



**OBČINA PODČETRTEK**  
**OBČINSKI SVET**

Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek

Tel.: (03) 81 82 780; E-pošta: [tajnistvo.obcina@podcetrtek.si](mailto:tajnistvo.obcina@podcetrtek.si)

---

Številka:

PREDLOG

Datum:

Na podlagi 24. 25. in 26. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter 18. člena Statuta Občine Podčetrtek (Uradni list RS, št. 88/22) je Občinski svet Občine Podčetrtek na \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

**Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem**  
**Občine Podčetrtek za leto 2023**

Načrte ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Podčetrtek, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju: Uredba), sestavljajo:

**A. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Podčetrtek v letu 2023**

- 1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja**
- 2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem**

**B. Načrt ravnanja s premičnim premoženjem občine Podčetrtek v letu 2023**

- 1. Načrt pridobivanja premičnega premoženja**
- 2. Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem**

Vsebino posameznega načrta ravnanja opredeljuje Uredba, ki v skladu z določili ZSPDSLS-1 natančneje določa tudi posamezne postopke ravnanja s premoženjem.

Stvarno premoženje so nepremičnine in premičnine, ravnanje s stvarnim premoženjem pa pomeni pridobivanje in razpolaganje tega premoženja. Za ravnanje s stvarnim premoženjem lokalne skupnosti so predpisana naslednja načela: načelo gospodarnosti, načelo odplačnosti, načelo enakega obravnavanja, načelo preglednosti in načelo javnosti.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine Podčetrtek za leto 2023, ki vsebuje Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Podčetrtek in Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Podčetrtek, sprejme občinski svet na predlog župana, kot pristojnega organa za izvrševanje proračuna občine. Občinskemu svetu se le ta predloži skupaj s predlogom proračuna.

Sredstva od razpolaganja s premoženjem občine so prihodek proračuna občine. Sredstva, pridobljena iz tega naslova, se uporabijo za gradnjo, nakup in vzdrževanje nepremičnega premoženja in premičnega premoženja ter pravno urejenost nepremičnega premoženja občine.

**A. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM****1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

Obrazec št. 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA:

Bodoči lastnik novo pridobljenega nepremičnega premoženja je Občina Podčetrtek, Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek (samoupravna lokalna skupnost).

Upravljavca nepremičnin je naveden le pri nepremičninah, ki niso v lasti fizičnih oseb.

Za p. št.	Šifra k.o. in naziv	Parcelna številka	VRSTA NEPREMIČNINE (zemljišče, stavba, del stavbe, zemljišče s stavbo)	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE v m <sup>2</sup>	PREDVIDENA SREDSTVA v EUR
1.	vse k. o.		BREZPLAČNI PRENOSI lastninske pravice na nepremičninah, ki v naravi predstavljajo ceste, javne poti – vse v javno korist	zemljišče	Brezplačno se poveča vrednost premoženja
2.	1233 - VERAČE	Parc. št. 502/4	kol. steza Virštanj (Gubenšek)	cca 197 m <sup>2</sup>	985,00
3.	1231 – VIRŠTANJ	1056/8 1056/10 1056/12	LC 317 121	22 m <sup>2</sup> 37 m <sup>2</sup> 49 m <sup>2</sup>	Nakup oz. menjava za parc, št. 1401/28 k.o. VIRŠTANJ – 1231 (Gubenšek Janez)
4.	1231 – VIRŠTANJ	1044/5	LC 317 121	307 m <sup>2</sup>	5 eur/m <sup>2</sup> Turnšek Boris
5.	1229 - PODČETRTEK	201/4, del. parc. št. 220/1	zemljišče	3163 m <sup>2</sup> Za del parc. 220/1 bo točna površina znana po opravljenem geodetskem postopku	po dogovoru
6.	1230 - IMENO	Del parc. št. 1977/1	Zemljišče ob letališču in hipodromu	Točna površina bo znana po opravljenem geodetskem postopku	po dogovoru
7.	1231 - VIRŠTANJ	1282/3	Vodohran VH VRENKO	188 m <sup>2</sup>	394,80 EUR
8.	1210 – PRISTAVA	Del parc. št. 1595. 1596, 1172, 1173/6, 1173/8, 1173/9	Zemljišča s stavbo (poslovno stanovanjski objekt Suppanz)	6454 m <sup>2</sup>	50.000,00 EUR
9.	1229 - PODČETRTEK	Parc. št. 660/1	Zemljišče (ureditev nove povezovalne ceste za ČN Podčetrtek)	11293 m <sup>2</sup>	25.000,00 EUR
10.	1218 - EMA	Del parc. št. 175/2	Zemljišče (za ČŠOD Sv. Ema)	Točna površina bo znana po odmeri	5.000,00 EUR
<b>SKUPAJ:</b>				<b>cca 96.000,00 EUR</b>	

## 2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

### Obrazec 2.a. Načrt razpolaganja z zemljišči

Lastnik in upravljavec zemljišč, ki so v načrtu razpolaganja z zemljišči, je Občina Podčetrtek, Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek (samoupravna lokalna skupnost).

