35.283,19	34,43%
2.	Sredstva Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja 2014-2020 – LAS DBK	67.206,08	67.206,08	65,57%
/	SKUPAJ	102.489,27	102.489,27	100,00%
	Delež po letih	100,00%	100,00%	/

Vir: Občina Mirna, interni vir, februar 2017.



5. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJSKI PROJEKT

5.1. STROKOVNE PODLAGE IN DOVOLJENJA

Vsebina Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je skladna z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16). Strokovne podlage za izdelavo novelacije dokumenta identifikacije investicijskega projekta so:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16);
- Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects – Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020, december 2014;
- Strategija lokalnega razvoja za Lokalno akcijsko skupino Dolenjska in Bela krajina 2014-2020, julij 2017;
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Urbanistične zasnove Mirna (65/04).

5.2. LOKACIJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Lokacija investicije je kraj Mirna, parcela 22/7, k.o. 1410-Mirna (lastnik je Občina Mirna).

Tabela 11: Prikaz ključnih lokacijskih značilnosti obravnavanega območja

Zap.št.	Lokacijske karakteristike	Območje projekta
1.	Parcela	22/7
2.	Katastrska občina	1410-Mirna
3.	Površina	83.134 m ²
4.	Lastnik	Občina Mirna
5.	Upravljavlec	Občina Mirna
6.	Namenska raba	10200 območja centralnih dejavnosti – 5% 10510 površine za oddih in rekreacijo – 53% 20200 druga kmetijska zemljišča – 42%
7.	Dejanska raba	1000 kmetijsko zemljišče – 75,6% 3000 pozidano zemljišče – 24,4%

Vir: Prostorski informacijski sistem, januar 2017.

Slika 10: Prikaz lokacije na zemljevidu, ki je predmet projekta



Vir: Prostorski informacijski sistem, januar 2017.

Izvedba investicijskega projekta bo v nadaljnji fazi obratovanja (po koncu gradbenih del, torej v letu 2018) vplivala na sledeča območja:

- Občina Mirna,
- Občina Mirna Peč,
- Občina Mokronog Trebelno,
- Mestna občina Novo mesto,
- Občina Šmarješke Toplice,
- Občina Straža,
- Občina Šentrupert.

5.3. VARSTVO OKOLJA

Predvideni vplivi na okolje, ki bi bili lahko povzročeni med gradnjo, bodo časovno omejeni samo na dobo izvajanja zemeljskih in gradbenih del. Vplivi bodo posledica ureditve gradbišča in prisotnosti mehanizacije.

Ocenjuje se, da investicijski projekt nima nobenih negativnih vplivov na okolje, kvečjemu pozitivne, zato ni stroškov odprave negativnih vplivov na okolje.



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje

Varstvo okolja se opredeljuje še glede na sledeča izhodišča:

1) Emisije snovi v zrak:

Emisije škodljivih snovi v zrak bodo znižane zaradi ureditve infrastrukture in privabitve večjega udeležencev na rekreativne prireditve in prireditve namenjene osveščanju o pozitivnih učinkih na življenje. Projekt oziroma udeleženci aktivnosti, ki jih bo ponudil projekt, bodo spoznali, da gibanje pozitivno vpliva na zdravje, istočasno pa prispeva k zmanjšanju uporabe motornih vozil in s tem k znižanju emisij izpušnih plinov v ozračje.

2) Emisije snovi v vode:

Zaradi izvedbe projekta ne bo sprememb z vidika emisij snovi v vode. Urejena infrastruktura ne bo znižala ali zvišala emisij snovi v vode.

3) Obremenitev okolja z odpadki:

Obremenitev okolja z odpadki bo po investicijski operaciji nižja, saj bodo na lokacijah posameznih naprav postavljeni koši za smeti. Tako bo omogočeno zbiranje odpadkov, ki v nemalo primerih sedaj končajo v naravi.

4) Obremenitev okolja z emisijami hrupa:

Zaradi ureditve obravnavanega območja in spodbuditve udeležencev projekta k učenju in gibanju, bodo le-ti za premoščanje kratkih razdalj manj uporabljali motorna vozila, zaradi česar pričakujemo, da se bo znižal tudi nivo hrupa.

5) Obremenitev z vplivi na zdravje ljudi:

Izvedba projekta bo pozitivno vplivala na zdravje ljudi, saj bodo novo postavljene aktivnosti z različnimi napravami namenjene prijetni aktivnosti in zdravemu načinu življenja, prav tako bodo delavnice osveščale o pomembnosti učenja in gibanja ter pozitivnih učinkih na življenje.

6) Obremenitev z vplivi na kulturno dediščino:

Izvedba projekta ne bo imela vplivov na kulturno dediščino.

Posebna poročila o vplivih na okolje ali strokovne ocene po veljavnih predpisih niso potrebne.

Obenem bo izvedba investicijskega projekta v polnosti upoštevala horizontalna načela, in sicer na:

- ✓ Blaženje podnebnih sprememb in prilagajanje nanje (izobraževanja in delavnice o vzrokih za globalno segrevanje in podnebne spremembe, načinih kako lahko vsak posameznik prispeva k blaženju podnebnih sprememb in kako se lahko kot skupnost in posamezniki prilagodimo nanje);



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje

- ✓ Okolje (nove urejene površine na prostem, spodbujanje k gibanju in sožitju z naravo, dolžnost ohranjanja narave preko predavanj in delavnic in z izvedbo aktivnosti);
- ✓ Inovacije (novi programi, vsebine in površine za kvalitetno preživljanje prostega časa, ki na območju LAS ne obstajajo).

