



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

NADZORNI ODBOR - COMITATO DI CONTROLLO

Številka :

Numero : 011-0005/2014-2016

Piran :

Pirano : 11.07.2016

ZADEVA: Končno poročilo Nadzornega odbora Občine Piran

Na podlagi 43. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/2014 – UPB2) in 41. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Piran (Uradni list RS, št. 18/2014) vam posredujemo v obravnavo Končno poročilo o nadzoru investicije “Rekonstrukcija godbenega doma v Piranu – Mediadom Pyrhani”.

S spoštovanjem,



Predsednica Nadzornega odbora

Marjetka Česnik

Priloga: Končno poročilo Nadzornega odbora Občine Piran

Poslano:

- Župan Občine Piran, g. Pater Bossman
- člani Občinskega sveta Občine Piran

Vložiti:

- arhiv NO, tu





OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

NADZORNI ODBOR - COMITATO DI CONTROLLO

Številka :

Numero : 011 – 0005/2014-2016

Piran :

Pirano : 11.07.2016

Nadzorni odbor Občine Piran je na svoji 15. redni seji, dne 11.07.2016, na podlagi 32. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09 in 51/10), 43. člena Statuta Občine Piran (Ur. l. RS, št. 5/14-UPB2) in 39. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Piran (Ur.l. RS, št. 18/14) ter Pravilnika o obveznih sestavinah poročila nadzornega odbora občine (Ur.l. RS, št. 23/2009), obravnaval

KONČNO POROČILO O NADZORU

Investicije »Rekonstrukcija Godbenega doma v Piranu – Mediadom Pyrhani«

Poročilo je dokončni akt Nadzornega odbora Občine Piran.

Povzetek

V okviru ciljev, namena in obsega nadzora Nadzorni odbor Občine Piran ne ugotavlja nezakonitosti in nepravilnosti pri izvedbi investicije »Rekonstrukcija Godbenega doma v Piranu – Mediadom Pyrhani«.

1. Nadzorni odbor v sestavi:

- Marjetka Česnik – predsednica
- Zvezda Balič Fabe – namestnica predsednice
- Mag. Igor Janez Zajec, član,
- Bruno Čendak, član,
- Ivan Silič, član.
- Jana Tolja, članica
- Sandro Kravanja, član

je na 15. redni seji, dne 11.07.2016 sprejel **končno poročilo** o nadzoru zakonitosti in pravilnosti postopka pri oddaji javnega naročila ter namenski porabi sredstev, smotrnost gospodarjenja in učinkovitost porabe javnih sredstev pri investiciji »Rekonstrukcija Godbenega doma v Piranu – Mediadom Pyrhani«.

Sladno s postopkom, ki ga določa Poslovnik Nadzornega odbora Občine Piran se končno poročilo pošlje nadzorovani osebi, občinskemu svetu in županu.

Dne 4.7.2016 je bil sklican zaključni sestanek z nadzorovano osebo, kjer so bile pojasnjene vse navedbe v odzivnem poročilu št. 351-15/2013 z dne 24.6.2016. Navedene in usklajene ugotovitve iz odzivnega poročila so vnesene v končni tekst končnega poročila. Sestanka so se udeležili nadzornika in nadzorovana oseba in sicer:

- Mag. Igor Zajec
- Jana Tolja
- in pooblaščenca oseba nadzorovane osebe Karmen Pines

2. Poročevalc: mag. Igor Janez Zajec, vodja nadzora

3. Nadzor so opravili: mag. Igor Janez Zajec, Jana Tolja

4. Izvedenec: Nadzorni odbor v tem primeru ni angažiral izvedencev.

5. Ime nadzorovanega organa: Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran

6. Odgovorna oseba: župan Občine Piran, g. Peter Bossman.

7. Predmet nadzora: Rekonstrukcija Godbenega doma v Piranu – Mediadom Pyrhani, Kumarjeva ulica 3, 6330 Piran

8. Obdobje nadzora: April - Maj 2016

I. UVOD

Predstavitev zavoda:

Rekonstrukcija Godbenega doma v Piranu – Mediadom Pyrhani
Upravljalci in nosilci projekta:

- Investitor projekta je Občina Piran, Piran
- Upravljavec Mediadoma Pyrhani je Zveza Kulturnih društev »Karol Pahor« Piran

Kratek opis: Objekt se nahaja v historičnem jedru mesta Piran. Med investicijsko-vzdrževalnimi deli v pritličju so bile pred leti odkrite arheološke najdbe. Na pobudo občine Piran je bil izdelan projekt njihove predstavitve »in situ« v kletni in pritlični etaži stavbe.

V nadstropju se nahaja multimedijska dvorana ter prostori Zveze kulturnih Društev Piran. Celoten objekt je namenjen kulturnemu središču in multimedijskemu muzeju mesta Piran. Poglavitni konstrukcijski poseg v stavbo je bil izvedba nove medetažne plošče kovinske konstrukcije, ki se pazljivo izogiba arheološkim najdbam.

Občina Piran je projekt Mediadom Pyrhani konec septembra 2013 prijavila na javni razpis za sofinanciranje operacij javne kulturne infrastrukture v okviru Evropskega sklada za regionalni razvoj, v okviru Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013, v okviru razvojne prioritete 3: »Povezovanje naravnih in kulturnih potencialov« in prednostne usmeritve 3.2. : »Mreženje kulturnih potencialov«.

Za kompleksen projekt, ki je vseboval od gradnje, izvedbe instalacij, multimedijske opreme in opreme za delovanje objekta so bili postopki javnega naročanja izvedeni za posamezne samostojne sklope.

Poleg tega se je investicija organizacijsko delila na dva urada znotraj Občine Piran. Gradnjo objekta z instalacijami in multimedijsko opremo je tako prevzel Urad za gospodarstvo in turizem v sklopu

investicijske službe urada, vsebinski del vezan na postopke izbire opreme za delovanje objekta pa je prevez Urad za družbene dejavnosti.

Pravna podlag za izvedbo nadzora:

Na podlagi Poslovnika Nadzornega odbora , letnega načrta dela NO za leto 2016 , Sklepa o izvedbi nadzora z dne 23.11.2015 in Načrta nadzora z dne 23.11.2015, je bil dne 16.04.2016, na podlagi predhodnega obvestila o načrtovanem nadzoru, sklican in izveden sestanek z imenovano kontaktno osebo za področje nadzora investicije s strani Župana dne 10.02.2016 z ga. Karmen Pines in sodelavci.

