



OBČINA TRBOVLJE
Mestni trg 4, 1420 TRBOVLJE

tel.: 0356/34-800, faks: 0356/27-986, e-mail: obcina.trbovlje@trbovlje.si

8.

Številka: 032 – 5/2019 – 8
Datum: 3. 4. 2019

OBČINSKI SVET
OBČINE TRBOVLJE

ZADEVA: **Predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve nepremičnin**

Pravna osnova: Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017 – ZureP-2)
Statut Občine Trbovlje (UVZ, št. 19/16 in 12/18)

Namen: 1. obravnava

Priloge: Predlog sklepa
Obrazložitev
Predlog sklepa

Poročevalec: Polona SCHMIT

PREDLOG

Na podlagi drugega odstavka 194. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17), 10. člena Statuta Občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 19/16 in 12/18) ter 73. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 12/18), je Občinski svet Občine Trbovlje na svoji ___ redni seji, dne _____ sprejel naslednji

SKLEP O UGOTOVITVI JAVNE KORISTI ZARADI INTERESA ODKUPA OZIROMA RAZLASTITVE NEPREMIČNIN

1. člen

S tem sklepom se ugotovi javna korist za odkup oziroma razlastitev posameznih solastniških deležev na nepremičninah parc. št. 786/17 (ID 6734631), parc. št. 786/18 (ID 6734453), parc. št. *2970 (ID 513523) ter parc. št. *2969 (ID 473427) vse k. o. 1871 - Trbovlje, ki so v lasti pravnih oseb, ter na katerih Občina Trbovlje načrtuje izgradnjo grajenega javnega dobra, namenjenega splošni rabi javne površine.

2. člen

Odkup oziroma razlastitev je nujna za doseg javne koristi. Občina Trbovlje potrebuje nepremičnine iz prvega člena za izgradnjo grajenega javnega dobra, namenjenega splošni rabi javne površine, in sicer za odprt prostor, namenjen prostemu gibanju oseb. Gradnja navedenega objekta je nujno potrebna in v javno korist. Gre za javno površino, namenjeno prostemu gibanju občanov, za namen prehoda in dostopa do drugih javnih površin, bivališč, poslovnih objektov, rekreaciji, igri in drugim priložnostnim aktivnostim na prostem.

3. člen

V kolikor bo v teku razlastitvenega postopka prišlo do sklenitve prodajne pogodbe za navedene nepremičnine, bo postopek razlastitve prekinjen in bo izplačana kupnina, določena s soglasjem med pogodbenima strankama.

4. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Zasavja in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Številka:

Datum:

**Županja občine Trbovlje
Jasna GABRIČ**

OBRAZLOŽITEV

1. RAZLOGI ZA SPREJEM ODLOKA

Razlog za sprejem sklepa je nujnost ugotovitve javne koristi in v skladu z ugotovljeno javno koristjo nujnost pridobitve lastninske pravice na posameznih solastniških deležih na nepremičninah parc. št. 786/17 (ID 6734631), parc. št. 786/18 (ID 6734453), parc. št. *2970 (ID 513523) ter parc. št. *2969 (ID 473427) vse k. o. 1871 – Trbovlje. Solastniški deleži na parcelah so v lasti pravnih oseb in jih Občina Trbovlje potrebuje za potrebe izgradnje grajenega javnega dobra, namenjenega splošni rabi javne površine, in sicer za odprt prostor, namenjen prostemu gibanju oseb v centru mesta, na Trgu revolucije.



Prikaz nepremičnin

S pridobitvijo lastninske pravice na naštetih nepremičninah bo v skladu s 192. in 193. členom ZUreP-2 omogočena gradnja grajenega javnega dobra.

Občina Trbovlje se aktivno dogovarja s trenutnimi lastniki nepremičnin za pridobitev lastninskih pravic že od leta 2015.

Sprejem predlaganega sklepa bo omogočil uvedbo morebitnega razlastitvenega postopka, če pogajanja z lastniki predmetnih nepremičnin ne bi bila uspešna in posledično ne bi prišlo do sklenitve kupoprodajne pogodbe.

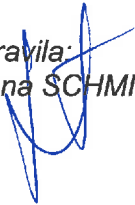
V skladu s 194. členom ZUreP-2 mora občinski svet pred sprejemom sklepa le-tega javno razgrniti. V okviru javne razgrnitve ima javnost možnost dajati pripombe in predloge, o katerih mora občina zavzeti stališče in o tem obvestiti dajalca pripomb in predlogov.

2. FINANČNE POSLEDICE ODLOKA

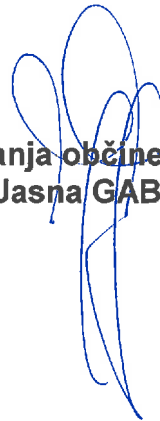
Sprejem sklepa nima posebnih finančnih posledic, razen izplačilo primerne odškodnine v postopku odkupa oziroma razlastitve, vse v skladu z veljavno zakonodajo.

Občinskemu svetu predlagamo, da sklep v pripravljenem besedilu pošlje v 15-dnevno javno razgrnitev.

Pripravila:
Polona ŠCHMIT



Županja občine Trbovlje
Jasna GABRIČ



PREDLOG

Na podlagi 194. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017), 10. člena Statuta Občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 19/16 in 12/18) ter 73. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 12/18), je Občinski svet občine Trbovlje na svoji _____ redni seji, dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Opravi se 2. obravnava predloga Sklepa o ugotovitvi javne koristi zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve nepremičnin.

Predlog sklepa se daje v 15-dnevno javno razgrnitev, ki začne teči naslednji dan po sprejemu tega sklepa.

2.

Na podlagi sklepov, pripomb, stališč in dopolnitev iz javne obravnave in 1. obravnave na občinskem svetu, se pripravi predlog sklepa za 2. obravnavo.

3.

Sklep velja takoj, ko ga sprejme Občinski svet Občine Trbovlje.

Številka:

Datum:

**Županja občine Trbovlje
Jasna GABRIČ**