Z realizacijo operacije se bo povečalo zadrževanje ljudi na prostem in njihova okoljska ozaveščenost. Neposredno zaradi več zadrževanja na prostem bo to pomenilo manjšo porabo elektronskih naprav in zmanjšanje potreb po električni energiji in zmanjšanje hrupa v okolju, posledično tudi zmanjšanje onesnaženosti s prašnimi delci. Zaradi spodbujanja in izobraževanja o pomenu ohranjanja narave bodo tudi posredni vplivi, ki bodo ljudi spodbujali k bolj učinkoviti rabi energije in zmanjšanju porabe vode.

5.4. KADROVSKO-ORGANIZACIJSKA SHEMA

Investicija ne predvideva novih zaposlitev.

Kot pravna oseba je za izvedbo investicije odgovorna Občina Mirna, odgovorna oseba investitorja je župan g. Dušan Skerbiš.

Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske, projektne, tehnične in druge dokumentacije pa je direktorica občinske uprave ga. Tanja Šinkovec.

5.5. EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA

Izvedba investicijskega projekta »Učenje in gibanje za okolje« je nujna za povečanje kvalitete bivanja za ranljive skupine (osebe s posebnimi potrebami in težavami v duševnem razvoju, otroci, starostniki - OŠ Mirna je ena redkih na področju LAS, ki ima OŠ s prilagojenim programom in zato lahko izvaja aktivnosti potrebne za te skupine in tudi organizira srečanja med različnimi deležniki na področju LAS in širše). Hkrati bi projekt povzročil izboljšanje okolja in blaženje podnebnih sprememb s tem, ko se ljudi izobražuje in osvešča o pomenu ohranjanja narave in skrbi za okolje.

Ekonomsko upravičenost projekta se kaže tudi v zagotovitvi površin in izvajanju novih aktivnosti za ranljive skupine (osebe s posebnimi potrebami, otroci, starostniki), spodbujanje ljudi k več gibanju na prostem, k medgeneracijskem druženju in večji socialni vključenosti ranljivih skupin ter izobraževanju ljudi o pomenu varstva okolja, zmanjševanja vplivov na podnebne spremembe in sobivanja z naravo.

Ekonomsko in finančno upravičenost projekta je podrobneje predstavljena v poglavjih, ki sledijo.



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje

5.5.1. Projekcije prihodkov in stroškov poslovanja

Izračun upravičenosti smo izdelali na podlagi naslednjih izhodišč in predpostavk:

5.5.1.1. Metodologija izvedbe analize stroškov in koristi

- Izdelali smo finančno in ekonomsko analizo, pri čemer smo pri ekonomski analizi upoštevali družbene koristi.
- Ekonomska doba projekta je 15 let od konca investiranja.³
- Pri diskontiranju na sedanjo vrednost smo uporabili 4 % diskontno stopnjo (Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16)).
- Izhodiščno leto diskontiranja je 2017.

5.5.1.2. Analizirano obdobje

- Izračun upravičenosti naložbe smo izdelali za obdobje 2018-2032, pri čemer predstavljajo leta:
- do konca decembra 2017 – konec investicije,
- od januarja 2018 – začetek obratovanja,
- leta v obdobju od januarja 2018 do decembra leta 2032 – leta uporabe.

5.5.1.3. Ocena prihodkov

Projekt ne bo ustvarjal prihodkov, tako prihodki niso ovrednoteni.

5.5.1.4. Ocena stroškov

Investicija bo povzročila dve vrsti odhodkov: stroški tekočega vzdrževanja in strošek amortizacije.

V strošek tekočega vzdrževanja zaključene investicije so vključenih vsi stroški, ki jih bo imel upravljavec.

³ Ekonomska doba je določena v skladu z Delegirano Uredbo Komisije (EU) št. 480/2014 z dne 3. marca 2014 o dopolnitvi Uredbe (EU) št. 1303/2013 Evropskega parlamenta in Sveta o skupnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu, Evropskem kmetijskem skladu za razvoj podeželja in Evropskem skladu za pomorstvo in ribištvo ter o splošnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu in Evropskem skladu za pomorstvo in ribištvo. Izvedba projekta spada pod postavko »Drugi sektorji«, za katere velja ekonomska doba od 10 do 15 let.



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje

Stroški vzdrževanja obsegajo: tekoče vzdrževanje novo zgrajene / postavljene infrastrukture (barvanje, košenje trave, razna popravila, itd.)

Strošek tekočega vzdrževanja je na podlagi predhodnih izkušenj določen na 1,5 % od celotne investicijske vrednosti na leto, in znaša 1.260,11 EUR brez DDV oz. 1.537,34 EUR z DDV.

Amortizacija je odvisna od metode amortiziranja, letnih amortizacijskih stopenj in amortizacijske osnove. Za potrebe izračuna stroškov amortizacije smo upoštevali sledeča izhodišča:

- 3 % amortizacijsko stopnjo za gradbeno-obrtniška dela, v skladu s Pravilnikom o načinu in stopnjah odpisa neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev (Uradni list RS, št. 45/05, 138/06, 120/07, 48/09, 112/09, 58/10, 108/13 in 100/15).

