



Številka: 03201-1/2017

Datum: 06.01.2017

TOČKA 8

**OBČINSKI SVET
OBČINE HOČE-SLIVNICA**

ZADEVA:	PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 15. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, 25.01.2017
NASLOV:	Obravnavna in potrditev Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra
GRADIVO PRIPRAVIL:	Strokovna služba – Metka Meglič
GRADIVO PREDLAGA:	ŽUPAN
POROČEVALEC:	Strokovna služba – Metka Meglič
OBRAVNAVAL:	Odbor za komunalno
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet Občine Hoče-Slivnica sprejme Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljišču parc. št. 636/8, k.o. 700 Slivniško Pohorje.

OBRAZLOŽITEV:

Zemljišče parc. št. 636/8, k.o. 700 Slivniško Pohorje, v naravi predstavlja zapuščeno staro traso ceste, ki jo predlagatelj odkupa že več let dejansko uporablja in jo ima zagrajeno.

Predlagatelj odkupa želi premoženjsko pravno urediti dejansko stanje zemljišč in s tem pridobiti zaokroženo celoto.

Zemljišče je po namenski rabi opredeljeno kot gozdno zemljišče in meri 255 m². Vrednost zemljišča je določena na podlagi primerljivih nepremičnin in znaša 4 €/m² (skupna vrednost 1.020 €).

V skladu s 4.odst. 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO) je bilo na 9. redni seji in 14. redni seji Občinskega sveta Občine Hoče-Slivnica v sklopu sprejema proračuna in rebalansa proračuna za leto 2017 in Letnega načrta za leto 2017 tudi določeno, da se lahko v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo vključijo tudi zemljišča, ki ne presegajo vrednosti 6.000,00 €.

Zemljišče parc. št. 636/8, 700 Slivniško Pohorje, ni bilo vključeno v Odlok o proračunu Občine Hoče-Slivnica za leto 2017 in Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hoče-Slivnica za leto 2017, ker pa ocenjena vrednost zemljišča znaša 1.020,00 € in ne presega vrednosti 6.000,00 € se predlaga odprodaja z neposredno prodajno pogodbo.



Pred sklenitvijo neposredne prodajne pogodbe pa je potrebno na navedenem zemljišču ukiniti status grajenega javnega dobra in kot lastnico vknjižiti Občino Hoče-Slivnica.

OBČINA HOČE-SLIVNICA
ŽUPAN

dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.

Priloga:

- *Mapna kopija*
- *Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra*



Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi ((Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US)), 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150/04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15) in Statuta občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 6/10, 19/10), je Občinski svet Občine Hoče-Slivnica na __. redni seji dne _____ sprejel

SKLEP O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

1. člen

S tem sklepom se na zemljišču

št.	parcelna številka	katastrska občina
1.	636/8	Slivniško Pohorje

ukine status grajenega javnega dobra.

Nepremičnina preneha imeti status zemljišča v splošni rabi oziroma javni uporabi in postane oziroma ostane v lasti in upravljanju Občine Hoče-Slivnica.

2. člen

Na podlagi tega sklepa Občinska uprava Občine Hoče-Slivnica po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra in jo pošlje pristojnemu zemljiškoknjžnemu sodišču.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Štev.:

Datum:

OBČINA HOČE-SLIVNICA
ŽUPAN
dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.