

Na podlagi drugega odstavka 194. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 175/20-ZIUOPDVE) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17) je Občinski svet Občine Markovci, na svoji ... seji, dne ..., na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P

o ugotovitvi javne koristi zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišč za potrebe gradnje regionalnih kolesarskih povezav za zagotavljanje trajnostne mobilnosti v Spodnjem Podravju

1.

S tem sklepom se ugotovi, da je gradnja regionalnih kolesarskih povezav po projektu »Gradnja regionalnih kolesarskih povezav za zagotavljanje trajnostne mobilnosti v Spodnjem Podravju, odsek 3: Ptuj – Markovci – Gorišnica«, na delih nepremičnin in v površinah, navedenih v tabeli, ki je priloga tega sklepa, nujno potrebna in je v javno korist.

2.

Občinski svet Občine Markovci pooblašča župana Občine Markovci, da v primeru, če sporazumni odkup delov nepremičnin iz prve točke tega sklepa ne bo mogoč, pri Upravni enoti Ptuj v skladu s 196. in 199. členom Zakona o urejanju prostora – ZUreP-2 vloži zahtevo in vodi postopek za razlastitev z omejitvijo lastninske pravice zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve delov nepremičnin, navedenih v 1. členu tega sklepa.

3.

Grafični prikaz poteka regionalnih kolesarskih povezav za zagotavljanje trajnostne mobilnosti v Spodnjem Podravju, odsek 3: Ptuj – Markovci – Gorišnica, za zagotavljanje zakonsko zahtevane natančnosti, je priloga tega sklepa.

4.

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin

Številka: 478-0143/2020

Datum:

Obrazložitev:

Občina Markovci je skupaj s partnerjema Mestna občina Ptuj in Občina Gorišnica prijavitelj projekta Gradnja regionalnih kolesarskih povezav za zagotavljanje trajnostne mobilnosti v Spodnjem Podravju, odsek 3: Ptuj – Markovci – Gorišnica in potrebuje, skladno s projektom Gradnja regionalnih kolesarskih povezav za zagotavljanje trajnostne mobilnosti v Spodnjem Podravju, odsek 3: Ptuj – Markovci – Gorišnica, ki ga je izdelalo podjetje Arping d.o.o. s partnerjem Proinfra d.o.o. v letu 2020, za izvedbo predmetne gradnje, dele nepremičnin, ki so navedene v tabeli, ki je priloga tega sklepa.

Deli posameznih nepremičnin, ki so potrebni za izgradnjo kolesarskih povezav, so razvidni iz grafičnih prilog, ki so sestavni del tega sklepa.

Sklep o ugotovitvi javne koristi je po 199. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 175/20-ZIUOPDVE, v nadaljevanju: ZUreP-2) zahtevan kot priloga zahtevka za razlastitev v primeru dvoma oz. takrat, ko prostorski akt (OPN) ni pripravljen z natančnostjo, kot jo določa prvi odstavek 194. člena, vseeno pa predvideva gradnjo objektov za namene iz prvega odstavka 193. člena, med katere spada gradnja in prevzem objektov in omrežij gospodarska javne infrastrukture ter grajenega javnega dobra. Glede na dejstvo, da za predvideno gradnjo kolesarskih povezav ni bil sprejet občinski podrobni prostorski načrt, so pa projekti gradnje regionalnih kolesarskih povezav za zagotavljanje trajnostne mobilnosti v Spodnjem Podravju usklajeni z občinskim prostorskim načrtom, prostorski akt ni pripravljen z natančnostjo, kot jo