Amortizacijska osnova za gradbena dela znaša 84.007,60 EUR brez DDV (celotna vrednost projekta brez vključenega DDV-ja). Tako znaša letni strošek amortizacije 2.520,23 EUR.

Ker je amortizacijska doba daljša od ekonomske dobe investicije, ostaja neamortiziran del investicije, ki predstavlja preostanek vrednosti v višini 46.204,18 EUR.

Tabela 12: Ocena prihodkov in stroškov poslovanja za obdobje 15-ih let (vključujoč amortizacijo)

Zap.št.	Leto	Prihodek	Amortizacija	Stroški vzdrževanja	RAZLIKA
	2017	0,00	0,00	0,00	0,00
1	2018	0,00	2.520,23	1.537,34	-4.057,57
2	2019	0,00	2.520,23	1.537,34	-4.057,57
3	2020	0,00	2.520,23	1.537,34	-4.057,57
4	2021	0,00	2.520,23	1.537,34	-4.057,57
5	2022	0,00	2.520,23	1.537,34	-4.057,57
6	2023	0,00	2.520,23	1.537,34	-4.057,57
7	2024	0,00	2.520,23	1.537,34	-4.057,57
8	2025	0,00	2.520,23	1.537,34	-4.057,57
9	2026	0,00	2.520,23	1.537,34	-4.057,57
10	2027	0,00	2.520,23	1.537,34	-4.057,57
11	2028	0,00	2.520,23	1.537,34	-4.057,57
12	2029	0,00	2.520,23	1.537,34	-4.057,57
13	2030	0,00	2.520,23	1.537,34	-4.057,57
14	2031	0,00	2.520,23	1.537,34	-4.057,57
15	2032	0,00	48.724,41	1.537,34	-50.261,75
/	SKUPAJ	0,00	84.007,60	23.060,09	-107.067,69



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje



5.5.1.5. Likvidnostni tok projekta

Tabela 13: Likvidnostni tok poslovanja za obdobje 15-ih let

Zap.št.	Leto	Prihodki	Viri financiranja	Ostane vrednosti	SKUPAJ PRILIVI	Viri financiranja	Stroški vzdrževanja	SKUPAJ ODLIVI	NETO PRILIVI/ODLIVI
	2017	0,00	102.489,27		102.489,27	102.489,27	0,00	102.489,27	0,00
1	2018	0,00			0,00		1.537,34	1.537,34	-1.537,34
2	2019	0,00			0,00		1.537,34	1.537,34	-1.537,34
3	2020	0,00			0,00		1.537,34	1.537,34	-1.537,34
4	2021	0,00			0,00		1.537,34	1.537,34	-1.537,34
5	2022	0,00			0,00		1.537,34	1.537,34	-1.537,34
6	2023	0,00			0,00		1.537,34	1.537,34	-1.537,34
7	2024	0,00			0,00		1.537,34	1.537,34	-1.537,34
8	2025	0,00			0,00		1.537,34	1.537,34	-1.537,34
9	2026	0,00			0,00		1.537,34	1.537,34	-1.537,34
10	2027	0,00			0,00		1.537,34	1.537,34	-1.537,34
11	2028	0,00			0,00		1.537,34	1.537,34	-1.537,34
12	2029	0,00			0,00		1.537,34	1.537,34	-1.537,34
13	2030	0,00			0,00		1.537,34	1.537,34	-1.537,34
14	2031	0,00			0,00		1.537,34	1.537,34	-1.537,34
15	2032	0,00		46.204,18	46.204,18		1.537,34	1.537,34	44.666,84
/	SKUPAJ	0,00	102.489,27	46.204,18	148.693,45	102.489,27	23.060,09	125.549,36	23.144,09

Stroške vzdrževanja bo v življenjski dobi investicije pokrivala Občina Mirna iz proračuna. Sredstev za pokrivanje stroškov vzdrževanja ne prikazujemo med prilivi v tabeli likvidnostnega toka, saj ta prispeva kar investitor sam in kot taka niso generirana tržno.



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ

Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje

5.5.1.6. Finančni tok projekta

Finančni tok za investicijo je izpeljan iz likvidnostnega toka ob upoštevanju življenjske dobe projekta in prejšnjih ocen prihodkov in stroškov.

