
UVOD

Na lokaciji Poseka trenutno ni turističnih namestitev, ki bi imele neposreden dostop do smučišča (v zimskem času) in kolesarskih ter pohodniških poti (poleti). Vse večje povpraševanje po teh produktih pomeni tudi primerno prilagajanje Občine Ravne in upravljalca Zavod za kulturo, šport, turizem in mladinske dejavnosti v prilagoditve ponudbe in razširitve. V primeru Natura Fina resorta, gre za privatni interes, ki ne posega v javni interes in ne zavzema prostora, ki ga upravljalec potrebuje za izvedbo programa LPŠ in ostalih javnih interesnih dejavnosti.

Občina Ravne nima razvite ponudbe kampov, glampingov in ostalih primernih namestitvenih možnosti, po katerih poteka vedno večje povpraševanje. Zamujanje občine na tem segmentu je veliko, to verzel pa želimo postopoma zapreti. Ob sodelovanju z znunanjim partnerjem, ki je pripravljen vlagati v razvoj in infrastrukturo turistične lokacije na Ravnah na Koroškem. Lokacija na Ravnah na Koroškem, malo nad centru mesta (vrh Poseke (približno 800m²), **ki je trenutno neizkoriščen prostor**)) ima dodano vrednost na področjih kot so tranzitna pot turistov iz Severne Evrope in obratno, prva nastanitev kot je glamping, kamping v občini in širše (po statistiki je rast obiska glamping in kamping turizma **več kot 6%** letno v EU). Odlična ponudba na področju kolesarjenja, kmečkega turizma, centraliziran športni center ZKŠTM z raznoliko ponudbo športnih dejavnosti. Vlagatelj ima željo pospešiti razvoj teh oblik turizma v občini, v nadaljevanju tudi na drugih lokacijah s potencialom sodelovanja z občino Ravne na Koroškem.

CILJI

Javni interes občine je ustvarjanje pogojev za vadbo občanov. Fokus Občine Ravne je investiranje v športno infrastrukturo in posodabljanje infrastrukture, ki se jo je zgradilo ali pa pridobilo v uporabo.

Z postavitvijo Glamping resorta oziroma »glamping« nastanitvenih hišic za potrebe turizma zasledujemo cilje privatnega interesa na področju turizma in hkrati tudi na področju športa. Zapolnjujemo veliko vrzel, ki je nastala in zmanjšujemo zaostanek za ostalimi občinami, ki že imajo razvite tovrstne turistične produkte.

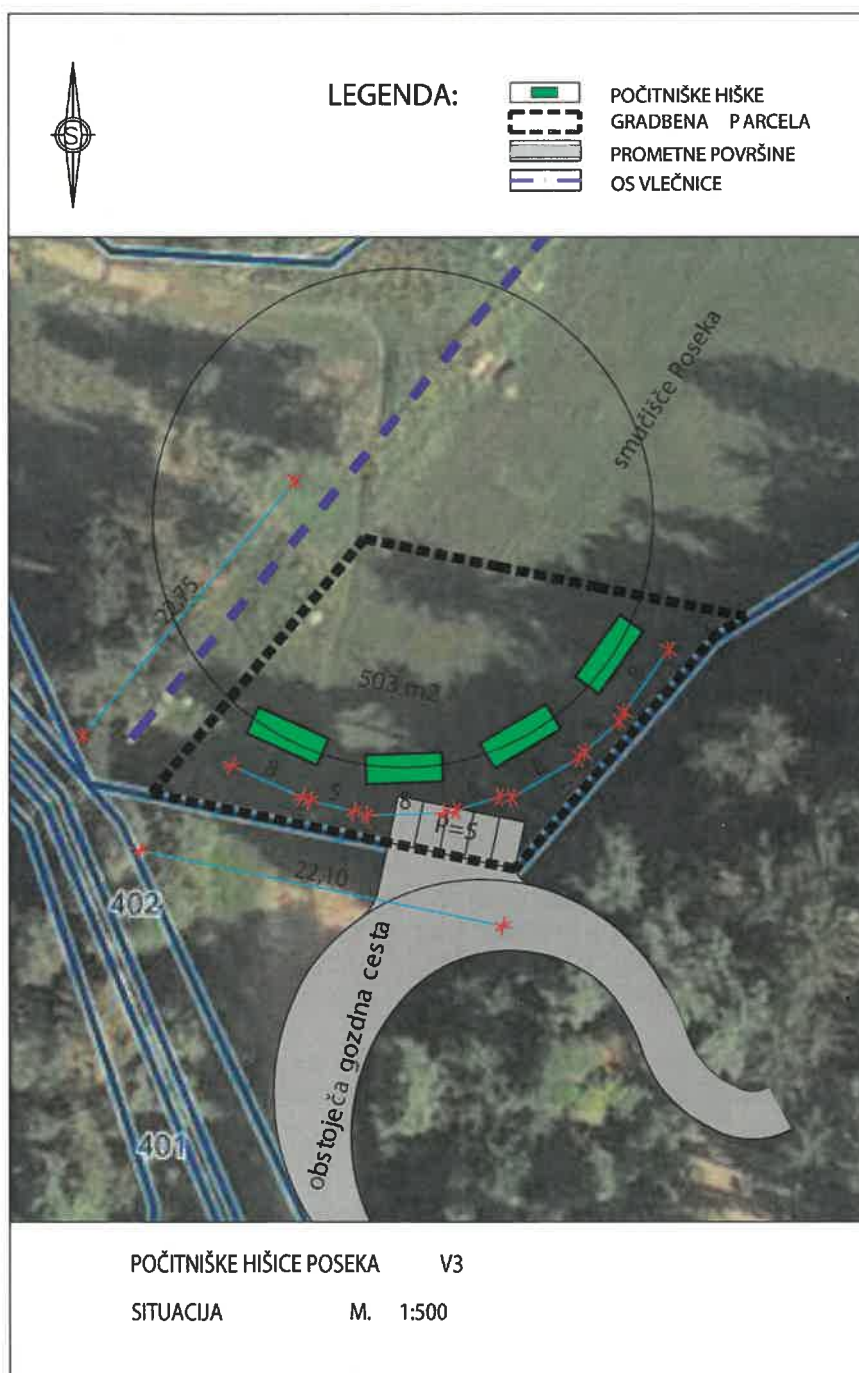
Cilj: Cilj občine za podelitev stavbne pravice za postavitev Glamping resortna na vrhu smučišča Poseka je, da se zagotovi turistična ponudba, ki je na Ravnah še ni.

Načela, ki smo jih zasledovali pri predlogu:

- zakonitost,
- gospodarno ravnanje s sredstvi občinskega proračuna,
- enakost,
- sodelovanje z lokalnim okoljem.

Predlogi rešitev:

Občina Ravne na Koroškem podeli stavno pravico, na delu parcelne številke 405/4, k.o. 882 - Ravne v predlagani izmeri 800 – 1000m². Na predlaganem delu parcele trenutno ni objektov, prav tako pa postavitve ne bi ovirala rednega delovanja smučišča Poseka (smučanje, kolesarjenje).





Slika 1

Primer Hišk



Slika 2

Možnost postavitve Hišk

Primerljive rešitve v drugih občinah:

Vse občine po Sloveniji imajo enake možnosti podeljevanja stavbne pravice na podlagi veljavne zakonodaje.

Handwritten signature in blue ink over the ZKŠTM logo.

