



OBČINA KOMEN
ŽUPAN

Komen 86, 6223 Komen
Tel.05/7310 450, fax. 05/ 7310 460

Številka:007-9/2019-1

Datum: 31. 5. 2019

OBČINA KOMEN
OBČINSKI SVET

Na podlagi 30. člena Statuta občine Komen (Ur.l.RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) in v skladu z 86. členom Poslovnika občinskega sveta Občine Komen (Ur.l.RS, št. 80/09, 39/14) vam pošiljam v obravnavo in sprejem

Predlog Odloka o spremembi Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Komen (skrajšani postopek)

I. Naslov odloka

Odlok o spremembi Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Komen

II. Uvod

Razlogi za sprejem in ocena stanja

Občina Komen je julija 2018 sprejela Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Komen (Uradni list RS, št. 52/18). Odlok je bil sprejet na podlagi nove zakonodaje, Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2), ki je pričel veljati z dnem 1. 6. 2018.

Lokacijska preveritev je instrument prostorskega načrtovanja, s katerim se (127. člen ZUreP-2):

- za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi;
- za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev kot so določeni v ZUrep2;
- za namen smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, omogoča začasno rabo prostora.

Pravno podlago za določitev višine nadomestila stroškov lokacijske preveritve predstavlja 132. člen ZUreP-2, ki pravi, da občina za izvedbo lokacijske preveritve investitorju zaračuna nadomestilo stroškov, ki ji nastanejo v tem postopku.

V veljavnem odloku občine Komen so stroški za vse tri vrste lokacijske preveritve enaki in znašajo 500 EUR.

Analiza stroškov lokacijskih preveritev po občinah (EUR):

сосednje občine		določanje stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi	individualno odstopanje od PIP	omogočanje začasne rabe
Komen		500	500	500
Hrpelje -Kozina	pravne osebe	1000	2000	1000
	fizične osebe	500	500	500
Sežana		1500	2500	2000
Nova Gorica	pravne osebe	1000	2000	1000
	fizične osebe	500	1000	500
Miren-Kostanjevica	pravne osebe	1000	2000	1000
	fizične osebe	500	1000	500
Ajdovščina		750	2500	1500
Divača		1500	2500	2000
povprečje		1031,25	2000	1250

objavljeni odloki v UL od marca 2019:

Škofljica		1000	2000	1500
Dobrova-P. Gradec		1500	2500	2000
Zagorje ob Savi		1500	2500	2000
Sevnica	pravne osebe	1050	1750	1400
	fizične osebe	1050	1500	1400
Dobrna		1500	2500	2000
Litija		1500	2500	2000
Dravograd		1500	2500	2000
Semič		1500	2500	2000
Slovenska Bistrica		1000	1000	1000
Grosuplje		1500	2500	2000
povprečje		1.327,27	2.159,09	1.754,55

Pri pregledu odlokov ostalih občin je ugotovljeno, da ima občina Komen določene najnižje stroške lokacijske preveritve, iste ima le Občina Hrpelje-Kozina, in še to le za fizične osebe.

Postopek lokacijske preveritve je določen v 131.členu ZUreP-2 in je precej zahteven. Pobudnik vloži elaborat lokacijske preveritve, občina preveri skladnost elaborata z določbami zakona in občinskih prostorskih aktov ter pozove nosilce urejanja prostora, da ji predložijo mnenja z njihovega delovnega področja o ustreznosti elaborata. Nato elaborat lokacijske preveritve skupaj s pobudo javno razgrne za najmanj 15 dni na spletni strani občine in na krajevno običajen način ter pisno obvesti lastnike sosednjih zemljišč o javni razgrnitvi. Sledi priprava stališč do pripomb iz javne razgrnitve, ki je sestavni del gradiva za obravnavo na občinskem svetu. Sklep se objavi v uradnem glasilu občine in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu.

Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imelo sprejetje odloka:

Sprejem odloka bo pozitivno vplival na prihodke občinskega proračuna.

Prihodki iz naslova lokacijske preveritve so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

Osebno ime in naziv zunanjega strokovnjaka ali firma in naslov pravne osebe, ki je sodelovala pri pripravi akta: /

III. Obrazložitev po členih

1.člen:

Prvi odstavek 2. člena Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Komen (Uradni list RS, št. 52/18) določa stroške za posamično lokacijsko preveritev:

»Stroški za posamično lokacijsko preveritev znašajo 500 EUR.«

Predlog spremembe prvega odstavka 2.člena odloka se spremeni tako, da se glasi:

»Stroški za posamično lokacijsko preveritev znašajo:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1500 EUR,
- za individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev 2500 EUR,
- za omogočanje začasne rabe prostora 2000 EUR.«

2.člen:

Določa, da se v primeru prejema pobude za lokacijsko preveritev skupaj z elaboratom lokacijske preveritve pred pričetkom veljavnosti odloka, zaračuna pobudniku stroške na podlagi do takrat veljavnega odloka.

3.člen:

Določa začetek veljavnosti odloka.

Občinskemu svetu predlagam, da predlog Odloka o spremembi Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Komen, obravnava in ga v predlaganem besedilu, skladno z 86. členom Poslovnika občinskega sveta Občine (Ur.l.RS, št. 80/09, 39/14), sprejme po skrajšanem postopku.

Poslovnik občinskega sveta Občine (Ur.l.RS, št. 80/09, 39/14) namreč v 86. členu določa, da kadar gre za manj zahtevne spremembe in dopolnitve odlokov, lahko občinski svet sprejme odlok po skrajšanem postopku. Pri tem se združita prva in druga obravnava predloga odloka na isti seji. Poslovnik nadalje tudi določa, da se v skrajšanem postopku amandmaji vlagajo samo k členom sprememb in dopolnitev odloka.

