

PODATKI O PROJEKTU:

Projekt:	Postajališče za avtodome
Značaj projekta:	Turistično-prometna infrastruktura
Naročnik in investitor:	Občina Hoče –Slivnica
Investicijska dokumentacija:	Dokument identifikacije investicijskega projekta
Izvajalec:	Razvojni center Inženiringi Celje d.o.o. Teharska cesta 40, 3000 Celje Direktorica: Karmen Jurko, univ. dipl. ekon.
	Vodja projekta: Arijana Pujič, univ. dipl. ekon.
Št. projekta:	925/2016
Datum izdelave:	oktober 2016

**VSEBINA**

1. OSNOVNI PODATKI IN OPREDELITEV ODGOVORNOSTI	8
1.1. SPLOŠNI PODATKI O INVESTITORJU IN ODGOVORNIH OSEBAH	8
1.2. IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE – DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	9
1.3. UPRAVLJAVEC	9
2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	10
2.1. PODATKI O OBČINI HOČE – SLIVNICA	10
2.2. ANALIZA SEDANJIH RAZMER	11
2.3. OPIS INVESTICIJE	12
2.4. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	12
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	14
3.1. OSNOVNI PODATKI O PROJEKTU	14
3.2. USKLAJENOST PROJEKTA Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	15
4. PREDSTAVITEV VARIANT »Z« INVESTICIJO V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE	17
5. ANALIZA POVPRASEVANJA	18
6. PREDLAGANA REŠITEV S TEHNIČNIMI PODATKI	22
6.1. RAZPOLOŽLJIVA PROJEKTNA DOKUMENTACIJA	22
6.2. OPIS INVESTICIJE	22
7. ANALIZA LOKACIJE	24
8. ANALIZA VPLIVOV NA OKOLJE	26
9. TERMINSKI PLAN INVESTICIJE	26
10. OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE	28
11. VIRI FINANCIRANJA	30
12. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA – FINANČNA ANALIZA	33
12.1. VHODNI PODATKI IN PREDPOSTAVKE	33
12.2. REZULTATI FINANČNE ANALIZE	35
13. ANALIZA TVEGANJA IN OBČUTLJIVOSTI	36
14. ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI	37
15. ŠTUDIJA IZVEDLJIVOSTI TER UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE	39
15.1. NAMEN IN CILJI INVESTICIJE	39
15.2. OSNOVNI PODATKI O PROJEKTU	39
15.3. POGOJI ZA IZVEDBO INVESTICIJE	40
15.4. ROK ZA IZVEDBO INVESTICIJE	40
15.5. ORGANIZACIJA IZVEDBE OPERACIJE	41
15.6. POSTOPEK IZBIRE IZVAJALCEV	42
15.7. IZJAVA PRIJAVITELJA	43
16. PRILOGE	44



KAZALO TABEL

Tabela 5-1: Enote nepremične kulturne dediščine v neposredni bližini območja projekta; Ministrstvo za kulturo RS	18
Tabela 5-2: Zavarovano območje, naravnih vrednot v neposredni bližini območja projekta	19
Tabela 9-1: Terminski plan	27
Tabela 10-1: Specifikacija in dinamika izvedbe ter vrednost investicije – stalne in tekoče cene	29
Tabela 12-1: Denarni tok investicije	34
Tabela 12-2: Finančni kazalniki investicije	35
Tabela 14-1: Ekonomski kazalniki investicije	37
Tabela 14-2: Ekonomski tok projekta	38

KAZALO SLIK

Slika 2-1: Občina Hoče – Slivnica	10
Slika 2-2: Prihodi in prenočitve turistov v obdobju 2010 – 2015, po nastanitvenih objektih skupaj	12
Slika 5-1: Prikaz območja naravne in kulturne dediščine v neposredni bližini predvidenega parkirišča za avtodome z otroškim igriščem	20
Slika 6-1: Predvidena ureditev območja v okviru parkirišča za avtodome	23
Slika 7-1: Označitev mikrolokacije predvidenega parkirišča za avtodome z otroškim igriščem	25

**SKLEP O POTRDTVI DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**

Investitor: OBČINA HOČE – SLIVNICA
Naslov: Pohorska cesta 15, 2311 Hoče

Oznaka (številka, šifra) sklepa: 371-24/2016-005
Datum sklepa: 10. 11. 2016

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/2011, 110/2011, 14/2013, 101/2013, 55/2015 – ZFisP, 96/2015 – ZIPRS1617 in 35/2016), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/2010), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) in na podlagi Statuta Občine Hoče – Slivnica (muv, ŠT. 6/10 in 19/10); je odgovorna oseba investitorja sprejela naslednje sklepe:

1. Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt: »Postajališče za avtodome«, ki ga je izdelal Razvojni center Inženiringi Celje d.o.o., Teharska cesta 40, 3000 Celje.

2. Dokument je pregledala strokovna komisija za oceno investicij, imenovana s sklepom št. 371-24/2016-004 z dne 09. 11. 2016., ki predlaga Dokument identifikacije investicijskega projekta v potrditev.

3. Vrednost investicije znaša:

- po stalnih cenah znaša 226.572,94 EUR (brez DDV) oz. 274.702,46 EUR (z vključenim DDV),
- v tekočih cenah znaša 229.472,69 EUR (brez DDV) in 278.240,15 (z vključenim DDV),

in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom v obdobju 2016 do 2018.

4. Vire za financiranje zagotavljajo:

VIRI FINANCIRANJA:	skupaj	Plan 2016	Plan 2017	Plan 2018	Plan 2019
Nepovratna sredstva sofinanciranja projekta ERDF	229.822,31	750,57	46.109,15	178.220,10	4.742,49
Lastna udeležba – občina	48.417,84	7.993,42	8.136,91	31.450,61	16.583,97
<i>Od tega: razlika v upravičenih stroških glede razpisa</i>	<i>40.556,88</i>	<i>132,45</i>	<i>8.136,91</i>	<i>31.450,61</i>	<i>16.583,97</i>
<i>Od tega: neupravičene stroške glede razpisa</i>	<i>7.860,96</i>	<i>7.860,96</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
skupaj viri financiranja	278.240,15	8.743,99	54.246,05	209.670,70	21.326,46

5. Odobri se izvedba investicije.

Odgovorna oseba investitorja:
Marko Soršak, župan



Uvodno pojasnilo, podlaga za pobudo

V začetku leta 2016 je Služba Vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko (v nadaljevanju SVRK) objavila Javni razpis za predložitev projektov v okviru Programa sodelovanja Interreg V – A Slovenija – Hrvaška (referenčna številka: 4300-113/2015, dne 15. 01. 2016).¹ Občina Hoče – Slivnica se je odločila prijaviti projekt ureditve postajališča za avtodome na predmetni razpis in s tem namenom planira izvedbo infrastrukture v načrtu razvojnih programov, in sicer »0473005 Postajališče za avtodome – PZA«.

Predmet javnega razpisa SVRK-a je sofinanciranje projektov iz ESRR, ki učinkovito prispevajo k skupnemu cilju programa »razvoj trajnostnega, varnega in živahnega obmejnega območja s spodbujanjem pametnih pristopov k ohranjanju, mobilizaciji in upravljanju naravnih in kulturnih vrednot v korist ljudi, ki živijo in delajo ali obiskujejo območje«.

V ta namen je občina podpisala medsebojno pogodbo o sodelovanju in skupni prijavi, še z občinami Sveti Jurij ob Ščavnici, Polzela, Novo mesto in Občina Viškovo (v Republiki Hrvaški), kot projektnimi partnerji ter občino Radenci, kot vodilnim partnerjem. Pogodbo o sodelovanju pri skupni prijavi projekta postajališča za avtodome Interreg V – A SI – HR 2016 (št. pogodbe 322-0002/2016) so občine podpisale v aprilu in maju tega leta (2016).

Skupno sodelovanje – partnerstvo pri prijavi na nepovratna sredstva programa Interreg V – A SI – HR, je predvideno za implementacijo projekta in odraža celostni teritorialni pristop k regionalnemu razvoju. Občine podpisnice (v nadaljevanju partnerji) so vključene na način, ki izkazuje skupno izvajanje in čezmejno dodano vrednost projekta. Partnerstvo je urejeno po načelu vodilnega partnerja, kar pomeni, da je med partnerji, vodilni partner, odgovoren za uspešno izvedbo celovitega projekta, za zagotavljanje stabilnega vodenja projekta in usklajevanje med partnerji.

Projektno partnerstvo² upošteva naslednje vidike:

¹ Program sodelovanja Interreg V-A Slovenija – Hrvaška je odobrila Evropska komisija dne 30. 9. 2015, s Sklepom št. C (2015) 3775

² **Kriteriji za sodelovanje projektne partnerstva**

Skupno načrtovanje – izgradnja in ureditev postajališč za avtodome po predmetnih lokacijah občin partneric v projektu, kot investicija manjšega obsega v infrastrukturo. Skupna želja prispevati k razvoju območja, kjer živijo in delujejo, je združila partnerje pri prepoznavanju potreb in potencialov avtodomarskega turizma s katerim se lahko spodbudi ohranjanje dediščine preko trajnostnega razvoja.

Skupno izvajanje – Izvedba projekta bo koncipirana na tesnem medsebojnem sodelovanju, pri čemer se vlaganja izvajajo na ravni partnerja. Ob samih investicijah je za uspešnost in prepoznavnost postajališč potrebna tudi skupna identiteta načrtovanih postajališč, skupni promocijski materiali in sodelovanje partnerjev na projektu tudi po preteku projekta. Interes partnerjev za dolgoročno uspešnost projekta je zagotovilo za njegovo trajnost. Predmetni projekt postajališč je čezmejnega značaja, saj gre za čezmejni turistični produkt, zaradi česar je potrebno usklajevanje na čezmejni ravni.

Vsak partner bo odgovoren za izvedbo aktivnosti na svojem področju (občine vzpostavijo potrebno infrastrukturo za postajališče, uredijo dodatne načrtovane vsebine na svoji teritorialni enoti). Naloga vodilnega partnerja v projektu je koordinacija med delovnimi sklopi, administrativno/tehnično vodenje projekta kot celote in skrb za nemoteno delo projektnih partnerjev.



- osredotočenost na doseganje rezultatov projekta,
- interesi partnerjev so tesno povezani s projektnimi cilji,
- razpolaganje z ustreznimi kompetencami,
- vzpostavljeno uravnoteženo partnerstvo,
- velikost partnerstev je obvladljiva (6 partnerjev).

Občina Hoče - Slivnica nastopa pri skupni prijavi projekta na Javni razpis Programa sodelovanja Interreg V – A SI-HR, kot **projektni partner**, odgovorna za izvajanje določenih projektnih dejavnosti s ciljem doseganja neposrednih učinkov, kar bo definirano v prijavnici razpisa Programa sodelovanja.

Kot vodilni partner nastopa Občina Radenci; odgovorna za splošno koordinacijo, upravljanje in izvajanje projekta. Vodilni partner je glavni upravičenec do nepovratnih sredstev Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR) in bo ta sredstva upravljal skladno z določbami Partnerskega sporazuma.

Skupno osebje – skupno, projektno osebje bo sestavljeno iz sodelavcev iz vrst projektnih partnerjev, pri čemer bo imel vsak projektni partner svojo vlogo izvedbe postajališča na svoji teritorialni enoti in za izpolnjevanje te vloge ima razporejeno ustrezno osebje. Osebje bo usklajevalo svoje dejavnosti z drugimi sodelujočimi v projektu, izmenjavalo informacije.

Skupno financiranje – projekt bo razpolagal s skupnim proračunom s sredstvi, ki bodo dodeljena partnerjem glede na dejavnost izvajanja. Proračun bo vključeval letne cilje porabe. Partnerji bodo posamezne aktivnosti izvajali in prevzeli na lastno odgovornost, sprejemali odgovornost za pravilno izvedbo dogovorjenih aktivnosti, spremljanja čarovnic, dokumentacije, sistema poročanja in obračunavanja izvedenih aktivnosti. Vsak partner bo odgovoren za izvajanje svojih projektnih aktivnosti in s tem povezanimi plačili, dolžan bo zagotavljati potrdila za izvedbo le-teh.

Vodilni partner je odgovoren za administrativno in finančno upravljanje sredstev; za razdelitev sredstev med projektnimi partnerji skladno z njihovimi potrjenimi stroški, ki bodo nastali tekom izvajanja projektnih aktivnosti.



1. OSNOVNI PODATKI IN OPREDELITEV ODGOVORNOSTI

1.1. Splošni podatki o investitorju in odgovornih osebah

INVESTITOR IN PRIJAVITELJ PROJEKTA	
Naziv institucije:	OBČINA HOČE-SLIVNICA
Kratica institucije (če obstaja):	OHS
Naslov:	Pohorska cesta 15, 2311 Hoče
Odgovorna oseba:	Marko Soršak, župan
Žig in podpis:	
Telefon:	+386 02/616 53 20
Fax:	+386 02/616 53 34
E-mail:	obcina@hoce-slivnica.si
TRR:	01360 010000 9425
Davčna številka:	SI 24685844
Matična številka:	1365568000
Ali je vaša organizacija upravičena do povrnitve DDV na podlagi nacionalne zakonodaje, in sicer za aktivnosti izvedene v okviru tega projekta:	Ne
ODGOVORNE OSEBE PRIJAVITELJA	
Naziv:	OBČINA HOČE-SLIVNICA
Naslov:	Pohorska cesta 15, 2311 Hoče
Odgovorna oseba za pripravo dokumentacije:	Vanja Jus, višja svetovalka za premoženjske pravne in splošne zadeve
Odgovorna oseba za izvedbo investicije:	
Odgovorna oseba za vodenje investicije:	
Žig in podpis:	
Telefon:	+386 02/616 53 36
E-mail:	vanja.jus@hoce-slivnica.si



1.2. Izdelovalec investicijske dokumentacije – Dokumenta identifikacije investicijskega projekta

Izdelovalec DIIP: Razvojni center Inženiringi Celje d.o.o.

Naslov: Teharska cesta 40, 3000 Celje

Telefon: +386 3 425 21 21

Faks: +386 3 425 21 20

E-mail: rci@rci-celje.si

Odgovorna oseba: Karmen Jurko, univ. dipl. ekon.

Vodja projekta: Arijana Pujič, univ. dipl. ekon.