Za p. št.	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARC. ŠT.	POVRŠINA PARCELE V M2	OCENJENA POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR	OPIS
1.	1229-PODČETRTEK	596/35 596/36 596/37	24 59 31	1.500,00	parkirišče, menjava za parc. 125/1, k.o. Vonarje, ki predstavlja cesto LC 317 021
2.	1231-VIRŠTANJ	616/6 617/8	92 55	1.000,00	predvidena menjava
3.	1228-SOPOTE	*46 956 957/1 958 959 961 962 963 964 965	18 6870 4496 162 1583 378 701 2284 917 486	10.000,00	Zemljišča pridobljena v zapuščinskem postopku
4.	1240-SEDLARJEVO	1639	190	1.000,00	Ob nepremičnini Jakopina Andreja, menjava za kol. stezo
5.	1228-SOPOTE	1196/3	190	100,00	Menjava parc. 433/4, k.o. Sopote, ki predstavlja cesto JP 817 451
6.	1218-EMA	*52/1 *52/2 242 245 246 247 248 249 252	126 36 170 2225 2985 3615 3489 1133 1061	11.000,00 (za 3/4)	Solastništvo s Šket Dušanom, občina je lastnik v deležu ¾ do celote
7.	1231-VIRŠTANJ	1400/29, 1400/36	703	1.800,00	Zamenjava za parc. v kol. stezi, ki so sedaj še v lasti Štraus Andrejke
8.	1233-VERAČE	2033/6	45	50,00	Zamenjava za parc. v kol. stezi ki so sedaj še v lasti Štraus Andrejke
9.	1240-SEDLARJEVO	1526/12 1526/14	470 75	612,54 (podatek iz GURS)	Menjava z parc. ki predstavljajo cesto LC 317 142 in so v lasti Motoh Darka

10.	1210 - PRISTAVA	1351/4	456	403,48 (podatek iz GURS)	Predvidena menjava s parc. št. 411/1, k.o. NEZBIŠE – 1212, katera predstavlja cesto LC 317 031 (Drozg)
11.	1231 - VIRŠTANJ	1401/28	343	328,00 (podatek iz GURS)	Prodaja oz. menjava za parc. št. 1056/8, 1056/10, 1056/12, k.o. VIRŠTANJ
12.	1219 – SODNA VAS	509/2	88		Zamenjava za parc. št. 224/17, k. o. SODNA VAS (Smeh)
13.	1230 – IMENO	1215, 1216, 1217, 1218/1, 1218/2	2187 90 252 7756 184	Cca 7.000,00	Zemljišča pridobljena v zapuščinskem postopku
14.	1210 – PRISTAVA	*329 1173/7 1173/8 *255 1173/6	104 1281 1373 273 874	114.500,00	KS PRISTAVA
15.	1231 - VIRŠTANJ	1401/34	59	5 eur/m <sup>2</sup>	Zaključek javne poti JP 817 612
16.	1219 – SODNA VAS	515/2, 515/3	215 147	2.336,50 1.190,70	
17.	1229 - PODČETRTEK	*9/1, *11	1517	Cenitev	Kašča
18.	1217 – VONARJE	845	71		Zamenjava za parc. št. 753/7 in 776/6, k. o. VONARJE (Rogina Matej)
19.	1229 - PODČETRTEK	Del parc. št. 600/15	cca. 200 m2		Zamenjava za parc. št. 666, k. o. PODČETRTEK (Staroveški)
20.	1232 - DOBLEŽIČE	1015/2	213	78,60 (podatek iz GURS)	Predvidena menjava za parc. št. 781/4, k. o. 1232 (Tacer Zdravko)
21.	1218 - EMA	240/1 230 229 228 234 *47 239 232/1 *88 231 238 240/2 232/2 (vse v deležu ½)	421 4676 665 593 1770 72 1259 1248 245 180 2710 232 331	Cenitev	Zemljišča pridobljena v zapuščinskem postopku.
22.	1217 - VONARJE	305/1 310 97	3186 1583 1924	6.401,24 (podatek iz GURS)	Zemljišča pridobljena v zapuščinskem postopku.
23.	1217 - VONARJE	644 643 639 640 (vse v deležu ½)	2248 2460 727 6924	2.846,31 (podatek iz GURS za delež 1/2)	Zemljišča pridobljena v zapuščinskem postopku.

