



ŽUPAN – IL SINDACO

Številka : 031-1/2018

Piran, 06.12.2019

OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN

ZADEVA: Predlog investicijskega programa za:

**Odvajanje in čiščenje odpadne vode na področju obale –
Občina Piran – Aglomeracija Lucija**

Na podlagi 31. člena Statuta Občine Piran predlagam v obravnavo in sklepanje gradivo:

Predlog investicijskega programa za:

**Odvajanje in čiščenje odpadne vode na področju obale –
Občina Piran – Aglomeracija Lucija**

Pri delu na seji Občinskega sveta bodo sodelovali:

- Denio Zadković, župan Občine Piran,
- Karmen Pines, vodja Samostojne investicijske službe
- Gašpar Gašpar Mišič, direktor JP Okolje Piran d.o.o.
- Boštjan Lavrič, Elmarkt d.o.o. Portorož
- Jernej Volk, JP Okolje Piran d.o.o.



Župan Občine Piran
Denio Zadković



Številka : 031-1/2018
Numero :

Piran : 06.12.2019
Pirano :

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE PIRAN

ZADEVA: **Predlog investicijskega programa za:**

 Odvajanje in čiščenje odpadne vode na področju obale –
 Občina Piran – Aglomeracija Lucija

OBRAZLOŽITEV

Uvod

Predmet investicije predstavlja izgradnjo dodatnih krakov sekundarnega fekalnega omrežja, preko katerega se bodo na že obstoječ primarni fekalni zbiralnik priključili objekti znotraj Aglomeracije Lucija, katere čiščenje odpadnih komunalnih voda se izvaja v centralni čistilni napravi Piran.

Občina Piran, kot investitor, želi urediti razmere na področju odvajanja in čiščenja odpadnih voda na področju aglomeracije Lucija na naslednjih območjih:

- Vinjole – Nožed,
- Šentjane,
- Fiesa – Arze,
- Liminjan – Kampolin – Lucan,
- Pacug
- Dodatni kraki kot dopolnitev obstoječega sistema na različnih lokacijah

Analiza obstoječega stanja in investicijskih potreb

Priključitev prebivalstva na kanalizacijski sistem in čistilne naprave, na območjih poselitve nad 2.000 PE, v katerega v Občini Piran spada aglomeracija Lucija, ni v celoti rešeno.

Stanovanjske enote in objekti v zaledju urbanega središča imajo še lastne greznice brez čistilnih naprav in niso priključeni na javno kanalizacijsko omrežje. Skupni interes vseh je, da je čim več stanovanjskih in drugih objektov priključenih na ustrezen sistem odvajanja in čiščenja odpadnih voda. Ureditev predmetnega kanalizacijskega sistema bo tako prispevala k boljši kakovosti bivanja lokalnega prebivalstva in obiskovalcev območja.

JP Okolje Piran d.o.o. upravlja 7 kanalizacijskih sistemov. Celotno kanalizacijsko omrežje obsega 178.080 m cevi, od tega je tlačnega omrežja 3.093 m, omrežja za padavinske vode 49.421 m, mešanega omrežja 25.017 m, omrežja samo za komunalno odpadno vodo pa 100.549 m. Na celotnem kanalizacijskem sistemu obstaja šestnajst črpališč s kapaciteto od 20 do 300 l/sekundo.

Na kanalizacijsko omrežje dolžine 178 km je priključeno okoli 14.600 prebivalcev Občine Piran. Podjetje upravlja tudi 7 čistilnih naprav, s skupno projektirano zmogljivostjo 34.800 PE, od tega je zmogljivost čistilne naprave Piran 33.000 PE.

Pokritost s kanalizacijskim sistemom je v občini Piran v primerjavi s povprečjem v Sloveniji nadpovprečna, v aglomeraciji Lucija, ki zajema naselja Lucija, Portorož, Piran ter delno Strunjan je 97 odstotna, oziroma ob upoštevanju stalnih prebivalcev 95%.

Strokovni izrazi uporabljeni v gradivu so povzeti po Uredbi o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode.