.....
(podpis)

žig

1.3. Upravljavec

UPRAVLJAVEC	
Naziv:	Občina Hoče – Slivnica
Naslov:	Pohorska cesta 15, 2311 Hoče
Odgovorna oseba:	Marko Soršak, župan
Telefon:	+386 02/616 53 20
Telefax:	+386 02/616 53 34
E-mail:	obcina@hoce-slivnica.si



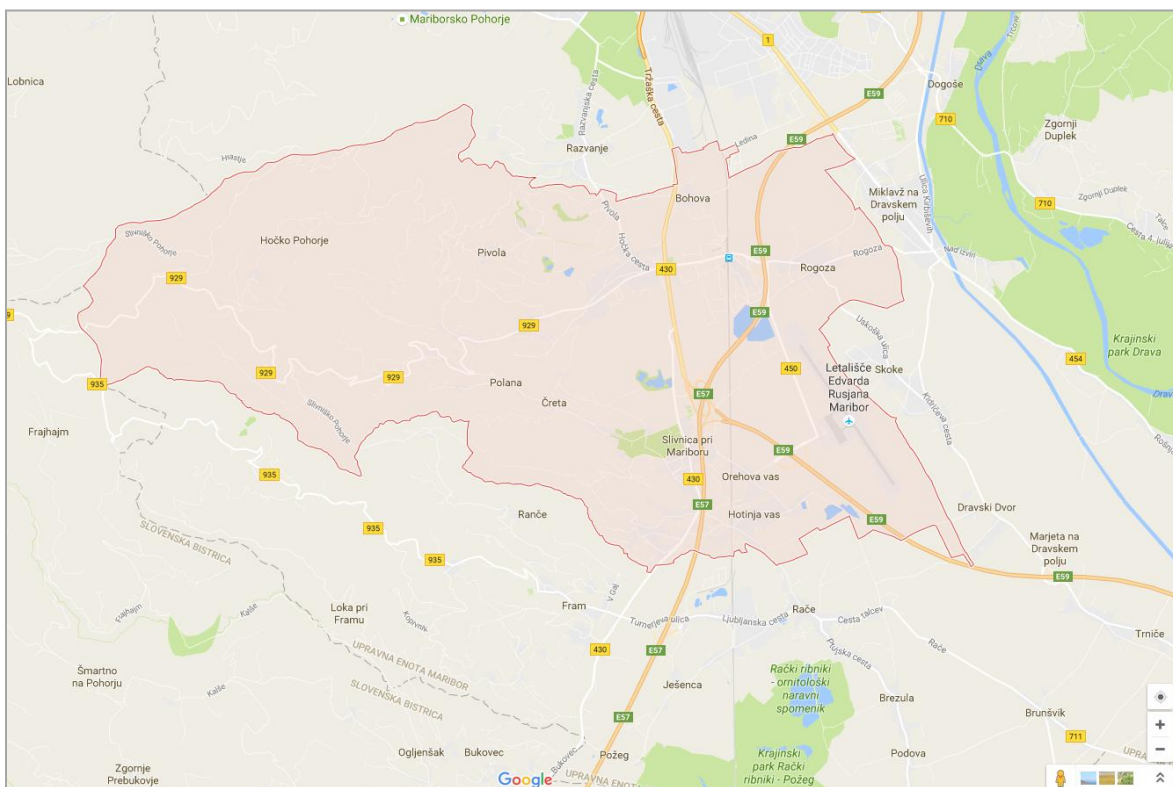
2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1. Podatki o Občini Hoče – Slivnica

Občina Hoče – Slivnica je del podravske statistične regije in se razprostira na 53,7 km² ter po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 126 mesto. Leži na severovzhodu Slovenije med Pohorjem in Dravskim poljem ob drugem največjem slovenskem mestu – Maribor. Meji na mestno občino Maribor ter občine Slovenska Bistrica, Ruše, Rače–Fram, Starše in Miklavž na Dravskem polju.

Na območju po zadnjih veljavnih podatkih živi 11.273 prebivalcev. (Vir: SURS: Prebivalstvo po starosti in spolu, občine, Slovenija, polletno; podatki na dan 1. 1. 2016). Občina povezuje 13 naselij, je dobro prometno povezana z večjimi središči regije.

Slika 2-1: Občina Hoče – Slivnica



Vir: Spletna stran: Google map

Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 50. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine živi povprečno 209,9 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti tu večja kot v celotni državi (101,8 prebivalec na km²); (Vir: SI STAT, stanje na dan 1. 1. 2016).



Izbrani statistični podatki občine:

Občina Hoče – Slivnica	
Regija:	Podravska regija
Površina občine v km ² :	53,7
Število prebivalcev:	11.273
Gostota poseljenosti (št. preb./km ²)	209,9
Število naselij	13
Število vseh gospodinjstev	4.613
Povprečna površina naselja v km ² :	4,1
Povprečna velikost gospodinjstva:	2,4
Indeks razvojne ogroženosti* (IRO):	123,9
Koeficient razvitosti občine**	0,99

Vir: SI STAT RS: Podatkovni portal

*Pravilnik o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2014-2020 (Ur. List RS, št. 34/2014). Podravska regija kot ena od regij NUTS 3 v RS se v programskem obdobju 2014-2020, upošteva indeks razvojne ogroženosti, razvršča po stopnji svoje razvitosti na 9 mesto.

**V skladu z Uredbo o metodologiji za določitev razvitosti občin (Ur. list RS št. 103/15); koeficient razvitosti Občine Hoče – Slivnica za leti 2016 in 2017 znaša, 0,99 (Vir: Ministrstvo za finance, Koeficienti razvitosti občin za leti 2016 in 2017).

2.2. Analiza sedanjih razmer

Prometna dostopnost

Prednost območja Hoče – Slivnica je stičišče pomembnih cestnih povezav, leži na vozlišču prometnih poti mednarodnega in regionalnega pomena in v vplivnem območju Maribora in Gradca v Avstriji.

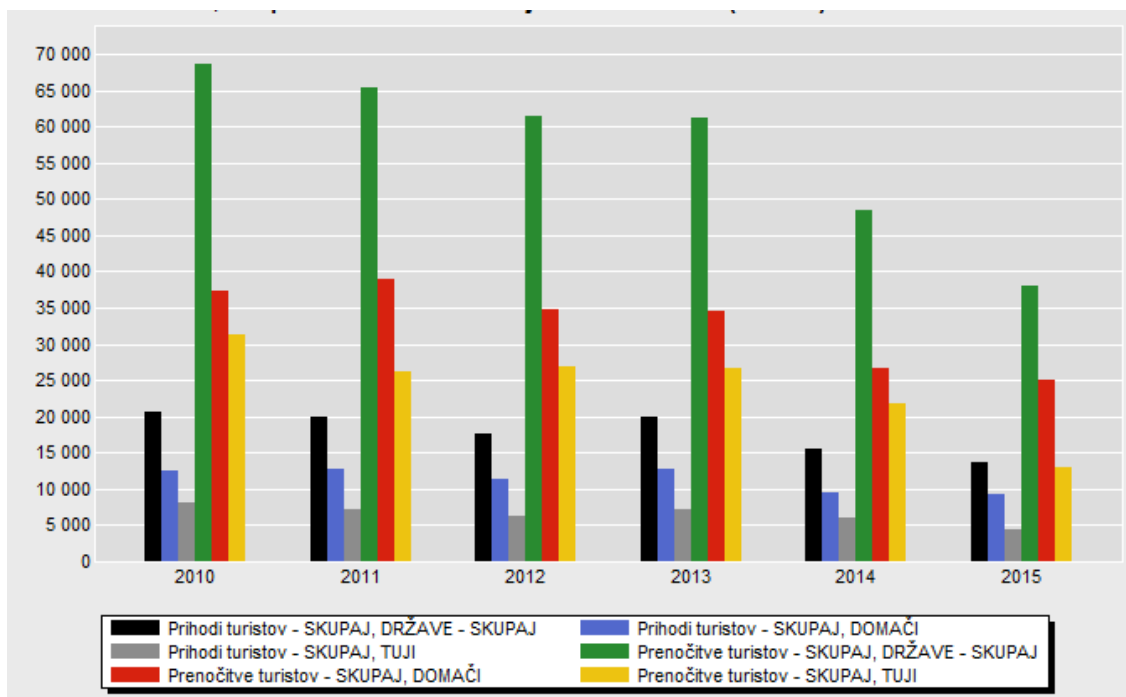
Ob občini in skozi občino potekajo pomembne prometne poti, od tega dva pomembna prometna kraka avtoceste. Trasa avtoceste Pesnica–Slivnica, ki se na severu navezuje na avtocestni odsek Šentilj–Pesnica, na jugu na avtocesto Hoče–Arja vas. Trasa se začne na priključku z glavno cesto (Ptujsko cesto), premosti Novi Hočki potok, regionalno cesto, kjer je formiran tudi priključek Rogoza, z viaduktom premosti Hočko gramoznico ter železniško progo Šentilj–Maribor–Zidani Most in se konča v razcepu Slivnica oziroma Maribor–jug. Drugi pomemben prometni krak je avtocesta Slivnica–Draženci, kjer so priključki Letališče Maribor, Marjeta, Zlatoličje in Hajdina.

Prihodi turistov v Občini Hoče – Slivnica

Turistični nastanitveni objekti v občini po zadnjih podatkih SURS-a za leto 2015 beležijo 37.989 prenočitev turistov (od tega 34 % tujih turistov) in 13.567 prihodov turistov (od tega 32 % prihodov tujih turistov), (Vir: SI STAT, Letni podatki o obsegu turističnega prometa niso enaki seštevku mesečnih podatkov, saj vključujejo tudi turistične nastanitvene objekte, ki razpolagajo z manj kot 10 stalnimi ležišči, leto 2015). To je pomenilo približno 0,3 % vseh prihodov in 0,4 % vseh prenočitev turistov v državi.



Slika 2-2: Prihodi in prenočitve turistov v obdobju 2010 – 2015, po nastanitvenih objektih skupaj



Vir: SURS

Naravna in kulturna dediščina³

Na območju občine se nahajajo številni spomeniki kulturne in naravne dediščine, katere lahko občina izrabi tudi za razvoj turizma, usmerjenega predvsem v ponudbo izletniškega (enodnevnega) turizma.

2.3. Opis investicije

Investitor, Občina Hoče – Slivnica (projektni partner) načrtuje ureditev postajališča za avtodome in ureditev otroškega igrišča s tematskim in adrenalinskim parkom, na območju neposredne bližine kulturne in naravne dediščine.

2.4. Razlogi za investicijsko namero

Razlogi za investicijsko namero:

- Novi trendi v turizmu – trendi v avtodomarskem turizmu izkazujejo vedno večjo potrebo po urejenem postajališču za avtodome (PZA). Vedno več ljudi počitnikuje z avtodomi, ter vedno večje je povpraševanje po primernih postajališč za avtodome. Zaradi tega se je Občina Hoče – Slivnica odločila pristopiti k izvedbi projekta. Želja je, da se čim več turistov ustavi v kraju – občini ter preživi dodatno dan ali dva, z odkrivanjem znamenitosti kraja – občine;
- doživljajski turizem, ki združuje turistično ponudbo na temelju doživljajskih, dediščinskih in domišljajskih aktivnosti. Ta usmeritev združuje ponudbo postajališča za avtodome, doživljajskih praks, tematskih usmeritev, ki spodbujajo pri turistih posebna doživetja in občutja. Povpraševanje po avtentičnih izkušnjah, vključujoč kulturo in stik z naravo, neprestano narašča;

³ Kulturna dediščina je zastopana s 64 registriranimi enotami kulturne dediščine na območju Občine Hoče -Slivnica.



- čezmejno povezovanje je ključno za realizacijo razvojnih projektov, uspešno črpanje evropskih sredstev, dvig konkurenčnosti, pridobivanje novih znanj in prenos dobrih praks, kar naj bi vplivalo na višjo kakovost življenja v lokalnem okolju in širše. Posebna korist, ki jo bodo imeli projektni partnerji s čezmejnim pristopom je ureditev turistične infrastrukture manjšega obsega za večjo prepoznavnost in privlačnost območja.

Investitor Občina Hoče – Slivnica načrtuje graditev postajališča za potrebe avtodomarskega turizma (PZA) in ureditev otroškega igrišča z adrenalinskim in tematskim parkom. Predvidi se ureditev 7 parkirnih mest za avtodome in izvedba potrebne infrastrukture (fekalna kanalizacija, TK kablovod, javna razsvetljava, elektro priključek, vodovod) ter ureditev otroškega igrišča z igrali, tematskega in adrenalinskega parka.

Tako urejena infrastruktura bo omogočila obiskovalcu, popolno oskrbo avtodoma, ponudila storitev v obliki urejenega postajališča kot fizične infrastrukture manjšega obsega, zadovoljila potrebe popotnika z avtodomom ter zagotovila kakovostno izkušnjo. Urejeno postajališče s pripadajočo infrastrukturo bo hkrati nudilo možnost konceptualne povezave krajev, destinacije, znamenitosti. Tako integriran proizvod z mednarodnim tržnim potencialom, bo tržil kraj za obisk turistov.

Projekt ureditve postajališča za avtodome – urejena turistična infrastruktura odpravlja pomanjkljivosti turistične ponudbe v občini in regiji ter širše; nudi možnost povezovanja z ostalimi občinami na območju Slovenije kot tudi Hrvaške v obliki čezmejnega sodelovanja. Učinki dolgoročnega načrtovanja so vidni v obliki dodane vrednosti, ki pomeni zagotovitev ustrezno urejene turistične infrastrukture, ki pozitivno vpliva na razširitev, popestritev in dvig kakovosti turistične ponudbe v občini in regiji ter širše, povečanjem številu prihodov turistov in drugih obiskovalcev; usmerjenost le-teh tudi v doživljanje kulturne in naravne dediščine območja.



3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1. Osnovni podatki o projektu

Naziv projekta:	Postajališče za avtodome
Opis projekta:	UREDITEV TURISTIČNO-PROMETNE (javne) INFRASTRUKTURE
Namen projekta:	Namen projekta je ureditev postajališča/parkirišča za avtodome
Investitor:	Občina Hoče – Slivnica Pohorska cesta 15, 2311 Hoče
Program:	Program sodelovanja Interreg V – A Slovenija - Hrvaška⁴
Prednostna os:	Ohranjanje in trajnostna raba naravnih in kulturnih virov
Prednostna naložba:	6c: Ohranjanje, varstvo, promocija in razvijanje naravne in kulturne dediščine
Specifični cilj:	Aktivno ohranjanje dediščine preko trajnostnega turizma
Vplivno področje projekta:	država Slovenija, država Hrvaška

Vodilna načela prednostne naložbe za ocenjevanje projekta:

- prispevek projekta k pametnemu ravnovesju med ohranjanjem ter trajnostno rabo naravnih in kulturnih virov,
- podpira koncepte aktivnega ohranjanja in integriranega pristopa od spodaj navzgor,
- projekt povezuje občine v programskem območju s področja turizma, kot čezmejne turistične proizvode,
- projekt vpliva na večjo prepoznavnost, atraktivnost, privlačnost in dolgoročno trajnost,
- projekt sledi načelom trajnostnega turizma.

Fizični kazalniki investicije (obseg projekta) za Občino Hoče – Slivnica:

Izvedba operacije vključuje sledeča dela:

- izvedba gradbenih del za ureditev parkirišča za avtodome s sedmimi parkirnimi prostori za avtodome, z ureditvijo otroškega igrišča z igrali, adrenalinskega in tematskega parka,
- izvedba potrebne infrastrukture: komunalna, javna razsvetljava,
- namestitev urbane opreme.

⁴ <http://84.39.218.255/si2/program/o-programu/>

**Specifični cilji projekta:**

- ureditev turistično-prometne infrastrukture, in sicer ureditev PZA je investicijski ukrep majhnega obsega na čezmejnem območju, ki bo kandidiral za pridobitev podpore programa, bo javno dostopen po zaključku projekta,
- povečanje števila obiskovalcev/turistov,
- omogočiti obiskovalcu/turistu urejeno postajališče s kakovostno oskrbo in izkušnjo,
- pozitivno vplivati na trajnostni razvoj območja,
- izdelava promocijskih materialov za PZA v okviru sodelovanja in povezovanja:
 - oblikovanje in tisk zemljevidov z vrisanimi PZA povezanih občin,
 - oblikovanje spletne strani z vsebino bazirano na ponudbi PZA povezanih občin s predstavitevijo kulturne in naravne dediščine čezmejnega območja,
 - izdelati mobilno aplikacijo s QR kodami,
 - predstaviti PZA na sejnih v državah EU, ki so specializirani za te vrste turizma.

