



Uradni list RS, št. 15/2016 z dne 26. 2. 2016

531. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Občino Piran, stran 1690.

Na podlagi 74. in 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju s spremembami (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Uradni list RS, št. 80/07), 7. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) ter na podlagi 17. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/14 – UPB-2) je Občinski svet Občine Piran na 11. redni seji dne 11. februarja 2016 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Občino Piran

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo Spremembe in dopolnitve Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za občino Piran (uradno prečiščeno besedilo) (Uradni list RS, št. 106/12) (v nadaljevanju: Spremembe in dopolnitve Odloka), ki jih je izdelalo podjetje Biro Obala, d.o.o., Koper, št. projekta 11/15-1. Podlaga za sprejem Sprememb in dopolnitev Odloka je Novelacija Programa opremljanja in meril za odmero komunalnega prispevka za Občino Piran v letu 2015 (v nadaljevanju: Program opremljanja).

II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

2. člen

V drugem odstavku 7. člena odloka se za besedo »območja« doda beseda »sekundarne«.

3. člen

Spremeni se tabela v 8. členu odloka, tako da se po novem glasi:

»

Obračunsko območje	Skupni stroški [€]	Obračunski stroški [€]
CE-PIRAN	104.013.664	78.509.658
VO-PIRAN	73.120.823	54.958.116
KA-PIRAN	33.790.579	26.076.250
OD-PIRAN	2.068.756	1.712.726
CE-1-2-3	115.787.033	87.394.931
CE-4	4.251.222	3.266.019
VO-1-2-3	23.013.555	17.260.166
VO-4	3.341.133	2.505.850
KA1-2-3	24.091.649	21.133.046
KA-4	2.318.535	1.794.034
JP-1-2-3	38.201.297	29.531.914

«

4. člen

(1) V 8. členu odloka se doda novi, drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Skupni stroški so sestavljeni iz skupnih stroškov obstoječe komunalne opreme in skupnih stroškov načrtovane komunalne opreme.«

(2) Dosedanji drugi odstavek 8. člena se ustrezno preštevilči v tretji odstavek.

5. člen

Spremeni se tabela v 9. členu odloka, tako da se po novem glasi:

»

Obračunsko območje	Cpi (EUR/m ²)	Cti (EUR/m ²)
CE-PIRAN	15,02	41,66
VO-PIRAN	10,70	29,53
KA-PIRAN	5,87	15,54
OD-PIRAN	0,33	0,91
CE1-2-3	19,35	49,97
CE4	4,60	24,11
VO1-2-3	3,88	9,98
VO4	3,64	18,95

KA1-2-3	5,29	13,38
KA4	4,00	18,24
JP1-2-3	6,54	16,88

«

6. člen

V prvem odstavku 11. člena odloka se številka »10.« zamenja s številko »9.«.

7. člen

V tretjem odstavku 13. člena odloka se številka »10.« zamenja s številko »9.«.

V 13. členu odloka se doda novi, drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Obstoječo neto tlorisno površino objekta iz prvega odstavka tega člena se upošteva zgolj pod pogojem, da gre za legalno zgrajen objekt, za katerega je bil predhodno že plačan komunalni prispevek. Če uradna oseba podatkov ne more pridobiti iz uradnih evidenc, je ustrezna dokazila o legalnosti gradnje objekta in morebitna potrdila o plačilu predhodno plačanega komunalnega prispevka za objekt, za katerega se mu odmerja komunalni prispevek, dolžan predložiti zavezanec za plačilo komunalnega prispevka.«

Dosedanji drugi in naslednji odstavki se ustrezno preštevilčijo.

8. člen

Tabela v prvem odstavku 15. člena odloka se na koncu dopolni z naslednjo vrstico:

»

1271	0,7	Nestanovanjske kmetijske stavbe
------	-----	---------------------------------

«

9. člen

V 15. členu odloka se doda novi, tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Za nestanovanjske kmetijske stavbe (CC-SI: 1271), ki se gradijo po veljavnem prostorskem planu Občine Piran na območjih namenske rabe kmetijskih in gozdnih zemljiščih, se ne obračuna delež komunalnega prispevka za javne površine, to je obračunsko območje JP1-2-3.«

10. člen

V prvem odstavku 16. člena se za zadnjo alinejo doda dodatna alineja z naslednjo vsebino:

»– za nestanovanjske kmetijske stavbe (CC-SI: 1271), ki se gradijo po veljavnem prostorskem planu Občine Piran na območjih namenske rabe prvih in drugih kmetijskih zemljišč ter gozdnih zemljišč, se ne plača 50 odstotkov komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.«

11. člen

Spremeni se prvi odstavek 19. člena tako, da se glasi:

»(1) Na območjih, kjer je potrebna zgraditev nove komunalne opreme, rekonstrukcija ali povečanje zmogljivosti obstoječe komunalne opreme in gradnja te komunalne opreme ni opredeljena v načrtu razvojnih programov občinskega proračuna za tekoče ali naslednje leto, se komunalni prispevek izračuna na podlagi novega programa opremljanja. V novem programu opremljanja se obračunski stroški komunalne opreme povzamejo po stroških, opredeljenih v 9. členu tega odloka. V novem programu opremljanja se ponovno opredelijo tudi merila za odmero komunalnega prispevka.«

12. člen

(1) V 19. členu se doda novi, drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) V primeru, da je za določeno ožje območje potrebno zgraditi novo komunalno opremo, se lahko občina in investitor v stavbe na tem območju dogovorita, da bo investitor sam zgradil del ali celotno manjkajočo komunalno opremo za zemljišče, na katerem namerava graditi, ne glede na to, ali je gradnja te komunalne opreme predvidena v programu opremljanja. Občina in investitor v primeru iz prejšnjega stavka skleneta pogodbo o opremljanju skladno z 78. členom Zakona o prostorskem načrtovanju. Investitor je dolžen plačati Občini v denarju preostali del komunalnega prispevka. Pred pridobitvijo uporabnega dovoljenja za stavbe, ki jih gradi investitor, ki je z Občino sklenil pogodbo o opremljanju, mora biti zgrajena in skladno s pogodbo o opremljanju predana Občini vsa v pogodbi o opremljanju opisana komunalna oprema. Občina po prejemu nove komunalne opreme kot plačilo dela komunalnega prispevka v naravi in plačanem preostalem delu komunalnega prispevka v denarju izda investitorju potrdilo o poravnanih obveznostih iz naslova plačila komunalnega prispevka, na podlagi katerega lahko upravni organ izda uporabno dovoljenje.«

(2) Dosedanji drugi odstavek 19. člena se preštevilči v tretji odstavek.

III. KONČNA DOLOČBA

13. člen

Ta Odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-20/2014

Piran, dne 11. februarja 2016

Župan



Uradni list RS, št. 106/2012 z dne 28. 12. 2012

4145. Odlok o Programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Občino Piran (uradno prečiščeno besedilo), stran 11760.

Na podlagi 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB/2, 76/08, 79/09 in 51/10) in 31. člena Statuta Občine Piran – UPB (Uradne objave Primorskih novic, št. 46/2007)

RAZGLAŠAMODLOK

o Programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Občino Piran (uradno prečiščeno besedilo)

ki ga je sprejel Občinski svet Občine Piran na seji dne 18. 12. 2012.

Št. 3505-5/2012

Piran, dne 20. decembra 2012

Župan
Občine Piran
Peter Bossman l.r.

Na podlagi 74., 79. in 104. člena Zakona o prostorskem načrtovanju s spremembami (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – popr.), 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A), 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Uradni list RS, št. 80/07), 7. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) in 17. člena Statuta Občine Piran – UPB (Uradne objave Primorskih novic, št. 46/07) je Občinski svet Občine Piran na 15. redni seji dne 18. 12. 2012 sprejel

ODLOK

o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Občino Piran (uradno prečiščeno besedilo)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme Program opremljanja in merila za odmero komunalnega prispevka za Občino Piran (v nadaljevanju: Program opremljanja), ki ga je izdelalo podjetje Biro obala, d.o.o., Koper, št. projekta 109/7-1 in Spremembe in dopolnitve Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Občino Piran, ki ga je izdelalo podjetje Biro obala, d.o.o., Koper, št. projekta 06/12-1. Podlaga za sprejem Sprememb in dopolnitev Odloka je novelacija Programa opremljanja in meril za odmero komunalnega prispevka za Občino Piran (v nadaljevanju: Program opremljanja).