Tabela 14: Finančni tok poslovanja za obdobje 15-ih let

Zap. št.	Leto	Prihodki	Ostane vrednosti	SKUPAJ PRILIVI	Investicijski stroški	Stroški vzdrževanja	SKUPAJ ODLIVI	NETO PRILIVI/ODLIVI
	2017	0,00		0,00	102.489,27	0,00	102.489,27	-102.489,27
1	2018	0,00		0,00		1.537,34	1.537,34	-1.537,34
2	2019	0,00		0,00		1.537,34	1.537,34	-1.537,34
3	2020	0,00		0,00		1.537,34	1.537,34	-1.537,34
4	2021	0,00		0,00		1.537,34	1.537,34	-1.537,34
5	2022	0,00		0,00		1.537,34	1.537,34	-1.537,34
6	2023	0,00		0,00		1.537,34	1.537,34	-1.537,34
7	2024	0,00		0,00		1.537,34	1.537,34	-1.537,34
8	2025	0,00		0,00		1.537,34	1.537,34	-1.537,34
9	2026	0,00		0,00		1.537,34	1.537,34	-1.537,34
10	2027	0,00		0,00		1.537,34	1.537,34	-1.537,34
11	2028	0,00		0,00		1.537,34	1.537,34	-1.537,34
12	2029	0,00		0,00		1.537,34	1.537,34	-1.537,34
13	2030	0,00		0,00		1.537,34	1.537,34	-1.537,34
14	2031	0,00		0,00		1.537,34	1.537,34	-1.537,34
15	2032	0,00	46.204,18	46.204,1		1.537,34	1.537,34	44.666,84
SKUPAJ		0,00	46.204,18	46.204,1	102.489,27	23.060,09	125.549,36	-79.345,18



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje

6. IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV

6.1. IZRAČUN FINANČNIH KAZALNIKOV

6.1.1. Doba vračanja investicijskih sredstev

Upoštevajoč investicijsko vrednost, letni strošek amortizacije in stroške vzdrževanja se investicijska naložba investitorju ne povrne v življenjski dobi projekta. Glede na to, da gre za investicijo, ki ne generira nobenih prihodkov, je to razumljivo.

6.1.2. Neto sedanja vrednost

Za izračun neto sedanje vrednosti so vsi prilivi in odlivi investicije za vso življenjsko dobo diskontirani s 4 % diskontno stopnjo, ki je predpisana z zakonom. Izračun neto sedanje vrednosti je prikazan za vse stroške investicijske operacije.

Vse prihodnje pritoke in odtoke (oziroma neto ekonomski tok v posameznih letih ekonomske dobe projekta) diskontiramo na sedanji termin t_0 , torej na leto, v katerem je izdelan dokument identifikacije investicijskega projekta (leto 2017).

Seštevek diskontiranih neto prilivov nam pove neto sedanjo vrednost, ki je v tem primeru negativna, konkretno znaša -93.926,46 EUR.

Negativna neto sedanja vrednost pomeni, da je sedanja vrednost vlaganj večja od sedanje vrednosti donosov.

Tabela 15: Neto sedanja vrednost projekta za obdobje 15-ih let

Zap. št.	Leto	SKUPAJ PRILIVI	SKUPAJ ODLIVI	NETO PRILIVI/ODLIVI	Kumulativna neto prilivov/odlivov	Diskontni faktor	FINANČNI DISKONTIRANI NETO DENARNI TOK
	2017	0,00	102.489,27	-102.489,27	-102.489,27	1,0000	-102.489,27
1	2018	0,00	1.537,34	-1.537,34	-104.026,61	0,9615	-1.478,21
2	2019	0,00	1.537,34	-1.537,34	-105.563,95	0,9246	-1.421,36
3	2020	0,00	1.537,34	-1.537,34	-107.101,29	0,8890	-1.366,69
4	2021	0,00	1.537,34	-1.537,34	-108.638,63	0,8548	-1.314,12
5	2022	0,00	1.537,34	-1.537,34	-110.175,97	0,8219	-1.263,58
6	2023	0,00	1.537,34	-1.537,34	-111.713,31	0,7903	-1.214,98
7	2024	0,00	1.537,34	-1.537,34	-113.250,65	0,7599	-1.168,25
8	2025	0,00	1.537,34	-1.537,34	-114.787,98	0,7307	-1.123,32
9	2026	0,00	1.537,34	-1.537,34	-116.325,32	0,7026	-1.080,11
10	2027	0,00	1.537,34	-1.537,34	-117.862,66	0,6756	-1.038,57
11	2028	0,00	1.537,34	-1.537,34	-119.400,00	0,6496	-998,63



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje

12	2029	0,00	1.537,34	-1.537,34	-120.937,34	0,6246	-960,22
13	2030	0,00	1.537,34	-1.537,34	-122.474,68	0,6006	-923,29
14	2031	0,00	1.537,34	-1.537,34	-124.012,02	0,5775	-887,78
15	2032	46.204,18	1.537,34	44.666,84	-79.345,18	0,5553	24.801,91
SKUPAJ		46.204,18	125.549,36	-79.345,18	/	/	-93.926,46

6.1.3. Interna stopnja donosnosti

Interna stopnja donosnosti je tista diskontna stopnja, pri kateri je neto sedanja vrednost enaka nič. Interna stopnja donosnosti se primerja z diskontno stopnjo, ki je merilo za oceno pričakovanih rezultatov predlaganega projekta.

Glede na vhodne podatke in dejstvo, da se investicija investitorju ne povrne v življenjski dobi, je interna stopnja donosnosti negativna in znaša -7,46 %.

6.1.4. Relativna neto sedanja vrednost

Relativna neto sedanja vrednost prikazuje sedanjo vrednost neto denarnih tokov v celotni ekonomski dobi investicije glede na sedanjo vrednost stroškov investicije.

Relativna neto sedanja vrednost je razmerje med neto sedanjo vrednostjo projekta in diskontiranimi investicijskimi stroški. V tem primeru znaša RNSV = -0,9165.

Količnik je manjši od nič in znaša -0,9165 kar pomeni, da so skupni diskontirani neto denarni tokovi, ki nastanejo v letih poslovanja, manjši od stroškov investicije.

