

Na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 8 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 16. člena Statuta Občine Cerklno (Uradni list RS, št. 164/2020) je Občinski svet Občine Cerklno na 34. seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

o sprejemu Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine Cerklno za leto 2022

1. člen

S tem sklepom se sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklno za leto 2022, in sicer:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja iz PRILOGE 1,
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, iz PRILOGE 2,

2. člen

Pridobivanje stvarnega nepremičnega premoženja pomeni vsak prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na samoupravno lokalno skupnost. Posamezne vrste nepremičnega premoženja, predvidenega za pridobivanje v letu 2022 so določene v PRILOGI 1 – Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2022.

Pridobivanje stvarnega nepremičnega premoženja se v letu 2022 predvidi v višini 566.316 EUR.

3. člen

Razpolaganje s stvarnim nepremičnim premoženjem pomeni vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti pa to pomeni prodajo, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega ali javnega prava. Posamezne vrste nepremičnega premoženja, predvidenega za razpolaganje v letu 2022 so določene v PRILOGI 2 – Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2022.

Razpolaganje z nepremičnim premoženjem občine se v letu 2022 predvideva v višini 384.298 EUR.

4. člen

Zaradi spremenjenih prostorskih in drugih potreb Občine Cerklno, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi tega načrta ali zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, se lahko sklenejo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Skupna vrednost pravnih poslov iz prejšnjega odstavka v letu 2022 lahko znaša 10.000 EUR.

5. člen

Prilogi iz 1. člena tega sklepa sta sestavni del tega sklepa.

6. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka spremembe Odloka o proračunu Občine Cerklno za leto 2022.

Številka: 900-0002/2022

Cerklno, dne _____

Župan Občine Cerklno
Gašper Uršič

PRILOGA 1 – Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2022

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m²)	Vrsta dejanske rabe	Orientacijska vrednost v EUR
333/2	Orehek	290	10+34 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in javna občinska cestna infrastruktura	Zemljišči v celoti = 3.513
327/2	Orehek	583	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	
			34 javna občinska cestna infrastruktura	
935/3	Otalež	299	90 nedoločena raba, 31 tloris stavbe	Približno 70 m ² stavbnega zemljišča = 980
855/33	Gorje	445		Zemljišča v celoti = 1.568
855/35		167		
645/6		151		
645/14		802		
645/15		405		
76/3 (del zemljišča)	Cerkno	662	90 nedoločena raba, 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 31 tloris stavbe	Približno 25 m ² zemljišča = 700
588/5	Gorje	6.979	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	Približno 400 m ² zemljišča, delno (250 m ²) kot stavbno, del (150 m ²) za širitev ceste = 6.075
6/5	Gorje	23	31 tloris stavbe	Zemljišče v celoti 23 m ² = 12
361/9	Gorje	31	90 nedoločena raba	Zemljišče v celoti 31 m ² , od tega 8 m ² stavbnega in 23 m ² kmetijskega = 123

475/6 368/4 679/8 475/7 368/5 679/10 458/7 458/4	Zakriž		10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 90 nedoločena raba, 20 gozdna zemljišča	Zemljišča v celoti 2.431 m ² = 1.216
599/1 (del parcele)	Cerkno	2.515	90 nedoločena raba	Ozek del parcele ob Goriški cesti za kolesarsko pot, pribl. 340 m ² = 9.520
723/6 723/8 723/10	Planina	308 68 381	90 nedoločena raba 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	Zemljišči v celoti 376 m ² , od tega 308 stavbnega in 68 m ² kmetijskega = 4.346
85/5 85/9	Bukovo	228 168	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 90 nedoločena raba 20 gozdna zemljišča	Zemljišče v celoti 228 m ² = 114 Zemljišče v celoti = 84
205/33	Bukovo	1.108	90 nedoločena raba, 20 gozdna zemljišča	Zemljišče v celoti 1.108 m ² = 554
504/3 504/11	Jesenica	1.391 438	90 nedoločena raba, 20 gozdna zemljišča 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 90 nedoločena raba	Zemljišče v celoti 1.391 m ² = 696 Zemljišče v celoti 438 m ² = 219
585/1 586/4 585/2 586/20	Cerkno	4.171 (skupaj)	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 90 nedoločena raba, 31 tloris stavbe	Zemljišča v celoti = 179.353