Projekt upošteva koncept aktivnega ohranjanja, trajnostnega turizma, pristopa od spodaj navzgor ter celostnega pristopa, kot razvoj čezmejnega turističnega proizvoda na podlagi kulturne in naravne dediščine.

Pričakovana sprememba (programski kazalnik rezultata), ki jo bomo zmožni doseči z implementacijo projekta, glede na trenutno stanje:

- Investiciji manjšega obsega v infrastrukturo obiskovalcev, ki pa vključujeta ureditev dveh postajališč za avtodome.
- Povečanje števila obiskovalcev na območju projekta podprtih spomenikov in znamenitosti naravne ter kulturne dediščine.
- Integriran čezmejni trajnostni turistični proizvod je storitev v obliki urejenega postajališča kot fizične infrastrukture, ki ponuja oskrbo avtodomarju/popotniku/obiskovalcu oz zadovolji njegove potrebe ter zagotovi kakovostno izkušnjo. **Urejeno postajališče (fizična infrastruktura) hkrati nudi možnost konceptualne povezave krajev, destinacije, znamenitosti. Tako integriran proizvod bo razvit v obeh državah z mednarodnim tržnim potencialom, saj se bo tržil kraj za obisk turistov.**

Skupni izziv programskega območja, ki ga s čezmejnimi sodelovanjem partnerjev v skupnem projektu rešujemo, se nanaša na usmerjenost v:

- Povezovanje raznolikosti pokrajine in izboljševanje povezav med turističnimi destinacijami in zanimivostmi ter središči lokalnega pomena.
- Valorizacijo kulturne in naravne dediščine, uspešno čezmejno sodelovanje in interes po aktivaciji kulturne in naravne dediščine.
- Izkoriščanje potenciala varovanih naravnih območij, naravne in kulturne dediščine za trajnostni razvoj turizma.
- Vpliv na trajnostni razvoj z ohranitvijo bogate kulturne dediščine.

3.2. Usklajenost projekta z razvojnimi strategijami in politikami

Projekt ureditve parkirišča za avtodome sledi vsem relevantnim evropskim smernicam in strategijam. Projekt je skladen z usmeritvami in cilji razvojnih strategij in dokumentov v Sloveniji in EU, tako v prejšnjem kot naslednjem programskem območju. Temelji na konceptu aktivnega ohranjanja, trajnostnega turizma ter krepki razvoj čezmejnega turističnega proizvoda na podlagi kulturne in naravne dediščine. Eden temeljnih pogojev za razvoj in rast trajnostnega turizma je potrebna infrastruktura.



Projekt je skladen z :

- Strategijo razvoja Slovenije 2007 – 2013 in Osnutkom Strategije razvoja Slovenije 2014 – 2020,
- Državnim razvojnim programom 2014 – 2020,
- Nacionalnim programom RS za kulturo 2014 – 2017,
- Regionalnim razvojnim programom Podravje za obdobje 2014 – 2020,
- Strategijo razvoja slovenskega turizma 2012 – 2016,
- Strategija razvoja turizma na območju 22 občin Zg. Podravja (Osrednja Štajerska) Maribor-Pohorje-Slovenske gorice in Dravsko polje 2010-2020,
- Programom sodelovanja Interreg V-A Slovenija – Hrvaška,

Usklajenost predmetne operacije z Regionalnim razvojnim programom Podravje za obdobje 2014 – 2020 je v okviru strateškega razvojnega cilja 6. »Povečati konkurenčnosti turizma ter ohraniti naravno (Natura 2000 in biotsko pestrost) in kulturno dediščino« ter v okviru prioritete II. »Izboljšati kakovost življenja na podeželju« in II/1 »Razvoj infrastrukture«, ki vključuje Ukrep: »Razvoj turistične infrastrukture«.

Operacija je opredeljena v veljavnem aktu o proračunu prijavitelja – Občine Hoče – Slivnica, in sicer v načrtu razvojnih programov (v nadaljevanju NRP). Operacija je opredeljena na proračunski postavki kot projekt »0473005 Postajališče za avtodome – PZA«.

Operacija izpolnjuje tudi horizontalna načela (trajnostni razvoj, enake možnosti in nediskriminacija ter spodbujanje enakosti med ženskami in moškimi) **Programa sodelovanja Interreg V-A Slovenija – Hrvaška**⁵, in sicer za izbor projektov ter specifične cilje prednostne osi 2 »Ohranjanje in trajnostna raba naravnih in kulturnih virov«, prednostne naložbe 6c »Ohranjanje, varstvo, promocija in razvijanje naravne in kulturne dediščine«, specifičnega cilja »Aktivno ohranjanje dediščine preko trajnostnega turizma«.

Splošni cilj programa sodelovanja je spodbujanje trajnostnega, varnega in živahnega obmejnega območja s spodbujanjem pametnih pristopov k ohranjanju, mobilizaciji ter k upravljanju naravnih in kulturnih virov v korist ljudi, ki živijo in delajo na tem območju ali ga obiskujejo.

Ciljna skupina investicijskega projekta so turisti/obiskovalci postajališča, lokalno prebivalstvo, lastniki območij dediščine – vsi povezani z uporabo kulturne in naravne dediščine ali trajnostnega razvoja. Glavni outputi projekta (neposredni učinki) se nanašajo na oprijemljive dosežke izvedenega projekta, ki prispevajo k doseganju rezultata projekta in se merijo v fizični enoti, in sicer številu urejenih parkirnih mest za avtodome.

Učinki investicijskega projekta bodo pozitivno vplivali k zagotavljanju večje privlačnosti in prepoznavnosti območja.

Kazalnik rezultatov je »investicija manjšega obsega v infrastrukturo za obiskovalce in ohranjanje naravne in kulturne dediščine«.

⁵ http://84.39.218.255/si2/download/Program_sodelovanja_INTERREG_V-A_SI-HR.pdf



4. PREDSTAVITEV VARIANT »Z« INVESTICIJO V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE

Varianta brez investicije:

Varianta »brez investicije« ne zagotavlja pokrivanja sedanjih in bodočih potreb po urejeni turistično – prometni infrastrukturi v Občini Hoče – Slivnica. Ohranjanje obstoječega stanja bo imelo negativne posledice v turističnem razvoju območja ter posledično trajnostnem razvoju. Iz teh razlogov je (dolgoročno) varianta brez investicije nesprejemljiva.

Posredno pa je z izbiro variante »brez investicije« za pričakovati v prihodnosti zmanjševanje kulturno – turistične privlačnosti kraja, posredno s tem pa tudi slabšanja razvoja turizma in gospodarstva.

Glede na zapisano je varianta brez investicije nesprejemljiva tako z vidika možnosti razvoja območja kot z vidika uravnoteženega trajnostnega razvoja.

Varianta z investicijo:

Varianta »z investicijo« je smiselna, ker investicija pomeni razvoj privlačnega in prepoznavnega čezmejnega turističnega proizvoda – urejeno postajališče za avtodome (PZA), ki bo zagotavljalo občini in vsem uporabnikom turistične infrastrukture razpolaganje z ustrezno infrastrukturo, ki bo omogočala turistični razvoj ter aktivno ohranjanje dediščine preko trajnostnega turizma.

Primerjava variant:

Ob primerjavi obeh variant »brez« in »z« investicijo ugotovimo, da je primernejša varianta »z« investicijo.



5. ANALIZA POVPRASEVANJA

Občina se je odločila pristopiti k projektu čezmejnega sodelovanja in reševanju skupnih izzivov, ki so jih partnerji prepoznali na obmejnih območjih in hkrati izkoristiti neizkoriščene potencialne. Le-ti so vidni v rasti trenda avtodomarskega turizma kot priljubljenega načina preživljanja prostega časa in s tem potrebe po urejenih postajališčih. Tako lahko območje, regija in širše postane privlačnejše za obiskovalce ter z dodatno vsebino – ponudbo na urejenih postajališčih vpliva na trajnostni turistični razvoj.

Razlog za sodelovanje občine z ostalimi partnerji je:

- v izkoristku prometne povezanosti programskega območja, ki je dobro vključeno v mednarodne prometne poti, in sicer potekajo odseki X. vseevropskega prometnega avtocestnega koridorja in V. koridorja,
- v izkoristku okolja, ki je bogato s kulturno dediščino in s tem možnost ohranitve in valorizacije le-te ter vpliv na trajnostni razvoj,
- v izkoristku okolja, ki je bogato z naravno dediščino; raznolika krajina, površina zavarovanih območij, zdravilišča,
- povezovanje med naravnimi in kulturnimi znamenitostmi v okviru skupnega čezmejnega turističnega produkta – urejenih postajališč za avtodome.

Območje Občine Hoče – Slivnica, ki se z Dravskega polja vzpenja na vzhodne obronke Pohorja. Naravna dediščina območja so zeleni pohorski gozdovi, k s prečudovitimi razglednimi točkami in dobro kulinariko ter vinom, je lahko za obiskovalca pravo doživetje.

Kulturna dediščina ter znamenitosti predmetnega območja zaznamujeta turistično privlačnost območja, ki se kaže v pestri paleti znamenitosti, in sicer pomembnejši objekti kulturne dediščine v občini Hoče–Slivnica so:

- Sakralni spomeniki (cerkve Kapela v Hotinji vasi, Hočka kripta),
- Arheološki spomeniki (Villa Rustica v Bohovi) in arheološko najdišče Spodnje Hoče, Gomilno grobišče v Pivoli,
- Umetnostno – arhitektonski spomeniki (Slivniški grad, Grad Hompoš).

Kulturna dediščina je dobro zastopana, in sicer s 64 enotami registrirane nepremične kulturne dediščine in od tega 35 enot spomenikov lokalnega pomena. Enote kulturne dediščine, ki so v neposredni bližini predvidenega parkirišča za avtodome, so prikazane spodaj v tabeli.

Tabela 5-1: Enote nepremične kulturne dediščine v neposredni bližini območja projekta; Ministrstvo za kulturo RS

Enote nepremične kulturne dediščine		
skupaj enote	64	EŠD*
od tega: spomeniki lokalnega pomena	35	
enote, ki se nahajajo v neposredni bližini projekta		
	Hoče-Slivnica	
	Domačija Sinič	8111
	Cerkev Sv. Jurija	3009
	Lipov drevored	9274
	Grad Hompoš	8944
	Cerkev Sv. Marije	3372

*EŠD: Evidenčna številka dediščine



Tabela 5-2: Zavarovano območje, naravnih vrednot v neposredni bližini območja projekta

Zavarovano območje
NS SLIVNIŠKI RIBNIKI – zoološki in botanični naravni spomenik

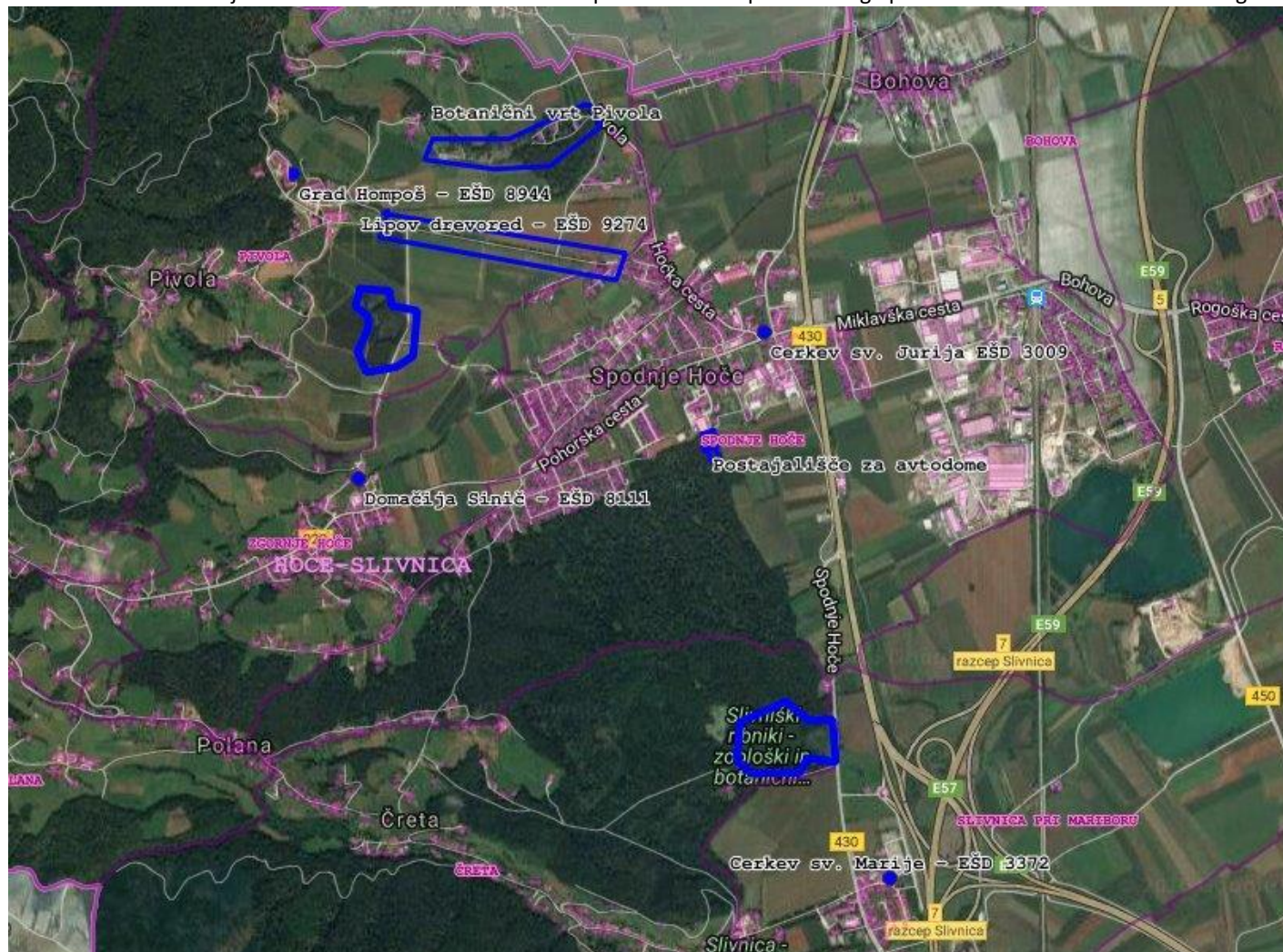
Območje je z vidika naravne dediščine izjemno zanimivo, saj se nahaja na območju prehoda Pohorja v Dravsko polje, kjer prihaja do neposrednega stika alpskega in panonskega področja, preko katerega potekajo biološke povezave.

Od posameznih naravnih vrednot so pomembne:

- Botanični vrt, Pohorske bukve, drevesa, Drevored pri Slivniškem gradu, Dolarjev domači kostanj, Slivniški ribniki, Ribniki v Hotinji vasi, Slap Skalca, Lipov drevored...