Sestanka so se udeležili:

- člani Nadzornega odbora:

Mag. Igor Janez Zajec, Jana Tolja

- pooblaščenim osebi in druge osebe v času nadzora:

ga. Karmen Pines d.i.g., višji svetovalec za investicije Občine Piran

Sodelovanje med predstavnikoma NO in nadzorovanim organom med opravljanjem nadzora:

Sodelovanje je potekalo zgledno. Nadzornikoma so bila dana vsa potrebna gradiva in dokumenti v dogovorjenem roku in obsegu. Investitor – Občina Piran je na željo članov nadzornega odbora izročila fotokopije zelenih dokumentov, potrebnih za izvedbo nadzora predmetne investicije. Poleg tega so bili pridobljeni dokumenti (knjigovodske kartice in pojasnila) v e-obliki s strani Urada za finance občine Piran.

Namen in cilji nadzora

V skladu s Statutom Občine Piran, Poslovníkom Nadzornega odbora Občine Piran, zakonskih podlag za vodenje investicije, ki je predmet nadzora, je temeljni cilj predmetnega nadzora ugotoviti zakonitost in pravilnost vodenja postopka pri oddaji javnih naročil ter ugotoviti namensko porabo sredstev in učinkovitost porabe javnih sredstev, tehnično izvedbo del na omenjenem projektu.

V ta namen sta člana NO pregledala in preučila ustrezna gradiva in dokumentacijo in sicer:

- pravno podlago za načrtovana dela in opredeljena finančna sredstva,
- celotno dokumentacijo za postopka oddaje in izbire javnih naročil,
- (sklepi,zapisniki,poročila)
- izvajalske pogodbe:
 - izvajalec gradbeno obrtniških in instalacijskih del: Plan invest d.o.o., Portorož
 - izvajalec elektroinstalacij in multimedije: TSE d.o.o., Ljubljana
 - izvajalec opreme za funkcioniranje objekta: TSE d.o.o., Ljubljana
 - izvajalec pohištvene opreme: Birokop d.o.o., Ljubljana
- Celotna projektna dokumentacija z vsemi elementi za izvedbo projekta
- Dokumentacija za izbor nadzornika izvedbe -gradbeni del in finančni del
- Strokovno tehnični nadzor
- Varnost pri delu
- Projektantski nadzor
- Zapisnik o tehničnem prevzemu
- Uporabno dovoljenje
- Gradbeni dnevnik
- Prezemni zapisniki in primopredaja

II. UGOTOVITVENI DEL ZA CELOTEN PROJEKT

Skladno s Pravilnikom o obveznih sestavinah poročila nadzornega odbora občine (Ur. l. RS, št. 23/2009), ugotovitveni del zajema razkritje napak oziroma nepravilnosti pri nadzoru.

1. Pravne in zakonske podlage:

- Zakon o javnih financah (ZJF – UPB4 Ur.l. RS, št. 11/2011)
- Statut Občine Piran (Ur. l. RS, št. 5/14 – UPB),
- Uredba o skupnih osnovah za pripravo notranjega akta za oddajo javnih naročil male v rednosti (Ur.l. RS, št. 84/2004),
- Zakon o javnem naročanju (Ur.l. RS, št. 128/06, 16/2008, 19/2010, 18/2011),
- Zakon o graditvi objektov (ZGO-1-UPB1-Ur.l. RS, št. 102/2004 in spremembe),
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/2006 in 54/2010),
- Pravilnik o projektni in tehnični dokumentaciji (Ur. l. RS, št. 55/2008).

2. Projektna dokumentacija (35. člen Zakona o graditvi objektov) obsega:

- Idejno zasnovo – IDZ (skica in opis bistvenih značilnosti nameravane gradnje),
- Idejni projekt – IDP (sistematično urejen sestav takšnih načrtov, na podlagi katerih je investitorju omogočeno, da se odloči o najustreznejši varianti nameravane gradnje)
- Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja – PGD (sistematično urejen sestav takšnih načrtov, na podlagi katerih je pristojnemu organu omogočeno, da presodi vse okoliščine, pomembne za izdajo gradbenega dovoljenja)
- Projekt za izvedbo – PZI (projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, dopolnjen s podrobnimi načrti, na podlagi katerih se v skladu s pogoji iz gradbenega dovoljenja gradnja lahko izvede).

3. Investicijski program

Kot eden izmed osnovnih začetnih dokumentov pred odločitvijo je bil izdelan Investicijski program, ki se izvaja v okviru »operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2012 – 2013, razvojne prioritete, »povezovanje naravnih in kulturnih potencialov«. »Mreženje kulturnih potencialov«.

Investicija za projekt Mediadom Pyrhani je bila predvidena v Načrtu razvojnih programov Občine Piran za obdobje 2013 - 2016, pod oznako OB090-07-0042 "Rekonstrukcija Godbenega doma, Kumarjeva 3, Piran" in v proračunu Občine Piran za leto 2013 pod postavko 180308. Potrjena je s sklepom župana številka 610-2/3013 dne 30.9.2013.

Na osnovi sprejetega sklepa je IP izdelalo podjetje Elmarkt d.o.o., Sončna pot 42, Portorož.

Podjetje Elmarkt je za izdelani IP Občini Piran izdal račun št. 101/2013 dne 11.10.2013 v višini 5.124,00 z DDV na osnovi izdane naročilnice st. 501-1/2013-UGT z dne 9.9.2013.

Vsebina nadzora: zajema Rekonstrukcijo Godbenega doma v Piranu – Mediadom Pyrhani.

Zakon o javnem naročanju določa v 70. členu faznost postopka javnega naročanja:

1. predhodno informativno obvestilo,
2. sklep o začetku postopka in predmet javnega naročila,
3. priprava razpisne dokumentacije,

4. objava obvestila o javnem naročilu,
5. predložitev in odpiranje ponudb,
6. pregled in ocenjevanje ponudb,
7. odločitev o oddaji javnega naročila,
8. objava obvestila o oddaji javnega naročila.

V sklepu o začetku postopka mora naročnik navesti vir sredstev za financiranje javnega naročila.

II. Ad 1

Predhodno informativno obvestilo v postopku javnega naročanja za predmetno investicijo ni bilo objavljeno, saj se tovrstno obvestilo uporablja zgolj v primerih, ko investitor želi skrajšati roke za oddajo javnega naročila in ni nujen sestani del postopka.

II. Ad 2

Sklep o začetku postopka oddaje javnega naročila je bil izdan dne 29.11.2013. Sklep določa predmet javnega naročanja, ocenjeno vrednost javnega naročila, vrsto postopka in pravno podlago, vire sredstev ter določi strokovno komisijo.

Za vsak posamezni vsebinski sklop je bila ločeno izdelana razpisna dokumentacija, ki jo je za vsak sklop pripravila za to imenovana strokovna komisija ob pomoči zunanjega podjetja za svetovanje »Inštitut za javno zasebno partnerstvo«, Železnica 14, 1311 Turjak, ki ga zastopa g. Branko Kašnik.

Predmet javnega naročila je Rekonstrukcija Godbenega doma v Piranu – Mediadom Pyrhani.