Aglomeracija je območje poselitve, kjer sta poseljenost ali izvajanje gospodarske ali druge dejavnosti zgoščena tako, da je mogoče zbiranje komunalne odpadne vode v kanalizaciji in njeno odvajanje po kanalizaciji v komunalno čistilno napravo ali na končno mesto izpusta.

Aglomeracije se določijo na podlagi podatkov o gostoti obremenjenosti in skupni obremenitvi zaradi nastajanja komunalne odpadne vode, ki se izračunata iz podatkov o številu stalno prijavljenih prebivalcev v posamezni kvadratni celici s površino 100 m krat 100 m, pri čemer je en stalno prijavljeni prebivalec en PE.

PE je populacijski ekvivalent v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, pri čemer je pri stanovanjski gradnji en stalno prijavljeni prebivalec en PE.

Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami

Obravnavana investicija ima osnovo v Operativnem programu za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020,

Prednostni naložbi: Vlaganje v vodni sektor za izpolnitev zahtev pravnega reda Unije na področju okolja ter za zadovoljitev potreb po naložbah, ki jih opredelijo države članice in ki presegajo te zahteve,

Specifičnem cilju: Zmanjševanje emisij v vode zaradi izgradnje infrastrukture za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda.

Slovenija še ne izpolnjuje zahtev Direktive o čiščenju komunalne odpadne vode (91/271/EGS) na podlagi katere bi morala v skladu s pristopno pogodbo z dne 23. septembra 2003 (Ul. 1. št.263, str.911) do 31. decembra 2015 zgraditi ustrezno infrastrukturo za odvajanje in čiščenje odpadnih voda v območjih poselitve s skupno obremenitvijo enako ali

večjo od 2000 PE. Cilj je, da bo 98 % celotne obremenitve iz območij poselitve z več kot 2000 PE priključenih na javno infrastrukturo za zbiranje in ustrezno stopnjo čiščenja komunalnih odpadnih voda. Trenutno Slovenija dosega zadan cilj le 52 % PE celotne obremenitve iz območij poselitve z več kot 2.000 PE. S sredstvi, ki so za to področje na voljo v finančnem obdobju 2014 - 2020 je načrtovana ureditev ustreznega sistema zbiranja in čiščenja komunalne odpadne vode.

Investicija je **usklajena z RRP Južne primorske** v Prioriteti 4: Infrastruktura, okolje in trajnosten prostorski razvoj, Programu 3: Infrastruktura za varstvo okolja (komunalne odpadne vode), Ukrepu 1: Odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda, kjer je cilj zagotoviti ustrezne sisteme odvajanja in čiščenja za komunalno odpadno vodo iz vseh območij poselitve s skupno obremenitvijo enako ali večjo od 2.000 PE.

Investicija je uvrščena **med najpomembnejše regijske projekte, ki imajo strateški pomen** za regijo kot projekt št. 4: »Infrastruktura za čiščenje in odvajanje komunalne odpadne vode« v okviru Prioritete 4.

Ključnega pomena za upravičenost sofinanciranja investicije so:

- aglomeracije večje od 2000PE
- aglomeracije kjer priključenost na čiščenje še ne dosega 98%
- izvedba investicije v skrajnem roku do konca leta 2023

V občini Piran imamo poleg aglomeracije Lucija, tudi trenutno še veljavno aglomeracijo Seča z nad 2.000 PE. Po predlogu novega državnega operativnega programa, ki naj bi začel veljati takoj v začetku leta 2020, pa aglomeracija Seča, ne bo več dosegala mejne vrednosti 2.000PE, kar je vstopni prag za sofinanciranje iz EU sredstev kohezije.

Poleg tega je trenutna aglomeracija Seča precej razvejana, oziroma bi njena opremljenost na zahtevano stopnjo 98% bila operativno težko izvedljiva v zastavljenih rokih, zahtevala pa bi tudi visoke investicijske stroške, ki presegajo kvoto zagotovljenih EU sredstev in bi jo zato v vsakem primeru morala v celoti financirati Občina Piran.