Slika 5-1: Prikaz območja naravne in kulturne dediščine v neposredni bližini predvidenega parkirišča za avtodome z otroškim igriščem



Vir: Občina Hoče – Slivnica, oktober 2016



Potencialni obiskovalci parkirišča za avtodome se lahko udeležujejo tudi turističnih poti, izletov in kulinarike, ki popularizira domačo obrt ter regionalno tradicijo in podeželje. Neposredna bližina predmetnega parkirišča za avtodome nudi obiskovalcem možnosti kulinarike z lokalnimi posebnostmi, ali pa gre za točke, zanimive za turistični ogled in rekreacijo.

Na območju občine potekajo tudi različne tradicionalne prireditve, kot so tekmovanje na svetovno znani progi za motokros v Radizelu, odbojkarne tekme v večnamenski športni dvorani Hoče, Pustovanje v Hotinji vasi, Noč čarovnic v Slivnici, Jurjevanje v Hočah, revije pevskih zborov, kolonije rezbarjev in drugih umetnikov in mnogo drugih.

Kulinarika na območju neposredne bližine projekta:

- Gostilne in restavracije: Motel Divjak, okrepčevalnica la Pizzeta, Pizzerija pri Siničevem mlinu, Restavracija in picerija Anja,
- Ostalo: Vinotoč Šega Bar Boki, Bar Kaval, Bar Baza, Nah Bar, Hobi Bar, Elipsa kafe in keksarna Štefkar, Pekarna in slaščičarna Pika nogavička.

Območje ponuja izjemne možnosti za sprehode in kolesarjenje po obronkih Pohorja; Jantarna kolesarska povezava je ena predvidenih evropskih poti, kot povezava obale Baltiškega morja z Jadranskim; območje se ponaša tudi z največjim botaničnim vrtom v Sloveniji, kot naravni biser v Pivoli pri Hočah, z osmimi hektarji zasajene površine, vključen v združenje mednarodne priznane botanične vrtove.

Pohodniške in kolesarske poti:

- Kotnikova pešpot,
- Pot mlinov in žag,
- Rečka zelena pot,
- Pohodna pot 1, 2/A in 3,
- Jantarna kolesarska povezava.

Priložnosti obravnavnega območja neizkoriščenega turističnega potenciala:

- pomembna prometna povezanost,
- privlačno in razgibano območje (Pohorje,...),
- bogata kulturna in naravna dediščina,
- vinorodni okoliš.

Predmetna investicija kot investicija majhnega obsega v infrastrukturo, se izvaja na območju registrirane kulturne dediščine in samostojno ni namenjena trženju, pač pa nudenju možnosti celovite in povezane turistične ponudbe območja.

Občina bi tako izkoristila prepoznani turistični potencial avtodomarskega turizma in sledila izkoriščanju priložnosti tovrstnega turizma, ki se kaže v vedno večjih potrebah po kratkem postanku obiskovalca, v možnosti lahko dostopnega območja z ugodno prometno povezavo ter bivanju, odkrivanju in doživljanju območja.



6. PREDLAGANA REŠITEV S TEHNIČNIMI PODATKI

6.1. Razpoložljiva projektna dokumentacija

Projekt je planiran na podlagi sledeče projektne dokumentacije:

- Idejni načrt za izvedbo (IDZ) »Ureditev postajališča za avtodome v Spodnjih Hočah, ureditev tematskega in adrenalinskega parka s pripadajočo komunalno infrastrukturo«, izdelal HK Arh. In gradbeno projektiranje Ljubo Hansel, s.p., št.Načrta 12HL/16, avgust 2016.

6.2. Opis investicije

Občina načrtuje ureditev postajališča za avtodome na lokaciji južno od objekta Večnamenske športne dvorane (VŠD) v Hočah in Osnovne šole Hoče. V sklopu ureditve postajališča za avtodome načrtuje občina tudi ureditev obnove obstoječe nekategorizirane dovozne poti dolžine 190 m in ureditev tematskega parka, adrenalinskega parka, otroškega igrišča ter enostavnega objekta »Lesena kočica« z vso potrebno komunalno infrastrukturo.

V okviru predmetne naložbe se uredi parkirišče za avtodome, obnovi obstoječa makadamska dovozna pot in uredi otroško igrišče. Na parkirišču za avtodome se predvidi 7 parkirnih mest (širine 4 m in dolžine 8 m), med seboj ločena z 1 m širokim travnim pasom. Obnova obstoječe makadamske ceste se planira z asfaltiranjem v širini 5 m in dolžine 190 m z obojestransko utrjeno bankino širine 0,5 m. Na severni strani se očisti in prilagodi obstoječi odprti jarek tako, da bo omogočeno nemoteno odvodnjavanje padavinskih vod iz ceste in zaledja. Dovožna cesta se v prehod na vzpetino proti zahodu v niveletni osi prilagodi tako, da bo prehod na obstoječo makadamsko pot ki vodi proti zahodu nemoten.

Na parceli št. 1262 k.o. 696-Spodnje Hoče se iz obnovljene dovozne poti uredi cestni priključek na območje novega postajališča za avtodome. Parcela se na vzhodni, južni in zahodni strani ogradi s transparentno lamelno ograjo višine 1,8 m. V območju uvoza – izvoza se izvede ločilni otok dolžine 4,5 m, širine 1 m na katerem se montirajo čitalci kartic z možnostjo plačila parkirnine in avtomatske zapornice za obe smeri vožnje. V ograji se vgradi še dodatni osebni prehod.

Predvidena ureditev v okviru projekta:

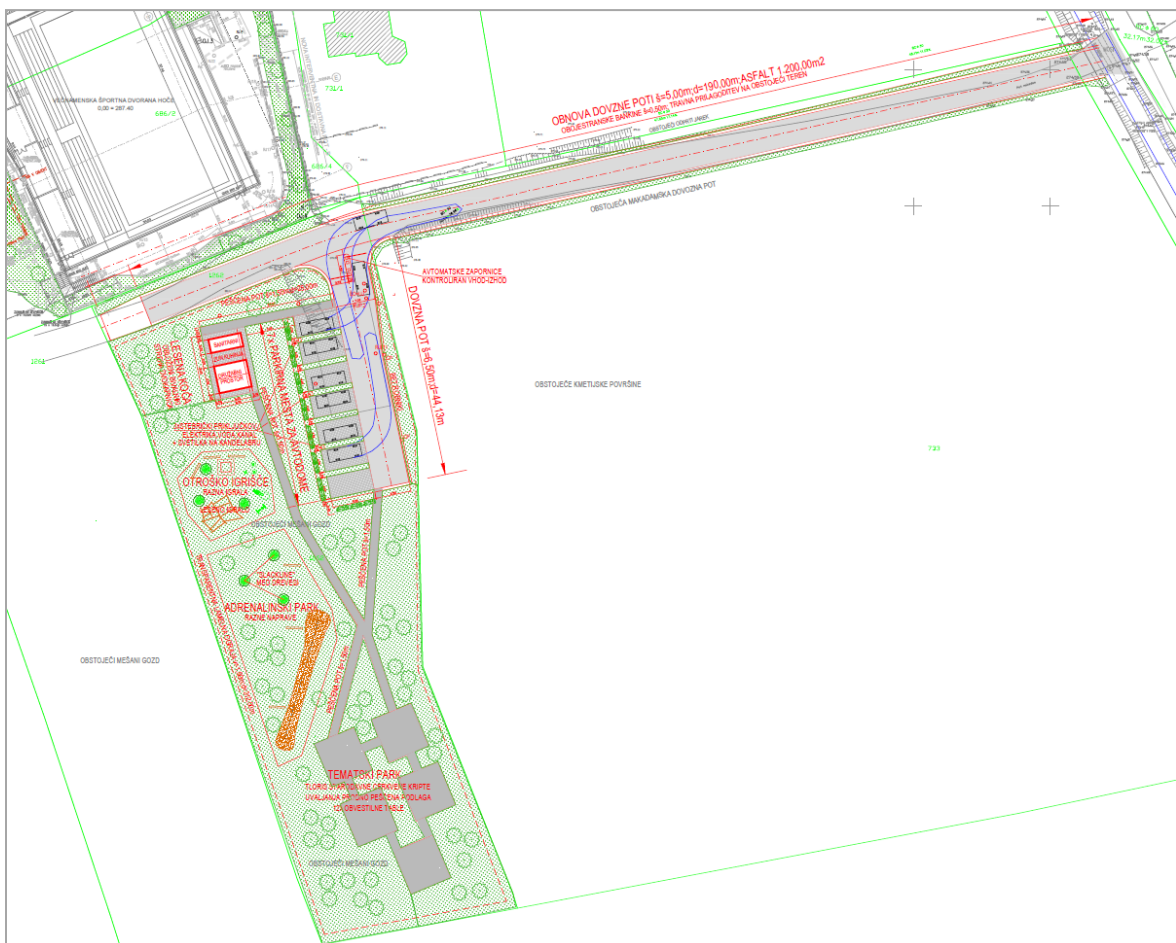
- **Ureditev 7 parkirnih mest za avtodome;** med dvema parkirnimima mestoma se na zahodni strani postavi stebriček s komunalnimi priključki (voda, električna, kanalizacija). Za stebričkom se postavi svetilka na kandelabru.
- **Postavitev »lesene kočice«**, ki je maketa stare pohorske kočice v naravni velikosti. Iz parkirišča se na severni strani izvede prodno peščena peš pot širine 1,5 m proti zahodu zložno na pobočje, na katerem se postavi kočica, tako da se na AB talni plošči postavijo trije kontejnerji, na južni strani dva povezana bivalnika, na severni strani pa sanitarni kontejner z ločenimi toaletami za moške in ženske ter umivalnico v sredini. V pokritem tlakovanem presledku se postavijo lesene klopi in mizo ter zunanjo kuhinjo s fiksnim kamnitim žarom zahodno ob objektu. Kontejnerje se obda z lesenimi krajniki na podkonstrukciji, celotno zgradbo pa pokrije z leseno dvokapnico pokrito s škodlami – sleme v smeri sever – jug. Območje okoli kočice se tlakuje v širini 1,0 m,
- **Uredi se otroško igrišče**, s postavitvijo raznih pritrjenih igral, lesena debela kot klopi in majhen peskovnik. Tla okoli igral se izvede z gumijastimi varovalnimi podlogami ter zasipi iz nasekanega lubja.



- Planira se ureditev **adrenalinskega in tematskega parka**. V območju adrenalinskega parka se položi večja debla, med obstoječimi drevesi se napne najlonske trakove »Slack line«, na jugu se med obstoječimi drevesi napne majhna položna žičnica z jekleno vrvjo. Obstoječa drevesa se v območju parcele označi z tablami in opiše njihova vrsta, slikovno se prikaže tudi živalske vrste katere bivajo v gozdovih na območju obronkov Pohorja.
- Proti jugu se nato uredi prodno peščeno pot, da se omogoči nemoten dostop do otroškega igrišča. Tematski park zajema shematsko tlorisno ponazoritev Hočke kripte iz 10. stoletja, katera se nahaja pod prezbiterijem sedanje župnijske cerkve Svetega Jurija v Hočah. Shematsko se ponazori zidove kripte, ob zunanjih robovih prostorov se postavijo obvestilne table ter panoji na katerih se slikovno prikaže in opiše posamezne elemente kripte ter cerkve same. Prikaže se tudi možnost ogleda cerkve ter drugih znamenitosti v kraju.

Ureditev postajališča vključuje še prometno ureditev, postavitev prometnih znakov (po Pravilniku o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Ur. list RS, št. 99/2015) ter zunanja ureditev v okviru zatravitve, zasaditve dreves in grmovnic kot avtohtona vegetacija.

Slika 6-1: Predvidena ureditev območja v okviru parkirišča za avtodome



Spodaj navajamo podrobnejši opis ureditve postajališča za avtodome:

Predmet investicije:	Ureditev parkirišča za avtodome
----------------------	---------------------------------



Zahtevnost objekta:	Manj zahteven objekt
Navedba prostorskega akta:	Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče – Slivnica, ki ga je občina sprejela 30. 12. 2014 (objavljen v Medobčinskem uradnem vestniku št.28/ 14)
Lokacija:	Občina Hoče - Slivnica
Seznam zemljišč z nameravano gradnjo:	1262 k.o. Spodnje Hoče
Komunalna infrastruktura:	<p>Za potrebe objekta – postajališča za avtodome, se predvidi:</p> <ul style="list-style-type: none">- nova vodotesna kanalizacija odpadnih sanitarnih vod iz območja treh stebričkov na parkirišču avtodomov ter iz »lesene koč« s priključkom na obstoječi javni zbirni kanal, se nahaja na parceli v območju predvidenega izvoza na dovozno pot.- padavinske vode iz območja manipulativne površine ter parkirišča za avtodome se zbere v novi vodotesni padavinski kanalizaciji in vodi preko lovilca lahkih tekočin prečiščene v odprtii jarek ob dovozni cesti. Ostale padavinske vode ponikajo na območju parcele, za omogočanje ponikanja pa se izvedejo prodno peščeni pasovi ob tlakovanih površinah okoli »lesene koč«. Vodovodni priključek se izvede iz severozahoda iz javnega vodovoda ob VŠD Hoče. Na območju parcele se izvede vodomerni jašek iz katerega se priključi stebričke ob parkirišču za avtodome.
Ostala infrastruktura:	<p>Priključek na telekomunikacijsko omrežje ter varovanje objekta se izvede iz severa – območje VŠD Hoče.</p> <p>Izvede se elektro priključke na stebričke, kjer so omogočeni priključki za avtodome ter do »lesene koč« kjer se izvede notranji razvod za sanitarije in bivalnik. Posebej se izvede še zemeljski kabel za napajanje svetilk na kandelabrih ob parkirišču ter nizkih svetilk ob prodno peščeni poti ter v območju tematskega parka. Posebej se izvede elektro priključek avtomatskih zapornih uvoza – izvoza.</p>
Urbana in ostala oprema:	<p>Postajališče se opremi z naslednjo opremo:</p> <ul style="list-style-type: none">- koši za smeti,- enokrilna vrata,- lamelna ograja v dolžini cca 312 m,- razlagalna info tabla in prometni znaki,- avtomatska zapornica (2 kom), <p>in urejenim otroškim igriščem z igrali:</p> <ul style="list-style-type: none">- tobogan,- vzmetno igralo - konjiček,- kombinirana gugalnica s plezalno steno,- »slack line« poligon,- lesena tablica z opisi živali,- samostoječe svetilke.
Število parkirnih mest:	7 parkirnih mest za avtodome
Površina urejanja:	Celotna površina urejanja je 2.960 m ² , od tega utrjena površina parkirišča za avtodome = 200 m ²