6.1.5. Izračun najvišjega možnega zneska sofinanciranja s strani EU

Opomba:

Izračun finančne vrzeli ne zajema prikaza DDV, saj je ta v skladu z navodili Javnega poziva za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območju LAS Dolenjska in Bela krajina 2016 neupravičen strošek (upoštevati tudi ostale neupravičene stroške) in se zato v skladu z Delegirano Uredbo Komisije (EU) št. 480/2014 z dne 3. marca 2014 ne sme uporabiti pri izračunu diskontiranega neto prihodka, ki je osnova za izračun finančne vrzeli, ki nam pove, koliko sofinancerskih sredstev je Občina Mirna upravičena prejeti.



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje

EE (upravičeni izdatki) = DIC (diskontirani inv. stroški) – DNR (diskontirani neto prihodki)

EE (upravičeni izdatki) = 84.007,60 EUR – 11.645,11 EUR

EE (upravičeni izdatki) = 72.362,49 EUR.

R (finančna vrzel) = EE / DIC

R (finančna vrzel) = 72.362,49 EUR / 84.007,60 EUR

R (finančna vrzel) = 0,8614.

DA (upravičen znesek) = EC (upravičeni stroški v tekočih cenah) * R

DA (upravičen znesek) = 84.007,60 EUR × 0,8614

DA (upravičen znesek) = 72.364,15 EUR.

Glede na to, da je izračunana finančna vrzel višja od 80 % pomeni, da je Občina Mirna upravičena do pridobitve 80 % celotnih upravičenih stroškov s strani Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja 2014-2020 (EKSRP) v sklopu Javnega poziva za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območju LAS Dolenjska in Bela krajina 2016, kar znaša 67.206,08 EUR.

6.2. IZRAČUN EKONOMSKIH KAZALNIKOV

Vsaka družbeno koristna investicija ustvarja tudi družbeno-ekonomske učinke, ki pomembno vplivajo na blaginjo celotne družbe. Nekatere družbeno-ekonomske koristi lahko ocenimo v denarju, medtem ko določenih družbenih učinkov denarno ni vedno mogoče ovrednotiti, vendar jih je potrebno pri analizi upoštevati, saj lahko pomembno vplivajo na blaginjo ljudi. Z njihovim upoštevanjem lahko ugotovimo ali je projekt sprejemljiv tudi z družbenega vidika.

Predmetna naložba prinaša veliko koristi, ki se jih ne da denarno natančno ovrednotiti, in koristi oz. izgube, ki jih lahko ovrednotimo v denarju. Cilj analize stroškov in koristi (ekonomske analize) je opredeliti in ovrednotiti vse morebitne vplive, tako koristi in kot stroške investicije. Pri opredelitvi stroškov in koristi nadgradimo finančno analizo z indirektnimi koristmi, tako da dobimo ekonomsko analizo. Pri ekonomskem vrednotenju izhajamo iz predpostavke, da je treba vložke investicije opredeliti na podlagi njihovih oportunitetnih stroškov, rezultate pa glede na pripravljenost posameznikov, da jih plačajo. Ekonomsko analizo delamo na podlagi družbenega vidika. Prilagoditve,



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje

ki jih moramo narediti: davčni popravki, popravki zaradi eksternalij ter popravek cen (od tržnih do obračunskih cen).

- 1) Davčni popravki: V tem primeru to pomeni, da je iz vrednosti investicije izključen DDV, kar je upoštevano v tabeli izračuna ekonomske stopnje donosnosti, ki je navedena v nadaljevanju.
- 2) Popravki zaradi eksternalij:
 - Koristi družbe (kvaliteto bivanja za ranljive skupine – osebe s posebnimi potrebami in težavami v duševnem razvoju, otroci, starostniki, zagotovitev vsebin in površin, ki bodo starostnikom omogočale kvalitetnejšo izrabo prostega časa, večjo vključenost v socialno okolje in dogajanje, ozaveščanje ljudi o razlogih za okoljske spremembe in prenos znanj o tem, kako lahko vsak posameznik prispeva v mozaik preprečevanja globalnega segrevanja, ozaveščanje ljudi o pomenu ohranjanja narave in pomenu gibanja v naravnem okolju ter sožitja z naravo, bogatenje raznolikost podeželja in ohranjanje (in izboljšanje) kvalitete življenja za dolgoročno korist vseh prebivalcev na podeželju, nove površine za dvig kakovosti življenja prebivalcev, nove inovativne vsebine za izvajanje programov za potrebe podeželskih naselij, s posebnim poudarkom na ranljivih skupinah, več gibanja in aktivnosti na prostem, odvrnitev ljudi od posedanja in uporabe elektronskih naprav, več medgeneracijskega druženja, izboljšanje okolja in blaženje podnebnih sprememb s tem, ko se ljudi izobražuje in osvešča o pomenu ohranjanja narave in skrbi za okolje, itd.
 - Predvidevamo, da bodo koristi iz tega naslova na letnem nivoju znašale 10 % letno od celotne vrednosti investicije.
- 3) Pretvorba tržnih cen v obračunske cene: določitev konverzijskih faktorjev
 - Naložbeni izdatki (investicijski stroški): uporabili smo konverzijski faktor 0,6797. Ocenjujemo, da struktura investicije vključuje 65% materiala in 35% delovne sile. V stroških delovne sile je 40% davkov in prispevkov. Delež davkov in prispevkov v celoti je $0,35 \times 0,40 = 0,1400$. Stroški materiala vsebujejo 22 % DDV ($1/1,22 = 0,8197$). Konverzijski faktor za naložbene izdatke je tako: $0,8197 - 0,1400 = 0,6797$.
 - Ostanek vrednost: določen je na podlagi ocenjene vrednosti projekta. Predvideva se, da bo imel izvajalec najmanj 10 % dobička od tovrstnega projekta, kar pomeni, da se za ostanek vrednosti uporabi konverzijski faktor $1,0000 - 0,1000 = 0,9000$.
 - Stroški vzdrževanja: uporabili smo konverzijski faktor v višini 0,4997. Stroški vzdrževanja vsebujejo 80 % stroškov delovne sile. V stroških delovne sile je 40 % davkov in prispevkov. Delež davkov in prispevkov v celoti je $0,8 \times 0,40 = 0,3200$.



