



OBČINA ŠENČUR
Kranjska 11, 4208 Šenčur
tel.: 04 - 2519 100 faks: 2519 111
e-pošta: obcina@sencur.si
[url:www.sencur.si](http://www.sencur.si)

Številka: 032-024/2018-26

Datum: 18. 5. 2021

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠENČUR

ZADEVA:	Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja Šenčur ŠE-14 CDz – prva obravnava
PRAVNA PODLAGA:	110. in 119. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 16. člen Statuta Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin št. 9/18), Občinski prostorski načrt Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/17, 4/18, 25/19), Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja Šenčur ŠE-14 CDz (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/21)
PREDLAGATELJ:	Župan, g. Ciril Kozjek
PRIPRAVIL:	Aleš Puhar
NAMEN:	S sprejemom odloka se določijo pogoji za umestitev objekta doma starejših občanov Šenčur in ureditev zunanjega prostora na območju enote urejanja prostora ŠE 14 CDz.

OBRAZLOŽITEV

Ocena stanja in razlogi za pripravo:

Veljavni OPN Občine Šenčur za območje enote urejanja prostora (EUP) z oznako ŠE 14 določa izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta. Občina Šenčur je v mesecu januarju sprejela Sklep o začetku priprave OPPN za območje urejanja Šenčur ŠE-14 CDz.

Občina Šenčur določi urbanistične in krajinske rešitve, lokacijske in tehnične pogoje za projektiranje in gradnjo ter ukrepe za izdelavo prostorske ureditve. Občinski podrobni prostorski načrt je izvedbeni akt, katerega sprejme občinski svet Občine Šenčur z odlokom po dvofaznem postopku.

Občina Šenčur je na podlagi izkazanih potreb po institucionalnem varstvu v občini, pristopila k izdelavi občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) OPPN ŠE 14 za

izvedbo doma starejših občanov Šenčur z vso pripadajočo gospodarsko javno infrastrukturo (prometno, komunala, ipd.).

Območje OPPN:

Območje OPPN se nahaja na zahodnem delu osrednjega občinskega središča naselja Šenčur, zahodno od obstoječe stanovanjske gradnje, na severni in zahodni strani omejeno z zbirno lokalno cesto in javno potjo, južno pa s kmetijskimi zemljišči. Območje obsega parcele oziroma dele parcel št. 752/2, 752/4, 750/1, 754/3, 749/1, 746/3 in 746/2, vse k.o. 2119 - Šenčur. Velikost obravnavanega območja je okvirno 0,94 ha.

Postopek priprave:

Občina je pred sprejemom sklepa o pripravi OPPN Šenčur ŠE-14 CDz zagotovila izhodišča za pripravo OPPN. Na podlagi izhodišč je župan Občine Šenčur sprejel Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja Šenčur ŠE-14 CDz (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2, z dne 15.1.2021). Tega je Občina skupaj z izhodišči objavila na svojih spletnih straneh ter na ministrstvo, pristojno za prostor posredovala vlogo za dodelitev identifikacijske številke prostorskemu aktu. Ministrstvo je sklep o pripravi OPPN evidentiralo in prostorskemu aktu dodelilo identifikacijsko številko v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu in sicer **št. 2235**. Občina je nato državne nosilce urejanja prostora (NUP), ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje pozvala, da podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje. Prejeta mnenja je posredovala ministrstvu za okolje, da odloči, ali je za OPPN treba izvesti CPVO. Občina je na podlagi in v skladu s sklepom o pripravi OPPN, hierarhično nadrejenimi prostorskimi načrti, splošnimi smernicami NUP in strokovnimi podlagami zagotovila pripravo osnutka OPPN.

V mesecu marcu 2021 so bili pristojni nosilci urejanja prostora (NUP) pozvani, da v zakonitem roku (30 dni) podajo svoja prva mnenja (M1). V prvih mnenjih NUP preverjajo kako so bili upoštevani predpisi iz njihove pristojnosti. Na osnutek so bila pridobljena vsa mnenja (M1) NUP. Večina na osnutek ni imela posebnih pripomb, z nekaterimi NUP (Ministrstvo za infrastrukturo, Ministrstvo za kulturo, Telekom Slovenije, Komunala Kranj) pa so bila opravljena dodatna usklajevanja. Na podlagi usklajenih prvih mnenj je bil pripravljen dopolnjen osnutek OPPN (izdelan v mesecu aprilu). Dopolnjen osnutek OPPN se posreduje Občinskemu svetu v prvo obravnavo.

Obrazložitev prostorske ureditve:

Na območju se na podlagi izkazanih potreb po institucionalnem varstvu v občini Šenčur načrtuje objekt za izvajanje institucionalnega varstva – Dom starejših občanov Šenčur z vso pripadajočo infrastrukturo. Območje obravnave se priključuje na obstoječo javno cesto LZ 391011 (Weingerlovo ulico).

Na severnem delu, ob vstopu na območje, se načrtuje pripadajoče parkirišče s parkirnimi mesti, prostor za kolesa, prostor za smeti in klančina za uvoz v kletno etažo. Na južnem delu je predviden objekt Doma starejših občanov Šenčur. Območje bo ozelenjeno z avtohtonimi lokalnimi prisotnimi vrstami drevja in grmičevja. Močnejši pas drevesne vegetacije je predviden ob robu območja urejanja.

Stavba načrtovana s tem OPPN ŠE-14 bo vključena na obstoječe energetska, vodovodno, kanalizacijsko in telekomunikacijsko omrežje. Padavinske odpadne vode se bodo ponikale na zemljišču v okviru funkcionalne celote FCD1. Območje bo opremljeno tudi z javno razsvetljavo. Za potrebe ogrevanja in pripravo tople vode se bo stavba lahko priključila na predvideno distribucijsko plinovodno omrežje ali druge obnovljive vire energije. Odpadke bo potrebno zbirati ločeno v zabojnikih na funkcionalni enoti FeD1/2.

Načrtovana stavba ima razgiban tloris. Za umeščanje objekta je določena gradbena meja. Etažnost osnovne stavbe je (K) + P + 2 + (T), etažnost aneksa (izzidka) je (K) + P. Streha stavbe je ravna, minimalnega naklona (2°) skrita za vencem. Streha je lahko delno pohodna in delno ekstenzivno ozelenjena (zelena streha).

Območje je razdeljeno na dve funkcionalni celoti FCD1 – gradbena parcela stavbe in FCI1 – gradbena parcela namenjena gradnji gospodarske javne infrastrukture (pločnik za predvideno rekonstrukcijo obstoječe Weingerlove ulice).

Občinskemu svetu Občine Šenčur predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP:

Sprejme se predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja prostora Šenčur ŠE-14 CDz – prva obravnava.

Občina Šenčur
ŽUPAN
CIRIL KOZJEK

Priloga:

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja prostora Šenčur ŠE-14 CDz - prva obravnava