določa prvi odstavek 194. člena, predvideva pa gradnjo iz prvega odstavka 193. člena, se šteje, da je javna korist za razlastitev izkazana, če vlada ali občinski svet za konkretno nepremičnino sprejeme sklep, s katerim ugotovi, da je gradnja objekta nujno potrebna in v javno korist. Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/17, 41/17-obvezna razlaga, 5/19 in 46/19; v nadaljevanju: OPN) v 16. členu določa, da bo občina v povezavi z drugimi občinami spodbujala razvoj povezovalnega kolesarskega omrežja ter lokalnega kolesarskega omrežja in omrežja pešpoti – predvsem v obrečnem prostoru, ki je namenjen razvoju turizma in rekreacije na vodi in ob njej, kot obliko dodatne ekološko naravnane turistične ponudbe, kakor tudi ureditev kolesarskih poti v kolesarsko primernejših območjih občine in v območju poselitve. V skladu z določbami 51. člena OPN je dopustno graditi in prenavljati ceste znotraj EUP prometne infrastrukture, pri prenovi obstoječih cest pa je dopustno posegati tudi na območja kmetijskih in gozdnih zemljišč. Nadalje določa, da je v območjih z namensko rabo površine cest in v skladu z določili tega odloka tudi izven namenske rabe površine cest dopustno graditi ceste s pripadajočimi objekti in napravami, cestne priključke, poti za pešce in kolesarje, parkirišča, bencinske servise ter zasajati in urejati obcestno zelenje. Kolesarske in sprehajalne poti je dopustno urejati tudi izven cestnih teles, upoštevajoč prostorske možnosti in razpoložljivost zemljišč ter v skladu z veljavnimi predpisi. Ob javnih cestah je izven vozišča dopustno urejati avtobusna postajališča, odstavne površine, izogibališča in počivališča. V skladu z ZCes-1 so investicijska vzdrževalna dela tista dela na javnih cestah, s katerimi se ne spremeni zmogljivost ceste, velikost njenih posameznih delov, obseg napeljav, naprav in opreme ter druge infrastrukture v območju javne ceste, s katero se ne sme posegati izven območja cestnega sveta; vsebuje tudi izvedbo izboljšav v območju cestnega sveta, ki so povezane z varnostjo javne ceste.

Z umestitvijo kolesarske steze gre za izvedbo izboljšave v območju cestnega sveta in s tem za izboljšanje prometne varnosti.

V skladu z določbami ZUreP-1 se lastninska pravica na nepremičnini lahko odvzame proti odškodnini ali nadomestilu v naravi, vendar le v javno korist. Prvi odstavek 9. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18, v nadaljevanju: ZCes-1) določa, da je gradnja in vzdrževanje javnih cest v javnem interesu, v 41. členu istega zakona pa je določeno, da je kolesarska povezava niz prometnih površin, namenjenih javnemu prometu kolesarjev in drugih udeležencev pod pogoji, določenimi s pravili cestnega prometa, in predpisi, ki urejajo javne ceste, ter je označena s predpisano prometno signalizacijo ter da je vzpostavitev in označitev ter vzdrževanje omrežja kolesarskih povezav v javnem interesu. V skladu z določili ZUreP-1 je Občina Markovci lastnikom navedenih nepremičnin posredovala ponudbe za odkup delov nepremičnin in kolikor v predpisanem roku ne bodo sklenjene ustrezne pogodbe, bo zoper lastnike nepremičnin podana zahteva za razlastitev.

Ker v obstoječih prostorskih aktih nove kolesarske povezave niso določene dovolj natančno, da bi bilo možno razbrati natančne površine nepremičnin, na katerih bodo potekale se, v skladu z drugim odstavkom 194. člena ZUreP-2, šteje, da je javna korist za razlastitev izkazana, če občinski svet za konkretno nepremičnino sprejeme sklep, s katerim ugotovi, da je gradnja objekta nujno potrebna in v javno korist. V skladu z ZUreP-2 mora občinski svet pred sprejetjem sklepa le-tega javno razgrniti najmanj za 15 dni. O kraju in času javne razgrnitve se javnost obvesti z javnim naznanilom na svetovnem spletu in na krajevno običajen način. Predlagan sklep je bil nazadnje (zaradi v napačni rubriki objavljene grafične priloge) javno razgrnjen od 17. 3. 2021 do vključno 1. 4. 2021. V času javne razgrnitve so bile podane skupne pripombe in predlogi nekaterih lastnikov (pripombe in predlogi s pripravljenimi stališči in odgovori projektanta in občine so priloga tega sklepa in dani v razpravo skupaj s tem sklepom).

Na podlagi navedenega predlagam Občinskemu svetu Občine Markovci, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Milan GABROVEC, prof.
župan