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje

Stroški vzdrževanja vsebujejo 22 % DDV ($1/1,22 = 0,8197$). Konverzijski faktor za stroške vzdrževanja je $0,8197 - 0,3200 = 0,4997$.

6.2.1. Ekonomski tok investicije

Za izračun ekonomske učinkovitosti investicije je izračunana ekonomska interna stopnja donosa na investicijo (EIRR) in ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV). Pri izračunih je upoštevana 5 % diskontna stopnja.⁴

Izračun ekonomske neto sedanje vrednosti projekta upošteva:

- letne koristi, diskontirane na začetek prvega leta obratovanja investicije,
- stroške investicijskih vlaganj brez DDV, letne koristi in stroške vzdrževanja v ekonomski dobi rabe projekta, diskontirani na začetek investicijskih vlaganj,
- pretvorbo tržnih cen v obračunske cene, kjer je potrebno,
- čas gradnje,
- življenjsko dobo investicije 15 let.

V tabelah v nadaljevanju je podan prikaz ekonomskega toka obravnavane investicije v ekonomskem obdobju 15-ih let in to med leti 2017 in 2032. V nadaljevanju je prikazan tudi diskontirani ekonomski tok investicije ob upoštevanju zgoraj navedenih predpostavk. Uporabljena je 5 % diskontna stopnja.

⁴ Evropska Komisija, v skladu s sprejeto Uredbo (EU) št. 1303/2013 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 17.12.2013 o skupnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu, Evropskem kmetijskem skladu za razvoj podeželja in Evropskem skladu za pomorstvo in ribištvo ter o splošnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu in Evropskem skladu za pomorstvo in ribištvo, priporoča uporabo 5 % družbene diskontne stopnje za velike projekte iz Kohezijskih držav članic ter 3 % družbeno diskontno stopnjo za ostale članice Unije, torej v našem primeru kot merilo za presojo upravičenosti investicijskih projektov, velja 5 % družbena diskontna stopnja.



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje

Tabela 16: Analiza stroškov in koristi projekta

Konverzijski faktor			0,9000	10%		0,6797	0,4997				
Zap.št.	Leto	Prihodki	Ostane vrednosti	Zunanje eksternalije	SKUPAJ KORISTI	Investicijski stroški	Stroški vzdrževanja	SKUPAJ STROŠKI	NETO KORISTI / STROŠKI	Diskontni faktor	EKONOMSKI DISKONTIRANI NETO DENARNI TOK
	2017					69.661,96		69.661,96	-69.661,96	1,0000	-69.661,96
1	2018	0,00		6.966,20	6.966,20		768,21	768,21	6.197,99	0,9524	5.902,85
2	2019	0,00		6.966,20	6.966,20		768,21	768,21	6.197,99	0,9070	5.621,76
3	2020	0,00		6.966,20	6.966,20		768,21	768,21	6.197,99	0,8638	5.354,05
4	2021	0,00		6.966,20	6.966,20		768,21	768,21	6.197,99	0,8227	5.099,10
5	2022	0,00		6.966,20	6.966,20		768,21	768,21	6.197,99	0,7835	4.856,29
6	2023	0,00		6.966,20	6.966,20		768,21	768,21	6.197,99	0,7462	4.625,03
7	2024	0,00		6.966,20	6.966,20		768,21	768,21	6.197,99	0,7107	4.404,79
8	2025	0,00		6.966,20	6.966,20		768,21	768,21	6.197,99	0,6768	4.195,04
9	2026	0,00		6.966,20	6.966,20		768,21	768,21	6.197,99	0,6446	3.995,28
10	2027	0,00		6.966,20	6.966,20		768,21	768,21	6.197,99	0,6139	3.805,03
11	2028	0,00		6.966,20	6.966,20		768,21	768,21	6.197,99	0,5847	3.623,83
12	2029	0,00		6.966,20	6.966,20		768,21	768,21	6.197,99	0,5568	3.451,27
13	2030	0,00		6.966,20	6.966,20		768,21	768,21	6.197,99	0,5303	3.286,93
14	2031	0,00		6.966,20	6.966,20		768,21	768,21	6.197,99	0,5051	3.130,40
15	2032	0,00	41.583,76	6.966,20	48.549,96		768,21	768,21	47.781,75	0,4810	22.983,84
SKUPAJ		0,00	41.583,76	104.492,94	146.076,70	69.661,96	11.523,13	81.185,08	64.891,62	/	14.673,53



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje

Tabela 17: Izračun ekonomske stopnje donosnosti

<i>Ekonomska interna stopnja donosnosti</i>	7,33 %
<i>Ekonomska neto sedanja vrednost (EUR)</i>	14.673,53
<i>Relativno razmerje med koristmi in stroški (B/C)</i>	1,7993

Ekonomska stopnja donosa znaša 7,33 % in je večja kot družbena diskontna stopnja donosa, ki je določena na 5 %⁵, to pomeni, da je projekt z ekonomskega vidika upravičen.