Predmet javnega naročila je razdeljen na dva sklopa, in sicer:

Sklop A: GOI dela

Sklop B: Elektroinstalacije in multimedija

a. Ocenjena vrednost javnega naročila

v EUR

Sklop A – GOI dela	brez DDV 472.441,44	z DDV 576.378,56
Sklop B – elektroinstalacije in multimedija	brez DDV 407.803,35	z DDV 497.520,09
SKUPAJ	brez DDV 880.244,79	z DDV 1.073.898,92

Ocenjeno vrednost je naročnik pridobil na podlagi investicijskega programa PZI projektne dokumentacije in projektantskih popisov del.

b. Vrsta postopka in pravna podlaga

Odpri postopek, izveden na podlagi 25. člena Zakona o javnem naročanju (ZJN-2, Ur. l. RS, št. 12/2013 – uradno prečiščeno besedilo).

c. Vir sredstev

Javno naročilo se financira iz:

- sredstev naročnika iz Proračuna občine Piran in NRP za leto 2014 in 2015
- sredstev Evropskega sklada za regionalni razvoj

d. Sofinanciranje

Operacijo delno financira Evropska unija, in sicer iz Evropskega sklada za regionalni razvoj. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov 2007-2013, razvojne prioritete: Povezovanje naravnih in kulturnih potencialov; prednostne umeritve : Mreženje kulturnih potencialov.

II. Ad 3

Razpisna dokumentacija je bila pripravljena v skladu z Zakonom o javnem naročanju.

II. Ad 4

Naročnik Občina Piran je na Portalu javnih naročil in na podlagi ZJN-2 za obravnavani projekt dne 05.12.2013 pod številko objave JN15422/2013 objavila javno naročilo in sicer po odprtem postopku (odprti postopek oddaje javnega naročila je postopek, pri katerem lahko vsi, ki imajo interes pridobiti javno naročilo, predložijo svoje ponudbe, pripravljene skladno z vnaprej določenimi zahtevami naročnika iz razpisne dokumentacije) v skladu z 25.čl. ZJN (Ur.l. RS, št. 12/2013-UPB5).

II. Ad5/Ad6/Ad7/Ad8

Za pripravo razpisne dokumentacije in izvedbo postopka javnega naročila »Rekonstrukcija objekta Godbeni dom Piran – Medidom Pyrhani » (sklop A: GOI dela in sklop B: Elektroinstalacije in multimedija) je bila določena strokovna komisija naročnika v sestavi:

- Ljubo Bertok, predsednik
- Karmen Pines, član
- Nataša Likar, član
- Tjaša Radetič, član

Ponudbe so bile prejete v skladu z razpisnimi pogoji in v določenem roku. Komisija je v popolni sestavi v navzočnosti predstavnikov ponudnikov pričela z odpiranjem ponudb dne 19.12.2013. Voden je bil zapisnik, ki je tudi podpisano s strani članov komisije in predstavnikov ponudnikov.

»Sklop A«

Na podlagi izvedenega postopka javnega naročila »Rekonstrukcija objekta Godbeni dom Piran – Medidom Pyrhani« se javno naročilo v sklopu A: GOI dela, odda ponudniku Plan Invest d.o.o., Portorož, Ulica Božidarja Jakca 9, 6320 Portorož za ceno 394.850,86 EUR brez DDV. Ponudbi ponudnikov Makro 5 Gradnje d.o.o., Obrtniška ulica 5, 6000 Koper in DEMA PLUS d.o.o., Tbilisijska 59, 1000 Ljubljana se v sklopu A: GOI dela zavrneta kot manj ugodni.

V postopku javnega odpiranja ponudb je komisija preverila zgolj končno vrednost ponudb za posamezen sklop. Po zaključenem odpiranju ponudb je naročnik skladno z 2. odstavkom 41. člena ZJN-2 ponudbe razvrstil glede na merilo za izbiro najugodnejše ponudbe. Skladno z merilom za izbiro najnižja skupna cena v EUR z DDV je razvrstitev ponudb od najugodnejše do najmanj ugodne ponudbe v sklopu A: GOI dela naslednja:

1. PLAN Invest d.o.o. Portorož, Ulica Božidarja Jakca 9, 6320 Portorož; ponujena cena v sklopu A: GOI dela znaša 394.850,86 EUR brez DDV,
2. Makro 5 Gradnje d.o.o., Obrtniška ulica 5, 6000 Koper; ponuja cena v sklopu A; GOI dela znaša 456.039,11 EUR brez DDV
3. DEMA PLUS d.o.o., Tbilisijska 59, Ljubljana; ponujena cena v sklopu A: GOI dela znaša 497.518,04 EUR brez DDV.

Pri tem je bilo ugotovljeno, da ponudba vsebuje vso zahtevano dokumentacijo, razen dokazil o izobrazbi za imenovanega odgovornega vodjo konservatorskih del, kjer je ponudnik navedel, da z dokazili o izobrazbi navedene osebe naročnik razpolaga že iz predhodnega postopka javnega naročila.

Naročnik je navedeno preveril in ugotovil, da z dokazili o izobrazbi resnično razpolaga, zato ponudnika ni pozval na dopolnitev ponudbe. V vseh ostalih delih ponudbe za sklop A: GOI dela je bilo ugotovljeno, da je ponudba skladna z vsemi pogoji in zahtevami iz razpisne dokumentacije za sklop A: GOI dela. Ponudba izpolnjuje vse pogoje in zahteve naročnika, prav tako ponudba ne vsebuje računskih napak.

Posledično se ponudba v sklopu A: GOI dela označi kot pravočasna, formalno popolna, pravilna, primerna, sprejemljiva in posledično popolna.

Na podlagi navedenega je naročnik sprejel odločitev in predmetno javno naročilo v sklopu A: GOI dela oddal ponudniku:

Plan Invest d.o.o. Portorož, Ulica Božidarja Jakca 9, 6320 Portorož, s skupno ponujeno ceno 394.850,86 EUR brez DDV.

»Sklop B«

Na podlagi izvedenega postopka javnega naročila »Rekonstrukcija objekta Godbeni dom Piran – Mediadom Pyrhani« se javno naročilo v sklopu B: Elektroinstalacije in multimedija prejel tri pravočasne ponudbe:

1. TSE d.o.o. Ljubljana, Tržaška cesta 126, 1000 Ljubljana, prispela dne 19.12.2013 ob 9:38,
2. PLAN Invest d.o.o. Portorož, Ulica Božidarja Jakca 9, 6320 Portorož, prispela dne 19.12.2013 ob 9:40,
3. DEMA PLUS d.o.o., Tbilisijska 59, 1000 Ljubljana, prispela dne 19.12.2013 ob 9:43.