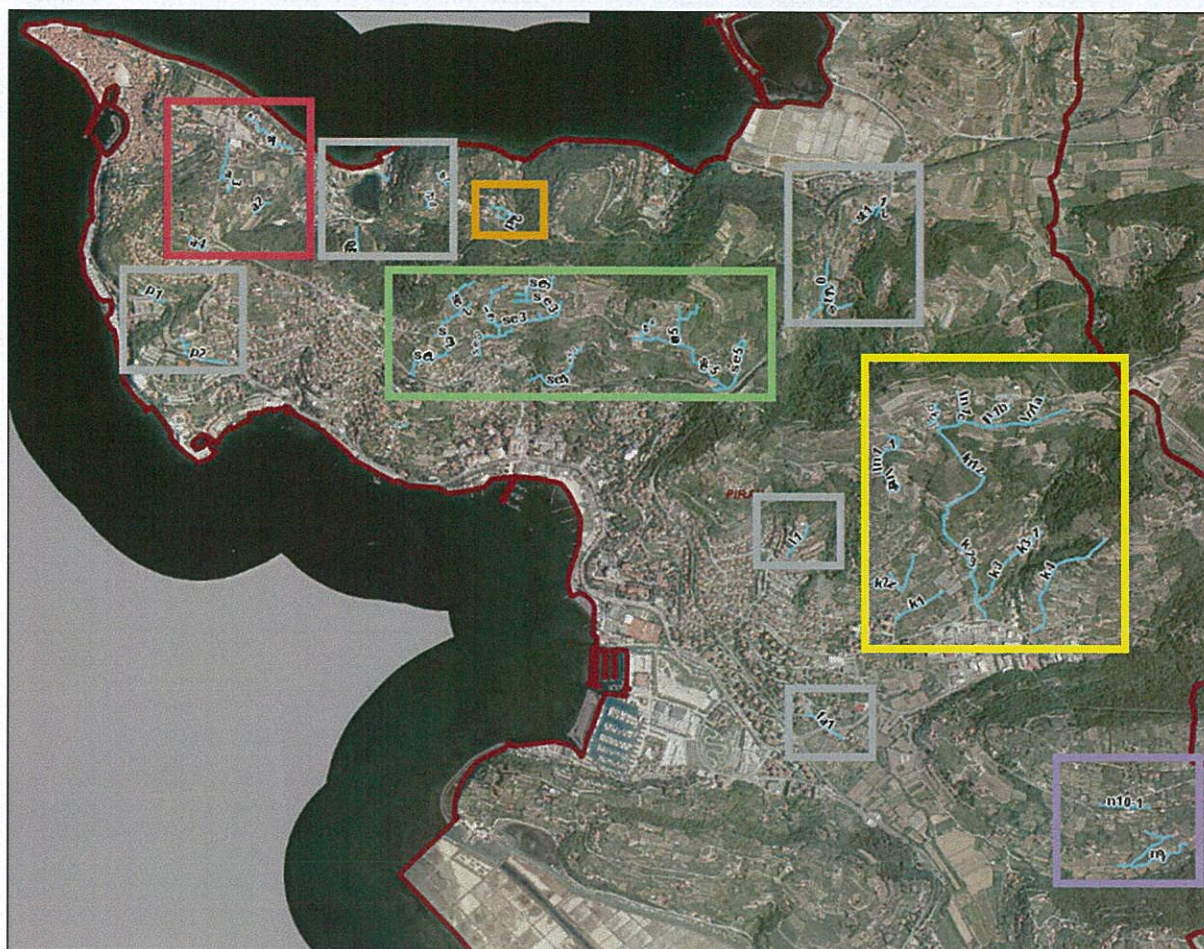
Iz zgoraj navedenih razlogov je kot edina realna aglomeracija, ki ustreza pogojem sofinanciranja opredeljena aglomeracija Lucija.

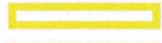
Analiza lokacije

Investicija se izvaja v Obalno-kraški regiji, točneje v Občini Piran, na območju aglomeracije ID 538 Lucija. Investicija je razdeljena na več sklopov ali podprojektov.

Podano je število vseh predvidenih priključenih objektov in pa število pokritosti PE za objekte znotraj aglomeracije Lucija.