6.3. ANALIZA TVEGANJ IN OBČUTLJIVOSTI

6.3.1. Analiza tveganj

6.3.1.1. Nefinančna tveganja

Kritične dejavnike, ki vplivajo na tveganja v primeru izvedbe projekta v izgradnjo nove infrastrukture v Športnem parku Mirna se lahko razdeli na dve časovni obdobji. Ti dve časovni obdobji se navezujeta na čas:

- v času trajanja vseh projektnih izvedbenih del,
- na obdobje uporabe s strani končnih uporabnikov.

Tveganja v času izvedbe projektnih del:

Pojavijo se lahko zapleti pri izvedbi projektnih del, npr. slabe vremenske razmere in problematične lastnosti terena (erozija, tehnično zahtevni materiali, itd.), na katere bi naleteli med samimi posegi. Oboje bi pomenilo časovno zamudo in dodatno finančno breme. Izpostavi se lahko tudi zamude pri dobavi materiala, nezadostne količine dobavljenega materiala in druge. Potencialno tveganje predstavljajo tudi družbeni dejavniki, npr. morebitno nasprotovanje lokalnega prebivalstva, kar pa je zaradi narave projekta, ki nudi priložnosti in prednosti za lokalno prebivalstvo, malo verjetno.

Tveganjem se bo lahko izognemo tako, da bodo vsa dela vnaprej podrobno načrtovana in predvidena na način, ki bo upošteval vse zgoraj omenjene potencialne probleme.

⁵ Povzeto iz Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects – Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020, december 2014.



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje

Tveganja med uporabo s strani končnih uporabnikov:

Propadanje delov novozgrajene infrastrukture bi lahko povzročili ekstremni vremenski pojavi in neustrezno vzdrževanje s strani upravljavca, za kar pa obstajajo le majhne možnosti.

6.3.1.2. Finančna tveganja

Finančna tveganja, ki lahko vplivajo na izvedbo projekta oz. na njegove rezultate, se nanašajo predvsem na:

- vire financiranja in
- stroške projekta.

Viri financiranja:

Zagotovitev zadostnih virov sredstev bo ključnega pomena za izvedbo. V primeru nepokritja izvedbe projekta iz katerihkoli razlogov, bi bilo treba izvedbo projekta preložiti na kasnejši čas, kar bi bilo vsekakor negativno.

V primeru nepridobitve sofinancerskih sredstev bi bilo projekt sicer možno sofinancirati tudi s pomočjo zadolževanja, vendar bi bilo zaradi projektne neprofitabilnosti težko najti zasebni kapital, ki bi bil v tovrstne projekte pripravljen vlagati denarna sredstva.

Stroški projekta:

Stroški projekta so ocenjeni na podlagi različnih predpostavk in predvidevanj projektantov in upravljavcev projekta ter se lahko v fazi pridobivanja ponudb in predračunov ter kasneje pri sami izvedbi, spremenijo. Ker se cene postopkov, materialov in opreme spreminjajo z gibanji na svetovnem trgu, lahko v času projekta pride do povečanja oz. zmanjšanja določenih stroškov. Na te trende je nemogoče vplivati, vendar se bo z izbranimi podjetji in raznimi dobavitelji podpisalo pogodbe, ki ne bodo dovoljevale večjih odstopanj v cenah posegov.

Postopki v projektu so dokaj nezahtevne narave in ne bi smeli preveč odstopati od načrtovanih in tudi ne bi smeli povzročati nepredvidenih del v večjem obsegu. V kolikor bo zaradi nepredvidenih razlogov obseg del večji, bo za njihovo pokritje odgovoren izvajalec, kot bo tudi opredeljeno v pogodbi.

Ocenjuje se, da je verjetnost tveganja minimalna in skupaj z analizo občutljivosti kaže, da cilji in finančni rezultati projekta niso ogroženi.



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje

6.3.2. Analiza občutljivosti

Analiza občutljivosti je izdelana z vidika vpliva sprememb višine projektnih stroškov in koristi na višino neto sedanje vrednosti in na višino interne stopnje donosnosti.

Morebitna povišanja ali zmanjšanja stroškov projekta variirajo s koeficienti sprememb 1,10 in 0,90. Rezultati izračuna so prikazani v spodnji tabeli.

6.3.2.1. Vpliv na finančne kazalnike

Tabela 18: Finančna analiza občutljivosti, v EUR

Faktor stroški	Faktor koristi	FNSV (v EUR)	FISD
1	1	-93.926,46	-7,46%
1,1	1	-104.175,39	-7,97%
0,9	1	-83.677,54	-6,90%

Iz analize občutljivosti izhaja, da bi bila neto sedanja vrednosti negativna ne glede na gibanje projektnih stroškov.