Javno odpiranje ponudb je vodila strokovna komisija. V postopku javnega odpiranja in pregleda ponudb je komisija preverila zgolj končno vrednost ponudb za posamezen sklop. Po zaključenem odpiranju ponudb je naročnik skladno z 2. odstavkom 41. člena ZJN-2 ponudbe razvrstil glede na merilo za izbiro najugodnejše ponudbe. Skladno z merilom za izbiro najnižje skupne cene v EUR z DDV je razvrstitev ponudb od najugodnejše do najmanj ugodne ponudbe v sklopu B: Elektroinstalacije in multimedija naslednja:

1. DEMA PLUS d.o.o., Tbilisijska 59, 1000 Ljubljana, ponujena cena v sklopu B: Elektroinstalacije in multimedija znaša 192.294,75 EUR brez DDV
2. PLAN Invest d.o.o. Portorož, Ulica Božidarja Jakca 9, 6320 Portorož, ponujena cena v sklopu B: Elektroinstalacije in multimedija znaša 205.430,59 EUR brez DDV
3. TSE d.o.o. Ljubljana, Tržaška cesta 126, 1000 Ljubljana, ponujena cena v sklopu B: Elektroinstalacije in multimedija znaša 271.573,50 EUR brez DDV

V nadaljevanju je naročnik v sklopu B: Elektroinstalacije in multimedija preveril popolnost vseh ponudb in ugotovil, da nobena izmed ponudb ne ustreza in je iz tega razloga ugotovljeno, da se ponudbe izločijo iz postopka javnega naročila kot nepravilne in nepopolne. To je bil tudi razlog, da se je naročnik odločil, da ponovi javno naročilo za sklop B.

Izveden je bil tudi postopek za izvedbo javnega naročila in sicer na podlagi 25. člena Zakona o javnem naročanju (ZJN-2, Ur.l. RS, števil 12/2013 – uradno prečiščeno besedilo in 19/2014).

Imenovana je bila komisija v sestavi:

- Karmen Pines, Občina Piran
- Ljubo Bertok, Občina Piran
- Nataša Likar, Občina Piran
- Branko Kašnik, IJZP
- Prisoten predstavnik TSE d.o.o. Ivan Kovše

Javno odpiranje ponudb je potekalo dne 6.5.2014. Javno odpiranje ponudb je vodila strokovna komisija, imenovana s sklepom naročnika. V postopku javnega odpiranja ponudb je strokovna komisija poleg pravilno označene ovojnice preverila skupno končno ponujeno vrednost, podano s strani ponudnika, skladno z določili iz razpisne dokumentacije.

Strokovna komisija je glede na merilo »najnižja skupna cena v EUR brez DDV« ponudbo razvrstila v naslednji vrstni red:

1. TSE, d.o.o., Ljubljana, Tržaška cesta 126, 1000 Ljubljana:
Skupaj ponujena cena v EUR brez DDV: 232.282,22.

Ker je naročnik prejel le ponudbo ponudnika TSE, d.o.o., Ljubljana, Tržaška cesta 126, 1000 Ljubljana je slednja tudi najugodnejša. Ponudba je za naročnika sprejemljiva, zato je naročnik v nadaljevanju preveril ali je ponudba tudi popolna.

Ugotovljeno je, da je ponudba pravočasna, sprejemljiva, primerna, pravilna, formalno popolna in posledično popolna, zaradi česar je naročnik javno naročilo oddal ponudniku TSE, d.o.o., Ljubljana, Tržaška cesta 126, 1000 Ljubljana, s skupno ponujeno ceno 232.828,22 EUR brez DDV.

»Sklop C«

Za pripravo razpisne dokumentacije in izvedbo vseh dejanj v postopku javnega naročila: »Javno naročilo za izbiro opreme v objektu Mediadom Pyrhani – pogajanja«, je bila imenovana strokovna komisija v sestavi:

- Janja Pavšič, predsednica,
- Karmen Pines, član,
- Lada Tancer, član,
- Đeni Rožec, član.

Svetovanje pri izvedbi postopka oddaje javnega naročila: «Javno naročilo za izbiro opreme objektu Mediadom Pyrhani – pogajanja» izvaja Inštitut za javno-zasebno partnerstvo, zavod Turjak, Ukmarjeva 2, Ljubljana.

Naročnik je v predhodno izvedenem odprtem postopku prejel tri ponudbe ponudnikov:

- RPS d.o.o. Ljubljana, Šibeniška ulica 18, 1000 Ljubljana,
- DAT-CON d.o.o. Cvetlična ulica 52, 3313 Polzela ter
- TSE d.o.o., Tržaška cesta 126, 1000 Ljubljana, ki je nastopil skupaj s partnerjem ART REBEL 9 d.o.o., Livarska 12, 1000 Ljubljana.

Vse ponudbe so bile zavrnjene kot nesprejemljive, saj je bila ponujena cena previsoka in postopek oddaje javnega naročila je bil zaključen brez izbire.

Naročnik se je odločil, da bo nadaljeval postopek pogajanja.

Nato je vsem zbranim ponudnikom sporočil vrednost začetne cene. Kot začetna cena je bila predstavljena skupna ponujena cena v EUR brez DDV, ki jo je podal ponudnik, ki je oddal najnižjo izhodiščno skupno ceno v EUR brez DDV, to je znesek 249.497,30 EUR brez DDV in predstavlja trenutno najnižjo ceno izmed vseh prispelih ponudb.

Naročnik je ponudnike opozoril, da bodo pogajanja izvedena v enem krogu, torej bodo ponudniki na predloženih obrazcih oddali svojo končno ponudbo. Na vprašanje naročnika ali imajo ponudniki kakršnekoli pripombe, zadržke ali vprašanja glede postopka javnega naročila in postopka pogajanj, ponudniki odgovorijo, da ne.

Na vprašanje naročnika, ali potrebuje kateri izmed ponudnikov ločen prostor za izpolnitev obrazca, predstavniki ponudnikov odgovorijo, da ne.

Končne ponudbe:

- Ponudnik TSE d.o.o., Tržaška 126, 1000 Ljubljana je ponudil:
 - popust v višini 18,04 %,

- končna ponujena skupna cena: 204.487,98 EUR brez DDV.
- Ponudnik RPS d.o.o., Šibeniška ulica 18, 1000 Ljubljana je ponudil:
 - popust v višini: 0,40 %,
 - končna ponujena skupna cena: 258.954,96 EUR brez DDV.
- Ponudnik DAT-CON d.o.o., Cvetlična ulica 52, 3313 Polzela je ponudil:
 - končna ponujena skupna cena: 247.886,35 EUR brez DDV.

Javno naročilo za sklop C je bilo oddano ponudniku TSE d.o.o. za skupni znesek 249.475,33 EUR skupaj z DDV.

Za normalno delovanje objekta Mediadom Pyrhani je bilo ugotovljeno, da je potreben tudi, Projektor-Hologram, oboje z ustreznim omrežjem.