Prikaz območja z zarisanimi predvidenimi trasami kanalizacijskih krakov:



	Vinjole - Nožed
	Šentjane
	Fiesa – Arze
	Liminjan – Kampolin – Lucan
	Pacug
	Dodatni kanali

1. Vinjole – Nožed:

- predvideni kraki: N10-1, N 11, N11-2, N 12,
- dolžina novozgrajenega omrežja: 1.028,00 m,
- število priključenih objektov: 16,
- število PE: 12.

2. Šentjane:

- predvideni kraki: ŠE 2, ŠE 3, ŠE 4, ŠE 5,
- dolžina novozgrajenega omrežja: 4.556,48 m,
- število priključenih objektov: 64,
- število PE: 123

3. Fiesa – Arze:

- predvideni kraki: A1, A2, A3, A4,
- dolžina novozgrajenega omrežja: 843,00 m,
- število priključenih objektov: 40,
- število PE: 49.

4. Liminjan-Kampolin-Lucan:

- predvideni kraki: K1, K2-1, K2-2, K2-3, K3, K3-1, K4, LN1, LN1A, LN1B, LN1C, LN1D, LN1E, LN1-1
- dolžina novozgrajenega omrežja: 4.485,15 m,
- število priključenih objektov: 81,
- število PE: 186.

5. Pacug:

- predvideni kraki: FP2,
- dolžina novozgrajenega omrežja: 730,00 m,
- število priključenih objektov: 20,
- število PE: 5.

6. Dopolnitve obstoječega sistema:

- predvideni kraki:
- FA1 (Fazan),
- FP7, FP8, (zahodni Pacug),
- FP9, FP10 (Fiesa)
- L1 (Lucija, Pot k izviro),
- P1 (Dantejeva ul. nad CCN Piran)
- P2 (območje med vodnim rezervoarjem Bernardin in Vilfanovo),
- PO1 (med vrtovi Portorož)
- ST1-12, ST1-20, ST1-20-1 (Strunjan Karbonaro),
- dolžina novozgrajenega omrežja: 2.014,50 m,
- število priključenih objektov: 42,
- število PE: 100.

Skupaj predvidena investicija :

- vsi predvideni kraki:
- dolžina novozgrajenega omrežja: 13.657,13 m,
- število priključenih objektov: 263,
- število PE: 475.

Nazivni profil kanala za odvod komunalnih odpadnih voda je Φ 200 mm. Za izvedbo kanalov so predvidene kvalitetne cevi iz armiranega poliestra (GRP). Naklon cevi in kota dna cevi se smiselno spreminjata glede na potek terena. Razdalja med revizijskimi jaški je smiselno prilagojena poteku kanala in hišnim priključkom od objektov. Na lomih trase so postavljeni revizijski jaški premera Φ 80 cm. Predvideni so vodotesni prefabricirani poliesterski jaški, katerih dokazane karakteristike morajo zagotavljati ustrezno nosilnost in funkcionalnost ob maksimalni globini jaška.

Vsak novozgrajeni kanal mora biti posnet s TV kamero, posnetek pa mora biti skladen s sistemom GIS in dokumentnim sistemom upravljavca javne kanalizacije.

Ob gradnji kanalizacije se smiselno izvede tudi vso potrebno ostalo javno infrastrukturo ter preplastitev tangiranih cest.

Namen in cilji projekta

Namen investicije je zmanjšanje obremenjevanja voda, izboljšanje kemijskega in ekološkega stanja voda ter dobro ekološko stanje morskega okolja.

Specifični cilji investicije so:

- doseči vsaj 98% pokritost v aglomeraciji Lucija (nad 2.000 PE) oziroma se temu odstotku čim bolj približati,
- zadostiti zahtevam Direktive o čiščenju komunalne odpadne vode (91/271/EGS),
- zagotoviti pogoje za trajnostni turizem in zdravo življenjsko okolje in kvalitetnejše življenje prebivalcev regije,
- zagotoviti infrastrukturne pogoje za razvoj, varstvo okolja,
- zagotoviti pogoje za trajnostno organizacijo dejavnosti v prostoru ter krepitev trajnostnega razvoja,
- doseganje dobrega kemijskega in ekološkega stanja voda,
- učinkovita raba prostora.

