

### **III. SPREJEM DOPOLNJENEGA NAČRTA RAVNANJA Z PREMOŽENJEM OBČINE LOŠKI POTOK ZA LETO 2022**

**Za potrebe nadaljnjih postopkov ravnanja z občinskim premoženjem je potrebno sprejeti načrt dopolniti z vsemi zgoraj predlaganimi nakupi, prodajami ali menjavami in prenosi nepremičnega premoženja, zato predlagam da Občinski svet sprejme naslednji sklep:**

#### **PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Loški Potok sprejme DOPOLNJEN NAČRT RAVNANJA Z OBČINSKIM PREMOŽENJEM OBČINE LOŠKI POTOK ZA LETO 2022, DOPOLNJEN V APRILU 2022.**

Direktor občinske uprave:  
Viljem Vesel, uni.dip.inž.

**Ivan Benčina  
župan  
Občine Loški Potok**

**DOPOLNJEN**  
**NAČRT RAVNANJA Z PREMOŽENJEM**  
**OBČINE LOŠKI POTOK**  
**ZA LETO 2022 APRIL 2022**

**Načrt sestavljajo naslednje priloge:**

- Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- Obrazec št. 2: Načrt razpolaganja z zemljišči,
- Obrazec št. 2a: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb,
- Obrazec št. 2b: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo,
- Obrazec št. 3: Napoved o sklenitvi pravnega posla razpolaganja za nepremično premoženje

**LOŠKI POTOK, APRIL 2022**

»Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

PRIDOBITELJ: OBČINA LOŠKI POTOK

ZAPOREDN A ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRA VNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRN A VELIKOS T	PREDVIDEN A SREDSTVA
1	LAVRIČ MILKA	ZEM. 2258/1	OLP 1642	200	500
2	ANDREJA HACE	ZEM. 2257/1	OLP 1642	200	500
3	KORDIŠ RUDI	ZEM. 1036/2	OLP 1641	50	1.860
4	RAVNIKAR	ZEM. 287/1,290 DEL	OLP 1641	2681	
5	KEBE	ZEM. 992/183 992/175	OLP 1641	1180	
6	AVSTRIJCI	ZEM. 230/2, 231/5, +107, *280 CESTA PO OPN	OLP 1641	7243	
7	ŠEGA	295 DEL	OLP 1641	165	
9	MARIN	231/2 DEL	OLP 1641	74	
10	REP. SLO	2136/7	OLP 1641	102	
	SKUPAJ OPN				20.000
11	KMS COM	8/17, 8/16, 8/10, 8/8	OLP 1642	2.641	
12	VESEL KNAVS	DEL 3778/210 DEL 183/6	OLP 1640 OLP 1641	200 200	MENJAVA PLOČNIK
13	CESTA ŠEG VAS DOLINE	ZEMLJIŠČA PO GEODETSKI ODMERI	OLP	500	1.500
14	CIMPRIČ JEŠELNIK	876/5 865/3	OLP 1584	138 335	3.000 CESTA PODPRES.
15	HRIB 16	*203	OLP 1641	200	MENJAVA
16	CESTA SKOZI BELO VODO	1.602/1 PRIVAT 1602/25 PRIVAT 1602/6 PRIVAT 1602/14 PRIVAT	OLP- 1642		