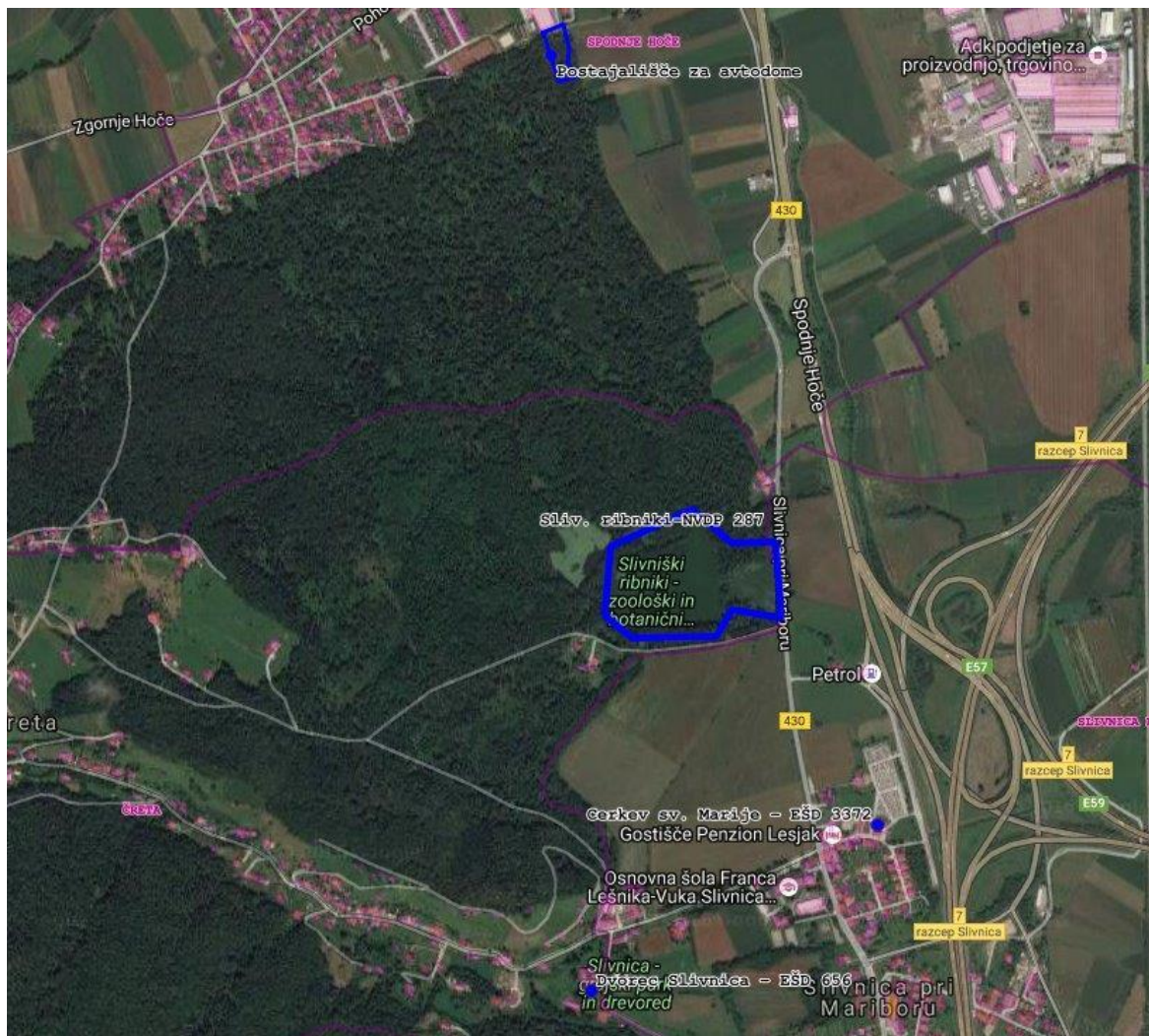
7. ANALIZA LOKACIJE



Investicija se bo izvajala na območju Občine Hoče – Slivnica, in sicer na lokaciji južno od objekta Večnamenske športne dvorane (VŠD) v Hočah in Osnovne šole Hoče. Območje nameravane gradnje se ureja z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče – Slivnica, ki ga je občina sprejela 15. 12. 2014 (objavljen v Medobčinskem uradnem vestniku št. 28/14).

Investicija se bo izvajala na parcelni številki 1262 k.o. Spodnje Hoče. Zemljišče je v lasti občine.

Slika 7-1: Označitev mikrolokacije predvidenega parkirišča za avtodome z otroškim igriščem



Vir: Občina Hoče-Slivnica, oktober 2016

Do območja urejanja postajališča je možen dovoz iz državne ceste R3 929 odsek 1332 Sp.Hoče – Zg. Hoče – Pohorska cesta po trenutno makadamski dovozni cesti iz vzhoda. Na vzhodni strani se nahajajo večje kmetijsko pridelovalne površine – polja, južno in zahodno pa mešani gozd. Teren je proti zahodu hribovit saj se območje obdelave nahaja v vznožju obronkov Pohorja, kjer sama parcela prehaja iz ravnine s polji v pogozdeno pobočje.



8. ANALIZA VPLIVOV NA OKOLJE

Investicija ne bo negativno vplivala na okolje in z ekološkega vidika ni sporna. Investitor in tudi izvajalec del morata v času načrtovanja in gradnje v največji meri upoštevati določila vseh predpisov o varstvu okolja in poskrbeti, da v času gradnje ne pride do kakršnega koli onesnaževanja.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije so bila in bodo upoštevana sledeča izhodišča:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),
- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen za posege, kjer je to potrebno).

Dodatnih stroškov za odpravo negativnih vplivov na okolje ne pričakujemo.

9. TERMINSKI PLAN INVESTICIJE

Terminsko je izvedba projekta predvidena v letih 2016 – 2018, odvisno od uspešnosti prijave na javni razpis za pridobitev nepovratnih sredstev.

Celoten projekt je predviden za izvajanje v največ 30 mesecih – od 1. 7. 2016, ko so začele potekati pripravljalne aktivnosti za skupno prijavo vloge na Interreg V – A SI – HR, do 30. 12. 2018. V tem obdobju bo potekalo vodenje in koordinacija projekta ter oglaševanje, informiranje javnosti. Izvedba ureditve parkirišča za avtodome z otroškim igriščem se planira v obdobju od 1. 7. 2017 do 30. 12. 2018.

Za potrebe projekta smo opredelili 4 obdobja poročanja (obdobje poročanje = 6 mesecev). Datum poročanja bo 5 mesecev po končanem datumu obdobja poročanja. Zadnje obdobje poročanja je predvideno za obdobje od 1. 1. 2019 do 30. 06. 2019.

Začetek izvedbe projekta je pogojen z zagotovitvijo sredstev za njegovo izvedbo s strani programa Interreg V – A SI – HR.

Pregled in zaporedje izvajanja aktivnosti je prikazan v naslednji tabeli.



Tabela 9-1: Terminski plan

TERMINSKI PLAN: PZA NOVO MESTO		2016						2017												2018												2019					
Kvartal:		III.Q.			IV.Q.			I.Q.			II.Q.			III.Q.			IV.Q.			I.Q.			II.Q.			III.Q.			IV.Q.			I.Q.		II.Q.			
Mesec:		7.	8.	9.	10.	11.	12.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
Število mesecev trajanja projekta = 30 mesecev		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30						
Opredelitev obdobja poročanja (obdobje poročanja = 6 mesecev)														1. obdobje						2. obdobje						3. obdobje						4. obdobje					
1.	Aktivnosti pred gradnjo																																				
1.1.	Nakup zemljišča, služnost, pogodba o dolgoročnem najemu																																				
1.2.	Podpis medsebojnega sporazuma med partnerji																																				
1.3.	Projektna dokumentacija (IDZ, PGD, PZI, PID)																																				
1.4.	Investicijska dokumentacija																																				
1.4.1.	Vključitev v NRP																																				
1.4.2.	Izdelava DIIP, CBA																																				
1.5.	Vloga za nepovratna sredstva																																				
1.6.	Priprava razpisne dokumentacije																																				
1.7.	Izvedba javnih razpisov																																				
1.8.	Izbira izvajalcev																																				
1.9.	Podpis pogodbe o sofinanciranju																																				
2.	Izvedba																																				
2.1.	Gradnja - izvedba postajališča z dodatno vsebino																																				
2.2.	Nadzor nad gradbenimi deli																																				
2.3.	Informiranje in komuniciranje																																				
2.4.	Vodenje in koordinacija projekta																																				
3.	Aktivnosti po zaključku gradnje																																				
3.1.	Tehnični pregled, končni obračun																																				
3.2.	Pridobitev uporabnega dovoljenja																																				
3.3.	Predaja v uporabo in koriščenje infrastrukture																																				
3.4.	Zadnje obdobje poročanja o investiciji																																				



10. OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE

Vrednost investicije je ocenjena na osnovi:

- projektantske ocene izvedbe parkirišča za avtodome z ureditvijo otroškega igrišča s tematskim in adrenalinskim parkom,
- ocene stroškov investicijske in projektne dokumentacije,
- ocene stroškov nadzora nad gradbenimi deli,
- ocenjenih stroškov vodenja in koordinacije (izdelava programskega dokumenta – investicijskega programa in skupne vloge za prijavo ter ocenjeni strošek osebja občine – vodilnega partnerja, za vodenje in koordinacijo skupne prijave), ki se delijo med projektnimi partnerji v sorazmernem deležu glede na višino investicijske vrednosti,
- ocene stroškov komuniciranja (informiranja in obveščanja javnosti),
- ocenjenih ostalih stroškov (potni, namestitveni stroški in administrativni stroški).

Vrednost v stalnih cenah je ocenjena na nivoju cen september 2016. V vrednosti je prikazan tudi davek na dodano vrednost, ki je upravičen strošek, ker si občina DDV-ja pri predmetni dejavnosti ne poračunava, je DDV strošek projekta (22 % DDV) in je nepovračljivi.

Glede na to, da je predvidena dinamika izgradnje in investiranja daljša od enega leta, je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) potrebno investicijsko vrednost prikazati tudi v tekočih cenah.

Vrednost v tekočih cenah je ocenjena na osnovi terminskega plana izvedbe po letih 2016 – 2018 ob upoštevanju letne stopnje inflacije, planirane v skladu z Jesensko napovedjo gospodarskih gibanj 2016 (UMAR, september 2016).

Vrednost v tekočih cenah je izračunana ob upoštevanju povprečne letne inflacije, ki je 1,4 % za 2017 in 1,5 % za 2018; leto 2016 ni revalorizirano.

Vrednost investicije:

- po stalnih cenah znaša 226.572,94 EUR (brez DDV) oz. 274.702,46 EUR (z vključenim DDV),
- v tekočih cenah znaša 229.472,69 EUR (brez DDV) in 278.240,15 (z vključenim DDV).

Struktura investicijske vrednosti v stalnih in tekočih cenah je prikazana v tabeli.



Tabela 10-1: Specifikacija in dinamika izvedbe ter vrednost investicije – stalne in tekoče cene

I.	STROŠKOVNI NAČRT	količina	investicijska vrednost STALNE cene						investicijska vrednost TEKOČE cene						delež	
			skupaj stalne cene	DDV (22 %)	skupaj z DDV	2016	2017	2018	2019	skupaj tekoče cene	skupaj z DDV	2016	2017	2018		2019
	nivo cen		september								1,0000	1,0140	1,0150	1,0150		
I.	Gradnja in ureditev postajališča za avtodome		195.929,00	43.104,38	239.033,38	0,00	39.185,80	156.743,20	0,00	198.828,75	242.571,07	0,00	39.734,40	159.094,35	0,00	71,5%
1.	Izvedba gradbenih del		141.019,00	31.024,18	172.043,18	0,00	28.203,80	112.815,20	0,00	143.106,08	174.589,42	0,00	28.598,65	114.507,43	0,00	51,4%
1.1.	pripravljala dela		6.420,00	1.412,40	7.832,40	0,00	1.284,00	5.136,00	0,00	6.515,02	7.948,32	0,00	1.301,98	5.213,04	0,00	
1.2.	ureditev parkirišča		109.944,00	24.187,68	134.131,68	0,00	21.988,80	87.955,20	0,00	111.571,17	136.116,83	0,00	22.296,64	89.274,53	0,00	
1.3.	urbana oprema		19.455,00	4.280,10	23.735,10	0,00	3.891,00	15.564,00	0,00	19.742,93	24.086,38	0,00	3.945,47	15.797,46	0,00	
	enokrilna vrata	1 kos	125,00	27,50	152,50	0,00	25,00	100,00	0,00	126,85	154,76	0,00	25,35	101,50	0,00	
	lamelna ograja	312 m	14.040,00	3.088,80	17.128,80	0,00	2.808,00	11.232,00	0,00	14.247,79	17.382,31	0,00	2.847,31	11.400,48	0,00	
	razlagalna info tabla	12	3.000,00	660,00	3.660,00	0,00	600,00	2.400,00	0,00	3.044,40	3.714,17	0,00	608,40	2.436,00	0,00	
	prometni znaki	2	90,00	19,80	109,80	0,00	18,00	72,00	0,00	91,33	111,43	0,00	18,25	73,08	0,00	
	avtomatska zapornica	2 kom	2.200,00	484,00	2.684,00	0,00	440,00	1.760,00	0,00	2.232,56	2.723,72	0,00	446,16	1.786,40	0,00	
1.4.	ostala dela		5.200,00	1.144,00	6.344,00	0,00	1.040,00	4.160,00	0,00	5.276,96	6.437,89	0,00	1.054,56	4.222,40	0,00	
	zasaditev		5.200,00	1.144,00	6.344,00	0,00	1.040,00	4.160,00	0,00	5.276,96	6.437,89	0,00	1.054,56	4.222,40	0,00	
2.	Izvedba infrastrukture za postajališča za avtodome		48.300,00	5.631,78	53.931,78	0,00	9.660,00	38.640,00	0,00	49.014,84	59.798,10	0,00	9.795,24	39.219,60	0,00	17,6%
2.1.	izvedba komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija)		22.701,00	0,00	22.701,00	0,00	4.540,20	18.160,80	0,00	23.036,97	28.105,11	0,00	4.603,76	18.433,21	0,00	
2.2.	izvedba elektro del in javne razsvetljave		25.599,00	5.631,78	31.230,78	0,00	5.119,80	20.479,20	0,00	25.977,87	31.693,00	0,00	5.191,48	20.786,39	0,00	
3.	Dodatne vsebine postajališč za avtodome		6.610,00	1.454,20	8.064,20	0,00	1.322,00	5.288,00	0,00	6.707,83	8.183,55	0,00	1.340,51	5.367,32	0,00	2,4%
3.1.	otroško igrišče (igrala)		6.610,00	1.454,20	8.064,20	0,00	1.322,00	5.288,00	0,00	6.707,83	8.183,55	0,00	1.340,51	5.367,32	0,00	
	tobogan	1	500,00	110,00	610,00	0,00	100,00	400,00	0,00	507,40	619,03	0,00	101,40	406,00	0,00	
	vzmetna igralo - konjiček	1	350,00	77,00	427,00	0,00	70,00	280,00	0,00	355,18	433,32	0,00	70,98	284,20	0,00	
	kombinirana gugalnica s plezalno steno	1	750,00	165,00	915,00	0,00	150,00	600,00	0,00	761,10	928,54	0,00	152,10	609,00	0,00	
	gumijaste plošče za blažitev padcev	1	1.080,00	237,60	1.317,60	0,00	216,00	864,00	0,00	1.095,98	1.337,10	0,00	219,02	876,96	0,00	
	samostoječa svetilka	10	2.800,00	616,00	3.416,00	0,00	560,00	2.240,00	0,00	2.841,44	3.466,56	0,00	567,84	2.273,60	0,00	
	slackline paligon	3	180,00	39,60	219,60	0,00	36,00	144,00	0,00	182,66	222,85	0,00	36,50	146,16	0,00	
	lesena tabla z opisi živali	5	600,00	132,00	732,00	0,00	120,00	480,00	0,00	608,88	742,83	0,00	121,68	487,20	0,00	
	ostala		350,00	77,00	427,00	0,00	70,00	280,00	0,00	355,18	433,32	0,00	70,98	284,20	0,00	
II.	Ostali stroški		30.643,94	5.025,14	35.669,08	7.457,29	4.729,55	13.501,73	4.955,37	30.643,94	35.669,08	7.457,29	4.729,55	13.501,73	4.955,37	11,0%
1.	Nakup nezazidanih zemljišč		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.	Pripravljalni stroški (izdelava DIIP)	0,050	1.200,00	264,00	1.464,00	1.200,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00	1.464,00	1.200,00	0,00	0,00	0,00	
3.	Stroški storitev zunanjih izvajalcev		29.443,94	4.761,14	34.205,08	6.257,29	4.729,55	13.501,73	4.955,37	29.443,94	34.205,08	6.257,29	4.729,55	13.501,73	4.955,37	
3.1.	projektna dokumentacija, kvalit. prevzem	0,02	3.918,58	862,09	4.780,67	3.918,58	0,00	0,00	0,00	3.918,58	4.780,67	3.918,58	0,00	0,00	0,00	
3.2.	informiranje in komuniciranje javnosti	0,05	9.796,45	2.155,22	11.951,67	0,00	1.959,29	4.898,23	2.938,94	9.796,45	11.951,67	0,00	1.959,29	4.898,23	2.938,94	
3.3.	potni, namestitveni stroški		580,16	0,00	580,16	290,08	0,00	290,08	0,00	580,16	580,16	290,08	0,00	290,08	0,00	
3.4.	administrativni stroški		942,03	0,00	942,03	0,00	188,41	471,02	282,61	942,03	942,03	0,00	188,41	471,02	282,61	
3.5.	stroški nadzora	0,03	5.877,87	1.293,13	7.171,00	0,00	1.175,57	4.702,30	0,00	5.877,87	7.171,00	0,00	1.175,57	4.702,30	0,00	
3.6.	stroški vodenja in koordinacije	0,020	8.328,85	450,70	8.779,55	2.048,63	1.406,28	3.140,11	1.733,83	8.328,85	8.779,55	2.048,63	1.406,28	3.140,11	1.733,83	
3.6.1.	stroški oseba (za potrebe izvajanja pr. poročanje)		6.280,22	0,00	6.280,22	0,00	1.406,28	3.140,11	1.733,83	6.280,22	6.280,22	0,00	1.406,28	3.140,11	1.733,83	
3.6.2.	izdelava vloge in investicijski program		2.048,63	450,70	2.499,32	2.048,63	0,00	0,00	0,00	2.048,63	2.499,32	2.048,63	0,00	0,00	0,00	
III.	SKUPAJ brez DDV		226.572,94	48.129,52	274.702,46	7.457,29	43.915,35	170.244,93	4.955,37	229.472,69	278.240,15	7.457,29	44.463,96	172.596,08	4.955,37	82,5%
	DDV (22 %) - nepovračljivi DDV		48.129,52			1.576,79	9.352,00	36.699,24	708,74	48.767,46		1.576,79	9.472,69	37.216,49	708,74	17,5%
	SKUPAJ Z DDV		274.702,46			9.034,07	53.267,35	206.944,17	5.664,11	278.240,15		9.034,07	53.936,64	209.812,57	5.664,11	100,0%