24.	1210 - PRISTAVA	927/2 926  vse v deležu 1/2	565 1262	1.066,97 (podatek iz GURS za delež 1/2)	Zemljišča pridobljena v zapuščinskem postopku.
25.	1228 - SOPOTE	996	12750	6.497,15 (podatek iz GURS)	Zemljišča pridobljena v zapuščinskem postopku.
26.	1217 - VONARJE	468	507	249,44 (podatek iz GURS)	Zemljišča pridobljena v zapuščinskem postopku.
27.	1216 - VIDOVICA	465/2 462 del 738 *56 del 448/4 *58 del 450/2 453 447	84 12588 108 47 2579 165 8722 7031 288	Cenitev	
28.	1241 - LASTNIČ	1679/12	154	107,80 (podatek iz GURS)	Zamenjava za parc. št. 1536/7, k. o. Lastnič (Horvat Boris)
29.	1228 - SOPOTE	887	11272	3.435,64 (podatek iz GURS)	
30.	1228 - SOPOTE	894/1	33683	7.656,28 (podatek iz GURS)	
31.	1240 - SEDLARJEVO	1529/2	234	4.680,00	
32.	1218 – EMA	*15	94	11,56 (podatek iz GURS)	
33.	1233 – VERAČE	2035/39	734	270,77 (podatek iz GURS)	
34.	1232 - DOBLEŽIČE	1015/2	213	78,60 (podatek iz GURS)	
<b>SKUPAJ:</b>				<b>cca 170.000,00 EUR</b>	

## Obrazec 2.b. Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo

Lastnik in upravljavec zemljišč s stavbo, ki so v načrtu razpolaganja z zemljišči, je Občina Podčetrtek, Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek (samoupravna lokalna skupnost).

Zap. št.	šifra in ime katastrske občine	Parc. št.	površina na parcele v m <sup>2</sup>	naslov dela stavbe	id oznaka dela stavbe	površina dela stavbe v m <sup>2</sup>	ocenjena posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1.	1220-ROGINSKA GORCA	2770 v deležu 33/50	110	Roginska gorca 1a	585	226	Cenitev
2.	1210 - PRISTAVA	*255, *329	377	Pristava pri Mestinju 28a	349 351	608 65,40	Že upoštevano v obrazcu 2.a.
3.	1229 - PODČETRTEK	*9/1	870	Podčetrtek	145	764/80	Cenitev
4.	1229 - PODČETRTEK	*11	647	Podčetrtek	149 412	84,50 84,50	Cenitev
5.	1210 - PRISTAVA	1596	734	Pristava pri Mestinju 29			Že upoštevano v obrazcu 2.a
6.	1218 - EMA	*88	245	Sv. Ema 40	123 124	87,63 107,59	Že upoštevano v obrazcu 2.a
7.	1210 - PRISTAVA	927/2	565	/	459	131,28	Že upoštevano v obrazcu 2.a
8.	1220 – ROGINSKA GORCA	1244/5	310	Cmreška Gorca 5	755 756	102,29 58,86	Cenitev
9.	1216 - VIDOVIČA	del 738 448/4 *58	108 2579 165	Jerčin 10	22 21 20	53,98 169,56 107,56	Že upoštevano v obrazcu 2.a
<b>SKUPAJ:</b>							<b>55.000,00 EUR</b>

## **B. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

### **1. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA**

Obrazec 3: Načrt pridobivanja premičnega premoženja

<b>Zap. št.</b>	<b>VRSTA PREMIČNEGA PREMOŽENJA</b>	<b>KOLIČINA</b>	<b>PREDVIDENA SREDSTVA</b>
1			
		skupaj	

### **2. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM**

Obrazec 4: Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem

<b>Zap. št.</b>	<b>VRSTA PREMIČNEGA PREMOŽENJA</b>	<b>KOLIČINA</b>	<b>OCENJENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST</b>
1			

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Podčetrtek v letu 2023, ki ga sestavljata Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Podčetrtek v letu 2023 in Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Podčetrtek v letu 2023 je sestavni del rebalansa št. 1 proračuna Občine Podčetrtek za leto 2023. Veljati začne naslednji dan po objavi Odloka o rebalansu št. 1 proračuna Občine Podčetrtek za leto 2023 v Uradnem listu RS.

Peter Misja  
ŽUPAN