

Številka :
Numero : 007-04/2022

Piran :
Pirano : 23. 6. 2022

OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN

ZADEVA: Odlok o ukrepih pomoči mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega problema v Občini Piran (druga obravnava)

Na podlagi 31. člena Statuta Občine Piran predlagam v obravnavo in sklepanje gradivo:

ODLOK

o ukrepih pomoči mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega problema v Občini Piran (druga obravnava)

Pri delu na seji Občinskega sveta bodo sodelovali:

- Denio Zadković, župan Občine Piran,
- Matej Knep, vodja UDD
- Natali Gak, vodja UPPZ



Župan Občine Piran
Denio Zadković



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Številka :
Numero : 007-4/2022

Piran : 23. 6. 2022
Pirano :

OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN

ZADEVA: Odlok o ukrepih pomoči mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega problema v Občini Piran - obrazložitev

Predlog Odloka o ukrepih pomoči mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega problema v Občini Piran je OS obravnaval v prvi obravnavi na 31. redni seji dne 23. 5. 2022. Nanj so bile podane pripombe in predlogi svetnice Mag. Milice Maslo Bezer, svetnika Davorina Petarosa in drugih, na katere dajemo ustrezno obrazložitev glede upoštevanja le teh, in sicer:

1. Glede predloga, naj se izrecno napiše, da prosilec, ki nima stalnega prebivališča v občini, in ne poda izjave, da bo postal stalni prebivalec Občine Piran, ni upravičen do ugodnosti, pojasnjujemo, da je to že izrecno določeno v 4. členu predlaganega odloka, ki določa, da »...po tem odloku prosilec ni upravičen do ugodnosti, če zanj velja...nima dejanskega stalnega prebivališča v občini ali, če ga še nima, v prijavi ne poda izjave, da bo v primeru podelitve ugodnosti v roku 30 dni po tem, ko bo to formalno mogoče (določena hišna številka, vpis lastništva ipd.) prijavil stalno prebivališče na nepremičnini, na katero se nanaša ugodnost...«.
2. Na predlog svetnikov, naj se pri drugem branju pripravi kriterije, ki bodo v razpisu in s katerimi se bo zagotovila prednost določenim kategorijam oseb, je gradivu priložen Osnutek kriterijev, ki bodo določeni v javnem razpisu za podelitev stavbne pravice na nekaterih zemljiščih v lasti Občine Piran v Padni. S pravnega vidika je treba opozoriti, da so predloženi kriteriji preveč omejujoči in pomenijo potencialno nezakonito diskriminacijo z vidika Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Strokovne službe izražajo zaradi tega zadržek glede njihove določitve in uporabe, saj je že predlagani odlok na meji dopustnega.
3. Predlog, naj se doda v 5. členu besedilo, da ni nujno, da je nepremičnina v lasti Občine, da so prosilci upravičeni do ugodnosti, je bil upoštevan na način, da se je črtala besedna zveza »...in je v lasti občine« na koncu prve alineje prvega odstavka 5. člena predlaganega odloka.
4. Glede pripombe svetnika, da manjka varovalka, ki bi zagotavljala, da bo oseba, ki bo ugodnost prejela, tudi nekaj časa živela na tem območju in nekaj prispevala,

pojasnjujemo, da tako varovalko vsebuje 8. člen predlaganega odloka, ki določa, da »Če upravičenec, ki mu je bila dodeljena ugodnost po tem odloku, odtuji nepremičnino, na katero se ugodnost nanaša, ali spremeni dejansko stalno prebivališče izven območja Občine Piran, oboje v obdobju 5 let, odkar mu je bila ugodnost dodeljena, mora prejeta ugodnost, ..., vrniti oz. plačati ustrezno vrednost občini...«.

5. Predlog, da se v odlokih predvidenih ukrepov ne piše "primeroma kot", ampak se decidirano navaja, v katerih primerih bo možna podelitev ugodnosti, ni bil upoštevan, saj vnaprej ni znano za kakšne oblike ugodnosti se bo v prihodnosti objavljalo razpise. V kolikor predpis taksativno našteva možne oblike pomoči, je potrebno v primeru, da se pojavi potreba ali možnost podelitve drugačne oblike ugodnosti, spreminjati odlok.

Občinskemu svetu Občine Piran se predlaga v obravnavo in sprejem predlog Odloka o ukrepih pomoči mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega problema v Občini Piran (v drugi obravnavi).

Pripravila:
Tjaša Radetič

Urad za premoženjskopravne zadeve
Vodja mag. Natali Gak

Urad za družbene dejavnosti
Vodja Matjaž Knež



Robert Smrekar
Direktor občinske uprave

PO POOBLASTILU
podžupanja MANUELA ROJEC

Priloga:

- predlog sklepa
- predlog odloka z vidnimi spremembami
- predlog odloka- čistopis
- osnutek kriterijev

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 17. člena Statuta občine Piran (Uradni list RS št. 5/14- uradno prečiščeno besedilo, 35/17, 43/18) je Občinski svet občine Piran na ____ . redni seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme predlog "Odloka o ukrepih pomoči mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega problema v Občini Piran" (druga obravnava).

**Župan Občine Piran
Denio Zadković**

Sklep prejmejo:

- Občinski svet občine Piran
- Urad za družbene dejavnosti Občine Piran
- Urad za premoženjskopravne zadeve Občine Piran
- Kabinet Župana