



OBČINA BENEDIKT

Občinski svet

Čolnikov trg 5, 2234 BENEDIKT

tel.: 02 703 60 80, telefaks: 02 703 60 81

e-pošta: obcina@benedikt.si

4

Številka: 37108-002/2016-4

Datum: 17. februar 2016

SKLEP

o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta za investicijo »Rekonstrukcija JP 704811 (Drvanja – Zagajski Vrh – Bačkova)«

PREDLAGATELJ: Župan Občine Benedikt

GRADIVO PRIPRAVIL: Razvojna agencija Slovenske gorice d.o.o. in Občinska uprava Občine Benedikt

POROČEVALEC: Andreja LORBER, Direktorica Občinske uprave

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4 in 110/11-ZDIU12), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/2010), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006 in spremembe 54/2010) in 14. člena Statuta Občine Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/2011) se sprejme Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta za investicijo »Rekonstrukcija JP 704811 (Drvanja – Zagajski Vrh – Bačkova)«, kot je predložen.



REPUBLIKA SLOVENIJA
Ministrstvo za gospodarski razvoj in
tehnologijo

Kotnikova ul. 5,
1000 Ljubljana

Uradni spletni naslov: <http://www.mgrt.gov.si>



OBČINA BENEDIKT

Čolnikov trg 5,
2234 Benedikt

Uradni spletni
naslov: <http://www.benedikt.si>

Razvojna agencija Slovenske gorice



POVZETEK -
DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
ZA PROJEKT

Rekonstrukcija JP 704811
(Drvanja–Zagajski Vrh–Bačkova)

Projekt delno financira **Republika Slovenija**
iz sredstev namenjenih sofinanciranju investicij v občinah
po 23. členu Zakona o financiranju občin (ZFO-1) za leto 2016.

Izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske
dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/2006 in 54/2010.

FEBRUAR 2016

KAZALO VSEBINE

I.	Analiza stanja in prikaz potreb, ki jih bo zadovoljevala investicija	3
II.	Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije	6
II.1.	Namen in cilji investicijskega projekta	6
II.2.	Preveritev usklajenosti z razvojno politiko mgrt	7
III.	Opredelitev vrste investicije z oceno investicijskih stroškov	8
III.1.	Vrsta investicije	8
III.2.	Ocena investicijskih stroškov	8
IV.	Opredelitev temeljnih prvin, ki določajo investicijo	10
IV.1.	Predhodna idejna rešitev ali študija	10
IV.2.	Opis lokacije in varstvo okolja	10
IV.3.	Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe	11
IV.3.1.	Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov	11
IV.3.2.	Časovni načrt izvedbe	11
IV.4.	Predvideni viri financiranja	11

I. ANALIZA STANJA IN PRIKAZ POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA

Če je v preteklosti gospodarstvo občine Benedikt temeljilo na kmetijstvu, pa v zadnjem času prihajajo v ospredje tudi druge gospodarske panoge. Večji del gospodarske dejavnosti temelji na proizvodno-obrtnih, storitvenih, trgovskih, kmetijskih, turističnih in gostinskih dejavnostih. Gostinstvo in turizem se je v zadnjih letih okrepilo. Tako tudi ta panoga zaposluje iz leta v leto več ljudi.

V občini obstajajo možnosti, ki lahko prispevajo h gospodarskemu razvoju na več področjih (ugodno podnebje, območje bogato z vinogradi, sadovnjaki, kmetijstvo). Velik potencial predstavlja uveljavitev dopolnilne dejavnosti s področja gostinske dejavnosti in vinogradništva.

Območje izredno lepih vrhov gričev vinorodnih predelov povezuje lokalna vinsko-turistična cesta – VTC 13.

Turizem in preživljanje aktivnosti na podeželju postaja pomembnejši del gospodarstva in za vedno večje število ljudi tudi življenjska potreba.

Na celotnem območju se je v zadnjih dveh letih močno dvignila raven priseljevanja, zlasti mladih družin, s tem pa so se povečale tudi potrebe po zagotovitvi ustreznih površin za medgeneracijsko druženje, za izobraževanje, gibanje in preživljanje prostega časa.