Naročnik je k oddaji ponudb z dopisom dne 16.7.2015 povabil dva ponudnika. Pravočasno do dne 22.7.2015 sta prispeli naslednji dve ponudbi:

- NKT d.o.o., Ljubljanska cesta 34 B, 1360 Vrhnika po ponudbi št. 15-147-00 z dne 21.7.2015 ponujena cena 26.452,04 EUR (vključno z DDV-jem).
- TSE do.o. audio, video inženiring, Tržaška cesta 126, 1000 Ljubljana ponujena cena po ponudbi št. 2015-0619 z dne 21.7.2015, v višini 24.158,44 (z DDV-jem).

Ker je bilo merilo za izbor najnižja cena ob izpolnjevanju pogojev, se naročilo odda ponudniku: - TSE d.o.o., audio, video inženiring, Tržaška cesta 126, 1000 Ljubljana, ki je za celoten nabor ponudil najnižjo ceno 19.802,00 EUR vrednost brez DDV oz. znesek za plačilo 24.158,44 EUR (vključno z DDV-jem). Za kar je bila sklenjena tudi ustrežna pogodba.

V skladu z zakonodajo je bil izveden tudi razpis za finančni nadzor, kakor tudi razpis za strokovno-tehnični nadzor.

Na osnovi Sklepa o začetku postopka oddaje javnega naročila v skladu z 2. odstavkom 70. člena ZJN je bila razpisana storitev strokovni finančni nadzor za » Rekonstrukcija objekta Godbeni dom – Mediadom Pyrhani«. Ocenjena vrednost nadzora je bila 12.000,00 EUR skupaj z DDV. Naročnik je povabil k oddaji ponudbe tri podjetja in sicer:

- Casaplan, Gregor Jenko s.p., Obrtniška 7, 6000 Koper,
- Tering d.o.o., Strma pot 18, 6310 Izola,
- Keops d.o.o., Liminjanska 78, 6320 Portorož.

Izbrana je bila ponudba Tering d.o.o. Izola za ceno 4.026,00 EUR.

Varstvo pri delu

K oddaji ponudbe je bil povabljen ponudnik »Varstvo pri delu« Boris Lazar s.p., Dolinska 38/b, 6000 Koper. S ponudnikom je bila podpisana ustrežna pogodba v znesku 2.623,00 EUR.

Projektantski nadzor

Projektantski nadzor je bil predan podjetju »Pia studio d.o.o., Obala 26, 6320 Portorož, za ceno 2.440,00 EUR in sicer na osnovi naročilnice 367/2014 z dne 20.5.2014.

Nadzor izvedbe elektroinstalacij in multimedije, spremembe načrtov elektroinstalacij ter projekt NN priključka:

Javno naročilo je potekalo skladno z zakonodajo kot je omenjeno tudi pri ostalih predhodnih postopkih. Naročilo je bilo oddano ponudniku NN projekt d.o.o., Zore Perello Godine 2, 6000 Koper za ponudbeno ceno 5.246,00 EUR z DDV. Za nadzor je bil izbran g. Boris Kocjančič.

Sramotilni steber

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije – Restavratorski center je dne 3.7.2014 pripravil program in predračun za montažo kamnitega stebra v Piranu. Po oceni stroškov bi zajemalo vse potrebno za konzervatorsko-restavratorski poseg, skupaj z montažo znašajo 6.809,38 EUR. Znesek ne vsebuje DDV, ker je ZUDDS oproščen plačila DDV po 13. točki 42. člena Zakona o DDV-1. Za izvedbo je bila izdana naročilnica 529-2014 z dne 31.7.2014 za znesek 6.256,89 EUR.

Arheologija

Naročnik je za izvedbo arheoloških del k sodelovanju povabil tri izvajalce. Povabilo je zajemalo, tako predhodne arheološke raziskave (nadaljevanje že izvedenih) ter arheološki nadzor tekom gradnje .

Pridobljene so bile tri ponudbe in sicer:

- Skupina STIK, Ljubljana za znesek 15.819,98 EUR
- Okra Barbara Hoffman s.p., Ljubljana za znesek 13.986,85 EUR
- MAGELAN SKUPINA d.o.o., Kranj za znesek 8.723,00 EUR.

Naročnik se je odločil za izvajalca MAGELAN SKUPINA d.o.o., Kranj in izdal za to ustrezno naročilnico števil. 152/2016-UGT z dne 18.3.2014. Dela so bila izvedena za znesek 8.723,23 EUR z DDV-jem.

Vsa dela so bila izvedena skladno s ponudbo in zahtevami.

III. FINANČNA KONSTRUKCIJA INVESTICIJE

III.a. UGOTOVITVE

Ocenjena celotna vrednost investicije po tekočih cenah po IP znaša 1.046.809,73 brez DDV oziroma 1.276.791,40 z DDV-jem.

Za potrebe prijave investicije na javni poziv za pridobitev nepovratnih sredstev iz MK-ESRR sta bili izdelani še dve tabeli in sicer ena tabela za razdelitev stroškov na upravičene in neupravičene, vezane na različne postavke investicije.

Tabela 1: ocena stroškov investicije po tekočih cenah posebej za upravičene in neupravičene stroške za sofinanciranje s strani MK – ESRR

Upravičeni stroški operacije

Stroškovna postavka	2008-2012	2013	2014	2015	Skupaj
1. Projektna dokumentacija	15.823,33	15.000,00	0,00	17.340,56	48.163,89
2. Nadzor	0,00	0,00	10.796,64	14.390,59	25.187,23
4. GOI dela	0,00	0,00	415.255,23	211.987,79	627.243,02
5. Oprema	0,00	0,00	0,00	341.496,41	341.496,41
6. Obveščanje javnosti	0,00	0,00	0,00	519,18	519,18
7. DDV (20% - 22%)	3.164,67	3.300,00	93.731,41	128.861,60	229.057,67
Upravičeni stroški SKUPAJ	18.988,00	18.300,00	519.783,28	714.596,13	1.271.667,40

Neupravičeni stroški operacije

7. Investicijska dokumentacija	0,00	4.200,00	0,00	0,00	4.200,00
8. DDV	0,00	924,00	0,00	0,00	924,00
Neupravičeni stroški SKUPAJ	0,00	5.124,00	0,00	0,00	5.124,00

Skupni stroški operacije

Vsi stroški SKUPAJ	18.988,00	23.424,00	519.783,28	714.596,13	1.276.791,40
---------------------------	------------------	------------------	-------------------	-------------------	---------------------

Ocena vrednosti upravičenih stroškov operacije po tekočih cenah znaša **1.271.667,40 EUR**, neupravičenih stroškov operacije **5.124,00 EUR**, skupnih stroškov pa **1.276.791,40 EUR**.

In druga tabela, ki opredeljuje upravičene in neupravičene stroške glede na sofinancerje, torej na Občino Piran in MK –ESRR.

