



OBČINA KOMEN
župan

Številka: 478-34/2023-3
Datum: 13. 3. 2024

**OBČINA KOMEN
OBČINSKI SVET**

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS, št. 80/09, 39/14, 39/16), v povezavi s 24. členom in prvim odstavkom 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE, 175/207 – ZIUOPDVE, 78/23 – ZUNPEOVE, 78/23 – ZORR IN 131/23 – ZORZFS, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), vam v obravnavo in sprejem pošiljam

Predlog sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komen za leto 2024

O b r a z l o ž i t e v :

Ravnanje s stvarnim premoženjem občin ureja ZSPDSLS-1. Drugi odstavek 26. člena ZSPDSLS-1 določa, da se postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Občinski svet Občine Komen je na 8. redni seji, dne 20. 12. 2023, v skladu s 24. in 27. členom ZSPDSLS-1 sprejel sklep, da sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komen za leto 2024 ter, da se le-ta med letom lahko spreminja in dopolnjuje.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komen za leto 2024 dopolnjujemo v delu Načrta razpolaganja z zemljišči. V načrt so vključena stavbna zemljišča na območju mejnega prehoda Gorjansko in gozdna zemljišča v k.o. Gabrovica, Hruševica, Kodreti in Volčji Grad.

Občinskemu svetu predlagam, da sklep o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komen za leto 2024 obravnava in ga v predlagani vsebini sprejme.

Pripravila:
mag. Katja Mulič



mag. Erik Modic
župan

Priloga:

- Predlog sklepa s prilogo



Občina Komen
Občinski svet
Komen 86
6223 Komen

Številka:

Datum:

Na podlagi 24. člena in prvega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in 16. člena Statuta občine Komen (Uradni list RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) je Občinski svet Občine Komen na redni seji dne sprejel

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Komen sprejme dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komen za leto 2024, ki je priloga tega sklepa.

2.

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi na spletni strani Občine Komen.

mag. Erik Modic
župan

DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE KOMEN ZA LETO 2024

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komen za leto 2024 se dopolni v delu II. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM (prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo: prodaja, odsvojitve ali drugi način menjave ali drug način odsvojitve odsvojitve stvarnega premoženja po metodi javne dražbe, javnega zbiranja ponudb ali neposredne pogodbe), lastnik Občina Komen, točka 1. Načrt razpolaganja z zemljišči (Obrazec št. 2a) z naslednjimi nepremičninami:

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M2	OCENJENA POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR
P64/24	Občina Komen	Občina Komen	2426 Brje	152/107	3412	90.000
P65/24	Občina Komen	Občina Komen	2426 Brje	460/62	20768	636.000
				460/60	3412	
				460/46	134	
P66/24	Občina Komen	Občina Komen	2423 Gabrovica	644/1	330286	150.000
P67/24	Občina Komen	Občina Komen	2423 Gabrovica	1673/1	189277	85.000
P68/24	Občina Komen	Občina Komen	2423 Gabrovica	1507	78526	35.000
P69/24	Občina Komen	Občina Komen	2423 Gabrovica	1525	39405	20.000
P70/24	Občina Komen	Občina Komen	2423 Gabrovica	761/91	22745	13.000
P71/24	Občina Komen	Občina Komen	2423 Gabrovica	1462	19792	12.000
P72/24	Občina Komen	Občina Komen	2417 Hruševica	366/40	19962	10.500
P73/24	Občina Komen	Občina Komen	2417 Hruševica	366/41 334	16046	10.000
P74/24	Občina Komen	Občina Komen	2702 Kodreti	1435	40671	12.200
P75/24	Občina Komen	Občina Komen	2424 Volčji Grad	568/1	107045	50.000
P76/24	Občina Komen	Občina Komen	2424 Volčji Grad	301/76	66743	30.000
P77/24	Občina Komen	Občina Komen	2424 Volčji Grad	301/23	36116	16.200
P78/24	Občina Komen	Občina Komen	2424 Volčji Grad	301/64	35313	16.000

P79/24	Občina Komen	Občina Komen	2424 Volčji Grad	343/28	18446	10.000
--------	--------------	--------------	------------------	--------	-------	--------

P64/24 – P65/24: Nepremičnine v k.o. Brije so stavbna zemljišča na mejnem prehodu Gorjansko.

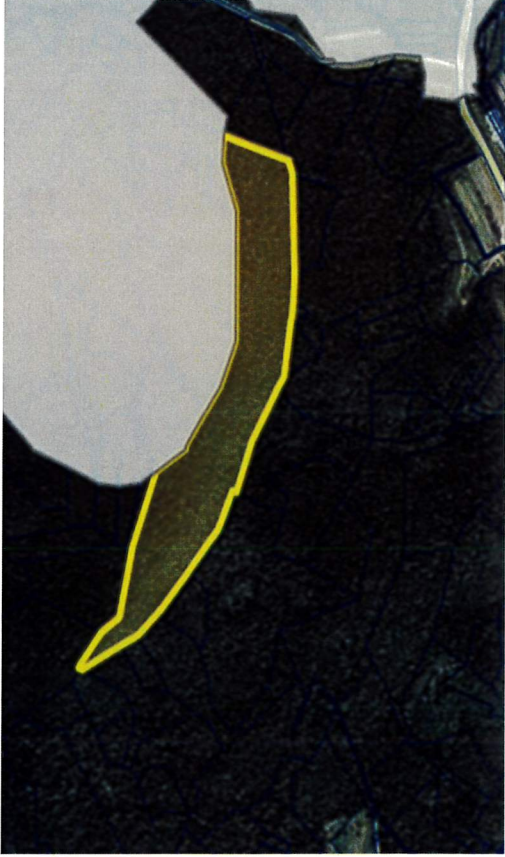
P66/24 – P79/24: Nepremičnine, so gozdna zemljišča, ki jih občina ne potrebuje za delovanje. Nepremičnine bodo prodane v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.



P64/24 -P65/24



P66/24 -P71/24



P74/24



P72/24 – P73/24



P75/24 – P79/24