*287 586/10 586/8				
510/50	Reka – Ravne	912	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	Zemljišče v celoti = 1.988
383/29	Otalež	921	20 gozdna zemljišča	Zemljišče v celoti = 461
1807/3 1803/4 1803/2 1799/7 1799/6 1799/13	Šebrelje	82 205 79 105 33 151	20+34 gozdna zemljišča in javna občinska cestna infrastruktura 34 javna občinska cestna infrastruktura 10+34 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in javna občinska cestna infrastruktura	Zemljišča v celoti = 328
410	Gorje	950	30 poseljena zemljišča 90 nedoločena raba 30+31 poseljena zemljišča in tloris stavbe	Pribl. 65 m2 zemljišča = 910
252/2	Gorenji Novaki	433	20+34 gozdna zemljišča in javna občinska cestna infrastruktura 34 javna občinska cestna infrastruktura	Zemljišče v celoti = 217
86/5	Bukovo	2	90 nedoločena raba	Zemljišče v celoti = 1
464	Labinje	7.995	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 34 javna občinska cestna infrastruktura 90 nedoločena raba	Del zemljišča (pribl. 200 m2) = 100
35/1 35/2 36/1 36/2 *113 *114	Otalež	49 45 90 68 83	30 poseljena zemljišča 30+34 poseljena zemljišča in javna občinska cestna infrastruktura 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 34 javna občinska cestna infrastruktura 30+31 poseljena zemljišča in tloris stavbe	Del navedenih zemljišč (približno 150 m2 – pretežno stavbna zemljišča) = 2.100

		119	90 nedoločena raba	
51/3	Cerkno	290	34 javna občinska cestna infrastruktura	Zemljišče v celoti = 8.120
1505/3	Šebrelje	606	34 javna občinska cestna infrastruktura	Zemljišča v celoti = 2.070
1507/6		1.920	20+34 gozdna zemljišča in javna občinska cestna infrastruktura	
1507/9		1.561	10+34 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in javna občinska cestna infrastruktura	
1516/2		52		
240/4	Police	152	34 javna občinska cestna infrastruktura	Zemljišče v celoti = 76
240/5		252	10+34 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in javna občinska cestna infrastruktura	Zemljišče v celoti = 126
240/7		557	20+34 gozdna zemljišča in javna občinska cestna infrastruktura	Zemljišče v celoti = 279
645/26	Gorje	1.318	34 javna občinska cestna infrastruktura 10+34 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in javna občinska cestna infrastruktura	Zemljišče v celoti = 1.985
262/6	Gorenji Novaki	633	10+34 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in javna občinska cestna infrastruktura	Zemljišča v celoti = 390
262/7		56		
262/10		25	34 javna občinska cestna infrastruktura	
262/11		66		
Odkupi zemljišč za ureditev ekoloških otokov	Različne k. o. po občini			6.000
Odkupi zemljišč za vodna zajetja	Različne k. o. po občini			2.000

38/16 148/1 132/2 128/5 53/10	Otalež	308 204 968 851 507	10+34 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in javna občinska cestna infrastruktura 34 javna občinska cestna infrastruktura 20+34 gozdna zemljišča in javna občinska cestna infrastruktura 20 gozdna zemljišča	Zemljišča v celoti (delno stavbno, delno kmetijska in gozdna) = $3.191 + 4.979 = 8.170$
146/5	Otalež	82	10+34 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in javna občinska cestna infrastruktura 34 javna občinska cestna infrastruktura	Zemljišče v celoti = 41
147/8 147/5	Otalež	112 301	34 javna občinska cestna infrastruktura	Zemljišče v celoti = 207
94/2 94/3 94/4	Otalež	729 380 197	10+34 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in javna občinska cestna infrastruktura 34 javna občinska cestna infrastruktura 90 nedoločena raba 20 gozdna zemljišča	Zemljišča v celoti (delno stavbno, večidel kmetijsko in gozdno) = 2.003
87/6	Otalež	130	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 90 nedoločena raba	Zemljišče v celoti = 65
96/3	Otalež	123	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 90 nedoločena raba	Zemljišče v celoti = 62
126/2	Otalež	66	20+34 gozdna zemljišča in javna občinska cestna infrastruktura 34 javna občinska cestna infrastruktura	Zemljišče v celoti = 33
410/12	Jesenica	40.880	20 gozdna zemljišča 50 neplodna zemljišča	tri dele zemljišča (približno $130 + 190 + 300 \text{ m}^2 = 620 \text{ m}^2$) = 310
*63/1 40/1	Cerkno	306 219	30+31 poseljena zemljišča in tloris stavbe	Zemljišči s stavbo = 170.000
743/2 742/2 761/2 737/2	Bukovo	204 193 884	20 gozdna zemljišča 20+34 gozdna zemljišča in javna občinska cestna infrastruktura 34 javna občinska cestna infrastruktura	Zemljišča v celoti (1.799 m^2) = 900