O uporabi skrajšanega postopka odloči občinski svet na začetku seje pri določanju dnevnega reda.

Pripravila:
Andrejina Nardin



mag. Erik Modic
župan



Priloga:

- Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Komen (Uradni list RS, št. 52/18)
- predlog Odloka o spremembi Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Komen

KANAL**2671. Razpis rednih volitev članov svetov krajevnih skupnosti na območju Občine Kanal ob Soči**

Na podlagi 111. člena Zakona o lokalnih volitvah (Zakon o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08, 83/12 in 68/17) in 52. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradni list RS, št. 4/18)

RAZPISUJEM**redne volitve članov svetov krajevnih skupnosti na območju Občine Kanal ob Soči**

1.

Redne volitve članov svetov krajevnih skupnosti KS Anhovo - Deskle, KS Avče, KS Kal nad Kanalom, KS Kanal, KS Kambreško, KS Lig, KS Levpa in KS Ročinj - Doblar se opravijo v nedeljo, 18. novembra 2018.

2.

Za dan razpisa volitev, s katerim začno teči roki za volilna opravila, se šteje ponedeljek, 3. september 2018.

3.

Za izvedbo volitev skrbi občinska volilna komisija.

4.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 041-0004/2018-2

Kanal ob Soči, dne 24. julija 2018

Župan
Občine Kanal
Andrej Maffi l.r.

KOMEN**2672. Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Komen**

Na podlagi drugega odstavka 132. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; ZUreP-2) ter 16. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) je Občinski svet Občine Komen na 27. redni seji dne 12. 7. 2018 sprejel

ODLOK
o določitvi stroškov lokacijske preveritve
v Občini Komen

1.

Ta odlok določa višino nadomestila stroškov lokacijske preveritve, ki jih Občina Komen zaračuna investitorju oziroma pobudniku lokacijske preveritve, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve na podlagi pobude investitorja gradnje na posamični poselitvi, investitorja, ki želi odstopati od prostorsko izvedbenih pogojev, ali izvesti dopolnilne prostorske ureditve ali poseg v prostor ali pobudnika začasne rabe prostora.

V primeru, da je investitor ali pobudnik lokacijske preveritve Občina Komen, se stroški lokacijske preveritve ne zaračunajo.

2.

Stroški za posamično lokacijsko preveritev znašajo 500 EUR.

Plačilo stroškov lokacijske preveritve je pogoj za obravnavo elaborata ter izvedbo postopka lokacijske preveritve, pri čemer investitorju ali pobudniku ne zagotavlja potrditve lokacijske preveritve na Občinskem svetu Občine Komen.

3.

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-11/2018-8

Komen, dne 12. julija 2018

Valter Ščuka l.r.
podžupan
v začasnem opravljanju funkcije župana

KOZJE**2673. Razpis rednih volitev članov svetov krajevnih skupnosti na območju Občine Kozje**

Na podlagi 111. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08, 83/12 in 68/17) in 54. člena Statuta Občine Kozje (Uradni list RS, št. 62/17)

RAZPISUJEM**redne volitve članov svetov krajevnih skupnosti na območju Občine Kozje**

I.

Redne volitve v svete krajevnih skupnosti Buče, Kozje, Lesično, Osrednek, Podsreda in Zagorje bodo v nedeljo, 18. novembra 2018.

II.

Za dan razpisa volitev, s katerim začnejo teči roki za volilna opravila, se šteje ponedeljek, 3. september 2018.

III.

Za izvedbo volitev skrbi občinska volilna komisija.

Št. 041-0004/2018-1

Kozje, dne 23. julija 2018

Županja
Občine Kozje
Milena Krajnc l.r.

KRANJ**2674. Razpis rednih volitev v svete krajevnih skupnosti na območju Mestne občine Kranj**

Na podlagi 111. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08, 83/12 in 68/17)

RAZPISUJEM**redne volitve v svete krajevnih skupnosti na območju Mestne občine Kranj**

I.

Redne volitve v svete krajevnih skupnosti Besnica, Bitnje, Bratov Smuk, Britof, Center, Čirče, Golnik, Gorenja Sava, Go-



Občina Komen
Občinski svet
Komen 86
6223 Komen

PREDLOG ODLOKA

Na podlagi drugega odstavka 132. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS 61/17; ZUreP-2) ter 16. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS 80/09, 39/14, 39/16) je občinski svet Občine Komen na svoji ---- seji dne --- sprejel

ODLOK

o spremembi Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Komen

1. člen

Besedilo prvega odstavka drugega člena Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Komen (Uradni list RS, št. 52/18) se spremeni tako, da se glasi:

»Stroški za posamično lokacijsko preveritev znašajo:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1500 EUR,
- za individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev 2500 EUR,
- za omogočanje začasne rabe prostora 2000 EUR.«

2. člen

V primeru prejema pobude za lokacijsko preveritev skupaj z elaboratom lokacijske preveritve pred pričetkom veljavnosti tega odloka, občina zaračuna pobudniku stroške na podlagi do takrat veljavnega odloka.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

OBČINA KOMEN
ŽUPAN
mag. Erik Modic



Občina Komen
Občinski svet
Komen 86
6223 Komen

Številka:

Datum:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Komen (Ur.l. RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) je Občinski svet občine Komen na svoji _____ redni seji dne _____, sprejel

S K L E P

1.

V predlagani obliki in vsebini se po skrajšanem postopku sprejme Odlok o spremembi Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Komen.

2.

Ta sklep velja takoj.

mag. Erik Modic
Župan