Ciljna skupina so prebivalci občine oz. stanovalci tam stoječih objektov, ki so predvideni za priključitev na zgrajeni sistem.

Investicija bo omogočila:

- **priklop dodatnih 263 objektov** na javno kanalizacijsko omrežje,
- dodatno **priključenost 475 PE** znotraj aglomeracije ID 538 Lucija,
- predviden **98,83% priključenosti** znotraj aglomeracije ID 538 Lucija:

Ocena vrednosti investicije

Stroškovna postavka / Leto	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Skupaj	%
Vinjole - Nožed: 1.028,00 m¹, 12 PE, priključeni objekti: 16								
1. Projektna, investicijska dok in drugo	5.904,00	5.470,28	896,99	0,00	0,00	0,00	12.271,27	3,43%
2. GOI dela	0,00	0,00	168.098,56	171.964,83	0,00	0,00	340.063,39	95,14%
3. Strokovni nadzor	0,00	0,00	2.521,48	2.579,47	0,00	0,00	5.100,95	1,43%
4. Inženiring	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Skupaj Vinjole - Nožed	5.904,00	5.470,28	171.517,03	174.544,30	0,00	0,00	357.435,60	100,00%
Šentjane: 4.556,48 m¹, 123 PE, priključeni objekti: 64								
1. Projektna, investicijska dok in drugo	0,00	42.807,72	12.365,00	0,00	0,00	0,00	55.172,72	3,38%
2. GOI dela	0,00	0,00	745.075,61	762.212,35	0,00	0,00	1.507.287,96	92,31%
3. Strokovni nadzor	0,00	0,00	11.176,13	11.433,19	0,00	0,00	22.609,32	1,38%
4. Inženiring	0,00	15.408,98	21.533,98	10.910,32	0,00	0,00	47.853,28	2,93%
Skupaj Šentjane	0,00	58.216,70	790.150,72	784.555,86	0,00	0,00	1.632.923,27	100,00%
Fiesa - Arze: 843 m¹, 49 PE, priključeni objekti: 40								
1. Projektna, investicijska dok in drugo	0,00	13.615,82	11.669,00	0,00	0,00	0,00	25.284,82	6,48%
2. GOI dela	0,00	0,00	168.507,36	172.383,03	0,00	0,00	340.890,39	87,41%
3. Strokovni nadzor	0,00	0,00	2.527,61	2.585,75	0,00	0,00	5.113,36	1,31%
4. Inženiring	0,00	6.106,50	8.419,36	4.183,83	0,00	0,00	18.709,69	4,80%
Skupaj	0,00	19.722,32	191.123,33	179.152,60	0,00	0,00	389.998,25	100,00%
Liminjan-Kampolin-Lucan: 4.485,15 m¹, 186 PE, priključeni objekti: 81								
1. Projektna, investicijska dok in drugo	0,00	24.266,39	14.630,00	0,00	0,00	0,00	38.896,39	2,36%
2. GOI dela	0,00	0,00	0,00	0,00	1.074.551,30	460.521,99	1.535.073,28	93,01%
3. Strokovni nadzor	0,00	0,00	0,00	0,00	16.118,27	6.907,83	23.026,10	1,40%
4. Inženiring	0,00	16.050,52	10.700,34	0,00	13.375,43	13.375,43	53.501,72	3,24%
Skupaj Liminjan-Kampolin-Lucan	0,00	40.316,91	25.330,34	0,00	1.104.045,00	480.805,24	1.650.497,49	100,00%
Pacuc: 730 m¹, 5 PE, priključeni objekti: 20								
1. Projektna, investicijska dok in drugo	0,00	7.007,01	33.102,39	0,00	0,00	0,00	40.109,40	11,35%
2. GOI dela	0,00	0,00	75.014,80	76.740,14	78.505,16	78.505,16	308.765,27	87,34%
3. Strokovni nadzor	0,00	0,00	1.125,22	1.151,10	1.177,58	1.177,58	4.631,48	1,31%
4. Inženiring	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Skupaj Pacuc	0,00	7.007,01	109.242,41	77.891,24	79.682,74	79.682,74	353.506,15	100,00%
Dodatni kanali: 2.014,5 m¹, 100 PE, 42								
1. Projektna, investicijska dok in drugo	0,00	18.358,06	23.013,00	0,00	0,00	0,00	41.371,06	5,48%
2. GOI dela	0,00	0,00	65.882,21	67.397,50	275.790,57	275.790,57	684.860,84	90,64%
3. Strokovni nadzor	0,00	0,00	988,23	1.010,96	4.136,86	4.136,86	10.272,91	1,36%
4. Inženiring	0,00	5.985,00	6.187,60	2.379,85	2.379,85	2.106,47	19.038,76	2,52%
Skupaj dodatni kanali	0,00	24.343,06	96.071,04	70.788,31	282.307,27	282.033,90	755.543,57	100,00%
Skupaj: 13.657,13 m¹, 475 PE, priključeni objekti: 263								
1. Projektna, investicijska dok in drugo	5.904,00	111.525,27	95.676,38	10.455,06	10.695,53	10.695,53	244.951,76	4,67%
2. GOI dela	0,00	0,00	1.222.578,54	1.250.697,84	1.428.847,03	814.817,71	4.716.941,12	90,00%
3. Strokovni nadzor	0,00	0,00	18.338,68	18.760,47	21.432,71	12.222,27	70.754,12	1,35%
4. Inženiring	0,00	43.551,00	46.841,28	17.474,00	15.755,28	15.481,90	139.103,45	2,65%
5. Plačilo služnosti	0,00	11.230,00	58.000,00	0,00	0,00	0,00	69.230,00	1,32%
Skupaj	5.904,00	166.306,27	1.441.434,87	1.297.387,37	1.476.730,53	853.217,41	5.240.980,45	100,00%