736/2 766/2		19 329 170	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 34 javna občinska cestna infrastruktura 10+34 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in javna občinska cestna infrastruktura 90 nedoločena raba	
92/8 92/10	Cerkno	11 8	30 poseljena zemljišča	Zemljišči v celoti 19 m ² = 532
855/39 855/42 855/44 855/50	Gorje	160 62 102 218	34 javna občinska cestna infrastruktura 10+34 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in javna občinska cestna infrastruktura	Zemljišča v celoti = 542
1434 1332/14	Cerkno	171 43	30+31 poseljena zemljišča in tloris stavbe	Zemljišči s stavbo v celoti = 90.000
869/2 768/2	Bukovo	167 153	34 javna občinska cestna infrastruktura	Zemljišči v celoti = 160
747/2	Bukovo	133	34 javna občinska cestna infrastruktura	Zemljišče v celoti = 67
2344-1-211 Stanovanje Platiševa ulica 25	Cerkno	34,10		32.000
2344-374-10 Stanovanje Glavni trg 2	Cerkno	30,60		25.000 (ocena)

PRILOGA 2 – Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2022

<i>Parcelna številka</i>	<i>Katastrska občina</i>	<i>Površina (m²)</i>	<i>Vrsta dejanske rabe</i>	<i>Orientacijska vrednost v EUR</i>
2003/12	Otalež	409	30+31 poseljena zemljišča in tloris stavbe 30 poseljena zemljišča	Zemljišče v celoti 409 m2 plus stavba: (Občina Cerčno) = 59.300
Stanovanje Platiševa ulica 29, Cerčno	Cerčno			67.200 (po cenitvi)
*402	Otalež	70	90 nedoločena raba, 31 tloris stavbe	Zemljišče v celoti 70 m2 plus stavba = 30.513 (po cenitvi)
318/2	Bukovo	1.216	90 nedoločena raba 30 poseljena zemljišča 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	Zemljišče v celoti, od tega 211 m2 stavbnega in 1.005 m2 kmetijskega = 3.456
589/22	Cerčno	586	40 vodna zemljišča, 90 nedoločena raba	Približno 380 m2 zemljišča = 10.640
1983/1	Otalež	1.698	90 nedoločena raba, 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 31 tloris stavbe	Približno 110 m2 stavbnega zemljišča = 1.540
1332/5 (del zemljišča)	Cerčno	352	31 tloris stavbe, 90 nedoločena raba	Približno 14 m2 zemljišča = 392

495/9	Zakriž	48	90 nedoločena raba, 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	Zemljišče v celoti 48 m ² = 672
291/8	Gorenji Novaki	37	10+34 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in javna občinska cestna infrastruktura	Zemljišče v celoti = 19
763/21	Gorenji Novaki	105	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	Zemljišče v celoti = 52
1255/1	Otalež	710	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 31 tloris stavbe, 90 nedoločena raba	Zemljišče v celoti 710 m ² = 9.940
806/9	Planina	46	90 nedoločena raba	Zemljišče v celoti 46 m ² = 644
328/1	Police	7.682	90 nedoločena raba 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 20 gozdna zemljišča 34 javna občinska cestna infrastruktura	Del zemljišča (približno 280 m ²) = 168
1745/7	Šebrelje	97	10+30 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in poseljena zemljišča	Zemljišči v celoti = 60
1745/6		22	30 poseljena zemljišča 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	
665/1	Gorje	3.818	10130 površine podeželskega naselja 20200 druga kmetijska zemljišča	Del zemljišča (približno 55 m ²) = 770
Stavba 65, stanovanje št. 113 v izmeri 53,79 m ² (Cesta OF 6, Cerčno)				Ocena vrednosti (ni cenitve) = 50.000
1284/10	Bukovo	4.737	90 nedoločena raba 30 poseljena zemljišča 34 javna občinska cestna infrastruktura 20 gozdna zemljišča 30+31 poseljena zemljišča in tloris stavbe 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	Del zemljišča (pribl. 25 m ²) = 350