6.3.2.2. Vpliv na ekonomske kazalnike

Tabela 19: Ekonomska analiza občutljivosti, v EUR / %

Faktor koristi	Faktor stroškov	ENSV (v EUR)	EISD
1,0	1,0	14.673,53	7,33%
1,0	1,1	7.707,34	6,15%
1,0	0,9	21.639,73	8,71%
1,1	1,0	21.904,21	8,47%
0,9	1,0	7.442,86	6,19%
0,9	1,1	476,66	5,07%
1,1	0,9	28.870,40	9,93%

Iz analize občutljivosti izhaja, da bi bila ekonomska neto sedanja vrednosti pozitivna tudi v primeru, če se stroški povečajo 10 %, koristi pa se zmanjšajo za 10 %. Ekonomska neto sedanja vrednost projekta bi takrat bila **476,66 EUR**, interna stopnja donosnosti pa **5,07 %**. Ekonomska interna stopnja donosa ne bi bila manjša od normativov EU (5 %) v nobenem primeru variiranja koristi in stroškov.



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje

6.4. PREDSTAVITEV UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM

V ekonomski analizi poskušamo ugotoviti posredne in neposredne koristi investicije oz. širšo družbeno ali javno korist, ki jo investicija nedvoumno ima. Če investicija ne bi imela koristi iz družbenega in ekonomskega vidika, bi bila neupravičena do sofinanciranja. To so težje oprijemljive in težje ocenljive koristi.

Investicijski projekt pa prinaša še veliko koristi, ki pa se jih ne da denarno ovrednotiti, in sicer:

- ✓ bogatenje raznolikost podeželja in ohranjanje (in izboljšanje) kvalitete življenja za dolgoročno korist vseh prebivalcev na podeželju, nove površine za dvig kakovosti življenja prebivalcev,
- ✓ nove inovativne vsebine za izvajanje programov za potrebe podeželskih naselij, s posebnim poudarkom na ranljivih skupinah (osebe s posebnimi potrebami in motnjami v duševnem razvoju, otroci, starostniki),
- ✓ več gibanja in aktivnosti na prostem, odvrnitev ljudi od posedanja in uporabe elektronskih naprav, več medgeneracijskega druženja,
- ✓ izboljšanje okolja in blaženje podnebnih sprememb s tem, ko se ljudi izobražuje in osvešča o pomenu ohranjanja narave in skrbi za okolje,
- ✓ nove urejene skupne površine za dvig kakovosti življenja prebivalcev, ki bogatijo raznolikost podeželja in ohranjajo (ter izboljšujejo) kvaliteto življenja za dolgoročno korist vseh prebivalcev na podeželju, s posebnim poudarkom na naslednjih ciljnih skupinah:
 - otroci in mladoletniki s posebnimi potrebami in motnjami v razvoju,
 - otroci in mladina,
 - starostniki.



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje

7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE DOKUMENTACIJE

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) določa pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije za vse investicijske projekte in druge ukrepe, ki se financirajo po predpisih, ki urejajo javne finance. Uredba v 1. točki 4. člena opredeljuje mejne vrednosti za izdelavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost v času priprave le-teh.

V dokumentu identifikacije investicijskega projekta se je izkazalo, da je investicija v izgradnjo novih površin (Učilnica na prostem, Kolosteza – Pumptrack, Poligon za motorične sposobnosti, Rusko keglišče) vključno z izvedbo programov, smiselna. Vrednost investicije po stalnih cenah ne presega mejne vrednosti 500.000,00 EUR z DDV po stalnih cenah, zato je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) potrebno pripraviti zgolj dokument identifikacije investicijskega projekta.

Celotna investicija se je začela februarja 2017 z naročilom izdelave investicijske dokumentacije (DIIP), nadaljevala se bo s potrditvijo DIIP-a na seji Občinskega sveta Občine Mirna v februarju 2016. V februarju, natančneje 10.2.2017 je postavljen rok za oddajo vloge na Javni poziv za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območju LAS Dolenjska in Bela krajina 2016. Predvidoma bodo rezultati vlog znani v roku 2-3 mesecev po oddajo vloge na LAS DBK. V primeru uspešnosti kandidature, torej da bo Občina Mirna pridobila nepovratna sofinancerska sredstva s strani Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja v višini 67.206,08 EUR, bo v maju 2017 izvedla postopek javnega naročanja za izbor izvajalca gradbenih del. Predvidoma se bo izgradnja zgoraj navedene infrastrukture izvedla med mesecema avgust 2017 in december 2017. Preostanek sredstev v višini 35.283,19 EUR bo financirala Občina Mirna iz občinskega proračuna.

Zaradi zgoraj podanih dejstev in javnih koristi, ki jih obravnavana investicija prinaša ter izračunane ekonomske interne stopnje donosnosti obravnavane investicije v višini 7,33 %, in pozitivne ekonomske neto sedanje vrednosti v višini 14.673,53 EUR ter na podlagi dejstva, da gre za preišljen projekt z znanim terminskim planom in zaprto finančno konstrukcijo menimo, da je **investicijska naložba smiselna in upravičena**.