



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija  
Tel.: 03 703 84 00, faks: 03 703 84 10, e-pošta: [obcina@braslovce.si](mailto:obcina@braslovce.si), [www.braslovce.si](http://www.braslovce.si)

**K TOČKI 8**

**Občinskemu svetu  
Občine Braslovče**

**ZADEVA: Dodatna obrazložitev k predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje PA15 – Rakovlje zahod**

**Pravna podlaga:**

Pravna podlaga za sprejem tega odloka je določena v 61b. členu Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08, 108/09, 57/12, 109/12, 35/13) s smiselno uporabo 53a. člena ZPNačrt. Slednji določa kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN, ki se smiselno uporablja tudi za spremembe in dopolnitve OPPN. Skladno z 53a. členom se v kratkem postopku OPPN spremeni in dopolni na način, kot je v občini predpisan za sprejem drugih občinskih odlokov s tem, da mora biti predlog sprememb skupaj z obrazložitvijo pred sprejemom na občinskem svetu javno objavljen na oglasni deski in v svetovnem spletu vsaj 15 dni in v tem času javnosti omogočeno tudi podajanje pripomb na objavljeno gradivo.

**Razlogi za sprejem odloka:**

Obstoječe veljavni občinski podrobni prostorski načrt za območje PA15 – Rakovlje zahod (Ur.l. RS, št. 102/09, 28/11, 82/12) zavzema območje na jugozahodnem delu naselja Rakovlje zahodno od obstoječe osnovne šole. Vzhodni in severni rob območja sta v celoti pozidana, zahodni rob pa tvori regionalna cesta. Južni del območja je v celoti namenjen za širitev šolskega kompleksa proti zahodu ter za umestitev športnorekreacijskih površin. Osrednji del območja je namenjen izgradnji eno do dvostanovanjskih stavb, medtem ko je na skrajnem severnem delu omogočena gradnja enostanovanjskih stavb.

Območje OPPN je razdeljeno na 3 enote urejanja. Enota 'A' se nahaja na severnem delu ureditvenega območja in je znotraj njega dovoljena izgradnja 7 enostanovanjskih stavb ter 16 eno do dvostanovanjskih stavb. Enota 'B' se nahaja na osrednjem delu območja in je znotraj njega dovoljena gradnja 4 večstanovanjskih stavb. Enota C pa se nahaja na južnem delu območja in je znotraj njega dovoljena širitev osnovne šole in vrtca ter umestitev športnorekreacijskih površin.

Glede na zatečeno stanje že obstoječih stanovanjskih stavb (v enoti A je od leta 2011 zgrajenih že 9 enostanovanjskih stavb – 2 od teh imata že zgrajene frčade oz. izzidke, 4 so v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja) in na predvidene nadaljnje gradnje se s spremembami in dopolnitvami tega odloka znotraj enot 'A' in 'B' omogoči boljša izkoriščenost mansarde. Prav tako se v enoti B črta določena višina kolenčnega zidu, ki je brezpredmetna, saj je pri večstanovanjskih objektih določena tako višina objekta kot naklon strehe.

**Ocena sedanjega stanja:**

Glede na to, da se predlagane spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje PA15 – Rakovlje zahod se nanašajo na prostorske ureditvene pogoje (možnost boljše izkoriščenosti mansarde z gradnjo frčadi), ki niso takšne narave, da bi terjale sodelovanje nosilcev urejanja prostora ali da bi zaradi njih bilo potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, se na podlagi 61b. člena Zakona o prostorskem načrtovanju spremembe in dopolnitve odloka o OPPN izvedejo po kratkem postopku s smiselno uporabo 53a. člena ZPNačrt.

Sklep o začetku postopka priprave Sprememb in dopolnitev OPPN Rakovlje zahod je bil objavljen v uradnem listu RS, št. 69/17.