1289/6	Bukovo	1.702	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 34 javna občinska cestna infrastruktura 90 nedoločena raba	Del zemljišča (pribl. 15 m ²) = 210
*320	Cerkno	77	30+31 poseljena zemljišča in tloris stavbe	Zemljišče v celoti = 0
428/3	Cerkno	233	90 nedoločena raba	Zemljišče v celoti = 6.524
62/1 (javno dobro)	Šebrelje	19.622	90 nedoločena raba 34 javna občinska cestna infrastruktura 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 10+34 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in javna občinska cestna infrastruktura 20 gozdna zemljišča 20+34 gozdna zemljišča in javna občinska cestna infrastruktura	Del zemljišča (približno 55 m ²) = 770
63/1	Šebrelje	915	90 nedoločena raba 31 tloris stavbe 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	Del zemljišča (približno 40 m ²) = 560
1303	Cerkno	1.608	50 neplodna zemljišča 34 javna občinska cestna infrastruktura 30 poseljena zemljišča 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 20 gozdna zemljišča	Del zemljišča (približno 177 m ²) = 89
1333/1 1332/17	Cerkno	916 1.899	34 javna občinska cestna infrastruktura 90 nedoločena raba 31 tloris stavbe 34 javna občinska cestna infrastruktura 30 poseljena zemljišča	Del zemljišča (približno 18 m ²) = 504 Del zemljišča (približno 17 m ²) = 476
614	Gorje	2.503	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	Zemljišče v celoti = 1.251
365/6	Cerkno	2.816	90 nedoločena raba 30 poseljena zemljišča 34+31 javna občinska cestna infrastruktura in tloris stavbe 34 javna občinska cestna infrastruktura	Del zemljišča (približno 50 m ²) = 1.400

370/7	Cerkno	236	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 90 nedoločena raba	Zemljišče v celoti 236 m ² = 6.608
1290/4 875/1	Bukovo	70 374	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 90 nedoločena raba	Zemljišči v celoti = 222
1997/8	Otalež	4.491	90 nedoločena raba 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 30 poseljena zemljišča 34 javna občinska cestna infrastruktura 30+31 poseljena zemljišča in tloris stavbe	Del zemljišča (približno 130 m ²) = 1.820
341/7	Jesenica	9.337	20 gozdna zemljišča	Zemljišče v celoti = 4.669
370/47 370/43 370/38 370/40	Cerkno	388 161 88 7	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	Zemljišče v celoti = 10.864 Zemljišče v celoti = 4.508 Zemljišče v celoti = 2.464 Zemljišče v celoti = 196
566/11 566/12 566/16	Cerkno	208 423 362	30 poseljena zemljišča 30+31 poseljena zemljišča in tloris stavbe	Zemljišča v celoti = 97.456 (nakupna vrednost)
498	Zakriž	3.148	90 nedoločena raba 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 20 gozdna zemljišča 34 javna občinska cestna infrastruktura	Del zemljišča (približno 380 m ²) = 190
92/6	Cerkno	44	30 poseljena zemljišča 30+31 poseljena zemljišča in tloris stavbe	Zemljišče v celoti = 1.232
1988/10	Otalež	39	31 tloris stavbe 90 nedoločena raba	Zemljišče v celoti = 546
178	Gorje	4.985	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 20 gozdna zemljišča	Zemljišče v celoti = 2.493
1992/5	Otalež	110	90 nedoločena raba 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	Zemljišče v celoti = 1.540

451/4	Gorje	1.738	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	Zemljišča v celoti = 1.813
451/12		356	20 gozdna zemljišča	
451/13		198		
441/12		1.335		
745/1	Bukovo	241	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	Zemljišči v celoti = 177
753/5		113	20 gozdna zemljišča	