17	CESTA ODCEP BELA VODA VODOHRA M	1616/5 PRIVAT 1616/6 PRIVAT 1602/28 PRIVAT 1.605/2 PRIVAT	OLP- 1642		
18	VODOHRA M	1879/4 PRIVAT	OLP- 1642		
	SKUPAJ	BELA VODA( 17-19 )			1.400
19	CESTA ROJEC ODKUPI	134/7,134/3, 2141/25,			580 MENJAVA
20	OC MALI LOG ODKUP	DEL 3778/168, DEL 3777/29, 3778/270, 3778/272, 3778/274,DEL 3777/30  3778/272, 3778/274 MENJAVA Z DEL 3779/29			21.818
21	MIHA KRALJ	3903/2	1585	1029	1.500
22	SKZ in G RS	1570/7, 1570/11, 1570/4, 1570/8, 1570/9, 1570/10 CESTA ŠEGOVA VAS 1569/2, 2208,	1641	15	PRENOS  ODKUP MENJAVA
23	DRI	212/1 212/4 212/6	1641	269 190 75	BREZPLA ČEN PRENOS
24	CESTA HRIB BLOKE	190/13 190/11 192/12 190/9 183/15	1641 1641	3 45 134 107 121	3.000
27	CESTA HRIB RETJE VAS	267/4 265/2 266/2 464/5 464/6 459/2 456/15 456/17 384/1 449/2	1641  1640	4 70 129 228 23 429 230 2 20 90	
28	CESTA LC STUDENEC HRIB	2917/2	1640		MENJAVA
29	TRAVNIK	319, 324	1642 1642	763 90	3.000
30	CESTA SREDNJA VAS	1202/2 2135/2	1641 1641	133 245	MENJAVA

31	CESTA ŠEGOVA VAS	1473/2 1471/2 1470/2	1641	140 261 34	850
				SKUPAJ:	59.508

Namere o odkupu so v glavnem vezane na naslednja zemljišča:

- zemljišča za širitev Obrtne cone Mali Log,
- zemljišča za potrebe izgradnje stanovanjske soseske Hrib – OPPN Hrib
- zemljišča za potrebe izgradnje ali odkupa cest,
- zemljišča potrebna za izgradnjo komunalne infrastrukture vodovod, vodohram.

Za nekatera zemljišča je predvidena tudi menjava.

Vzroki za razlike med planom nabav in njihovo realizacijo so različni, najpogosteje pa naslednji:

- Ne pride do dogovora o višini prodajne cene,
- Ni potrebe po takojšnjem odkupu – projekti preloženi na kasnejšo izvedbo,
- Ni znano ali bo projekt možno realizirati ( finančni, prostorski, prioritetni vzroki )
- Spremembe prioritet izvedbe občinskih projektov,
- Ni še izdelane projektne dokumentacije PGD in PZI.

Večina teh vzrokov se je v letu 2021 že začela odpravljati, tako da bo v letu 2022 glede na stanje in prioriteto projektov ta zemljišča možno in potrebno odkupiti, zato se nerealiziran nakup prenese v načrt nakupov za leto 2022.

Obrazec št. 2: Načrt razpolaganja z zemljišči

LASTNIK OBČINA LOŠKI POTOK

ZAPOREDN A ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAV NA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRS KE OBČINE	PARCELN A ŠTEVILKA	POVRŠI NA V M2	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSK A VREDNOST NEPREMIČNIN E
1.	OLP	OLP	1641	183/5	1267	MENJAVA PL. VE.KN.
2.	OLP	OLP CIM	1641	1570/7 1570/11 1570/6 1569/2	109 39 236 97	1.000  MENJAVA

3.	OLP	OLP IRMA	1641	1570/8 1570/9 1570/10 2208	91 23 24 22	1.160  MENJAVA
4.	OLP	OLP H 16	1641	241	232	MENJAVA
5.	OLP	OLP	1640	3778/226	4.080	RAZPIS 30.000
6.	AS TR	OLP	1642	1.602/1 1.437 1.648 1.600/1 3762/3	2.000	STROŠKI PARCELAC.
21	DRI RS	212/1 212/4 212/6	1641	212/1 212/4 212/6	269 190 75	BREZPLAČE N PRENOS
22	PAVLA LAVRIČ	OLP	1640	DEL 2655/6 2655/2	2.850 803	1.660 MENJAVA
23	ANZELJC MARKO	OLP	1640	DEL 3471/26	200	OCENA 2.000
24	GREGOR KOVAČ	OLP	1584	1515, 1516	550	OCENA 5.500
26	POTISEK MARIJA	OLP	1642	DEL 242/29	240	OCENA 2.400
27	BOJAN GREGORIČ	OLP	1640	3778/357	1.656	OCENA 16.560
28	MIKULIČ ANTON	OLP	1642	1602/31 1602/32	3081 317	10.000
29	KRAJEC J.	OLP OLP	1642 1641	1602/14 992/197	258 149	1.600
30	MARIJA POTISEK	OLP	1642	DEL 242/29		OCENA 1000
31	CESTA HRIB RETJE VAS		1641	264/3 263/2 259/1	79 95 252	MENJAVA MIŠIČ
32			1640 1640	3793/39 3780/4	128 49	135 MEN. ANČK MEN LAV
33				3780/5	122	TURK RUDI 1200
					SKUPAJ :	<b>62.360</b>

