



OBČINSKA UPRAVA

Številka: 478-0043/2013-396

Datum: 19. 2. 2014

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: Poročilo o realizaciji Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2013

Župan je v skladu s 3. odstavkom 15. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS - Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13) enkrat letno dolžan poročati občinskemu svetu o realizaciji načrta pridobivanja in razpolaganja. Občinski svet Občine Tržič je na svoji 18. redni seji dne 19. 12. 2012 sprejel Načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leti 2013 in 2014, nato pa je na svoji 22. redni seji sprejel še Dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leti 2013 in 2014 (v nadaljevanju: LN).

Na podlagi LN ter njegove dopolnitve so bili skupno za leti 2013 in 2014 predvideni nakupi nepremičnin v višini 334.359,36 EUR, pri čemer je bilo v letu 2013 realiziranih za 129.172,02 EUR nakupov (v ta znesek je všteti tudi nakup nepremičnin parc. št. 57/7 in 57/10 k.o. Tržič v skupni vrednosti 464,00 EUR, ki jih je Občina Tržič kupila na podlagi 12. člena ZSPDSLS). Ostale neizvedene nakupe nepremičnin, ki so uvrščene na LN, bo občina izvedla v letu 2014 v okviru predvidenih sredstev na postavkah 61000 in 60225.

Na podlagi LN ter njegove dopolnitve je bilo skupno za leti 2013 in 2014 predvideno razpolaganje z nepremičninami v višini 1.083.617,66 EUR, pri čemer je bilo v letu 2013 realiziranih za 78.474,24 EUR razpolaganj. Ostala razpolaganja nepremičnin, ki so uvrščene na LN, bodo izvedena v letu 2014.

Seznam nakupov in prodaj, ki jih je občina realizirala na podlagi LN in njegovih sprememb in dopolnitev v letu 2013 je naveden v Tabeli 1 in Tabeli 2. Navedeni tabeli sta prilogi in sestavni del tega poročila.

Nepremičnine, ki so bile uvrščene na LN in niso bile prodane oziroma kupljene v letu 2013, vendar še obstaja interes za nakup oziroma prodajo, bo občina kupila oziroma prodala v letu 2014. Za določene nepremičnine se je v postopku izkazalo, da jih občina iz različnih razlogov ne bo prodala (npr. za nakup nepremičnine ni interesa, obstajajo določene postopkovne ovire, za nekatera stanovanja pa je bil sprejet sklep občinskega sveta, da se ta ne prodajo, temveč se zanje pripravi razpis za oddajo v neprofitni najem), zato bo občina v nadaljevanju te nepremičnine odstranila z LN, v kolikor bo to potrebno. Smiselno enako velja tudi za določene nepremičnine, ki so uvrščene na načrt



OBČINSKA UPRAVA

pridobivanja (v večini primerov so lastniki nepremičnin odstopili od nakupa, ker se niso strinjali s ponujeno ceno).

Priloge:

- Tabela 1: Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leti 2013 in 2014 – Realizacija 2013,
- Tabela 2: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Tržič za leti 2013 in 2014 – Realizacija 2013.

Pripravila:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.,
vodja Urada za urejanje prostora

Drago Zadnikar, spec.,
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Tomaž Ropret, univ. dipl. prav.,
svetovalec III