2. člen

Program opremljanja je podlaga za odmero komunalnega prispevka za obstoječo in načrtovano komunalno opremo.

3. člen

Sestavni deli Programa opremljanja so:

- besedilo odloka,
- izračun skupnih in obračunskih stroškov opremljanja po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih,
- preračun obračunskih stroškov na m² parcele in na m² neto tlorisne površine objekta po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih,
- podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka,
- grafični prikaz obravnavane komunalne opreme,
- grafični izris obračunskih območij posameznih vrst komunalne opreme.

4. člen

V tem odloku uporabljeni pojmi imajo naslednji pomen:

1. Komunalna oprema so:

- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva

okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,

– objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,

– objekti grajenega javnega dobra in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.

2. Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanka ali zavezanec (v nadaljnjem besedilu: zavezanec) plača Občini Piran.

3. Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme, oziroma območje njene uporabe.

4. Skupni stroški obsegajo vse stroške, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju.

5. Obračunski stroški so tisti del skupnih stroškov, ki se financirajo iz sredstev, zbranih s plačili komunalnih prispevkov, in bodo bremenili določljive zavezance.

6. Za parcelo se šteje zemljiška parcela ali njen del, na kateri je možno graditi objekt ali je objekt že zgrajen in za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek. Za parcelo se šteje tudi gradbena parcela iz veljavnih prostorskih aktov.

7. Neto tlorisna površina je seštevek vseh tlorisnih površin objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836.

II. OBRAVNAVANA KOMUNALNA OPREMA

5. člen

Grafični prikaz obstoječe in predvidene komunalne opreme je razviden v programu opremljanja.

6. člen

Program opremljanja obravnava naslednjo obstoječo in predvideno komunalno opremo v Občini Piran:

- ceste (v nadaljevanju oznaka obračunskih območij: CE),
- vodovod (v nadaljevanju oznaka obračunskih območij: VO),
- kanalizacija (v nadaljevanju oznaka obračunskih območij: KA),
- javne površine (v nadaljevanju oznaka obračunskih območij: JP),
- površine za ravnanje z odpadki (v nadaljevanju oznaka obračunskih območij: OD).

III. OBRAČUNSKA OBMOČJA POSAMEZNIH VRST KOMUNALNE OPREME

7. člen

(1) Obračunska območja, ki zajemajo primarni in magistralni del komunalne opreme, so: CE-PIRAN, VO-PIRAN, KA-PIRAN, OD-PIRAN.

(2) Obračunska območja komunalne opreme so:

- CE1-2-3, CE4,
- VO1-2-3, VO4,
- KA1-2-3, KA4,
- JP1-2-3.

(3) Komunalni prispevek za objekte izven obračunskih območij iz prvega in drugega odstavka tega člena, katere se lahko priključi na posamezno vrsto komunalne opreme, se smiselno izračuna po podatkih, ki veljajo za obračunsko območje, v katerem se priključuje na to vrsto komunalne opreme.

(4) Obračunska območja posamezne vrste komunalne opreme so opredeljena v grafičnem izrisu obračunskih območij in so na vpogled v programu opremljanja.

IV. SKUPNI IN OBRAČUNSKI STROŠKI OPREMLJANJA PO POSAMEZNIH VRSTAH KOMUNALNE OPREME IN PO OBRAČUNSKIH OBMOČJIH

8. člen

(1) Skupni in obračunski stroški opremljanja po posameznih obračunskih območjih in posameznih vrstah komunalne opreme so:

Obračunsko območje	Skupni stroški (EUR)	Obračunski stroški (EUR)
CE-PIRAN	104.668.941	79.164.935
VO-PIRAN	73.506.052	55.343.345
KA-PIRAN	34.001.687	26.287.358
OD-PIRAN	1.905.117	1.549.088
Obračunsko območje	Skupni stroški (EUR)	Obračunski stroški (EUR)
CE1-2-3	115.259.210	86.867.108
CE4	4.184.040	3.198.838
Obračunsko območje	Skupni stroški (EUR)	Obračunski stroški (EUR)
V01-2-3	23.267.597	17.514.208
V04	3.341.133	2.505.850
Obračunsko območje	Skupni stroški (EUR)	Obračunski stroški (EUR)
KA1-2-3	24.719.237	21.760.633
KA4	2.450.535	1.926.034
Obračunsko območje	Skupni stroški (EUR)	Obračunski stroški (EUR)
JP1-2-3	34.752.530	28.061.103

(2) Za obstoječo komunalno opremo znašajo drugi viri 25 odstotkov skupnih stroškov za to opremo.