Tabela I-1: Podatki občine Benedikt, 1.1. 2015

Občina	Prebivalstvo				Površina teritorialne enote (km ²)	Gostota naseljenosti
	SKUPAJ	Moški	Ženske	Indeks feminitete ¹		
Benedikt	2.460	1.235	1.225	99,2	24,1	102,1

Tabela I-2: Prebivalci občine Benedikt po naseljih, 1. 1. 2015

OBČINA/Naselje	Prebivalstvo	Ruralna naselja	Urbana naselja
BENEDIKT	2.461	1.389	1.072
Benedikt	1.072		1.072
Drvanja	175	175	
Ihova	287	287	
Ločki Vrh	84	84	
Negovski Vrh	20	20	
Obrat	90	90	
Spodnja Bačkova	121	121	
Spodnja Ročica	111	111	
Stara Gora	22	22	
Sv. Trije Kralji v Slovenskih goricah	52	52	
Štajngrova	230	230	
Trotkova	106	106	
Trstenik	91	91	

Prebivalstvo na območju občine Benedikt je mlajše od povprečja na nacionalni ravni. Bistveno ugodnejši je tudi indeks staranja.

Tabela I-3: Starostna struktura prebivalcev, primerjava občina Benedikt in Republika Slovenija

OBČINA	Povprečna starost (leta)	Indeks staranja	Delež prebivalcev, starih 0-14 let (%)	Delež prebivalcev, starih 15-64 let (%)	Delež prebivalcev, starih 65 let ali več (%)
Benedikt	38,4	71,3	17,6	69,9	12,5
SLOVENIJA	42,5	121,4	14,8	67,3	17,9

Vir: SURS, 2016

¹ Indeks feminitete: Indeks feminitete opisuje razmerje med številom žensk in številom moških. Pove nam, koliko žensk na 100 moških prebiva na nekem območju.

Stopnja registrirane brezposelnosti na območju občine Benedikt je nižja od povprečja na nacionalni ravni.

Tabela I-4: Stopnja registrirane brezposelnosti, primerjava občina Benedikt in Republika Slovenija

OBČINA	Stopnja registrirane brezposelnosti	Stopnja registrirane dolgotrajne brezposelnosti (več kot eno leto)	Stopnja registrirane zelo dolgotrajne brezposelnosti (več kot dve leti)	Stopnja delovne aktivnosti
Benedikt	9,5	3,0	1,9	56,1
SLOVENIJA	13,1	6,5	3,9	57,2

Vir: SURS, podatki za leto 2014

Bistveno pa zaostaja višina plače na območju občine Benedikt primerjalno s povprečjem na nacionalni ravni.

Tabela I-51: Višina bruto in neto plače, primerjava občina Benedikt in Republika Slovenija

OBČINA	Oktober 2015		Leto 2014	
	Bruto plača	Neto plača	Indeks delovne migracije	Delovni migranti (brez kmetov), ki delajo zunaj občine prebivališča
Benedikt	1.359,02	918,57	35,5	81,0
SLOVENIJA	1.540,58	1.004,34	100,0	50,9

Podatki kažejo, da kar 81,0 % delovno aktivnih prebivalcev (brez kmetov) območja občine dela izven občine svojega prebivališča, kar močno presega slovensko povprečje.

Največ pravnih subjektov v občini ima status samostojnega podjetnika.

Tabela I-6: Pravni subjekti, primerjava občina Benedikt in Republika Slovenija

OBČINA	Gospodarske družbe (GD)	Zadruga (Z)	Samostojni podjetniki posamezniki (SPP)	Pravne osebe javnega prava (POJP)	Neprireditne organizacije – pravne osebe zasebnega prava (NO)	Društva (D)	Druge fizične osebe, ki opravljajo registrirane oz. s predpisom določene dejavnosti (DFO)
Benedikt	17	0	68	2	5	23	10
SLOVENIJA	72.343	385	83.864	2.815	8.503	23.735	11.798

Vir: AJPES, 30. 9. 2015

Na območju občine Benedikt je po aktualnih podatkih AJPES 10 nosilcev dopolnilnih dejavnosti na kmetiji.

Tabela I-7: Podatki o kmetijstvu, primerjava občina Benedikt in Republika Slovenija

OBČINA	Število kmetijskih gospodarstev	Kmetijska zemljišča v uporabi (KZU)	Število glav velike živine (GVŽ)	GVŽ/hektar KZU
Benedikt	225	1.240	1.347	1,09
SLOVENIJA	74.646	474.432	421.553	0,89

Vir: SURS, podatki za leto 2010

Med ukrepe zagotavljanja kvalitetnejših življenjskih pogojev za bivanje na podeželju sodi tudi ureditev ustreznih površin in objektov namenjenih za javno dobro.

