

**OBČINA
LOŠKI POTOK
Hrib 17
1318 Loški Potok**



Tel.: 8350-100

ESA: 146

Številka: 426-4/2022

Datum: 19.10.2022

ZADEVA: O D L O K o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Loški Potok

PRAVNA PODLAGA: Statut Občine Loški Potok, Poslovnik občinskega sveta Občine Loški Potok

PREDLAGATELJ: Ivan Benčina, župan

PRIPRAVLJAVCI: Občinska uprava Občine LOŠKI POTOK

POROČEVALEC: Sašo Debeljak

OBRAZLOŽITEV:

1. Razlogi za prejem novega Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Loški

Po novem Zakonu o urejanju prostora (Zurep-3) (Uradni list RS, št. 199/21), ki je stopil v veljavo s 01.06.2022 je plačilo komunalnega prispevka obvezno tudi za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov.

Primer: Nekdo, ki bi želel poleg hiše postaviti garažo, nadstrešek, uto ali lopo, bi moral plačati komunalni prispevek vsaj za priklop na cestno omrežje, kljub temu, da se za nameravani objekt uporablja že obstoječ priključek za osnovni objekt (komunalni prispevek za garažo velikosti 50 m² ob upoštevanju, da je bil komunalni prispevek za parcelo že plačan bi znašal cca 505 EUR).

V skladu z 241. členom Zurep-3 občina lahko predpiše oprostitev plačila komunalnega prispevka (do 100%) za novo in obstoječo komunalno opremo za nestanovanjske stavbe, ki so enostavni ali nezahtevni objekti v skladu z zakonom.

Glede na navedeno, občinska uprava Občine Loški Potok predlaga, da se v skladu z možnostmi, ki jih omogoča veljavna zakonodaja predpišejo občinske oprostitve v višini 100% za plačilo komunalnega prispevka za naslednje skupine nestanovanjskih enostavnih in nezahtevnih objektov:

- 1242 Garažne stavbe;

- 1252 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe;
- 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe;
- 1272 Obredne stavbe;
- 1274 Druge stavbe, ki niso razvrščene drugje (CC-SI).

2. Predlog sklepa

V kolikor ni predlogov na vsebino predloga Odloka, lahko občinski svet sprejme predlog Odloka na isti seji v skladu s 73. členom Poslovnika občinskega sveta Občine Loški Potok (Uradni list RS, 41/17) tako, da se prva in druga obravnava predloga Odloka združita.

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Loški Potok sprejme O D L O K o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Loški Potok. Odlok se objavi v Uradnem listu RS.

Ivan Benčina
ŽUPAN