

Na podlagi četrtega odstavka 29. člena Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE, 175/20) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17) je Občinski svet Občine Markovci, na svoji...redni seji, dne..., na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P

Nepremičnine v območju EUP MA17 – širitev obrtne cone Novi Jork vzhod, ki se nahajajo v k.o. Prvenci (gre za dele obstoječih parcel št. 221/3, 220/4, 220/7, 217, 216/2 in 216/1, vse k.o. (404) Prvenci, katerih parcelacija je v postopku); grafični prikaz posameznih novonastalih parcel je viden iz grafičnega dela Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP MA17, Markovci - širitev proizvodne cone Novi Jork vzhod (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 70/20) in sicer iz ureditvene situacije, list št. 4 projekta 10-OPPN-04, z dne november 2020, ki ga je pripravila družba Umarh d.o.o.:

- št. 1, v izmeri 880 m²,
- št. 2, v izmeri 1215 m²,
- št. 3, v izmeri 880 m²,
- št. 4, v izmeri 1215 m²,
- št. 5, v izmeri 938 m²,
- št. 7, v izmeri 938 m²,
- št. 9, v izmeri 1503 m²,
- št. 10, v izmeri 1680 m²,
- št. 11, v izmeri 720 m²,

se v celoti prodajo po uradno ocenjeni vrednosti in sicer se **nepremičnine iz prve alineje** prodajo po ceni **21,85 EUR/m²**, k čemur se **prišteje še 22% DDV**, na podlagi metode javnega zbiranja ponudb.

Številka:

Datum:

OBRAZLOŽITEV:

Občina Markovci je lastnica obstoječih parcel št. 221/3, 220/4, 220/7, 217, 216/2 in 216/1, vse k.o. (404) Prvenci, katerih parcelacija je v postopku. Občina je lastnica navedenih nepremičnin do celote – 1/1, na nepremičninah pa tudi ni nobene obremenitve. Gre za nepremičnine v območju EUP MA17 – širitev obrtne cone Novi Jork vzhod, ki se nahajajo v k.o. Prvenci.

V skladu s 5. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE, 175/20; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) se stvarno premoženje, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, bodisi proda bodisi z oddajo v najem ali na drug ustrezen način zagotovi njegova učinkovita raba. Samoupravne lokalne skupnosti ravnajo s svojim premoženjem tako, da zagotavljajo izvajanje izvirnih nalog samoupravne lokalne skupnosti v skladu s predpisi, ki urejajo lokalno samoupravo. Postopke ravnanja s stvarnim premoženjem se vodi učinkovito, s čim manjšimi stroški za doseg danega rezultata oziroma z danimi stroški doseči čim boljši rezultat za državo ali samoupravne lokalne skupnosti.

Občina je navedene nepremičnine odkupila za namen širitve obstoječe obrtne cone; po izvedbi komunalne opremljenosti pa jih želi prodati in s tem doseči pozitivne ekonomske učinke, ki bodo pripomogli k razvoju Občine Markovci na področju gospodarstva, zaradi česar se predlaga prodaja novonastalih nepremičnin v celoti.

ZSPDSLS-1 v 30. členu določa, da se v postopkih ravnanja s stvarnim premoženjem izbere metoda, s katero se zagotavlja javnost postopkov, preglednost postopkov in ekonomska utemeljenost predvidenega ravnanja, in ki omogoča najugodnejši izid ravnanja s stvarnim premoženjem. Metode razpolaganja z nepremičnim premoženjem v skladu s prvim odstavkom 49. člena so javna dražba, javno zbiranje ponudb in neposredna pogodba.

V skladu z 51. členom se javno zbiranje ponudb izvede kot na nedoločen ali določljiv krog oseb naslovljeno vabilo k dajanju ponudb za razpolaganje z določenim nepremičnim premoženjem. Vabilo k dajanju ponudb lahko vsebuje izhodiščno ceno. Javno zbiranje ponudb se objavi na spletni strani upravljavca, če je to v skladu z načelom gospodarnosti, pa tudi na drug, krajevno običajen način ali na drugi spletni strani.

Nepremičnine se prodajajo po uradno ocenjeni vrednosti (cenilno poročilo cenilca Gradior, David Cafnik s.p. iz Maribora, z dne 2. 4. 2021) in sicer se nepremičnine iz prve alineje prodajajo po ceni 21,85 EUR/m², k čemur se prišteje še 22% DDV.

Milan Gabrovec, prof.
župan