Komunalno infrastrukturno opremljenost je zaradi razgibane konfiguracije območja težko zagotoviti, vsaka izvedba pa je draga in zahtevna. Z ogromnimi prispevki krajanov je v 90-ih takratni krajevni skupnosti uspelo zgraditi del cestnega in vodovodnega omrežja.

Ena od priorit et nastale občine konec 90-ih je bila izgradnja (asfaltiranje) novih cestnih povezav in vzdrževanje obstoječega cestnega omrežja.

Skozi občino je speljanih 77,8 km javnih cest, 6,4 km državnih cest in 71,4 občinskih cest.

Občina Benedikt javno lokalno infrastrukturo in objekte v svoji lasti, ki so namenjeni uporabi občanov, turistov in gostov, ureja in vzdržuje v skladu s svojimi finančnimi možnostmi.

Za obnovo 71,423 km občinskih cest je odgovorna občina, kar pomeni redne stroške vzdrževanja za:

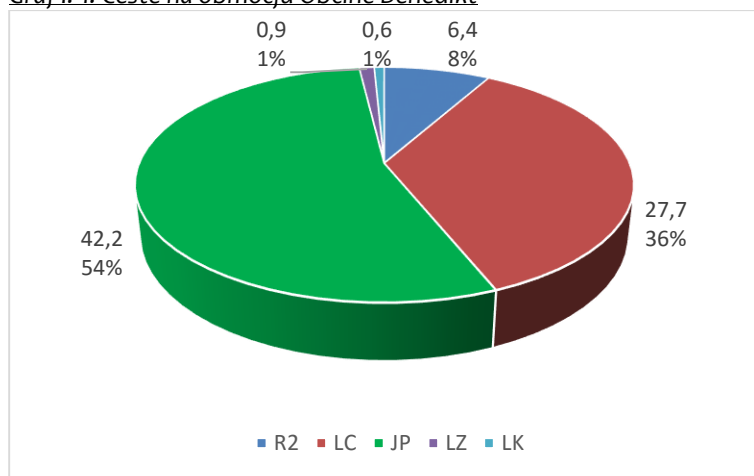
- 29,207 km lokalnih cest in
 - 42,216 km javnih poti
- od tega je 18,5 km makadamskih cest.

Tabela I.-8: Dolžine in kategorija cest (v km) v občini Benedikt, stanje 2012

Ceste	Občina Benedikt
Javne ceste - SKUPAJ	77,8
Državne ceste	6,4
..avtoceste - AC	0,0
..regionalne ceste II - R2	6,4
Občinske ceste	71,4
..lokalne ceste - LC	27,7
..javne poti - JP	42,2
..zbirne mestne ceste - LZ	0,6
..mestne (krajevne) ceste - LK	0,9

Vir: Direkcija Republike Slovenije za ceste

Graf I.-1: Ceste na območju Občine Benedikt



Iz grafa je razvidno, da državne ceste v Občini Benedikt predstavljajo le manjši del cestne prometne infrastrukture (8 %). Glavnina vzdrževanja te infrastrukture je tako v pristojnosti Občine Benedikt.

Več kot polovica (54 %) cestne prometne infrastrukture so javne poti, ki so iz leta v leto vedno bolj obremenjene s prometom. Ena teh je tudi JP 704811 (Drvanja - Zagajski Vrh – Bačkova), katere ureditev je predmet tega dokumenta in obravnavanega projekta.

Celotna investicija bo izvedena na način, da bo bistveno izboljšala varnost v prometu, estetski videz podeželskega območja in njegovo turistično privlačnost. Ureditev javne poti ima vpliv na vse skupine prebivalstva območja: otroke, mlade, ženske, starostnike, invalide ter na tranzitni promet.

II. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

II.1. NAMEN IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

V zadnjih letih beležimo na območju občine Benedikt naraščanje prometa, na nekaterih mestih oteženo srečevanje vozil, slabo odvodnjavanje cest, ni urejenih pločnikov za gibanje pešcev ipd.

