



Datum: 6.3.2023

REALIZACIJA NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2023

1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Zap. Št.	Okvirna lokacija parc. št in k.o.	Okvirna velikost (v m ²)	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva (v €)	Ekonomska utemeljenost	REALIZACIJA
1.	Zemljišča v Občini Mislinja		zemljišča	12.000,00		/
2.	Odkup zemljišč za ureditev javne poti Krenker – Sedovnik (morebitna razlastitev) – del nepremičnin 707/2, 708/1, 710, vse k.o. 864 – Mislinja. Dejanska kvadratura bo znana po sami odmeri ceste.	284 m ²	zemljišča	764,00	Odkup zemljišč za potrebe ureditve lokalne ceste.	NI REALIZIRANO Postopek razlastitve v teku.
3.	Odkup zemljišča s parc. št. 1641/9, k.o. 864 - Mislinja	230	zemljišča	1.725,00	Odkup zemljišča za ureditev ceste Pr. Vitrih – Zlodejeva bajta	REALIZIRANO Sklenitev prodajne pogodbe za dotično nepremičnine. ZK stanje urejeno.
4.	Doplačilo Župniji Šentilj pod Turjakom pri menjavi nepremičnin	7.066	zemljišča	7.006,00	Menjava zemljišč za ureditev lastništva občinskih cest.	REALIZIRANO Sklenitev menjalne pogodbe. ZK stanje urejeno.
5.	Odkup zemljišča s parc. št. 8/7 in 8/8, k.o. 2646 – Srednji Dolič	398	zemljišče	4.500,00	Odkup zemljišča za ureditev parkirišča pri OŠ Dolič	REALIZIRANO Sklenitev prodajne pogodbe. ZK stanje urejeno.
6.	Odkup zemljišča s parc. št. 377/19, k.o. 865 – Gornji Dolič	7.471	zemljišče	45.000,00	Odkup zemljišča za potrebe zagotovitve nadomestne gradnje, ki bo potrebna za izgradnjo krožišča v Gornjem Doliču	DELNO REALIZIRANO Sklenitev prodajne pogodbe s pridržanim užitkom, saj je potrebna še odmera kolesarske poti s strani države. Po pravnomočni odločbi s strani GURS bo sklenjen aneks k pogodbi in urejeno ZK stanje.

2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM (PRODAJE IN MENJAVE)

Številka	Parcelna št.	Katastrska občina k.o.	Površina m2	Metoda razpolaganja	Prodajna vrednost (EUR)	REALIZACIJA
1	873/6 del nepremičnin 1202/1 1201/1 1203/1 1195	863 – Šentilj pod Turjakom	626 cca. 3.900	Sklenitev neposredne pogodbe	/	NI REALIZIRANO Menjava se zaradi ureditve mej in odmere prenaša v leto 2024.
2	del 754/16	865 – Gornji Dolič	cca. 500	Sklenitev neposredne pogodbe	6.250,00	NI REALIZIRANO
3	2257/12 2257/4 448/17,462/15 2257/8,462/11 2257/9,462/16 462/2,448/15 462/1,462/3 462/12,462/13 2257/3,2257/7 2257/10,462/14 2257/6 254/32, 254/33	864-Mislinja 864-Mislinja 863-Šentilj pod Turjakom	Skupaj 1.518 8.954	Sklenitev neposredne pogodbe	Doplačilo zavedeno pri točki 1.	REALIZIRANO Sklenitev menjalne pogodbe. ZK stanje urejeno.
4	867/9 del 70/5	864 - Mislinja	1777 cca. 432	Sklenitev neposredne pogodbe	5/m2 7/m2 5.861,00	NI REALIZIRANO Vlagatelj še ni naročil odmere in uredil zemljišča za menjavo nepremičnin.

5	1393/19 1393/18 1393/23 del 1450/6 1393/6 1393/7 1393/4 1393/3 1393/1	868 - Kozjak	27 43 64 cca. 117 23 79 44 3 102			NI REALIZIRANO Postopek v teku.
6	822/14	864-Mislinja	87	2.175,00		NI REALIZIRANO
7	del 2365/2	864-Mislinja	30	750,00		NI REALIZIRANO
8	62	2631-Portorož	cca. 75	900,00		NI REALIZIRANO Dogovori z MO Sg, ki je večinski lastnik.
9	844/2, 845/2 854/2, 854/4 855/4 311/2,311/4, 318/1,326/4 326/5,328/5 330/5,332/3 332/4 940/2, 959/5 802/3, 804/2 810/2, 810/3 811/2, 811/4 811/5, 812/2 814/3, 815/4 815/5, 819/2 822/3, 823/3 824/3, 824/5	868 - Kozjak	skupaj 250 skupaj 1.749 skupaj 370 skupaj 6.862			NI ŠE REALIZIRANO V letu 2023 so bile izvzete parcele iz JD za ponujeno menjavo lastnikom za zemljišča za ceste. Konec leta 2023 je bil začel postopek menjave. Realizirano bo v letu 2024.

827/3, 827/4 831/2, 834/1 834/2, 841/2 842/2, 850/5 823/6, 823/7					
326/6, 327/4 327/5, 329/4 330/9, 330/10 859/2, 861/5		skupaj 681			
339/2, 858/3 858/4		skupaj 318			
841/4		48			
Menjava za JD 1378/1,1378/3 1378/5, 1380/3 1380/4, 1405/1 1405/2, 1406/4 1406/6, 1406/9 1406/10 1406/11 1406/12 1406/15 1406/1					

Pripravila: Nina Fras, univ. dipl. prav.

Župan Občine Mislinja
Bojan Borovnik, mag. posl. ved