10.1. Določitev upravičenih in neupravičenih stroškov

Določitev razmejnitve upravičenih in neupravičenih stroškov je izdelana v skladu z navodili za prijavo na Javni razpis za predložitev projektov v okviru Programa sodelovanja Interreg V – A Slovenija – Hrvaška.

Iz Javnega razpisa za sofinanciranje projektov Programa Interreg-a izhaja, da so pri predmetni investiciji upravičeni stroški vsi stroški, razen stroškov priprave. Pripravljalni stroški, nastali med pripravo skupnega projekta od datuma objave razpisa (15. 1. 2016) do datuma dejanske predložitve zadnje prijave pred rokom skupnemu sekretariatu, so upravičeni do povračila vendar najvišji znesek upravičenih stroškov priprave je omejen, in sicer 5.000,00 EUR na operacijo, pri čemer mora biti strošek vključen v prvo poročilo o napredku. Med pripravljalne stroške glede razpisa uvrščamo stroške priprave DIIP-a, projektne dokumentacije in prijave na razpis (razliko do upravičenih 5.000,00 EUR).

V spodnji tabeli prikazujemo razdelitev stroškov na upravičene in neupravičene.

Tabela 10-2: Razdelitev upravičenih in neupravičenih stroškov v tekočih cenah po obdobjih poročanja

STROŠKOVNI NAČRT	skupaj	2016	2017	2018	2018	2019
obdobje poročanja PO RAZPISU	(bruto vrednosti)	OP 0	OP 1	OP 2	OP 3	OP 4
obdobje izvajanja		1.5.-1.10.	1.7.-31.12	1.1.-30.6.	1.7.-31.12.	1.1.-30.6.
UPRAVIČENI STROŠKI	270.379,19	883,03	54.246,05	104.690,31	104.980,39	5.579,40
gradnja	210.301,14	0,00	42.060,23	84.120,46	84.120,46	0,00
oprema	32.269,93	0,00	6.453,99	12.907,97	12.907,97	0,00
oglaševanje	11.951,67	0,00	2.390,33	2.987,92	2.987,92	3.585,50
nadzor	7.171,00	0,00	1.434,20	2.868,40	2.868,40	0,00
izdelava vloge*	883,03	883,03	0,00	0,00	0,00	0,00
potni, namestitveni stroški	580,16	0,00	290,08	0,00	290,08	0,00
administrativni stroški	942,03	0,00	210,94	235,51	235,51	260,07
stroški osebja	6.280,22	0,00	1.406,28	1.570,06	1.570,06	1.733,83
NEUPRAVIČENI	7.860,96	7.860,96	0,00	0,00	0,00	0,00
projektne dokumentacije	4.780,67	4.780,67	0,00	0,00	0,00	0,00
izdelava vloge (razlika)	1.616,30	1.616,30	0,00	0,00	0,00	0,00
strošek DIIP-a	1.464,00	1.464,00	0,00	0,00	0,00	0,00
skupaj	278.240,15	8.743,99	54.246,05	104.690,31	104.980,39	5.579,40

*ključ delitve upravičenih pripravljanih stroškov – priprava vloge na razpis se deli med projektne partnerju po višini investicijske vrednosti. Detajlni prikaz bo v Investicijskem programu (skupnem za projektne partnerje).



11. VIRI FINANCIRANJA

Predmetna investicija pomeni novogradnjo v okviru turistične ponudbe za prednostno naložbo Ohranjanja, varstva, promocije in razvijanja naravne in kulturne dediščine, v Občini Hoče – Slivnica.

Občina bo prijavila projekt skupaj z ostalimi partnerji, s katerimi je podpisala medsebojno pogodbo o sodelovanju in skupni prijavi projekta, za pridobitev nepovratnih sredstev iz Javnega razpisa za predložitev projektov v okviru Programa sodelovanja Interreg V – A Slovenija – Hrvaška (referenčna številka: 4300-113/2015), ki ga je objavila Služba Vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko (SVRK) dne 15. 01. 2016.

Poleg sredstev programa Interreg V – A Slovenija – Hrvaška načrtuje investitor – Občina Hoče – Hoče lastne finančne vire, ki so v občini namenjeni uresničevanju infrastrukturnih programov in naložb. Manjkajoča finančna sredstva bodo zagotovljena v občinskem proračunu. Projekt je vključen v proračun in NRP občine, in sicer kot projekt »0473005 Postajališče za avtodome – PZA«.

Ciljni plan financiranja projekta s strani EU je:

- nepovratna sredstva SVRK ERDF v višini oz. maksimalno v višini 85 % upravičenih stroškov investicije oz v skupni višini 229.822,31 EUR,
- razliko upravičenih stroškov 40.556,88 EUR financira občina (lastna sredstva),
- neupravičene stroške 7.860,96 EUR financira občina (lastna sredstva).

Financiranje projekta Občine Hoče – Slivnica je naslednje:

VIRI FINANCIRANJA:	skupaj	Plan 2016	Plan 2017	Plan 2018	Plan 2019
Nepovratna sredstva sofinanciranja projekta ERDF	229.822,31	750,57	46.109,15	178.220,10	4.742,49
Lastna udeležba – občina	48.417,84	7.993,42	8.136,91	31.450,61	16.583,97
<i>Od tega: razlika v upravičenih stroških glede razpisa</i>	<i>40.556,88</i>	<i>132,45</i>	<i>8.136,91</i>	<i>31.450,61</i>	<i>16.583,97</i>
<i>Od tega: neupravičene stroške glede razpisa</i>	<i>7.860,96</i>	<i>7.860,96</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
skupaj viri financiranja	278.240,15	8.743,99	54.246,05	209.670,70	21.326,46

Finančno upravljanje

Vsaka občina bo morala imeti v svojem NRP-ju vrednost projekta izkazano v celoti. Tako so med proračunskimi viri financiranja prikazana posebej sredstva države in posebej lastna sredstva, med ostalimi viri pa sredstva drugih občin sofinancerk, kamor sodijo tako lastna sredstva drugih občin kot tudi sredstva države, ki pripadajo drugim občinam. V posebnem delu proračuna v ustreznem finančnem načrtu na ustrezni proračunski postavki vodi vsaka občina prikaz le tistega dela sredstev, ki se nanaša na njen delež investicije (lastna sredstva in del državnih sredstev, ki sta med viri financiranja izkazana kot proračunska vira). Vsaka občina bo NRP in posebni del proračuna na ta način uskladila.

Projekt je vključen v veljavni proračun, in sicer v Načrt razvojnih programov (v nadaljevanju NRP) Občine Hoče – Slivnica. Naziv skupne operacije, zneski in viri financiranja za projekt, ki je predmet prijave na javni razpis, bodo v NRP naknadno usklajeni z investicijskim dokumentom.



Organ za potrjevanje bo nakazal prispevek ESRR na račun vodilnega partnerja – občine Radenci, ki je odgovoren za administrativno in finančno upravljanje sredstev. Samo v izjemnih primerih lahko Organ za potrjevanje prispevek ESRR nakaže neposredno na račune projektnih partnerjev. Vodilni partner mora razdeliti sredstva med projektne partnerje skladno z njihovimi potrjenimi stroški, ki bodo nastali tekom izvajanja projektnih aktivnosti, na bančni račun vsakega projektnega partnerja.⁶

Prijavitelj, Občina Hoče – Slivnica, in partnerji bodo ob izdaji odločbe o dodelitvi sredstev podpisali Partnerski sporazum, v katerem bodo zapisali vse obveznosti in zadolžitve vsakega partnerja. Partnerji so se že ob prijavi projekta na razpis dogovorili, da lastno udeležbo v višini 15 % upravičenih stroškov v celoti krije vsaka občina (vsak partner) zase.

Pri dinamiki financiranja upoštevamo, da so do podpore programa upravičeni stroški, ki bodo nastali od datuma začetka do datuma zaključka projekta, kot bo opredeljeno v pogodbi o sofinanciranju, z izjemo pripravljanih stroškov (strošek DIIP-a). Pripravljani stroški, ki nastanejo med pripravo projektov za razpis od datuma objave roka za oddajo prijav do datuma predložitve zadnje prijave pred rokom skupnemu sekretariatu, so prav tako upravičeni do povračila.

⁶ Partnerski sporazum; Program sodelovanja Interreg V-A Slovenija - Hrvaška



12. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA – finančna analiza

12.1. Vhodni podatki in predpostavke

Predpostavke za analizo so naslednje:

- Lastnica zemljišča, na kateri se zgradi infrastruktura v okviru projekta je in bo občina Hoče - Slivnica, na parcelni številki 1262 k.o. Spodnje Hoče; do spremembe lastništva zemljišča naložbene infrastrukture še najmanj 5 let po zaključku operacije ne bo prišlo;
- Lastnica naložbe, bo na investiciji izvajala vzdrževalna dela med izvajanjem projekta in najmanj tri leta po končani operaciji ter hranila evidence o opravljenih naložbah;
- Zaradi projekta bodo nastali dodatni materialni stroški in sicer: stroški javne razsvetljave, stroški urejanja javnih površin (redno letno in zimsko čiščenje, vzdrževanje opreme, otroškega igrišča ipd.). Vse stroške ocenjujemo v povprečni višini cca 8.400 EUR letno;
- Občina bo v okviru izvajanja svoje dejavnosti zaračunavala parkirnino za avtodome v višini 9 EUR/dan, na podlagi katere bo pokrivala nastale stroške vzdrževanja in obratovanja. Temeljni namen investicije ni ustvarjanje prihodkov temveč vzpostavitev turistične infrastrukture v okviru PZA;
- Občina Hoče – Slivnica ni upravičena do povrnitve DDV na podlagi nacionalne zakonodaje, in sicer za aktivnosti izvedene v okviru tega projekta, kar pomeni, da gre za nepovračljivi DDV in je v skladu z navodili organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2010-2020, upravičen strošek. Ker si DDV občina kot investitor ne poračunava, ga upoštevamo kot strošek investicije (stopnja DDV je 22 %);
- V izračunih smo upoštevali referenčno obdobje projekta 30 let (celotno opazovano obdobje 2016 – 2046; leto 2016 je ničelno leto, sledita 2 leti izvajanja investicije in preostalo obdobje obratovanja);
- Splošna diskontna stopnja je 4 % (Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016);
- Za izračun ostanka vrednosti investicije smo uporabili 3 % letno stopnjo amortizacije in ekonomsko dobo projekta 30 let. Letno strošek amortizacije znaša 8.247 EUR;
- Analiza je izdelana v stalnih cenah.

Upravljanje javnih površin postajališča za avtodome bo izvajala občina..