V. PRERAČUNANI OBRAČUNSKI STROŠKI NA ENOTO MERE

9. člen

Preračunani obračunski stroški na m² parcele (v nadaljevanju: Cp) in na m² neto tlorisne površine objekta (v nadaljevanju: Ct) po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih

SO:

Obračunsko območje	Cpi (EUR/m ²)	Cti (EUR/m ²)
CE-PIRAN	15,15	42,01
VO-PIRAN	10,78	29,74
KA-PIRAN	5,91	15,66
OD-PIRAN	0,30	0,82
Obračunsko območje	Cpi (EUR/m ²)	Cti (EUR/m ²)
CE1-2-3	19,24	49,66
CE4	4,51	23,62
Obračunsko območje	Cpi (EUR/m ²)	Cti (EUR/m ²)
V01-2-3	3,94	10,13
V04	3,64	18,95
Obračunsko območje	Cpi (EUR/m ²)	Cti (EUR/m ²)
KA1-2-3	5,44	13,77
KA4	4,29	19,59
JP1-2-3	6,21	16,04

VI. MERILA ZA ODMERO IN NAČIN ODMERE KOMUNALNEGA PRISPEVKA

10. člen

(1) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, ali povečuje neto tlorisno površino objekta, ali spreminja njegovo namembnost.

(2) Komunalni prispevek se odmeri ob priključevanju na komunalno opremo:

- za objekte, za katere je potrebno gradbeno dovoljenje, na zahtevo zavezanca pred izdajo gradbenega dovoljenja,
- za objekte, za katere ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja, ob priključitvi na zahtevo zavezanca in po uradni dolžnosti.

11. člen

(1) Za indeksiranje stroškov iz 10. člena se uporabi povprečni letni indeks cen za posamezno leto, kot ga določajo veljavni predpisi s področja komunalnega opremljanja.

(2) Izhodiščni datum za indeksiranje je datum uveljavitve programa opremljanja.

12. člen

(1) Za vsako posamezno komunalno opremo se določi znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju na naslednji način:

$$K_{Pij} = (A(\text{parcela}) \cdot C_{pij} \cdot D_p) + (K(\text{dejavnost}) \cdot A(\text{tlorisna}) \cdot C_{tij} \cdot D_t)$$

Zgornje oznake pomenijo:

K_{Pij}	znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
$A(\text{parcela})$	površina parcele,
C_{pij}	obračunski stroški, preračunani na m ² parcele na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme,
D_p	delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka,
$K(\text{dejavnosti})$	faktor dejavnosti,
C_{tij}	obračunski stroški, preračunani na m ² neto tlorisne površine na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme,
$A(\text{tlorisna})$	neto tlorisna površina objekta,
D_t	delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka,
i	posamezna vrsta komunalne opreme,
j	posamezno obračunsko območje.

(2) Seštevek zneskov iz prejšnjega odstavka je komunalni prispevek, ki se ga odmeri zavezancu.

13. člen

Zavezancu, ki spreminja neto tlorisno površino objekta, površino gradbene parcele ali spreminja namembnost objekta ali dela objekta, se komunalni prispevek odmeri tako, da se izračunata višini komunalnega prispevka pred spremembo neto tlorisne površine objekta, površine gradbene parcele ali spremembe namembnost objekta, ali dela objekta in višina komunalnega prispevka po spremembi neto tlorisne površine objekta, površine gradbene parcele ali spremembe namembnost objekta ali dela objekta.

Komunalni prispevek, ki se odmeri zavezancu, predstavlja pozitivno razliko med izračunanim komunalnim prispevkom po spremembi in komunalnim prispevkom pred spremembo neto tlorisne

površine objekta, površine gradbene parcele, ali spremembe namembnost objekta, ali dela objekta. Če je razlika negativna, se komunalni prispevek ne plača.

Obstoječim objektom se ob priključitvi na posamezno komunalno opremo, komunalni prispevek za to komunalno opremo odmeri po uradni dolžnosti na podlagi stroškov iz 10. člena tega odloka oziroma po posebnem programu opremljanja za to območje.