Ocena celotnih stroškov operacije po stalnih cenah znaša **5.240.980,45 EUR**. Ker je v sklopu te investicije DDV povračljiv, ni strošek investicije.

Finančna konstrukcija po tekočih cenah (celotni stroški)

Viri financiranja / leto	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Skupaj	%
Občina Piran	5.904,00	166.306,27	218.856,34	46.689,53	47.883,51	730.024,82	1.215.664,45	23,20%
EU sredstva - Kohezijski sklad	0,00	0,00	1.039.191,76	1.063.093,17	1.214.519,97	104.713,70	3.421.518,60	65,28%
Republika Slovenija - MOP	0,00	0,00	183.386,78	187.604,68	214.327,05	18.478,89	603.797,40	11,52%
	5.904,00	166.306,27	1.441.434,87	1.297.387,37	1.476.730,53	853.217,41	5.240.980,45	100,00%

Za izvedbo investicije je s strani Kohezijskega sklada in Republike Slovenije pričakovati **4.025.316,00 EUR**, preostanek v vrednosti **1.215.664,45 EUR** pa mora zagotoviti Občina Piran. Finančna konstrukcija je zaprta po tekočih cenah.

Financiranje investicije je predvideno iz dveh virov:

- sredstva proračuna **Občine Piran**,
- nepovratna sredstva **Evropske unije** na podlagi »Povabila razvojnim svetom regij za dopolnitev dogovora za razvoj regije – drugo povabilo«, Prednostna naložba 6.1.: Vlaganje v vodni sektor, 100% upravičenih stroškov.

Skladno s »Povabilom razvojnim svetom regij za dopolnitev dogovora za razvoj regije – drugo povabilo« je za predmetno operacijo na voljo sofinanciranje z nepovratnimi sredstvi v znesku **4.025.316,00 EUR**.

Kvota EU sredstev za Občino Piran je bila odločena na podlagi delitev kvote EU sredstev znotraj države po posameznih regijah, znotraj regij pa skladno z odločitvijo sveta regije po posameznih občinah. Za Občino Piran je predvidena maksimalna kvota 4.025.316,00 EUR, ki jo namerava občina s prijavljenimi investicijami v celoti črpati.

Upravičeni stroški so stroški nastali po prejemu sklepa o odobritvi sredstev in ki so neposredno povezani s ciljem investicije, to so stroški izgradnje, nadzora, inženiringa in projektne dokumentacije in drugih potrebnih aktivnosti.