Frekventnost prometa je dokaj velika, saj se ljudje s tega območja vsakodnevno vozijo v službo v Lenart, Maribor, Gornjo Radgono, vedno pogosteje pa tudi v sosednjo Avstrijo. Pretežni del prebivalstva s tega območja se vozi v službo, nekaj malega pa je tudi kmečkega prebivalstva, ki cestno infrastrukturo uporablja pri izvajanju svoje kmetijske dejavnosti.

Predmet te investicije je ureditev občinske ceste, t.j. javna pot z oznako JP 704811 (Drvanja–Zagajski Vrh–Bačkova), ki predstavlja transportno infrastrukturo za prebivalstvo na tem območju. Obravnavana trasa ceste v makadamski izvedbi. Obstoječe vozišče je širine 3,0–3,50 m. Odvodnjavanje je slabo urejeno oziroma dotrajano, tako da meteorne vode ponekod zastajajo na vozišču ter uničujejo vozišče. Prepusti so sicer vgrajeni, vendar njihova lokacija ni optimalna ali pa so neustrezno dimenzionirani na glede vremenske razmere v zadnjih letih.

Obveznost in namera občine ter **glavni cilj investicije** je, da zagotovi varen in pretočen promet po obravnavani cesti. Z načrtovano razširitvijo ceste se bo varnost prometa bistveno povečala, izboljšan bo estetski videz območja, preprečene bodo poškodbe vozil, pešcev in kolesarjev zaradi slabega stanja vozišča in bankin, nenazadnje pa bodo zmanjšani tudi stroški vzdrževanja ceste.

Obnova ceste se bo izvedla v eni fazi, v letu 2016. Pričakovani rezultati projekta v okviru projektnih rešitev zajemajo:

- **izvedbo vozišča javne poti**; skupaj cca 880,00 m, širina vozišča bo odslej 3,5 m (3,0 m, kjer širitev ni mogoča),
- **odvodnjavanje celotnega prečnega profila,**
- **ureditev bankin.**

Ob omenjeni cesti so stanovanjski objekti oz. kmetijska gospodarstva. Na mestih dovozov se bo obdržala obstoječa niveleta. Vsi priključki bodo višinsko prilagojeni odseku ceste, ki se ureja.

Z ureditvijo ceste se bodo v okviru nadaljevanja rekonstrukcij lokalnih cest v občini povečale njene razvojne možnosti. Te so predvsem na področju boljših povezav prebivalstva iz ruralnih okolij z občinskim središčem in širše, na področju razvoja turizma in turističnih kmetij v okolici, ipd. Omogočen bo tudi lažji in varnejši prevoz prebivalstva, šoloobveznih otrok, ipd.

Tabela II.1.-1: Načrtovani fizični kazalniki o projektu

Kazalnik	Začetno stanje	Končno stanje
Vozišče JP 704811 Drvanja–Zagajski Vrh– Bačkova	dolžina odseka: 880,00 m, širina do 3,5 m. gramozirana izvedba neustrezno odvodnjavanje	vozišče ceste z urejenim odvodnjavanjem celotnega prečnega profila; dolžina: 880,00 m, širina vozišča do 3,5 m; 2 x vgrajevanje betonskega jaška fi 500 z betonskim pokrovom, globine 1,0 m, z izdelavo stranskega vtoka za muldo in iztoka za prepust

Splošni cilji investicije so:

- varen, hitrejši in lažji dostop do stanovanjskih objektov, kmetijskih gospodarstev ter ostalih površin v naselju neposredno ob lokalni cesti za celotno populacijo območja, goste in turiste;
- dvig varnosti in življenjske ravni prebivalstva na obravnavanem območju - ureditev dela cestne infrastrukture na območju naselij Drvanja, Zagajski Vrh in Bačkova;

- skrajšanje potovalnega časa med naselji, olajšano gibanje prebivalcev med omenjenimi naselji ob cestišču, lažji dostop prebivalstva do služb in varnejši in hitrejši prevoz otrok v šolo;
- boljši estetski videz in večja urejenost območja in podeželskega okolja;
- zmanjševanje odhajanja mladih iz tega območja občine in s tem zapuščanje obdelovalne zemlje oz. stimuliranje priseljevanja mladih družin na območje občine;
- zmanjševanje stroškov rednega vzdrževanja cestne prometne infrastrukture.