14. člen

Razmerje med deležem parcele in deležem neto tlorisne površine pri izračunu komunalnega prispevka je enako na območju celotne občine in znaša $D_p = 30\%$ in $D_t = 70\%$.

15. člen

(1) Faktor dejavnosti je 1, razen za naslednje vrste objektov, določenih po Uredbi o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11):

Šifra (CC-SI)	Faktor	Opredelitev, izjeme
11100 in 11210	0,9	Enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe
121	1,3	Gostinske stavbe
125	0,7	Industrijske stavbe in skladišča
1122	1,3	Tri- in večstanovanjske stavbe
126	0,7	Stavbe splošnega družbenega pomena, razen stavb za kulturo in razvedrilo (CCSI: 12610)
12610	1,3	Stavbe za kulturo in razvedrilo
12420	0,7	Garažne stavbe in deli stavb, namenjeni parkiranju osebnih vozil, razen garaž v eno- in dvostanovanjskih objektih (CCSI: 11100 in 11210), ki se obračunajo s faktorjem dejavnosti za klasifikacijo pretežnega namena stavbe

(2) Za garažne stavbe se obračuna samo delež komunalnega prispevka za ceste, to je obračunski območji CE-PIRAN in CE1-2-3 ali CE4, in vodovod, to je obračunski območji VO-PIRAN in VO1-2-3 ali VO4.

16. člen

Komunalni prispevek na območju občine Piran-Comune di Pirano se ne plača:

- za gradnjo gospodarske javne infrastrukture,
- za gradnjo neprofitnih stanovanj, katerih 100 odstotni lastnik in investitor je Občina Piran ali javno podjetje, zavod (v nadaljevanju: občina) v večinski lasti občine,
- v primeru, da je občina lastnik in investitor samo dela objekta, se komunalni prispevek ne plača za sorazmerni del objekta,
- za objekte posebnega družbenega pomena in še garažne stavbe (CC-SI: 12420) lahko občinski svet na predlog župana investitorju zmanjša ali oprosti plačilo komunalnega prispevka,
- za gradnjo stanovanj, z namenom prodaje pod neprofitnimi pogoji z razpisom opredeljenimi upravičenci, katerih investitor je občina ali javno podjetje v lasti občine, lahko občinski svet na predlog župana zmanjša ali oprosti plačilo komunalnega prispevka.

V primeru oprostitve plačila komunalnega prispevka mora občina oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

VII. ODLOČBA O ODMERI KOMUNALNEGA PRISPEVKA

17. člen

Občinski upravni organ izda odmerno odločbo na zahtevo zavezanca ali po uradni dolžnosti.

18. člen

Program opremljanja je na vpogled na Občini Piran.

VIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

19. člen

(1) Na območjih, kjer je potrebna zgraditev nove komunalne opreme, rekonstrukcija ali povečanje zmogljivosti obstoječe komunalne opreme, se komunalni prispevek izračuna na podlagi novega programa opremljanja. V novem programu opremljanja se obračunski stroški komunalne opreme povzamejo po stroških, opredeljenih v 10. členu tega odloka. V novem programu opremljanja se ponovno opredelijo tudi merila za odmero komunalnega prispevka.

(2) Programi opremljanja, ki so že sprejeti in katerih obračunska območja se nahajajo znotraj obračunskih območij iz prvega odstavka 7. člena tega odloka, ostanejo v veljavi.

20. člen

Odmera komunalnega prispevka se v nedokončanih postopkih, v katerih do začetka veljave tega odloka še niso bile pravnomočne odločbe o odmeri komunalnega prispevka, dokonča po določilih tega odloka.

21. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati:

- Odlok o komunalnem prispevku (Uradne objave Primorskih novic, št. 46/00),
- Sklep o povprečni gradbeni ceni in povprečnih stroških komunalnega urejanja (Uradne objave Primorskih novic, št. 47/00),
- Sklep – Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje spremembe ZN Fiesa-Pacug (Uradne objave Primorskih novic, št. 42/04),
- Sklep – Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje LN Golf igrišče v Sečovljah (Uradne objave Primorskih novic, št. 32/04),
- Sklep – Program opremljanja za območje UN Sečovlje-Košta (Uradne objave Primorskih novic, št. 21/05),
- Sklep – Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje LN polotok Seča (Uradne objave Primorskih novic, št. 23/05),
- Odlok o programu opremljanja zemljišč za gradnjo na območju LN Piranska vrata (Uradne objave Primorskih novic, št. 35/06).

22. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Spremembe in dopolnitve Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za občino Piran (Uradni list RS, št. 52/11) vsebuje naslednje prehodne in končno določbo:

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije

Št. 3505-5/2012

Piran, dne 18. decembra 2012

Župan
Občine Piran
Peter Bossman l.r.



Uradni list RS, št. 106/2012 z dne 28. 12. 2012

4144. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Občino Piran, stran 11757.

Na podlagi 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB/2, 76/08, 79/09 in 51/10) in 31. člena Statuta Občine Piran – UPB (Uradne objave Primorskih novic, št. 46/2007)

RAZGLAŠAMODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Občino Piran

ki ga je sprejel Občinski svet Občine Piran na seji dne 18. 12. 2012.

Št. 3505-19/2007

Piran, dne 20. decembra 2012

Župan
Občine Piran
Peter Bossman l.r.

Na podlagi 74., 79. in 104. člena Zakona o prostorskem načrtovanju s spremembami (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – popr.), 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A), 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Uradni list RS, št. 80/07), 7. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) in 17. člena Statuta Občine Piran – UPB (Uradne objave Primorskih novic, št. 46/2007) je Občinski svet Občine Piran na 15. redni seji dne 18. 12. 2012 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Občino Piran

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo Spremembe in dopolnitve Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Občino Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 23/2009, in Uradni list RS, št. 52/11) (v nadaljevanju: Spremembe in dopolnitve Odloka), ki ga je izdelalo podjetje Biro obala, d.o.o., Koper, št. projekta 06/12-1. Podlaga za sprejem Sprememb in dopolnitev Odloka je novelacija Programa opremljanja in meril za odmero komunalnega prispevka za Občino Piran (v nadaljevanju: Program opremljanja).

2. člen

V drugem odstavku 7. člena se druga in tretja alineja spremenita tako, da se glasita:

- »– VO1-2-3, VO4,
- KA1-2-3, KA4,«.

3. člen

V tretjem odstavku 7. člena se besedilo »prve in druge alineje« nadomesti z besedilom »prvega in drugega odstavka«.

4. člen

Spremeni se 8. člen odloka, tako da se po novem glasi:

- »(1) Skupni in obračunski stroški opremljanja po posameznih obračunskih območjih in posameznih vrstah komunalne opreme so:

Obračunsko območje	Skupni stroški (EUR)	Obračunski stroški (EUR)
CE-PIRAN	104.668.941	79.164.935
VO-PIRAN	73.506.052	55.343.345
KA-PIRAN	34.001.687	26.287.358
OD-PIRAN	1.905.117	1.549.088
Obračunsko območje	Skupni stroški (EUR)	Obračunski stroški (EUR)
CE1-2-3	115.259.210	86.867.108
CE4	4.184.040	3.198.838
Obračunsko območje	Skupni stroški (EUR)	Obračunski stroški (EUR)
VO1-2-3	23.267.597	17.514.208
VO4	3.341.133	2.505.850
Obračunsko območje	Skupni stroški (EUR)	Obračunski stroški (EUR)
KA1-2-3	24.719.237	21.760.633
KA4	2.450.535	1.926.034
Obračunsko območje	Skupni stroški (EUR)	Obračunski stroški (EUR)
JP1-2-3	34.752.530	28.061.103

2) Za obstoječo komunalno opremo znašajo drugi viri 25 odstotkov skupnih stroškov za to opremo.«

5. člen

V prvem odstavku 9. člena se obstoječa tabela nadomesti z naslednjo:

»

Obračunsko območje	Cpi (EUR/m ²)	Cti (EUR/m ²)
CE-PIRAN	15,15	42,01
VO-PIRAN	10,78	29,74
KA-PIRAN	5,91	15,66
OD-PIRAN	0,30	0,82
Obračunsko območje	Cpi (EUR/m ²)	Cti (EUR/m ²)
CE1-2-3	19,24	49,66
CE4	4,51	23,62
Obračunsko območje	Cpi (EUR/m ²)	Cti (EUR/m ²)
VO1-2-3	3,94	10,13
VO4	3,64	18,95
Obračunsko območje	Cpi (EUR/m ²)	Cti (EUR/m ²)
KA1-2-3	5,44	13,77
KA4	4,29	19,59
JP1-2-3	6,21	16,04

«

6. člen

V prvem odstavku 11. člena se črta besedilo »po programu opremljanja«.