Tabela 12-1: Denarni tok investicije

VREDNOSTI V STALNIH CENAH (v EUR)							DISKONTIRANE VREDNOSTI (v EUR)						4%
Leto	Leto	Investicijski	Operativni	Prihodki	OstaneK	Neto	Leto	Leto	Investicijski	Operativni	Prihodki	OstaneK	Neto
0	2016	9.034,07	0,00	0,00	0,00	-9.034,07	0	2016	9.034,07	0,00	0,00	0,00	-9.034,07
1	2017	53.267,35	0,00	0,00	0,00	-53.267,35	1	2017	51.218,61	0,00	0,00	0,00	-51.218,61
2	2018	206.944,17	0,00	0,00	0,00	-206.944,17	2	2018	191.331,52	0,00	0,00	0,00	-191.331,52
3	2019	5.664,11	0,00	0,00	0,00	-5.664,11	3	2019	5.035,37	0,00	0,00	0,00	-5.035,37
4	2020		8.400,00	9.000,00	0,00	600,00	4	2020	0,00	7.180,36	7.693,24	0,00	512,88
5	2021		8.400,00	9.000,00	0,00	600,00	5	2021	0,00	6.904,19	7.397,34	0,00	493,16
6	2022		8.400,00	9.000,00	0,00	600,00	6	2022	0,00	6.638,64	7.112,83	0,00	474,19
7	2023		8.400,00	9.000,00	0,00	600,00	7	2023	0,00	6.383,31	6.839,26	0,00	455,95
8	2024		8.400,00	9.000,00	0,00	600,00	8	2024	0,00	6.137,80	6.576,21	0,00	438,41
9	2025		8.400,00	9.000,00	0,00	600,00	9	2025	0,00	5.901,73	6.323,28	0,00	421,55
10	2026		8.400,00	9.000,00	0,00	600,00	10	2026	0,00	5.674,74	6.080,08	0,00	405,34
11	2027		8.400,00	9.000,00	0,00	600,00	11	2027	0,00	5.456,48	5.846,23	0,00	389,75
12	2028		8.400,00	9.000,00	0,00	600,00	12	2028	0,00	5.246,62	5.621,37	0,00	374,76
13	2029		8.400,00	9.000,00	0,00	600,00	13	2029	0,00	5.044,82	5.405,17	0,00	360,34
14	2030		8.400,00	9.000,00	0,00	600,00	14	2030	0,00	4.850,79	5.197,28	0,00	346,49
15	2031		8.400,00	9.000,00	0,00	600,00	15	2031	0,00	4.664,22	4.997,38	0,00	333,16
16	2032		8.400,00	9.000,00	0,00	600,00	16	2032	0,00	4.484,83	4.805,17	0,00	320,34
17	2033		8.400,00	9.000,00	0,00	600,00	17	2033	0,00	4.312,34	4.620,36	0,00	308,02
18	2034		8.400,00	9.000,00	0,00	600,00	18	2034	0,00	4.146,48	4.442,65	0,00	296,18
19	2035		8.400,00	9.000,00	0,00	600,00	19	2035	0,00	3.987,00	4.271,78	0,00	284,79
20	2036		8.400,00	9.000,00	0,00	600,00	20	2036	0,00	3.833,65	4.107,48	0,00	273,83
21	2037		8.400,00	9.000,00	0,00	600,00	21	2037	0,00	3.686,20	3.949,50	0,00	263,30
22	2038		8.400,00	9.000,00	0,00	600,00	22	2038	0,00	3.544,43	3.797,60	0,00	253,17
23	2039		8.400,00	9.000,00	0,00	600,00	23	2039	0,00	3.408,10	3.651,54	0,00	243,44
24	2040		8.400,00	9.000,00	0,00	600,00	24	2040	0,00	3.277,02	3.511,09	0,00	234,07
25	2041		8.400,00	9.000,00	0,00	600,00	25	2041	0,00	3.150,98	3.376,05	0,00	225,07
26	2042		8.400,00	9.000,00	0,00	600,00	26	2042	0,00	3.029,79	3.246,20	0,00	216,41
27	2043		8.400,00	9.000,00	0,00	600,00	27	2043	0,00	2.913,26	3.121,35	0,00	208,09
28	2044		8.400,00	9.000,00	0,00	600,00	28	2044	0,00	2.801,21	3.001,30	0,00	200,09
29	2045		8.400,00	9.000,00	0,00	600,00	29	2045	0,00	2.693,47	2.885,86	0,00	192,39
30	2046		8.400,00	9.000,00	27.490,97	28.090,97	30	2046	0,00	2.589,88	2.774,87	8.475,98	8.660,97
	Skupaj	274.909,70	226.800,00	243.000,00	27.490,97	-231.218,73		Skupaj	256.619,57	121.942,32	130.652,48	8.475,98	-239.433,43



12.2. Rezultati finančne analize

Finančna analiza je sestavljena iz izkaza prilivov in odlivov v obravnavanem obdobju. Neto denarni tok investicije je celotno obdobje negativen kar je posledica dejstva, da projekt ne ustvarja denarnih prihodkov.

Dinamični finančni kazalnik investicije (FNSV) je pri 4 % diskontni letni stopnji negativen. Neto sedanja vrednost projekta znaša -239.433,43 EUR. Interna stopnja donosnosti je negativna. Dobe vračanja investicije ni mogoče izračunati, ker projekt ne ustvarja prihodkov in se posledično investicija ne povrne.

Likvidnost projekta je zagotovljena z zagotovljenimi finančnimi viri v času investicije ter zagotovljenimi proračunskimi sredstvi v času obratovanja.

Finančna analiza projekta v 30-letnem opazovanem obdobju ne prinaša pozitivnih rezultatov, projekt je s finančnega stališča negativen.

Finančni kazalniki:

- neto sedanja vrednost je razlika med diskontiranim tokom vseh koristi in diskontiranim tokom stroškov investicije;
- interna stopnja donosnosti je tista diskontna stopnja, pri kateri je neto sedanja vrednost projekta enaka nič;
- relativna neto sedanja vrednost je razmerje med neto sedanjo vrednostjo projekta in investicijskimi stroški za projekt;
- doba vračanja investicijskih sredstev je čas od konca investicijskega obdobja do tedaj, ko prihodki projekta zberejo toliko kumulativnega neto denarnega toka, kolikor so znašale vrednosti vseh investicij.

Občina ne izvaja projekta zaradi finančnih koristi oz. neposredne finančne donosnosti vloženih sredstev temveč zaradi pričakovanih ekonomskih in posrednih koristi.

Tabela 12-2: Finančni kazalniki investicije

finančna neto sedanja vrednost	-239.433,43
finančna stopnja donosnosti	Negativna
finančna relativna sedanja vrednost	negativna
doba vračanja investicije	se ne povrne



13. ANALIZA TVEGANJA IN OBČUTLIVOSTI

Tveganja za izvedbo projekta so minimalna, vendar obstaja možnost odstopanj od ocenjenih parametrov izvedbe projekta.

Tveganja so lahko povezana:

- z oceno vrednosti investicije, ki bo natančno znana po izvedenem projektiranju in javnih razpisih za izbor izvajalcev,
- s terminskim planom oz. izvedbo aktivnosti,
- prepoznanimi kazalniki investicije oz. uspešno kandidiranje projekta v okviru javnega razpisa za pridobitev nepovratnih sredstev.

Spremembe vhodnih podatkov (investicijska vrednost) nimajo pomembnejšega (rizičnega) vpliva na finančne kazalnike investicije.



14. ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI

Analiza stroškov in koristi projekta »Parkirišče za avtodome«, ki jo je izdelal Razvojni center Inženiringi Celje, d.o.o., je izdelana v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016). Pri pripravi le-te so upoštewane Smernice EK za izdelavo analize stroškov in koristi za investicijske projekte (Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020).

Upoštevana so sledeča izhodišča za izdelavo analize stroškov in koristi:

- Upošteevamo enako referenčno obdobje kot za finančno analizo.
- Investicijska vrednost operacije kot denarni odliv ne vključuje DDV.
- Korist projekta je povečanje turističnega obiska občine; posledično naravne in kulturne dediščine, kulinarike. Koristi projekta so obiskovalci, ki bodo prenočili na postajališču (PZA) in se hkrati v sklopu obiska PZA, odločili obiskati kulturno in naravno dediščino v neposredni bližini, kjer so parkirali avtodome. Urejeno postajališče na območju občine bo zagotovo pomemben doprinos k oživitvi naravne in kulturne dediščine. Če predvidevamo da bo cca 1.000 obiskovalcev v občini prenočilo na urejenem postajališču za avtodome v celem letu in bo obiskovalec v povprečju potrošil 35 EUR (kar je 70 % povprečnega dnevnega izdatka popotnika z avtodomom) z obiskom občine (naravna, kulturna dediščine, kulinarika) bo povprečna letna korist cca 35.000 EUR.
- Ekonomska diskontna stopnja je 4 % (Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016).
- Analiza je izdelana v stalnih cenah.

Tabela 14-1: Ekonomski kazalniki investicije

ekonomska neto sedanja vrednost (EUR)	334.250,36
ekonomska stopnja donosnosti	11,86%
količnik ekonomske relativne koristnosti	2,07
ekonomske koristi	645.692,98
ekonomski stroški	311.442,62

Z izvedbo projekta »Parkirišče za avtodome« bo Občina Hoče – Slivnica pridobila neposredne koristi, in sicer v okviru urejenega postajališča za avtodome, ki bo služilo spodbujanju privlačnosti vsebine in trajnostnega razvoja območja občine in regije. Projekt bo doprinesel k valorizaciji in aktivnem ohranjanju dediščine, saj se bo lahko urejen PZA vključeval v čezmejne destinacije trajnostnega razvoja.

Iz zgoraj navedenih pozitivnih rezultatov ureditve parkirišča za avtodome z urejenim otroškim igriščem ter pripadajočim tematskim in adrenalinskim parkom, smo torej mnenja, da je predlagana investicija ekonomsko in družbeno upravičena.



Tabela 14-2: Ekonomski tok projekta

VREDNOSTI V STALNIH CENAH										DISKONTIRANE VREDNOSTI (4%)					
Leto	investicija	stroški	parkirnina	povečanje	skupaj koristi	ostanek	neto	denarni	let	odlivi	stroški	koristi	ostanek	neto	denarni
0	2016	7.457,29	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.457,29		2016	7.457,29	0,00	0,00	0,00	-7.457,29	
1	2017	43.915,35	0,00	0,00	0,00	0,00	-43.915,35		2017	42.226,30	0,00	0,00	0,00	-42.226,30	
2	2018	170.244,93	0,00	0,00	0,00	0,00	-170.244,93		2018	157.401,01	0,00	0,00	0,00	-157.401,01	
3	2019	4.955,37	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.955,37		2019	4.405,31	0,00	0,00	0,00	-4.405,31	
4	2020	0,00	6.885,25	9.000,00	35.000,00	44.000,00	0,00	37.114,75	2020	0,00	5.885,54	37.611,38	0,00	31.725,85	
5	2021	0,00	6.885,25	9.000,00	35.000,00	44.000,00	0,00	37.114,75	2021	0,00	5.659,17	36.164,79	0,00	30.505,62	
6	2022	0,00	6.885,25	9.000,00	35.000,00	44.000,00	0,00	37.114,75	2022	0,00	5.441,51	34.773,84	0,00	29.332,33	
7	2023	0,00	6.885,25	9.000,00	35.000,00	44.000,00	0,00	37.114,75	2023	0,00	5.232,22	33.436,38	0,00	28.204,16	
8	2024	0,00	6.885,25	9.000,00	35.000,00	44.000,00	0,00	37.114,75	2024	0,00	5.030,98	32.150,37	0,00	27.119,39	
9	2025	0,00	6.885,25	9.000,00	35.000,00	44.000,00	0,00	37.114,75	2025	0,00	4.837,48	30.913,82	0,00	26.076,33	
10	2026	0,00	6.885,25	9.000,00	35.000,00	44.000,00	0,00	37.114,75	2026	0,00	4.651,43	29.724,82	0,00	25.073,40	
11	2027	0,00	6.885,25	9.000,00	35.000,00	44.000,00	0,00	37.114,75	2027	0,00	4.472,52	28.581,56	0,00	24.109,04	
12	2028	0,00	6.885,25	9.000,00	35.000,00	44.000,00	0,00	37.114,75	2028	0,00	4.300,50	27.482,27	0,00	23.181,77	
13	2029	0,00	6.885,25	9.000,00	35.000,00	44.000,00	0,00	37.114,75	2029	0,00	4.135,10	26.425,26	0,00	22.290,16	
14	2030	0,00	6.885,25	9.000,00	35.000,00	44.000,00	0,00	37.114,75	2030	0,00	3.976,06	25.408,90	0,00	21.432,85	
15	2031	0,00	6.885,25	9.000,00	35.000,00	44.000,00	0,00	37.114,75	2031	0,00	3.823,13	24.431,64	0,00	20.608,51	
16	2032	0,00	6.885,25	9.000,00	35.000,00	44.000,00	0,00	37.114,75	2032	0,00	3.676,09	23.491,96	0,00	19.815,87	
17	2033	0,00	6.885,25	9.000,00	35.000,00	44.000,00	0,00	37.114,75	2033	0,00	3.534,70	22.588,42	0,00	19.053,72	
18	2034	0,00	6.885,25	9.000,00	35.000,00	44.000,00	0,00	37.114,75	2034	0,00	3.398,75	21.719,64	0,00	18.320,89	
19	2035	0,00	6.885,25	9.000,00	35.000,00	44.000,00	0,00	37.114,75	2035	0,00	3.268,03	20.884,27	0,00	17.616,24	
20	2036	0,00	6.885,25	9.000,00	35.000,00	44.000,00	0,00	37.114,75	2036	0,00	3.142,34	20.081,03	0,00	16.938,69	
21	2037	0,00	6.885,25	9.000,00	35.000,00	44.000,00	0,00	37.114,75	2037	0,00	3.021,48	19.308,68	0,00	16.287,20	
22	2038	0,00	6.885,25	9.000,00	35.000,00	44.000,00	0,00	37.114,75	2038	0,00	2.905,27	18.566,04	0,00	15.660,77	
23	2039	0,00	6.885,25	9.000,00	35.000,00	44.000,00	0,00	37.114,75	2039	0,00	2.793,53	17.851,96	0,00	15.058,43	
24	2040	0,00	6.885,25	9.000,00	35.000,00	44.000,00	0,00	37.114,75	2040	0,00	2.686,08	17.165,34	0,00	14.479,26	
25	2041	0,00	6.885,25	9.000,00	35.000,00	44.000,00	0,00	37.114,75	2041	0,00	2.582,77	16.505,14	0,00	13.922,37	
26	2042	0,00	6.885,25	9.000,00	35.000,00	44.000,00	0,00	37.114,75	2042	0,00	2.483,43	15.870,33	0,00	13.386,89	
27	2043	0,00	6.885,25	9.000,00	35.000,00	44.000,00	0,00	37.114,75	2043	0,00	2.387,92	15.259,93	0,00	12.872,01	
28	2044	0,00	6.885,25	9.000,00	35.000,00	44.000,00	0,00	37.114,75	2044	0,00	2.296,07	14.673,01	0,00	12.376,93	
29	2045	0,00	6.885,25	9.000,00	35.000,00	44.000,00	0,00	37.114,75	2045	0,00	2.207,76	14.108,66	0,00	11.900,90	
30	2046	0,00	6.885,25	9.000,00	35.000,00	44.000,00	22.533,58	59.648,34	2046	0,00	2.122,85	13.566,02	6.947,52	18.390,70	
	Skupaj	226.572,94	185.901,64	243.000,00	945.000,00	1.188.000,00	22.533,58	798.059,00	Skupaj	211.489,90	99.952,72	638.745,46	6.947,52	334.250,36	
							ISD	11,86%							



15. ŠTUDIJA IZVEDLJIVOSTI TER UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

15.1. Namen in cilji investicije

15.2. Osnovni podatki o projektu

Naziv projekta:	Postajališče za avtodome
Opis projekta:	UREDITEV TURISTIČNO-PROMETNE (javne) INFRASTRUKTURE
Namen projekta:	Namen projekta je ureditev postajališča/parkirišča za avtodome
Investitor:	Občina Hoče – Slivnica Pohorska cesta 15, 2311 Hoče
Program:	Program sodelovanja Interreg V – A Slovenija - Hrvaška⁷
Prednostna os:	Ohranjanje in trajnostna raba naravnih in kulturnih virov
Prednostna naložba:	6c: Ohranjanje, varstvo, promocija in razvijanje naravne in kulturne dediščine
Specifični cilj:	Aktivno ohranjanje dediščine preko trajnostnega turizma
Vplivno področje projekta:	država Slovenija, država Hrvaška

Vodilna načela prednostne naložbe za ocenjevanje projekta:

- prispevek projekta k pametnemu ravnovesju med ohranjanjem ter trajnostno rabo naravnih in kulturnih virov,
- podpira koncepte aktivnega ohranjanja in integriranega pristopa od spodaj navzgor,
- projekt povezuje občine v programskem območju s področja turizma, kot čezmejne turistične proizvode,
- projekt vpliva na večjo prepoznavnost, atraktivnost, privlačnost in dolgoročno trajnost,
- projekt sledi načelom trajnostnega turizma.

