



## ŽUPAN

Številka: 354-45/2014/2 (34)

Datum: 13.06.2014

### OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

**ZADEVA:** Delna oprostitev plačila komunalnega prispevka v skladu s 5. odstavkom 20. člena Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Tržič (Uradni list RS, št. 34/2012)

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09, 51/10) in 18. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

**Predlog sklepa za delno oprostitev plačila komunalnega prispevka za  
gospodarsko družbo KVIBO d.o.o. Mlaka 2a, 4290 Tržič**

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad., vodja Urada za urejanje prostora

#### PREDLOG SKLEPA:

1. Ugotovi se, da je dozidava obstoječega objekta gospodarske družbe KVIBO d.o.o. Mlaka 2a, 4290 Tržič, na nepremičninah parc. št. 492/2, 865/12, k. o. KRIŽE, po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 638/13-G-P, izdelan maj 2014, v splošnem javnem interesu.
2. Občinski svet Občine Tržič sprejme sklep, da se gospodarsko družbo KVIBO d.o.o. Mlaka 2a, 4290 Tržič, v skladu s 5. odstavkom 20. člena Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Tržič (Uradni list RS, št. 34/12) za dozidavo prostorov za potrebe skladišča in proizvodnje po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 638/13-G-P, izdelan maj 2014, delno oprosti plačila komunalnega prispevka v višini 50%.

mag. Borut Sajovic  
ŽUPAN



## OBČINSKA UPRAVA

---

### OBRAZLOŽITEV:

Gospodarska družba KVIBO d.o.o. Mlaka 2a, 4290 Tržič (v nadaljevanju: KVIBO) je dne 10.06.2014 podala vlogo za delno oprostitvev plačila komunalnega prispevka za dozidavo prostorov za potrebe skladišča po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 638/13-G-P, izdelan maj 2014.

KVIBO d.o.o. namerava poleg že obstoječih poslovnih in skladiščnih prostorov postaviti montažni prizidek v izmeri 974,5 m<sup>2</sup> za namene skladiščenja na lokaciji Mlaka 2a, 4290 Tržič, parc. št. 492/2, 865/12, k. o. KRIŽE.

V skladu s 5. odstavkom 20. člena Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Tržič (Uradni list RS, št. 34/12) lahko Občina Tržič zavezanca za plačilo komunalnega prispevka delno ali v celoti oprosti za gradnjo posameznih vrst ne-stanovanjskih stavb po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov, če gre za objekt v splošnem javnem interesu in če tako na predlog župana odloči občinski svet. V tem primeru mora Občina oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

V primeru vloge gospodarske družbe KVIBO d.o.o. za dozidavo prostorov za potrebe skladišča gre za gradnjo posamezne vrste ne-stanovanjske stavbe po predpisih o uvedbi ali uporabi enotne klasifikacije vrst objektov, in sicer v deležu 100 % CC-SI 12520 – Rezervoar, silos ali skladišče.

Statut Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/2013) v 3. točki 1. odstavka 9. člena določa, da Občina Tržič samostojno opravlja lokalne zadeve **javnega pomena** (izvirne naloge), določene z zakonom in s tem statutom, zlasti pa:

»Omogoča pogoje za gospodarski razvoj občine tako, da:

- spremlja in analizira gospodarske rezultate v občini,
- sprejema prostorske akte, ki omogočajo in pospešujejo razvoj gospodarstva v občini,
- pospešuje gospodarski razvoj,
- sodeluje z gospodarskimi subjekti in v okviru interesov in nalog občine pomaga gospodarskim subjektom pri razreševanju gospodarskih problemov,
- z javnimi sredstvi, v skladu s predpisi, pospešuje razvoj gospodarskih panog oziroma gospodarskih subjektov.«

Realizacija dozidave prostorov za potrebe skladišča po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 638/13-G-P, izdelan maj 2014, gospodarske družbe KVIBO d.o.o., bo prispevala k povečanju gospodarske dejavnosti, zato KVIBO d.o.o. potrebuje nove prostore za izvajanje in širitev svoje dejavnosti. V vlogi navajajo, da imajo obstoječe skladiščne kapacitete popolnoma zasedene in so zato primorani najemati dodatne zamrzovalno skladiščne kapacitete drugod po Sloveniji. Kot še ocenjujejo, bodo s povečanjem skladiščnih kapacitet na novo zaposlili okoli 12 oseb, za potrebe samega delovanja skladišča in za opravljanje manipulativnih postopkov z blagom, pri čemer že danes zaposlujejo okoli 100 delavcev. Z na novo pridobljenimi kapacitetami



## OBČINSKA UPRAVA

---

planirajo, da bodo v prihodnje s povečanim obsegom dela podjetja ustvarili še dodatnih 25 novih delovnih mest, med drugim tudi občane Tržiča, kar nedvomno sodi tudi v javni interes občine.

V skladu s 3. točko 1. odstavka 9. člena Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13) je Občina Tržič zadolžena, da pospešuje gospodarski razvoj in da z javnimi sredstvi, v skladu s predpisi, pospešuje razvoj gospodarskih panog oziroma gospodarskih subjektov.

Glede na zapisano je utemeljeno, da gre pri vlogi KVIBA d.o.o. za gradnjo, ki je v splošnem javnem interesu, in sicer interesu gospodarskega razvoja občine in ustvarjanja novih delovnih mest.

Višina komunalnega prispevka, brez delne oprostitve, v skladu z določili Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Tržič (Uradni list RS, št. 34/12) znaša 29.437,92 EUR.

Župan Občine Tržič je skladno z določili Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Tržič (Uradni list RS, št. 34/12) predlagal Občinskemu svetu Občine Tržič v sprejem delno oprostitve v višini 50%, kar znaša 14.718,96 EUR.

Zavezanec, KVIBO d.o.o., bo torej v primeru sprejetja sklepa o delni oprostitvi plačal 14.718,96 EUR komunalnega prispevka.

Višina oproščenih sredstev bo nadomeščena iz prihodkov od davka na promet nepremičnin fizičnih oseb.

Pripravila:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.  
Vodja UUP

Drago Zadnikar, spec.  
direktor občinske uprave