Tabela 2: načrtovana finančna konstrukcija po tekočih cenah, posebej za upravičene in neupravičene stroške za sofinanciranje s strani nepovratnih sredstev MK – ESRR

Vir / Leto	2008-2012	2013	2014	2015	Skupaj	%
Upravičeni stroški operacije						
Občina Piran	3.797,60	3.660,00	103.956,66	142.919,23	254.333,48	20,00%
Nepovratna sredstva MK - ESRR	15.190,40	14.640,00	415.826,62	571.676,90	1.017.333,92	80,00%
Skupaj	18.988,00	18.300,00	519.783,28	714.596,13	1.271.667,40	100,00%
Neupravičeni stroški operacije						
Občina Piran	0	4.200,00	0,00	0,00	4.200,00	
Občina Piran - DDV	0	924,00	0,00	0,00	924,00	
Skupaj	0,00	5.124,00	0,00	0,00	5.124,00	
Skupni stroški operacije:						
Skupaj	18.988,00	23.424,00	519.783,28	714.596,13	1.276.791,40	

Ocenjeno je bilo, da bo Občina Piran prispevala 259.457,48 EUR, Ministrstvo za kulturo - Evropski sklad za regionalni razvoj pa 1.017.333,92 EUR brez DDV.

Dne 02.01.2014 je bila podpisana Pogodba o sofinanciranju projektov javne kulturne infrastrukture v okviru Javnega razpisa za sofinanciranje operacij javne kulture v okviru Evropskega sklada za regionalni razvoj, v okviru Operativnega programa krepitev regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013, v okviru razvojne prioritete : 3 » Povezovanje naravnih in kulturnih potencialov« in prednostne usmeritve 3.2.« Mreženje kulturnih potencialov« št. 3340-14-119002.

Pogodbo sta podpisala s strani Ministrstva za kulturo, minister dr. Uroš Grilc, s strani Občine Piran, župan Peter Bossman.

Pogodba v 7. členu opredeljuje višino celotnih stroškov projekta , tako upravičenih kot neupravičenih v višini 1.276.791,40 EUR. Predvideni upravičeni stroški, ki so osnova za izplačilo prispevka MK Občini Piran pa sicer v deležu 100% ampak največ do višine 1.017.333,92 EUR.

Isti člen opredeljuje tudi časovnico sofinanciranja, procentualno glede na proračunska leta.

Za proračunsko leto 2014 je vrednost opredeljena v višini 508.666,96 EUR

Za proračunsko leto 2015 je vrednost opredeljena v višini 508.666,96 EUR

K osnovni pogodbi sta bila sklenjena še dva dodatka (aneksa) in sicer :

1. Dodatek k pogodbi o sofinanciranju je bil sklenjen 11.04.2014 in je voden pod številko 351-15/2013

Osnovna sprememba je vezana na 7. člen osnovne pogodbe, v 3. členu dodatka opredeljuje prav spremembe, ki so vezane na neupravičene in upravičene stroške investicije, ki so natančno opredeljene glede na vrsto stroška in sicer :

DDV	46.836,33 EUR	Neupravičeni stroški
DDV	183.246,14 EUR	Upravičeni stroški skupaj
Gradbena dela in instalacije	125.448,60 EUR	Neupravičeni stroški
Gradbena dela in instalacije	501.794,42 EUR	Upravičeni stroški skupaj
Nadzor, projektiranje	5.037,45 EUR	Neupravičeni stroški
Nadzor, projektiranje	20.149,78 EUR	Upravičeni stroški skupaj
Oprema	68.299,28 EUR	Neupravičeni stroški
Oprema	273.197,13 EUR	Upravičeni stroški skupaj
Stroški informativnih tabel, spominskih plošč	103,84 EUR	Neupravičeni stroški
Stroški informativnih tabel, spominskih plošč	415,34 EUR	Upravičeni stroški skupaj
Izdelava projektne dokumentacije	9.632,78 EUR	Neupravičeni stroški
Izdelava projektne dokumentacije	38.531,11 EUR	Upravičeni stroški skupaj
Stroški izdelave investicijske dokumentacije	4.099,20 EUR	Neupravičeni stroški

2. Dodatek k pogodbi je bil podpisan 18.12.2014 in spreminja dinamiko financiranja projekta. Spremembe so v tretjem odstavku 4. člena osnovne pogodbe.

Spremeni se tretji odstavek 4. člena osnovne pogodbe tako, da se glasi:

V okviru dodeljenih nepovratnih javnih sredstev je delež Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESSR) do 85,00 % upravičenih stroškov, (v višini največ do 864.733,83 EUR upravičenih stroškov), delež državnega proračuna Republike Slovenije pa 15%, (v višini največ do 152.600,09 EUR , upravičenih stroškov):

- PP 131119 – Mreženje kulturnih potencialov- 07-13-EU; do 864.733,83 EUR in sicer v letu 2014 do 589.182,97 EUR in v letu 2015 do 275.550,86 EUR.
- PP 131122 – Mreženje kulturnih potencialov- 07-13- slovenska udeležba; do 152.600,09 EUR, in sicer v letu 2014 do 103.973,47 EUR in v letu 2015 do 48.626,62 EUR.

Spremembe so tudi v tretjem odstavku 7. člena, ki govori o vrednostih sofinanciranja po posameznih proračunskih letih in je za leto :

2014 višina sredstev opredeljena na 693.156,44 EUR

2015 pa je višina sredstev 324.177,48 EUR

III.b. DEJANSKO STANJE INVESTICIJE PO ZAKLJUČKU

Pregled celotne investicije po zaključku le-te je predstavljen v spodnji tabeli po sklopih. Investicijski pregled je narejen najprej po predvidenih stroških, ki so opredeljeni v pogodbi in dveh dodatkih, nato pa po realnih oziroma dejansko realiziranih stroških vezanih na posamezne sklope investicije.

MEDIADOM PIRAN	inv. program		realizirano		realizirano
	brez DDV	z DDV	UGT	UDD	UGT+UDD
investicijska dokumentacija	4.200,00	5.124,00	0,00	0,00	0,00
projektna dokumentacija	48.163,89	58.759,95	4.770,20	11.184,35	15.954,55
nadzor	25.187,23	30.728,42	12.672,91	2.549,80	15.222,71
GOI dela	627.243,02	765.236,48	786.368,50	0,00	786.368,50
oprema	341.496,41	416.625,62	7.630,97	273.633,77	281.264,74
obveščanje javnosti	519,18	633,40	0,00	948,00	948,00
SKUPAJ	1.046.809,73	1.277.107,87	811.442,58	288.315,92	1.099.758,50

Iz navedenega sledi, da je končna investicija stala manj, kot je bilo po IP predvideno.

Po pogodbi, ki sta jo MK in Občina Piran podpisali za sofinanciranje, je bila dejanska investicija nižja od prvotno predvidene. Sorazmerno s prihrankom se je zmanjšala tudi vrednost črpanja sofinancerskih sredstev, in sicer od s pogodbo predvidenih 1.017.333,91 EUR na 990.300,68 EUR, kar znaša 27.033,24 EUR manj.