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija

Tel.: 03 703 84 00, faks: 03 703 84 10, e-pošta: [obcina@braslovce.si](mailto:obcina@braslovce.si), [www.braslovce.si](http://www.braslovce.si)

Nadaljnji postopek priprave SD OPPN je potekal po naslednjem vrstnem redu (vsa dokazila se hranijo v spisu postopka v arhivu Občine Braslovče):

- osnutek OPPN je izdelalo podjetje Urbanisti d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje;
- osnutek sprememb in dopolnitev odloka o OPPN za območje PA15 – Rakovlje zahod je bilo dne 28.12.2018 objavljeno na oglasni deski občine Braslovče (Braslovče 22, 3314 Braslovče) in na spletni strani občine Braslovče: [www.braslovce.si](http://www.braslovce.si). Javnosti je bilo do vključno 12. januarja 2018 omogočeno podajanje pripomb na javno objavljeno gradivo.
- V času do 15. januarja 2018 ni prispela nobena pripomba na javno objavljeno gradivo.
- Priprava predloga SD OPPN za sprejem na seji OS.

S tem so izpolnjene vse zakonske zahteve za sprejem odloka na občinskem svetu.

#### **Cilji odloka:**

Na podlagi sprejetega odloka bodo lahko investitorji pridobili gradbeno dovoljenje za gradnjo stanovanjskega objekta tudi s frčadami ob izpolnjevanju vseh drugih pogojev določenih v Zakonu o graditvi objektov.

#### **Ocena finančnih in drugih posledic:**

Z uveljavitvijo tega odloka se ne pričakuje novih, dodatnih finančnih posledic. Le prihodek v proračun za leto 2018 iz naslova komunalnega prispevka, ki bo odmerjen in mora biti plačan pred izdajo gradbenega dovoljenja.

**Delovno telo – odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo** bo predlog odloka obravnaval na 11. redni seji, dne 23.1.2018 in bo svoje mnenje k predlogu odloka poda na sami seji.

#### **ŽUPAN:**

**Članom občinskega sveta Občine Braslovče predlagam, da po skrajšanem postopku sprejme naslednji sklep**

#### **PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Braslovče sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje PA15 – Rakovlje zahod v predlagani vsebini.**

Pripravila:  
Simona Klokočovnik

#### **Priloge:**

- Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje PA15 – Rakovlje zahod

Na podlagi 61. in 61b. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter 16. člena Statuta Občine Braslovče (Uradni list RS, št. 69/12) je Občinski svet občine Braslovče na ..... seji dne ..... sprejel

**ODLOK  
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM  
PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE PA15 – RAKOVLJE ZAHOD**

**1. člen**

V 1. členu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje PA15 – Rakovlje zahod (Uradni list RS, št. 102/09, 28/2011, 82/2012) se na koncu prvega odstavka pika nadomesti z vejico in doda besedilo »spremembe in dopolnitve OPPN pa je izdelalo podjetje Urbanisti Gorazd Furman Oman s.p., Celje, pod številko projekta 159-2017.«.

**2. člen**

V 7. členu se pod točko ena (1) – Enota A – območje stanovanjskih objektov, stavbe od A1 do A7 ter stavbe od A8 do A23 in pod točko dva (2) – Enota B – območje večstanovanjskih objektov – stavbe od B1 do B4, črta stavek »Gradnja frčadi oziroma uporaba ostalih izrastkov na strehi ni dovoljena, napušči so lahko dolgi največ 1.00 m« in se nadomesti z novim, ki se glasi: »Dovoljena je gradnja frčadi ter ostalih izrastkov, pri čemer mora biti kritina v istem materialu kot streha, fasadni del pa v istih materialih kot je fasada in vizualno ne smejo izstopati iz oblikovne podobe stavbe, napušči so lahko dolgi največ 1.00 m«.

**3. člen**

V 7. členu se pod točko dva (2) - Enota B v tretjem (3) odstavku črta zadnji del tretjega stavka, ki se glasi: »kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 0.80 m«.

**KONČNE DOLOČBE**

**4. člen  
(dostopnost)**

Projekt iz 1. člena tega odloka je na vpogled pri pristojnih službah Občine Braslovče in na Upravni enoti na Oddelku za okolje in prostor Žalec.

**5. člen  
(nadzor)**

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

**6. člen  
(začetek veljavnosti)**

Odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: .....  
Braslovče, dne .....

Branimir Strojanišek  
župan Občine Braslovče