Odloki, uredbe in ostali dokumenti s katerimi je Občina Benedikt sprejela odločitev o predmetni investiciji:

- Odlok o kategorizaciji občinskih cest na območju občine Benedikt (Uradni list RS, št. 35/2008),
- Odlok o proračunu Občine Benedikt za leto 2016 (Uradno glasilnik slovenskih občin, št. 71/2015).

II.2. PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNO POLITIKO MGRT

Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo (MGRT) je dne 28. 1. 2016 na spletnih straneh objavilo *Obvestilo občinam k oddaji načrtov porabe za sofinanciranje občinskih investicij po ZFO-1*.

Deleži sredstev občin za sofinanciranje investicij v letih 2016 in 2017 so izračunani skladno s 23. členom Zakona o financiranju občin - ZFO-1 (Ur. l. RS št. 123/2006, 57/2008, 36/2011, 14/2015), ki ureja financiranje nalog iz občinske pristojnosti.

Financiranje občin temelji na načelih lokalne samouprave, predvsem načelu sorazmernosti virov financiranja z nalogami občin in načelu samostojnosti občin pri financiranju občinskih nalog.

Z zakonom je na občino preneseno opravljanje posameznih nalog iz državne pristojnosti, pri čemer je določen način zagotavljanja sredstev, ki jih mora zagotoviti država.

Investicije oz. projekti so naložbe v povečanje in ohranjanje premoženja občine v obliki zemljišč, objektov, opreme in naprav ter drugega opredmetenega in neopredmetenega premoženja, vključno naložbe v izobraževanje in usposabljanje, razvoj novih tehnologij, izboljšanje kakovosti življenja in druge naložbe, ki bodo prinesle koristi v prihodnosti.

Projekt »**Rekonstrukcija JP 704811 (Drvanja-Zagajski Vrh-Bačkova)**« je skladen z zahtevami iz virov omenjenega zakona in sodi v razvojni kontekst občine.

Občina Benedikt pričakuje, da bo investicija izvedena in sofinancirana iz tega naslova v letu 2016.

III. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE Z OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV

III.1. VRSTA INVESTICIJE

Za obravnavani projekt »Rekonstrukcija JP 704811 (Drvanja–Zagajski Vrh–Bačkova)« je investitor, Občina Benedikt, februarja 2016 pridobila PZI (Projekt za izvedbo) s strani podjetja Plan.1, projektiranje, nadzor in inženiring, Lea Aracki s. p. iz Ptuja, odgovorna projektantka: Lea Aracki.

Projekt za izvedbo vključuje načrte v skladu z Zakonom o cestah - ZCes-1 (Ur. l. RS št. 109/2010): osnovne risbe na osnovi katerih je možno urediti vozišče; v gradbeni situaciji je prikazan potek obstoječe trase z robovi; popis del, predizmere in predračun; tehnično poročilo in karakteristični profil v merilu 1:50.

V februarju 2016 je investitor skladno z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ pristopil še k izdelavi investicijske dokumentacije -DIIP.

Investicija obsega **obnovo javne poti**, v skupni dolžini 880,00 m¹.

III.2. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

Stalne cene za gradnjo so v tem DIIP določene na osnovi popisa del pripravljene s strani Plan.1, projektiranje, nadzor in inženiring, Lea Aracki s. p. iz Ptuja.

Stalne cene v tem DIIP-u so določene na osnovi opredelitev zbranih ovrednotenih popisov del, po tehničnem poročilu ter na osnovi dosedanjih izkušenj strokovnega kadra investitorja pri primerljivih projektih.

Projekt sestavljajo sledeče aktivnosti:

- pridobitev PZI dokumentacije,
- pridobitev investicijske dokumentacije (DIIP),
- izbira izvajalca za gradbena dela
- izbira izvajalca za strokovni (gradbeni) nadzor,
- izvajanje gradbenih del in storitev strokovnega nadzora,
- izvedba kvalitetnega pregleda in predaja infrastrukture v uporabo.

Investicija bo izvedena do konca oktobra leta 2016, kar pomeni znotraj enega leta – ni inflatornih vplivov – stalne cene so enake tekočim cenam.

Vrednost projekta »Rekonstrukcija JP 704811 (Drvanja–Zagajski Vrh–Bačkova)« po stalnih cenah znaša 99.713,34 EUR brez DDV oz. 121.340,07 EUR z DDV.