Neupravičeni stroški so odškodnine, nakupi zemljišč, služnosti, davki in drugi stroški aktivnosti, ki niso neposredno vezani na samo gradnjo kanalizacij.

Terminski plan

Glede na obsežno in razvejano kanalizacijsko omrežje je bila projektna dokumentacija projektirana fazno za posamezne krake. Glede na velik obseg dela in zelo razvejano kanalizacijsko omrežje na različnih lokacijah, skupne dolžine preko 13 km, je bil inženiring priprave projektne dokumentacije in gradbenih dovoljenj razdeljen med strokovne službe Občine Piran in JP Okolja Piran.

Za predmetno investicijo je izdelana dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja, za določene krake imamo že pridobljena gradbena dovoljenja, za posamezne krake pa se še v decembru vlagajo vloge za gradbena dovoljenja. Velike probleme imamo pri pridobivanju pravice graditi na parcelah, ki niso v lasti Občine Piran, zato na posameznih delih še vedno nimamo pravice graditi, zato bomo za te odseke kasneje naknadno pridobivali gradbena dovoljenja.

Vlogo za prijavo na nepovratna EU kohezijska sredstva je potrebno posredovati do konca letošnjega leta, katerega sestavni del je tudi investicijski program, potrjen na občinskem svetu.

Po odobritvi vloge za EU sredstva, bomo pričeli s postopki javnega naročila za izbor izvajalcev GOI del. V fazi gradnje pa bomo zagotovili tudi strokovni nadzor.

Izvedba se zaključi z izdelavo projektne dokumentacije izvedenih del (PID), tehničnim pregledom in pridobitvijo uporabnega dovoljenja. Sledi primopredaja objektov investitorju, ki

jih preda v najem upravljavcu JP Okolje Piran. Vsa naročila se izvajajo skladno z Zakonom o javnem naročanju.

Predvideni časovni načrt prikazan v nadaljevanju predvideva, da se investicija izvede v najkrajših zakonskih in operativno možnih rokih.

Investicija se izvaja v časovnem obdobju 2018 – 2023. V letih 2018, 2019 in 2020 je predvidena izdelava projektne, investicijske in druge dokumentacije ter ustreznih raziskav za potrebe uspešnega izvajanja od leta 2020 do 2022.

Predviden časovni načrt izvedbe investicije

Sklop / Leto	2018	2019	2020	2021	2022
Vinjole - Nožed					
Šentjane					
Fiesa - Arze					
Liminjan - Kmapolin - Lucan					
Pacug					
Dodatni kanali					

	priprava dokumentacije
	izvajanje gradbenih del

Izvedbeni del investicije se zaključi s pridobitvijo uporabnega dovoljenja. Zahtevki za refundacijo nepovratnih sredstev bodo posredovani v skladu z roki, ki bodo navedeni v odločbi o odobritvi nepovratnih sredstev. Investicija je izvedljiva v zastavljenih okvirih.

Analiza izvedljivosti

Vsi postopki izbire izvajalcev v fazi predhodnih aktivnosti, izboru projektantov, izdelovalca investicijske dokumentacije, nadzora in izvajalca GOI del se vodijo po Zakonu o javnem naročanju.

- Izdajanje gradbenih dovoljenja je v teku. Določena gradbena dovoljenja so že pridobljena, preostanek je predviden v začetku leta 2020.
- Odločba o odobritvi nepovratnih sredstev Kohezijskega sklada bo izdana po predložitvi vseh gradbenih dovolj za izvedbo nameravanega posega.
- Investitor lahko podpiše pogodbo z izbranimi izvajalci GOI del po pridobitvi odločbe o sofinanciranju operacije z nepovratnimi sredstvi kohezijskega sklada.
- Investitor bo pričel s postopki za izbor izvajalcev GOI del po izdelavi PZI.
- PID se izdelava ob zaključku izvedbe GOI del.
- Po zaključku del investitor prevzame objekt in ga da v upravljanje upravljavcu.
- Zahtevki za refundacijo se bodo izdajali na mesečni ravni.