Če pa primerjamo celotno investicijo skupaj z deležem Občine Piran pa je prihranek v višini 177.349,37 EUR.

Spodnja tabela predstavlja stroške iz naslova pogodb, ki so bile podpisane med Občino Piran in različnimi izvajalci in opredeljuje stroške vezane na različne postavke

Sofinanciranje

	po pogodbi		realizirano
	EUR	v %	EUR
EU sredstva sofinanciranja	1.017.333,92	0,80	990.300,68
Občina	259.773,95		109.457,82
SKUPAJ	1.277.107,87	1,00	1.099.758,50

POGODBE - gradnja	pogodba	poraba
svetovanje JN - Kašnik	2.928,00	2.928,00
GOI - Planinvest	481.718,05	479.558,16
inženiring in nadzor Tering	4.026,00	4.026,00
varnost pri delu	2.623,00	0,00
projektantski nadzor PIA studio	2.440,00	2.440,00
Multimedija - TSE	284.050,43	284.050,43
arheologija	8.723,00	8.723,00
arheologija 2	2.400,98	2.400,96
NN projekt - sprememba PZI	1.586,00	1.586,00
NN projekt - nadzor elektro	2.806,00	2.806,00
RC sramotilni steber	6.256,89	6.256,89
NN projekt - projekt NN prikljucek	366,00	366,00
PIA - sprememba PZI	2.818,20	2.818,20
NN prikljucek - TSE	5.379,07	5.379,07
Birokop	6.395,48	6.395,48
Ruda kamnita klop	1.235,49	1.235,49
Tehnicni pregled	472,91	472,91
SKUPAJ UGT	815.752,59	811.442,58

UGT - Pogodbe po sklopih	poraba
Gradnja (GOI z multimedijo)	775.244,54
nadzor in inženiring	12.672,91
arheologija	11.123,96
projekti	4.770,20
oprema	7.630,97
SKUPAJ UGT	811.442,58

UDD - URAD ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI		
POGODBE - oprema	pogodba	poraba
DELAVNICA D.O.O. izdel.		
Oblikov.načrta	11.184,35	11.184,35
svetovanje JN - Kašnik	2.549,80	2.549,80
Oprema za delovanje- pogodba TSE d.o.o.	249.475,33	249.475,33
Dodatna oprema za delovanje - TSE d.o.o	24.158,44	24.158,44
AAS d.o.o. fotografije	948,00	948,00
SKUPAJ UDD		288.315,92

IV. POVZETEK IZVEDBE PROJEKTA »REKONSTUKCIJA GODBENEGA DOMA V PIRANU – MEDIADOM PYRHANI »

Kot je razvidno in navedeno v prejšnjih ugotovitvah in podatkih je izvedba projekta potekala po vseh potrebnih uzancah, pravilih ustrezni zakonodaji in sicer:

- Investicijskih program je izdelalo podjetje »Elmarkt » d.o.o. Portorož
- Za postopek izvedbe javnega naročila je bil izbran » Inštitut za javno in zasebno partnerstvo«, zavod Turjak
- Projektno-gradbeno dokumentacijo za izvedbo celotnega projekta vključno s projektним nadzorom je izvedlo podjetje »Pia » studio d.o.o. Portorož
- Za strokovni in finančni nadzor je bilo izbrano podjetje Tering d.o.o. Izola

- Za GOI dela je bil izbran Plan invest .d.o.o., Portorož
- Za multivizijo in elektroinstalacijska dela je bilo izbrano podjetje »TSE« d.o.o., Ljubljana
- Za področje Varstva pri delu je bil izbran Boris Lazar s.p., Koper
- Za nadzor izvedbe elektroinstalacij in multimedije ter spremembe projekta elektroinstalacij je izvajalo podjetje NNP Projekt d.o.o. Koper
- Arheološka dela so bila zaupana izvajalcu »MAGELAN skupina« d.o.o., Kranj
- Izvedba montaže-postavitve sramotilnega stebra je bila zaupana Javnemu Zavodu RS za varstvo kulturne dediščine, Ljubljana.

S strani predsednika in članice komisije je bil dne 18.04.2016 opravljen tudi strokovni ogled izvedenih del in sicer v spremstvu ge. Karmen Pines, višja svetovalca za investicije Občine Piran, ge. Lade Tancer, vodje Urada za družbene dejavnosti Občine Piran, ge. Đeni Rožac.

V. KONČNI DOKUMENTI POTREBNI ZA DELOVANJE PROJEKTA »REKONSTRUKCIJA GODBENEGA DOMA V PIRANU – MEDIADOM PYRHANI«

V.1. ZAPISNIK O TEHNIČNEM PREGLEDU

Upravna enota Piran je dne 26.9.2014 prejela zahtevo stranke Občine Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran, za uvedbo postopka, v katerem naj se odloči o izdaji uporabnega dovoljenja za rekonstrukcijo Godbenega doma Piran na zemljiški parcelni št. 87/1 in 877, obe k.o. Piran.

Ker je upravni organ ugotovil, da je zahteva za izdajo uporabnega dovoljenja v skladu s pogoji iz 4. in 5. odstavka 89. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004 – uradno prečiščeno besedilo (14/2005 – popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US, 120/2006 Odl. US, 126/2007, 57/2009 Skl. US, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US U-1-165/09-34, 57/2012, 101/2013-ZDavNep. 110/2013, v nadaljevanju besedilu: ZGO-1) je s sklepom št. 351-173/204-2 z dne 7.10.2014 imenoval komisijo za tehnični pregled in določil datum tehničnega pregleda.

Za rekonstrukcijo Godbenega doma Piran je bilo izdano gradbeno dovoljenje št. 351-10/2010-6 z dne 27.1.2010.

V komisijo za tehnični pregled so bili s sklepom imenovani in so na tehničnem pregledu tudi prisotni:

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. Predsednik komisije: | Mitja Udovič, svetovalec II
Upravna enota Piran |
| 2. Zapisnikar: | Boštjan Tomić, svetovalec III
Upravna enota Piran |
| 3. Predstavnik soglasodajalca: | Bruno Purger
ZVKD – kulturnovarstveno soglasje |
| 4. Izvedenec gradbene stroke: | Salko Pivac
Architecta nepremičnine d.o.o. |
| 5. Izvedenec za strojne instalacije: | Milivoj Petrovački |
| 6. Elektroenergetski inšpektor: | Jurij Kolbe
Inšpektorat RS za energetiko in rudarstvo |

Poleg imenovanih članov komisije so na tehničnem pregledu po pooblastilu prisotni še:

- | | |
|---|---|
| 7. Predstavnik investitorja: | Alojz Zorko |
| 8. Predstavnik nadzornika elektroinštalacij: | Boris Kocjančič |
| 9. Predstavnik izvajalca gradbeno-obrtniških del in zunanje ureditve: | Milivoj Hrovatin, Boris Medica, Sandi Ostanek |

Navzočim se da na vpogled naslednje dokumente in projektno dokumentacijo, ki jo je investitor priložil vlogi za izdajo gradbenega in uporabnega dovoljenja.