Tabela III.2-1: Investicijski stroški po stalnih = tekočih cenah, februar 2016

CELOTNI STROŠKI	Leto 2016			SKUPAJ		
	Brez DDV	DDV	Skupaj	Brez DDV	DDV	Skupaj
Investicijska dokumentacija (DIIP, CBA)	900,00	198,00	1.098,00	900,00	198,00	1.098,00
Gradbena dela	95.083,34	20.918,33	116.001,67	95.083,34	20.918,33	116.001,67
Gradbeni nadzor	1.740,00	382,80	2.122,80	1.740,00	382,80	2.122,80
Varnostni načrt ter koordinator za VZD	580,00	127,60	707,60	580,00	127,60	707,60
Projektna dokumentacija (PZI)	1.410,00	0,00	1.410,00	1.410,00	0,00	1.410,00
SKUPAJ	99.713,34	21.626,73	121.340,07	99.713,34	21.626,73	121.340,07

Upravičeni stroški so določeni skladno z določili Obvestila občinam k oddaji načrtov porabe za sofinanciranje občinskih investicij po ZFO-1 za leti 2016 in 2017. Za upravičene do sofinanciranja so tako opredeljeni stroški projektne dokumentacije faze PZI, gradbeni nadzor, stroški gradnje in tudi DDV (ni povračljiv).

Vrednost upravičenih stroškov investicije projekta »Rekonstrukcija JP 704811 (Drvanja–Zagajski Vrh–Bačkova)« po tekočih cenah znaša 98.233,34 EUR brez DDV oz. 119.534,47 EUR z DDV.

Tabela III.2-2: Upravičeni stroški investicije po stalnih = tekočih cenah, februar 2016

UPRAVIČENI STROŠKI STALNE CENE = TEKOČE CENE	Leto 2016			SKUPAJ		
	Brez DDV	DDV	Skupaj	Brez DDV	DDV	Skupaj
Investicijska dokumentacija (DIIP, CBA)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gradbena dela	95.083,34	20.918,33	116.001,67	95.083,34	20.918,33	116.001,67
Gradbeni nadzor	1.740,00	382,80	2.122,80	1.740,00	382,80	2.122,80
Varnostni načrt ter koordinator za VZD	0,00	0,00	707,60	0,00	0,00	0,00
Projektna dokumentacija (PZI)	1.410,00	0,00	1.410,00	1.410,00	0,00	1.410,00
SKUPAJ	98.233,34	21.301,13	120.242,07	98.233,34	21.301,13	119.534,47

Stroška izdelave DIIP in Varnostni načrt ter koordinator varnosti in zdravja pri delu nista upravičena do sofinanciranja, neupravičeni strošek je v višini 1.805,60 EUR (z DDV).

Tabela III.2-3: Neupravičeni stroški investicije po stalnih = tekočih cenah, februar 2016

NEUPRAVIČENI STROŠKI STALNE CENE = TEKOČE CENE	Leto 2016			SKUPAJ		
	Brez DDV	DDV	Skupaj	Brez DDV	DDV	Skupaj
Investicijska dokumentacija (DIIP, CBA)	900,00	198,00	1.098,00	900,00	198,00	1.098,00
Gradbena dela	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gradbeni nadzor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Varnostni načrt ter koordinator za VZD	580,00	127,60	0,00	580,00	127,60	707,60
Projektna dokumentacija (PZI)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SKUPAJ	1.480,00	325,60	1.098,00	1.480,00	325,60	1.805,60

IV. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

IV.1. PREDHODNA IDEJNA REŠITEV ALI ŠTUDIJA

Investitor je pridobil popis del s strani podjetja Plan.1, projektiranje, nadzor in inženiring, Lea Aracki s. p. iz Ptuja.

Naveden dokument predstavlja strokovno podlago za izdelavo tega DIIP-a.

Gradbeno dovoljenje ni potrebno (vzdrževalna dela v javno korist na javnih cestah).

IV.2. OPIS LOKACIJE IN VARSTVO OKOLJA

Investicija se v celoti izvaja na območju občine Benedikt in bo last Občine Benedikt.

Cesta ranga javna pot št. JP 704811 poteka po parcelnih številkah: 936 – del, k.o. Drvanja in 937 – del, k.o. Drvanja.