Fizični kazalniki investicije (obseg projekta) za Občino Hoče – Slivnica:

Izvedba operacije vključuje sledeča dela:

- izvedba gradbenih del za ureditev parkirišča za avtodome s sedmimi parkirnimi prostori za avtodome, z ureditvijo otroškega igrišča z igrali, adrenalinskega in tematskega parka,
- izvedba potrebne infrastrukture: komunalna, javna razsvetljava,
- namestitev urbane opreme.

⁷ <http://84.39.218.255/si2/program/o-programu/>



Projekt upošteva koncept aktivnega ohranjanja, trajnostnega turizma, pristopa od spodaj navzgor ter celostnega pristopa, kot razvoj čezmejnega turističnega proizvoda na podlagi kulturne in naravne dediščine.

Obiskovalcu bo z urejenim postajališčem za avtodome omogočena kakovostna oskrba ter dana možnost spoznavanja dediščine povezanih občin. Z zagotovljenimi informacijami, ki jih bo popotnik z ustavitvijo na postajališču prejel, bo osredotočenost na spodbujanje aktivnega ohranjanja naravne in kulturne dediščine, ki temelji na pametnem ravnovesju med ohranjanjem in mobilizacijo dediščine za razvoj trajnostnega turizma.

15.3. Pogoji za izvedbo investicije

Operacija je skladna s prostorsko dokumentacijo občine.

Občina Hoče – Slivnica bo prijavila projekt skupaj z ostalimi partnerji s katerimi je podpisala medsebojno pogodbo o sodelovanju (št. pogodbe 322-0002/2016, so občine podpisale v aprilu in maju tega leta) in skupni prijavi projekta, za pridobitev nepovratnih sredstev iz javnega razpisa Programa sodelovanja Interreg V – A Slovenija – Hrvaška (referenčna številka: 4300-113/2015), ki ga je objavila Služba Vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko (SVRK) dne 15. 01. 2016.

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS št. 60/2006, 54/2010, 27/2016) je za to investicijo potrebna izdelava investicijske dokumentacije. Uredba v 4. členu določa mejne vrednosti za obravnavo investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost, ki so:

- za investicijske projekte nad vrednostjo med 300.000 in 500.000 EUR najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
- za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR dokument identifikacije in investicijski program;
- za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 EUR dokument identifikacije, predinvesticijska zasnova in investicijski program.

Celotna ocenjena vrednost investicije:

- po stalnih cenah znaša 226.572,94 EUR (brez DDV) oz. 274.702,46 EUR (z vključenim DDV),
- v tekočih cenah znaša 229.472,69 EUR (brez DDV) in 278.240,15 (z vključenim DDV),

kar pomeni, da je v skladu z Uredbo potrebno izdelati Dokument identifikacije investicijskega projekta.

15.4. Rok za izvedbo investicije

Kot pričetek operacije se smatra datum potrditve DIIP s strani pristojnega organa občine⁸. Predmetni DIIP obravnava samostojno fazo operacije. Kot izvedbeni zaključek investicije se smatra:

- zaključek vseh gradbenih del, vključno s tehničnim prevzemom,
- izdelava končnega obračuna investicije,
- plačilo vseh situacij, vključno z zadnjo,

⁸ Strošek DIIP-a je upravičen strošek do povračila, v obdobju od datuma objave razpisa (15. 1. 2016) do datuma dejanske predložitve zadnje prijave pred rokom skupnemu sekretariatu.



- priprava končnega poročila o izvedbi projekta.

Obdobje upravičenosti do sofinanciranja

Najzgodnejši možni začetek obdobja upravičenosti izdatkov je datum odobritve projekta s strani Odbora za spremljanje. Za pripravljalne stroške, se obdobje upravičenosti izdatkov začne z datumom objave javnega razpisa.

Datum zaključka projekta je datum, ki bo določen v Pogodbi o sofinanciranju, in sicer najkasneje do 30. 11. 2022.

15.5. Organizacija izvedbe operacije

Občina bo izvajala vse postopke v zvezi z operacijo in bo zanje v celoti odgovorna. Podpisala bo pogodbo o izvajanju in financiranju projekta ter spremljala izvedbo in učinke operacije.

Izvedba operacije zajema:

- izvedbo pripravljalnih aktivnosti za izvedbo projekta (potrebna dokumentacija in dovoljenja),
- izvedbo predvidenih tehničnih ureditev do pridobitve uporabnega dovoljenja,
- spremljanje investicije v času njene izvedbe in uporabe.

V izvajanje teh nalog bo investitor vključeval strokovne službe občine, zunanje izvajalce, in sicer:

- izbranega nosilca izvedbe načrtovanih del,
- izbranega nosilca gradbenega nadzora,
- izbranega nosilca vodenja in koordinacije projekta ter oglaševanja,
- nosilca upravljanja z operacijo v času njene uporabe.

Odgovorna oseba investitorja je župan Občine Hoče – Slivnica.

Skrbnik projekta ter odgovorna oseba za nadzor nad pripravo investicijske in projektne dokumentacije ter izvedbo projekta je Vanja Jus, višja svetovalka za premoženjske pravne in splošne zadeve, Občine Hoče – Slivnica, zato navajamo njene reference.

Ključni osebi s strani projektne partnerja in vodja projekta	
Ime in priimek	Vanja Jus
Funkcija	Višja svetovalka za premoženjsko pravno kadrovske in splošne zadeve
Položaj (notranji/zunanji sodelavec)	Notranji sodelavec
Izkušnje (leta delovnih izkušenj in strokovna področja)	11 let izkušenj s področja vodenja in izvajanja projektov financiranih s strani EU nacionalnih virov..
Izkušnje na primerljivih projektih (naziv investicije, vrednost in kdaj je bila zaključena):	MINVOS – mreža nevladnih organizacij Slovenije, projekt sofinanciran s strani ESS sredstev od 2009 -2015, vrednost projekta, ki se je sofinanciral v treh obdobjih je 300.000 EUR. Vodja projekta Siva ekonomija v barvah, 2014, vrednost projekta 10.000 EUR. Vodenje in izvedba projekta MemoHELP, program za samopomoč pri starostnem pešanju spomina, vrednost investicije, projekt zaključen



	2012.
Ime in priimek	Maja Krajnc
Funkcija	Višja svetovalka za okolje in prostor
Položaj (notranji/zunanji sodelavec)	Notranji sodelavec
Izkušnje (leta delovnih izkušenj in strokovna področja)	12 let na področju urejanja okolja in prostora, od tega sodelovanje pri pripravi prostorskih aktov, projektne dokumentacije za investicije vezane na občinske objekte ter gospodarsko javno infrastrukturo, izdajanje projektnih pogojev in soglasij na projektne rešitve, izdaja odločb o odmeri komunalnega prispevka, vodenje projektov v zvezi s sofinanciranjem projekta iz Kohezijskega sklada in Razvoja regij
Izkušnje na primerljivih projektih (naziv investicije, vrednost in kdaj je bila zaključena):	»Odvajanje in čiščenje odpadne vode na območju Maribora – širše prispevno območje CČN Maribor« v katerem so poleg naše občine torej občine Hoče-Slivnica, sodelovale še Mestna občina Maribor, Občina Duplek in Občina Miklavž na Dravskem polju. Odločbo o dodeljeni sredstvih so občine prijele z odločbo št. KS OP ROPI/5/1Maribor/0 z dne 28. 7. 2011. Vrednost celotnega projekta: 24.149.712,00 EUR. Projekt je bil zaključen leta 2013.

15.6. Postopek izbire izvajalcev

Vsa dela bodo oddana na podlagi določil Zakona o javnem naročanju (ZJN-3).



15.7. Izjava prijavitelja

Služba Vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko (SVRK) je dne 15. 01. 2016 objavila Javni razpis za predložitev projektov v okviru Programa sodelovanja Interreg V – A SI – HR (referenčna številka: 4300-113/2015). Program sodelovanja se financira iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR) v okviru cilja evropskega teritorialnega sodelovanja iz naslova prednostne osi 2 »Ohranjanje in trajnostna raba naravnih in kulturnih virov«, prednostne naložbe 6c »Ohranjanje, varstvo, promocija ter razvijanje naravne in kulturne dediščine«, s specifičnim ciljem »Aktivno ohranjanje dediščine preko trajnostnega turizma«, v okviru »Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020«. V postopku objavljenega javnega razpisa, se prijavitelj, Občina Hoče – Slivnica zavezuje spoštovati razpisne pogoje, ki jih vključuje priložena izjava:

1. **o odgovornosti:** da smo seznanjeni z vsebino in sprejemamo pogoje Javnega razpisa za predložitev projektov v okviru Programa sodelovanja Interreg V – A Slovenija – Hrvaška (referenčna številka: 4300-113/2015), ki ga je objavila Služba Vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko (SVRK) dne 15. 01. 2016;
2. **o pravnem statusu in virih prispevkov:** da bomo upoštevali, izračunavali in dokazovali upravičene stroške v skladu z dokumentacijo javnega razpisa in Navodili organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike v obdobju 2014–2020;
3. **o dvojnem financiranju:** da ne bo prišlo do dodatnega evropskega/javnega financiranja za predmetni projekt;
4. **o državnih pomoči »de minimis«:** da ne bo prišlo do sprejemanja državnih pomoči za iste upravičene stroške;
5. **o naložbi v infrastrukturo:** da ne bo prišlo do spremembe lastništva zemljišča in dela infrastrukture, kjer se izvaja naložba, najmanj pet let od zaključka projekta ali do kakršnihkoli sprememb, ki bi vplivale na rezultate in učinke projekta, skladno z 71. členom Uredbe (EU) št. 1303/2013;
6. **o dejavnosti ohranjanja in infrastrukture:** da bo mesto manj obsežnih naložbenih ukrepov, po sklenitvi projekta javno dostopno.

Hkrati se prijavitelj, Občina Hoče – Slivnica, zavezuje k sledečemu:

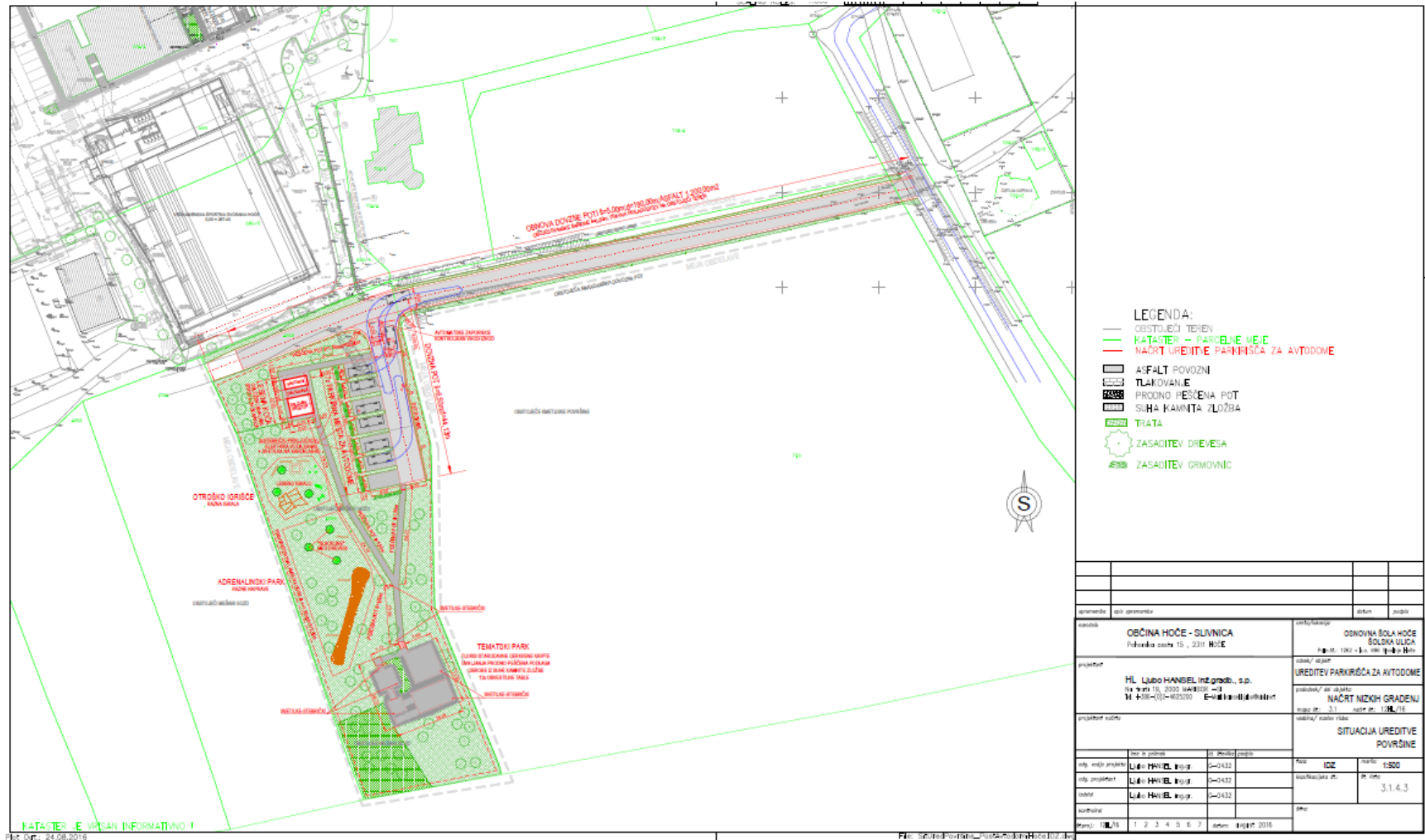
- *da bomo označevali operacije, informirali in obveščali javnost ter komunicirali o operacijah skladno z zahtevami 1. člena Pravni okvir ter Prilogo XII Uredbe (EU) 1303/2013);*
- *da bomo spremljali prihodke na operaciji še najmanj 5 let po zaključku operacije;*
- *da bomo hranili celotno originalno dokumentacijo, vezano na operacijo skladno s pravili Evropske unije in zakonodajo Republike Slovenije ter v skladu s 140. členom Uredbe 1303/2013/EU;*
- *da bomo omogočili dostopnost dokumentacije operacije organu upravljanja, revizijskemu organu ter drugim slovenskim ter evropskim nadzornim organom;*
- *da bomo SVRK, tekoče informirali o vseh spremembah podatkov, ki smo jih navedli v vlogi na javni razpis;*
- *da so vsi podatki v vlogi resnični, točni in popolni ter da vse kopije ustrezajo originalom, za kar prevzemamo vso materialno in kazensko odgovornost;*
- *da se zavedamo, da je vsako navajanje neresničnih podatkov v predloženi vlogi po zakonodaji Republike Slovenije kaznivo dejanje.*



16. PRILOGE

Grafične priloge

1. Situacija ureditve površine





OBČINA HOČE – SLIVNICA

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DI-IP): Postajališče za avtodome