7. člen

Spremeni se 15. člen odloka, tako da se po novem glasi:

»(1) Faktor dejavnosti je 1, razen za naslednje vrste objektov določenih po Uredbi o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11):

Šifra (CC- Faktor SI)	Faktor	Opredelitev, izjeme
11100 in 11210	0,9	Enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe
121	1,3	Gostinske stavbe
125	0,7	Industrijske stavbe in skladišča
1122	1,3	Tri-in večstanovanjske stavbe
126	0,7	Stavbe splošnega družbenega pomena, razen stavb za kulturo in razvedrilo (CCSI: 12610)
12610	1,3	Stavbe za kulturo in razvedrilo
12420	0,7	Garažne stavbe in deli stavb, namenjeni parkiranju osebnih vozil, razen garaž v leno- in dvostanovanjskih objektih (CCSI: 11100 in 11210), ki se obračunajo s faktorjem dejavnosti za klasifikacijo pretežnega namena stavbe

(2) Za garažne stavbe se obračuna samo delež komunalnega prispevka za ceste, to je obračunski območji CE-PIRAN in CE1-2-3 ali CE4, in vodovod, to je obračunski območji VO-PIRAN in VO1-2-3 ali VO4.«

8. člen

V 16. členu se za besedi »javno podjetje« doda besedna zveza »v lasti občine«.

9. člen

V 19. členu se črta besedilo »se zavezancem ob odmeri komunalnega prispevka smiselno upošteva tudi stroške, določene po tem odloku.« in nadomesti z naslednjim »ostanejo v veljavi«.

10. člen

Spremeni se 20. člen odloka, tako da se po novem glasi:
 »Odmera komunalnega prispevka se v nedokončanih postopkih, v katerih do začetka veljave tega odloka še niso bile pravnomočne odločbe o odmeri komunalnega prispevka, dokonča po določilih tega odloka.«



Uradni list RS, št. 52/2011 z dne 29. 6. 2011

2433. Odlok o dopolnitvi Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Občino Piran, stran 7249.

Na podlagi 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB/2, 76/08, 79/09 in 51/10) in 31. člena Statuta Občine Piran – UPB (Uradne objave Primorskih novic, št. 46/07)

R A Z G L A Š A M

Odlok o dopolnitvi Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Občino Piran,

ki ga je sprejel Občinski svet Občine Piran na seji dne 14. junija 2011.

Št. 3505-19/2007

Piran, dne 21. junija 2011

Župan
Občine Piran
Peter Bossman l.r.

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Piran – UPB (Uradne objave Primorskih novic, št. 46/07) je Občinski svet Občine Piran na 6. redni seji dne 14. 6. 2011 sprejel

O D L O K

o dopolnitvi Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Občino Piran

1. člen

S tem odlokom se dopolni Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Občino Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 23/29).

2. člen

V 16. členu odloka se doda novo, peto alinejo z naslednjo vsebino:

»– za gradnjo stanovanj, z namenom prodaje pod neprofitnimi pogoji z razpisom opredeljenimi upravičenci, katerih investitor je občina ali javno podjetje, lahko občinski svet, na predlog župana, zmanjša ali oprosti plačilo komunalnega prispevka.«

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-19/2007

Piran, dne 14. junija 2011

Župan
Občine Piran
Peter Bossman l.r.

Visto l'articolo 33 della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta ufficiale della RS, n. 94/07 – testo unico/2, 76/08, 79/09 e 51/10) e visto l'articolo 31 dello Statuto del Comune di Pirano – testo unico (Bollettino Ufficiale delle Primorske novice, n. 46/2007)

P R O M U L G O

il Decreto di modifica al decreto sul programma di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e sui criteri di commisurazione degli oneri di urbanizzazione nel Comune di Pirano,

approvato dal Consiglio comunale del Comune di Pirano nella seduta del 14 giugno 2011.

N. 3505-19/2007

Pirano, dne 21 giugno 2011

Il Sindaco