**14.960**  
**OCENA 17.400**  
**RAZPIS 30.000**

Gre za odprodajo več manjših parcel za katere se že izvaja parcelacija na osnovi prošenj občanov, menjavo parcel za del pločnika ob regionalni cesti pri na Hrib in prodajo parcel v območju za poselitev v naselju Bela voda , Travnik , Hrib, Retje.

Obrazec št. 2a: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb

LASTNIK OBČINA LOŠKI POTOK

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID OZNAKA STAVBE ALI DELA STAVBE	POVRŠINA V M2	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	OLP	OLP	HRIB 7	618-5 618-20	70,19	64.414,77
2.	OLP	OLP	HRIB 7	618- 4 618- 13	100,44	89.106,35
3	OLP	OLP	SRED. VAS/ DRAGI	134-1, *263 *282 1114 136-1 137-1		15.011,93
					SKUPAJ:	168.533,05





Obrazec št. 3: Napoved o sklenitvi pravnega posla razpolaganja za nepremično premoženje

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC LASTNIK	PARCELNA ŠTEVILKA SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	SAMOUPRAVNA LOKALNA ŠTEV KATASTRSKE OBČINE	POVRŠINA V M <sup>2</sup>	OCENJENA, POSPLOŠENA ALIORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	LAVRIČ MILKA	ZEM. 2258/1	OLP 1642	200	500
2	ANDREJA HACE	ZEM. 2257/1	OLP 1642	200	500
3	KORDIŠ RUDI	ZEM. 1036/2	OLP 1641	50	1.860
4	RAVNIKAR	ZEM. 287/1,290 DEL	OLP 1641	2681	
5	KEBE	ZEM. 992/183 992/175	OLP 1641	1180	
6	AVSTRIJCI	ZEM. 230/2, 231/5, +107, *280	OLP 1641	7243	
7	ŠEGA	295 DEL	OLP 1641	165	
9	MARIN	231/2 DEL	OLP 1641	74	
10	REP. SLO	2136/7	OLP 1641	102	
	SKUPAJ OPN				20.000
11	VESEL KNAVS	DEL 3778/210 DEL 183/6	OLP 1640 OLP 1641	200 200	MENJAVA PLOČNIK
12	CESTA ŠEG VAS DOLINE	ZEM.	OLP 1641	500	1.500
13	CESTA RETJE	ZEML	OLP 1640	1000	1.000
14	CIMPRIČ JEŠELNIK	876/5 865/3	OLP 1584	138 335	3.000 CESTA PODPRES.
15	HRIB 16	*203	OLP 1641	200	MENJAVA
16	CESTA BELA VODA	1.602/1 PRI 1602/25 1602/6 1602/14	1642		
17	CESTA VODOHRAM PRIVAT	1616/5 1616/6 1602/28 1.605/2	1642		
18	VODOHRAM		1879/4 PRIVAT		
	SKUPAJ	BELA	VODA (16-19)		1.400
19	CESTA ROJEC	134/7 134/3  2141/25	1641		580  MENJAVA
20	DRI RS	212/1 212/4 212/6	1641	269 190 75	BREZPLAČEN PRENOS
21	PAVLA LAVRIČ	2655/6 2655/2	1640	2.850	