Pri pregledu je komisija za tehnični pregled ugotovila sledeče:

- Objekt je izveden v skladu z gradbenim dovoljenjem.
- Iz dokazila o zanesljivosti objekta je razvidno, da je objekt izveden v skladu z gradbenimi predpisi, ki so obvezni pri izvedbi objektov take vrste in s pogoji, določenimi za gradnjo in s predpisi, ki določajo pogoje za gradnjo objektov brez grajenih in komunikacijskih ovir.
- Iz dokazila o zanesljivosti objekta je razvidno, da so bili upoštevani predpisani ukrepi, s katerimi bodo preprečeni oziroma na manjšo mero omejeni vplivi, ki jih utegne povzročiti objekt sam po sebi oziroma z uporabo v svoji okolici.
- PID je izdelan v skladu s predpisi.
- zgrajeni so objekti, s katerimi se zagotavlja minimalna komunalna oskrba.

Komisija za tehnični pregled predlaga upravnemu organu, da se investitorju za pregledani objekt:

- Naloži odpravo ugotovljenih pomanjkljivosti in le te so bile v roku odpravljene.

V.2. UPORABNO DOVOLJENJE - »REKONSTUKCIJA GODBENEGA DOMA V PIRANU – MEDIADOM PYRHANI »

Upravna enota Piran je na zahtevo Občine Piran izdalo uporabno dovoljenje dne 10.12.2014. Uporabno dovoljenje obsega proučitve in potrditve vseh potrebnih elementov za izdajo dovoljenja in sicer:

- enotna klasifikacija vrste objekta
- sestavni deli, projektna dokumentacija, elaborati odprave napak, zanesljivost projekta itd.

Glede na navedeno, je upravni organ zahtevku investitorja ugodil in odločil na podlagi 1. odst. 96. člena ZGO-1, da se investitorju Občini Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran, se izda uporabno dovoljenje za rekonstrukcijo Godbenega doma Piran na zemljiški parcelni št. 872/1 in 877, obe k.o. Piran.

V.3. ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI - »REKONSTUKCIJA GODBENEGA DOMA V PIRANU – MEDIADOM PYRHANI »

Dne 7.5.2015 je bila izvedena primopredaja navedenega projekta ob prisotnosti komisije:

- za investitorja Občino Piran: Karmen Pines, Lada Tancer, Đeni Rožac
- za upravljavca ZKD Karol Pahor Piran: Elizabeta Fičur, Mojca Dolšak, Daniel Lovšin
- izvajalci elektroinstalacij, multimedije in funkcionalne opreme: TSE, Boštjan Nagode

Investitor po zaključku investicije »Rekonstrukcija objekta Godbeni dom Piran – Mediadom Pyrhani« predaja objekt v upravljanje upravljavcu ZKD Karol Pahor Piran. Predmet predaje je objekt vključno z opremo.

Ob tem je potrebno poudariti, da investitor razpolaga za bančnimi garancijami za odpravo napak v garancijski dobi in navodila za vzdrževanje multimedije.

Prav tako je bila upravljavcu predano gradbeno dovoljenje Upravna enota Piran, št. 351-10/2010-6, z dne 27.1.2010 in uporabno dovoljenje Upravna enota Piran, št. 351-173/2014-9, z dne 10.12.2014.

VI. ZAKLJUČEK

Prvi del poročila je obsegal pregled celotnega postopka začetka investicije glede na oceno stroškov po IP, skladno z uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ.

Nadaljevali smo s pregledom investicije po sklopih, dejanske realizacije, pregled opravljenega dela s

kontrolno finančnega dela naključno izbranih faktur, tehničnega pregleda do izdaje uporabnega dovoljenja ter primopredajnega zapisnika med Občino Piran in upravljavcem ZKD Karol Pahor Piran.

Na osnovi pregledane dokumentacije lahko ugotovljamo, da je bila investicija vodena, tako v postopkovnem kot finančnem smislu, korektno in gospodarno.

Pomembno je poudariti, da je končni znesek višine investicije nižji od predvidenega, v celotnem znesku je prihranek v višini 177.349,37 EUR, kar priča o skrbno spremljani investiciji in racionalni rabi proračunskih sredstev.

Ne glede na zaključek in uspešno izpeljano investicijo smo v postopku kontrole naleteli na napako oziroma na spregledano pomanjkljivost.

Elmarkt je Občini Piran dne 11.10.2013 izdal račun št. 101/2013 v višini 5.124,00 EUR z DDV, na osnovi izdane naročilnice št. 501-1/2013-UGT z dne 9.9.2013. Iz pridobljene dokumentacije ni bil razviden datum plačila. Po pregledu izdanega računa ugotovljamo, da je datum opravljene storitve 4.10.2013, kar je kasneje od sprejetega županovega sklepa iz dne 30.9.2013, kjer potrjuje Investicijski projekt pod št. IP 017/2013, ki ga je izdelalo omenjeno podjetje.

Nadzorovana oseba je v odzivnem poročilu podala sledeče pojasnilo:

Skladno s ponudbo, naročilnico in tudi računom, je storitev predstavljala izdelavo investicijske dokumentacije in strokovno podporo pri prijavi za pridobitev sredstev sofinanciranja.

IP je bil dejansko narejen in tudi potrjen septembra, storitev pa je bila opravljena 4.10.2013, saj je bil takrat rok za oddajo prijave in je bila prijava takrat tudi oddana. Šele z oddajo prijave je bila storitev v celoti opravljena, zato je datum opravljene storitve naveden takrat, kar je skladno z računovodskimi pravili ter z DDV.

Glede na zgornjo obrazložitev vam sporočamo, da je račun v vseh elementih pravilen in v skladu s pozitivno zakonodajo in drugimi predpisi.

Navedeno pojasnilo se upošteva v končnem poročilu in s tem v zvezi Nadzorni odbor ugotavlja, da ni bilo napake oziroma pomanjkljivosti.

VII. PRIPOROČILO

V primeru, da se investicija vodi z dveh uradov je smiselno določiti nosilca investicije, ki pripravi zaključno poročilo. S tem se izognemo iskanju dokumentacije po več uradih in lahko delo nadzora opravimo kvalitetnejše in v krajšem času.

Nadzor opravila:

- mag. Igor Janez Zajec
- Jana Tolja

Vročiti:

- Občina Piran
- Župan, g. Peter Bossman
- Občinski svet Občine Piran



Predsednica Nadzornega odbora
Marjetka Česnik