Slika IV.2.-1: Ortofoto posnetek lokacije projekta



Vir: PISO

Načrtovana investicija iz ekološkega vidika ni sporna.

Dela bodo izvajana in objekti vzdrževani v skladu z določili veljavne zakonodaje.

Ureditev in območje gradbišča: kontejner za režijo gradbišča in deponijo materiala za vgradnjo bo na lokaciji v neposredni bližini projekta. Postavljena bo gradbena tabla z vsemi potrebnimi predpisanimi podatki o objektu ter tabla z opozorili za izvajanje del na območju.

Obvezna je vključitev v organiziran odvoz odpadkov (Odlok o načinu opravljanja gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v Občini Benedikt (Uradni list RS, št. 59/2004).

IV.3. OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE

IV.3.1. OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

Investicijski stroški so sestavljeni iz:

- priprave projektne in investicijske dokumentacije; skupaj 2,06 % vrednosti projekta;
- izvedba gradbenih del skupaj v deležu 95,60 % vrednosti projekta;
- priprave varnostnega načrta ter vključitev koordinatorja za VZD v deležu 0,58 % vrednosti projekta;
- gradbeni nadzor v deležu 1,75 % vrednosti projekta.

Tabela IV.3.1.-1: Deleži in specifikacija vseh investicijskih stroškov

Vrsta stroška, TEKOČE CENE	Delež
Investicijska dokumentacija (DIIP, CBA)	0,90%
Gradbena dela	95,60%
Gradbeni nadzor	1,75%
Varnostni načrt ter koordinator za VZD	0,58%
Projektna dokumentacija (PZI)	1,16%
SKUPAJ	100,00%

IV.3.2. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE

Februarja 2016 je investitor naročil pripravo investicijske dokumentacije faze DIIP.

Investitor bo končno verzijo projektne dokumentacije pridobil do konca februarja 2016.

Na osnovi celotne izdelane dokumentacije se bo investitor konec februarja 2016 prijavil preko spletne aplikacije ZFO INVEST za sofinanciranje investicije v letu 2016.

Pričakuje se, da bo na tem pozivu pridobil nepovratna in povratna sredstva v višini, ki jo opredeljuje ta DIIP.

Pričetek gradbenih del bo po sklenitvi pogodbe o sofinanciranju, ki bo sklenjena le za leto 2016.

Celoten projekt bo končan najkasneje do oktobra 2016.

Tabela VI.3.2.-1: Načrtovane aktivnosti projekta

Aktivnost	Časovna opredelitev
Priprava projektne dokumentacije in DIIP	02/2016
Potrditev DIIP	02/2016
Prijava na poziv MGRT	02/2016
Pridobitev sofinancerskih sredstev MGRT (23- člen ZFO-1)	03-06/2016
Izvedba postopkov javnega naročanja	05-08/2016
Izvajanje gradnje	05-09/2016
Izvajanje strokovnega gradbenega nadzora	05-09/2016
Izvajanje koordinacije VZD in projektantski nadzor	05-09/2016
Posredovanje zahtevka na MGRT za sredstva v letu 2016	11/2016
Poročanje MGRT	11-12/2016
Izvedba kvalitetnega pregleda	10/2016
Končni obračun	10/2016
Vodenje in spremljanje projekta	02/2016-12/2016
Realizacija kazalnikov projekta	12/2017

IV.4. PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA

Investitor zagotavlja zaključeno finančno konstrukcijo tako, da zagotovi potrebne finančne vire za realizacijo stroškov projekta po tekočih cenah.

Investitor pričakuje, da bo projekt sofinanciran s strani Republike Slovenije iz Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo, točneje iz proračunske postavke PP953610 – Sofinanciranje investicijskih projektov, po 23. členu Zakona o financiranju občin (ZFO-1).

Iz tega naslova lahko Občina Benedikt za leto 2016 pridobi sofinanciranje investicije v nominalni višini 121.340,07 EUR, ki jih nameni za kritje upravičenih stroškov investicije.

Ta sredstva so razdeljena na:

- nepovratna sredstva v višini 45.584,00 EUR ter
- povratna (kreditna) sredstva v višini 68.375,00 EUR.

Vrednost investicije po tekočih cenah znaša 121.340,07 EUR.

Od tega so do sofinanciranja upravičeni stroški v višini 119.534,47 EUR.