		2917/2		803		1.660 MENJAVA
22	ANZELJC MARKO	DEL 3471/26	1640	200		OCENA 2.000
23	GREGOR KOVAČ	1515, 1516	1584	550		OCENA 5.500
24	POTISEK MARIJA	DEL 242/29	1642	240		OCENA 2.400
25	BOJAN GREGORIČ	3778/35	1640	1.656		OCENA 16.560
26	MIKULIČ A	1602/31 1602/32	1642	3081 317		10.000
27	HACE ANDREJA	319 324	1642	763 90		3.000
28	GREGOR TURK	3779/29	1640	4800		MENJAVA
30	CIMPRIČ	1570/7,1570/1 1, 1569/2	1641			MENJAVA DOKUP
31	NADA K	2208, 1570/8, 1570/9, 1570/10	1641			MENJAVA DOKUP
32	LAVRIČ I	1473/2, 1471/2, 1470/2	1641			ODKUP
33	ANICA LAVRIČ	459/2 456/15 456/17 384/1 3793/39	1640			MENJAVA
34	LAVRIČ GREGOR, M.	449/2 3780/4	1640			MENJAVA DOKUP
35	STANISLAV ŠEGA	464/5 464/6	1640			PRODAJA
36	JOŽE VESEL	1202/2 2135/2	1641			MENJAVA
37	JANKO KRAJEC	992/197 1602/14	1641 1642			ODKUP
38	STANISLAV MIŠIČ	267/4 265/2 266/2 264/3 263/2259/1	1640			MENJAVA DOKUP
39	SMODIŠ MILAN MARJETA	190/13 190/12	1641			ODKUP
40	DAMJAN FLOROVIČ	190/9	1641			ODKUP
41	ŠEGA MARKO	2140/1	1641			PRODAJA

Pred razpolaganjem s posameznim nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti, katerega posamična vrednost je izkustveno višja od 10.000 EUR, mora njegovo vrednost oceniti pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin.

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki za določitev vrednosti nepremičnega premoženja, ki ne presega 10.000,00 EUR določa, da se cena lahko določi izkustveno, bo občinska uprava za navedene parcele ki se prodajajo izkustveno določila vrednost zemljišč.

Za odprodajo nepremičnin v vrednosti večji od 10.000 eur bomo nepremičnine prodajali na osnovi javnega razpisa, največkrat po metodi zbiranja ponudb, z izklicno ceno najmanj v višini cenitve sodno

zapriseženega cenilca. Nepremičnine v vrednosti manjši od 10.000 eur pa bomo prodajali z najavo prodaje na spletni strani občine in podpisom neposredne pogodbe.

Obrazec št. 4: Poročilo o realizaciji pravnih poslov za nepremično premoženje ( POROČILO BO IZDELANO ZA ZAKLJUČNI RAČUN ZA LETO 2022 )

Vzroki za razlike med planom nabav in njihovo realizacijo so različni, oziroma naslednji:

- Ne pride do dogovora o višini prodajne cene,
- Ni potrebe po takojšnjem odkupu – projekti preloženi na kasnejšo izvedbo,
- Ni znano ali bo projekt možno realizirati ( finančni, prostorski, prioritetni vzroki )
- Spremembe prioritete izvedbe občinskih projektov,
- Ni še izdelane projektne dokumentacije PGD in PZI za projekte ki potrebujejo zemljišča.

**OPOMBA:**

PRI IZDELAVI NAČRTA SO PRI NEKATERIH PRIMERIH VZETI PODATKI IZ OSNUTKOV GEODETSKIH IZMER ELABORATOV, ZATO NEKATERIH PODATKOV ( parcelno številko, površino ) NI MOŽNO VIDETI V JAVNEM VPOGLEDU NA GURS OZIROMA V PISU. PO IZVEDBI UPRAVNEGA POSTOPKA IN PRAVNOMOČNOSTI IZDANE ODLOČBE PA BODO V ROKU CCA TEDNA DNI PODATKI ŽE VIDNI.

**Načrt pripravi: Viljem Vesel**

**Loški Potok, APRIL 2022**