Investicijska dokumentacija je v predinvesticijski zasnovi analizirala tri variante in sicer varianto »brez« investicije ter dve varianti »z« investicijo. Varianta »brez« investicije ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov za izboljšanje trenutnega stanja. V konkretnem primeru bi to pomenilo, da se poseg ne izvede, kar bi pomenilo nezmožnost Občine Piran, da bi dosegla zastavljene cilje.

Varianta »z« investicijo je obravnavala 2 možnosti:

- varianta 1 – »gradnja takoj«:
Varianta predvideva izvedbo prikazanih podprojektov, financiranje investicije v okviru Dogovora za razvoj regij iz sredstev Evropske unije. Ta varianta predvideva izvedbo investicije in sofinanciranje z nepovratnimi sredstvi
- varianta 2 – »gradnja kasneje«:
Ta varianta je vsebinsko in finančno enaka varianti 1 – »gradnja takoj« vendar z lastnimi viri, na daljše časovno obdobje z dinamiko izvajanja, ki je občini sprejemljivejša z vidika možnosti zagotavljanja lastnih sredstev.

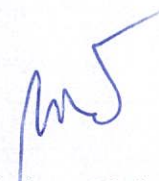
Pri opredelitvi najoptimalnejše variante so bili upoštevani finančni in razvojni kriteriji, ki so za Občino Piran pomembno in lahko bistveno vplivajo na bodoče stanje v občini.

Na podlagi meril in kriterijev je bilo ocenjeno, da je najbolj smotrno izvesti investicijo čimprej, s sofinanciranjem s strani EU sredstev.

Predlagamo, da občinski svet podpre prijavo Občine Piran na EU sredstva kohezije ter začetek predlagane investicije s potrditvijo investicijskega programa.

Pripravila:

Samostojna investicijska služba;
Vodja Karmen Pines, dipl.inž.gradb.



v.d. Direktor Občinske uprave
Vesna Vičič, univ.dipl.prav.

Priloge:

1. INVESTICIJSKI PROGRAM Odvajanje in čiščenje odpadne vode na področju obale -
- Občina Piran – Aglomeracija Lucija, ki ga je decembra 2019 izdelal Elmarkt, d.o.o.
Portorož
2. predlog sklepa.

OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE

Predlog sklepa

Številka :
Numero :

Piran :
Pirano :

Na podlagi 23. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11- ZJF -UPB4, 110/11 – ZDIU12, 46/13 – ZIPRS1314-A, 101/13 – ZIPRS1415 in 101/13), 20. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10) in 17. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/2014-UPB2) je Občinski svet Občine Piran na redni seji dne sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran potrjuje **INVESTICIJSKI PROGRAM**

Odvajanje in čiščenje odpadne vode na področju obale - Občina Piran – Aglomeracija Lucija, ki ga je decembra 2019 izdelal Elmarkt, d.o.o. Portorož

2.

Vrednost investicije in viri financiranja po tekočih cenah

Viri financiranja / leto	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Skupaj	%
Občina Piran	5.904,00	166.306,27	218.856,34	46.689,53	47.883,51	730.024,82	1.215.664,45	23,20%
EU sredstva - Kohezijski sklad	0,00	0,00	1.039.191,76	1.063.093,17	1.214.519,97	104.713,70	3.421.518,60	65,28%
Republika Slovenija - MOP	0,00	0,00	183.386,78	187.604,68	214.327,05	18.478,89	603.797,40	11,52%
	5.904,00	166.306,27	1.441.434,87	1.297.387,37	1.476.730,53	853.217,41	5.240.980,45	100,00%

3.

S potrditvijo tega sklepa se odobri izvedba investicije in uskladi Načrt razvojnih programov Občine Piran, s finančno konstrukcijo kot je navedena v točki 2. tega sklepa.

4.

S tem sklepom Občinski svet pooblasti župana za morebitno uskladitev in spremembo investicijskega programa, z zahtevami pogojev za sofinanciranje in izvedbo projekta.

5.

Ta sklep začne veljati takoj.

Župan Občine Piran
Denio Zadković

Sklep prejmejo:

- Občinski svet Občine Piran,
- Samostojna investicijska služba Občine Piran,
- Urad za gospodarstvo in turizem Občine Piran,
- Urad za finance Občine Piran
- Kabinet župana Občine Piran.