Tabela IV.4.-1: Specifikacija stroškov projekta glede na vire financiranja po upravičenosti

VIRI FINANCIRANJA	Leto 2016	
	Vrednost	Delež
Viri	121.340,07	
RS (MGRT)	113.959,00	93,92%
23. člen ZFO-1, povratna sredstva	68.375,00	56,35%
23. člen ZFO-1, nepovratna sredstva	45.584,00	37,57%
OBČINA BENEDIKT	7.381,07	6,08%
SKUPAJ	121.340,07	100,00%

VIRI FINANCIRANJA	Leto 2016	
	Vrednost	Delež
UPRAVIČENI STROŠKI	119.534,47	98,51%
RS (MGRT)	113.959,00	93,92%
Občina Benedikt	5.575,47	4,59%
NEUPRAVIČENI STROŠKI	1.805,60	1,49%
Občina Benedikt	1.805,60	1,49%
SKUPAJ	121.340,07	100,00%

Vire za preostale, t.j. neupravičene stroške v celoti zagotavlja investitor.

Povratna sredstva lahko občina vrača v 10-letnem obdobju z enoletnim moratorijem. Gre za brezobrestno posojilo, ki ne šteje v kvoto zadolževanja občine.

Tabela IV.4.-1: Amortizacijski načrt odplačila povratnih sredstev:

		Anuiteta 1	Anuiteta 2	Obresti	Skupaj
1	Leto 2017	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Leto 2018	3.798,61	3.798,61	0,00	7.597,22
3	Leto 2019	3.798,61	3.798,61	0,00	7.597,22
4	Leto 2020	3.798,61	3.798,61	0,00	7.597,22
5	Leto 2021	3.798,61	3.798,61	0,00	7.597,22
6	Leto 2022	3.798,61	3.798,61	0,00	7.597,22
7	Leto 2023	3.798,61	3.798,61	0,00	7.597,22
8	Leto 2024	3.798,61	3.798,61	0,00	7.597,22
9	Leto 2025	3.798,61	3.798,61	0,00	7.597,22
10	Leto 2026	3.798,62	3.798,62	0,00	7.597,24
					68.375,00



Občina Benedikt

Čolnikov trg 5, 2234 BENEDIKT
tel.: 02 703 60 80; faks: 02 703 60 81

SKLEP o potrditvi DIIP in uvrstitvi v NRP občine (DIIP-NRP)

Investitor: **OBČINA BENEDIKT**
Naslov: **Čolnikov trg 5**
Pošta: **2234 Benedikt**

Številka: 37108-002/2016-

Datum: _____

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-uradno prečiščeno besedilo, 14/13-popr., 101/13, 55/15-ZFisP in 96/15-ZIPRS1617), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/2010), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006 in spremembe 54/2010) in 14. člena Statuta Občine Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/2011) je Občinski svet dne _____ s sklepom št. _____ sprejel:

- 1. Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za investicijo »REKONSTRUKCIJA JP 704811 (DRVANJA – ZAGAJSKI VRH – BAČKOVA«**, ki ga je izdelala RAZVOJNA AGENCIJA SLOVENSKE GORICE d.o.o., Trg osvoboditve 9, 2230 Lenart dne _____.
- 2. V NRP občine se:**
 - uvrsti nova naložba.
- 3. Odobri se izvedba investicije.**

Občina bo za projekt vložila načrt porabe koriščenja sredstev na osnovi 23. člena Zakona o financiranju občin (ZFO-1), na osnovi izračunanih deležev razpoložljivih sredstev občin za sofinanciranje občinskih investicij v letih 2016 in 2017, št. 4100-1/2016/1 z dne 28.1.2016, objavljenih na spletni strani Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo.

Skladno z DIIP-om in načrtom porabe je finančna konstrukcija naložbe sledeča:

- 4. Vrednost investicije po stalnih cenah** z vključenim DDV znaša **121.340,07 EUR**, brez DDV 99.713,34 **EUR** in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom **od 1.1.2016 do 31.12.2016**.
- 5. Vire za financiranje zagotavljajo:**
 - lastna finančna sredstva v znesku 7.381,07 EUR,
 - sredstva na osnovi 23. člena ZFO-1 v znesku 45.584 EUR,
 - povratna – proračunska kreditna sredstva v znesku 68.375 EUR.

Imen in priimek odgovorne osebe: Milan GUMZAR

žig

podpis